

# OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-201/2020/Ná-110  
Vybavuje: Ing. Erika Nemčeková  
Tel.: 033/55 64 402  
e-mail: nemcekova@soutt.sk

v Trnave dňa 31.05.2021



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.12.2020 podal

**Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, IČO 00313114, Trhová 3**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu zmenu stavby

**Revitalizácia vnútrobloku Na hlinách 42 -64 (za Kysucou)**

- SO 01.2 Spevnené plochy
- SO 02 Sadovnicke úpravy
- SO 03 Multifunkčné ihrisko
- SO 04 Fitness zóna
- SO 05 Detské ihrisko
- SO 06 Verejné osvetlenie a kamerový systém
- SO 07 Malá architektúra a mobiliár
- SO 073 Vodné prvky

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 5312/1, 5312/40 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava.

### Stavba obsahuje:

Riešené územie tvorí medziblokový dvorný priestor ohraničený zo severu a západu bytovým domom Na Hlinách 54-64, z juhu bytovým domom Na Hlinách 42-43, štítovou stenou bytového domu Na Hlinách 58/65 a chodníkom lemujúcim parkovisko, a od západu tvorí hranicu chodník pod svahom pod Strmou ulicou. Nachádzajú sa tu asfaltové ihrisko so streetbalovým košom a brámkami, v ploche dvora závesná hojdačka, domček so sklzom a malé pieskovisko. Tieto prvky budú vybúrané a demontované. Palisády z betónových prefabrikátov umiestnené v ploche trávniky budú tiež vybúrané a odvezené.

### **SO 01.2 Spevnené plochy**

Pozostávajú z vytvorenia nových komunikácií, rekonštrukcií existujúcich betónových plôch pre športové aktivity, vytvorenia dopadových plôch k herným prvkom pre deti a plôch v okolí fitness prvkov. Pri návrhu sú použité rôzne druhy povrchovej úpravy spevnených plôch. Použitý je asfalt, mlatový povrch liaty, alebo lepená gumená kocka pri športových plochách. Pri plochách pre odstavenie bicyklov a pri rozprašovačoch je použitý drobný kameň, tzv. mlatový povrch.

### **SO 02 Sadovnícke úpravy**

Na základe inventarizácie s hodnotením súčasnej kvality porastov bol navrhnutý výrub a nové výsadby. Výsadba stromov je navrhnutá zo vzrastlých alejových foriem so zemným balom, ktorého veľkosť zodpovedá veľkostnej kategórii stromu. Po výsadbe je nutné strom ukotviť tromi kolmi s úväzkami kvôli stabilite. Celkový počet navrhnutých stromov je 25 ks. Výsadby kríkov sú navrhnuté v kompaktných formách umožňujúcich efektívnu údržbu, hlavne kosenie trávniku pozdĺž skupiny kríkov. Celkovo je navrhnutých 716 ks kríkov na ploche 205 m<sup>2</sup>. Výsadba trvaliek je navrhnutá ako samostatné záhony v trávniku lemujúce chodník pri pergole. Spon výsadiel je 8 ks trvaliek a 10 ks cibuľovín na m<sup>2</sup>. Celková plocha záhonu je 45 m<sup>2</sup>. Rekonštrukcia trávniku bude obsahovať tieto činnosti: zarovnanie nerovností, postrek proti burinám, prerezanie, prevzdušnenie, hnojenie a dosiatie trávneho osiva. Plocha rekonštruovaného trávniku je 750 m<sup>2</sup>. Rekonštrukcia predzáhradiek je rozdelená do dvoch typových plôch. Principiálne sú obidva typy predzáhradiek riešené tak, že časť predzáhradky tvorí trávnik a časť sú zmiešané záhony. Jestvujúce kríky a stromy sú ponechané. Navrhnutý je sortiment menej náročných trvaliek v podobe zmiešaného záhonu, ktorý má spon výsadiel 3 ks trvaliek a 12 ks cibuľovín na m<sup>2</sup>.

Celková výmera riešenej zelene (vegetačných prvkov) je 5370 m<sup>2</sup>.

### **SO 03 Multifunkčné ihrisko**

Ochranné oplotenie je navrhnuté v dvoch výškach 3 a 5 m. Bočné, dlhšie strany ihriska sú výšky 3 m v 9 dielcoch po 2,9 m a jednom krajnom po 2,7 m na južnej strane 2,6 m na severnej strane. Celková dĺžka južnej strany je 28,8 m a na severnej strane 28,7 m. Kratšie strany za brámkami sú celkovej výšky 5 m kombináciou pletiva výšky 2 m a siete z pletenej polypropylénovej šnúry výšky 3m. Západná strana je zložená z 5 dielcov po 2,9 m a na južnom kraji je krajný dielec široký 3m. Tento dielec je celý zo siete z polypropylénovej šnúry. Ostatné sú vodorovne delené vo výške 2 m na spodnú časť z oplastovaného oplotenia a vrchnej časti zo siete. Celková dĺžka západnej strany oplotenia je 17,5 m. Východná strana oplotenia je zložená od severu 2 dielce po 2,7 m, jednokrídlová bránka šírky 1,06m, 3 dielce po 2,7 m a krajný z juhu šírky 2,94 m. Celková dĺžka východnej strany je 17,5 m. Rovnako ako aj na západnej strane je oplotenie vodorovne rozdelené vo výške 2m na spodnú časť z oplastovaného oplotenia a vrchnej časti zo siete.

Pôvodné nosné stĺpy 60x50 mm výšky 5 m 14 ks so sieťou budú demontované.

Vybavenie ihriska tvoria 2 ks konštrukcií so streetbalovými košmi. Konštrukcie s košmi sú osadené do betónových pätiiek z betónu C20/25 a využitá je pôvodná konštrukcia doplnená novou. Celková výška konštrukcií je 3935 mm. Ďalším vybavením sú 2 minifutbalové brány. Obidve sú pôvodné bez potrebných úprav. Hracia plocha je členená podľa pravidiel čiarami.

### **SO 04 Fitness zóna**

Navrhnutá je na ploche centrálného trávniku so solitérnymi stromami na východnom okraji dvora popri obvodovom chodníku pod svahom zo strany Strmej ulice. Povrch je z liatej gummy. Fit zóna sa skladá z exteriérových fitness cvičných prvkov v počte 7 ks, ktoré tvoria pestrý súbor prvkov na precvičenie všetkých častí tela - 5 prvkov je statických - bradlá, sklápačky, posilňovač nôh, rebriny, bicepsy a tricepsy a 2 prvky sú dynamické - orbitrek, posilňovač ramien a hrudníka.

### **SO 05 Detské ihrisko**

Je navrhnuté ako súbor samostatných herných prvkov tvoriacich jeden celok. Rozdelené sú podľa vekovej náročnosti a v dostatočnej vzdialenosti navzájom. Ihrisko je navrhnuté z troch samostatných častí, pričom 2 plochy sú určené pre deti 2 - 5 rokov v západnej časti popri hlavnom priečnom chodníku od ihriska pre staršie deti a v južnej časti s posedením pod pergolou a jedna plocha je určená pre deti vo veku 5 -12 rokov. Plocha pre deti určená pre deti 2-5 rokov v južnej časti je s pieskoviskom a je úplne ohradená oplotením výšky 1,25 m a dvoma bránami. Všetky plochy majú povrch z liatej gummy. Hracie prvky na týchto ihriskách sú podľa požiadaviek investora navrhnuté konštrukcie s certifikátom výrobcu. Pôvodné drevené konštrukcie budú demontované. Nové herné prvky pre deti 2-5 rokov: herná zostava so šmykľavkou, pedálový kolotoč, 2 x kĺbová hojdačka, 4x strunová hojdačka. Pre deti 5-12 rokov: herná zostava so šmykľavkou, opičia dráha, lanová zostava, reťazová dvojhojdačka, rebrík pre rozvoj rovnováhy

Pieskovisko je navrhnuté s múrikom z betónových debniacich tvárnic v 2 radoch. Ukončenie múrika je fošňou z agátu. Vnútorňý rozmer pieskoviska je 2600 x 2600 mm. Objem piesku je 2,7 m<sup>3</sup>. Pieskovisko je lemované plochou z liatej gummy.

### **SO 06 Verejné osvetlenie a kamerový systém**

V rámci Revitalizácie vnútrobloku na Hlinách č. 42-64 bude v dotknutom priestore riešená výmena osvetľovacej sústavy jestvujúceho verejného osvetlenia t.j. stožiarov a svietidiel vrátane výmeny príslušných káblových rozvodov. Zároveň bude prevedená aj predpríprava danej lokality na vybudovanie kamerového systému na zabezpečenie ochrany priestorov ihrísk, športovísk a rekreačno-oddychových priestorov pred krádežami a vandalizmom.

### **SO 07 Malá architektúra a mobiliár**

Navrhnutá pergola so sedením je celkovej dĺžky 8500 mm, výšky 2350 mm a šírky 3300 mm. Konštrukcia pergoly je jednoduchá na 89 zvislých trámoch. Tieto zvislé trámy sú navrhnuté z dubového dreva, rovnako 2 nosné vodorovné trámy pod rebrami. Kotvenie v teréne je do oceľových pätičiek fixovaných do betónových pätičiek. Pod pergolou sú umiestnené tri parkové lavičky s operadlom.

Tieniace prvky predstavujú 3 konštrukcie s plachtami umiestnenými na ihrisku pre deti 2 -5 rokov nad hracími prvkami. Plachty trojuholníkového tvaru sú umiestnené na 3 nosných stĺpoch vo výške 2,5 -3 m nad úrovňou povrchu ihriska.

Súčasný oporný múrik bude nahradený múrikom z betónových palisád. Múrik bude z dvoch častí - nad ihriskom pre 2-5 roky v dĺžke 12,5 m a v centrálnej časti dvora v dĺžke 42,5 m. Celková dĺžka je 55 m.

Mobiliár tvoria parkové lavičky s operadlom a bez operadla, nádoby na odpad, informačné tabule, stojany na bicykle a sušiaci na šaty

### **SO 073 Vodné prvky**

Projekt rieši pripojenie navrhovanej pitnej fontánky a rozprašovacích prvkov na verejný vodovod a odvod odpadovej vody do vsaku. Vodovodná prípojka bude novovybudovaná a napojená na verejný vodovod.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
9. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

**ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 28.05.2020 č. 430520/PJ**

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.

**Mesto Trnava dňa 16.07.2020 č. OD/1700-77320/2020/Seč.**

určuje použitie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnej resp. účelovej komunikácii - ulici Na hlinách v Trnave, z dôvodu realizácie stavby "Revitalizácia vnútrobloku Na hlinách 42 - 64 (za Kysucou)", v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.

Podmienky pre osadenie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení:

1. Prenosné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia, v prípade nesplnenia podmienky bude súhlas ODI OR PZ TT a Mst TT na prenosné dopravné značenie zrušený a práce zastavené.
2. Prenosné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu prenosného dopravného značenia, ktorý je prílohou tohto určenia. Ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude prenosné dopravné značenie na mieste upravené pracovníkom ODI OR PZ TT podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
3. Osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle tohto určenia zabezpečí žiadateľ, ktorý je zároveň zodpovedný za dobrý technický stav prenosného dopravného značenia počas celej doby jeho osadenia.
4. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu.
5. Prenosné dopravné značenie, ktoré má význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musí byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené prekrytím, preškrtnutím alebo odstránením.

6. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a zrealizované v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) v základnom formáte s reflexnou úpravou.
8. Minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v intraviláne bude 50 m - 20 m, výnimočne 10 m.
9. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené, prekryté, odstránené a pod. odborne spôsobilou osobou podľa ustanovenia § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.
10. Pracovníci, ktorí sa budú podieľať na prácach sú povinní dodržiavať ustanovenie § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 27 Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Zvislé prenosné dopravné značky budú umiestnené na červeno-bielom podstavci alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá je striedavo červeno-bielo pruhovane označená a ktorá nie je pevne spojená so zemou, ale je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu alebo k spadnutiu dopravného značenia a pod.
12. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia použité počas realizácie stavby musí byť po celé obdobie prác funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli a musí sa udržiavať v čistote. Stav prenosného dopravného značenia musí byť pravidelne kontrolovaný žiadateľom i zhotoviteľom prác - podmienka č. 1
13. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z telesa komunikácie a nesmie prísť k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekop, rigolov, priepustov a pod.)
14. Narušené cestné teleso - pozemok (jamy po stĺpikoch a pod.) musí byť uvedené do pôvodného stavu podľa požiadavky majetkového správcu cesty.
15. Realizátor vykoná všetky opatrenia, aby počas dopravného obmedzenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a vykoná všetky opatrenia, aby bola doba obmedzenia dopravy v danom úsek-u miestnych komunikácií dodržaná, resp. skrátená.
16. Práce budú ukončené v čo najkratšom čase a budú vykonávané v dvojzmennej prevádzke tak, aby v čase dopravnej špičky (06:00-09:00 hod., 15:00-18:00 hod.) bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka. Po ukončení prác bude prenosné dočasné značenie a dopravné zariadenia okamžite odstránené.
17. Počas prác na danej stavbe nesmú byť vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s touto stavbou a ovplyvňujú cestnú premávku.
18. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky budú umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m. Spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,0 m.
19. Trvalé dopravné značky, ktoré budú v zásadnom rozpore s pokynmi prenosných dopravných značiek, ktoré by ohrozovali bezpečnosť cestnej premávky, musia byť odstránené alebo prekryté.
20. Po osadení prenosného dopravného značenia žiadateľ vyzve zástupcu Mesta Trnava, Mgr. Petrušku Sečenovú, č. t. 033/3236109 a zástupcu ODI OR PZ TT, kpt. Mgr. Ivanu

Baranovičovú, č. t. 0961103512 na vykonanie kontroly správnosti osadenia prenosného dopravného značenia a jeho úplnosti. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI OR PZ TT.

21. Po skončení obmedzenia cestnej premávky sa prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musí bezodkladne odstrániť a trvalé dopravné značenie dať do pôvodného stavu a v plnom rozsahu obnoviť cestnú premávku.

22. Mesto Trnava a ODI OR PZ TT si vyhradzujú v prípade verejného záujmu, resp. ak to bude vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu určeného dopravného značenia.

### **Mesto Trnava stanovisko dňa 25.06.2020 č. OÚRaK/36772-77559/2020/Škd**

Mesto Trnava s predloženým projektom stavby súhlasí s podmienkami:

1. Pred zahájením výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie stavbou dotknutých podzemných vedení inžinierskych sietí ich správcami.

2. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. V plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov.

3. Na koreňovej zóne stromov, resp. pod korunami stromov nesmie stavebník vykonávať žiadne výkopové práce, ukladať výkopovú zeminu alebo stavebné materiály. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov.

4. Navrhovaným vsakovaním nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia.

5. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, verzia 07, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodová, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 rozvody elektrickej energie, 13 verejné osvetlenie, 14 rozvody elektronickej komunikácie, 17 teplovod, 18 produktovod, 21 hektárová sieť, 23 legenda); geodetická dokumentácia a geometrický plán (v digitálnej podobe a 1x vytlačený so zoznamom súradníc).

6. Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve aj pôvodne objekty, rozvody a ich zariadenia, ktoré boli zrušené, resp. ktoré museli zostať v zemi ako nefunkčné.

### **Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 09.06.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/023299-002**

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).

2. Na výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas.

Obce Cífer v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas investičnej akcie nebol poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce a blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

5. Pokiaľ v priebehu investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti a životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté a nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 08.06.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/023641-002**

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:  
- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,  
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Vyjadrenie nenahrádza povolenia ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 28.05.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/023316-002**

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Povoľujúcim orgánom pre SO 073 Vodné prvky (vodovodná prípojka, pitná fontánka a vsak) je všeobecný stavebný úrad - Mesto Trnava.

2. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

**OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 19.06.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-173**

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Tmava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Tmava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **NASES vyjadrenie dňa 25.05.2020 č. 330-2020/2-3753**

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

### **Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 27.05.2020 č. BA-1762/2020**

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ



- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, marker))
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

#### **OTNS a.s. vyjadrenie dňa 10.06.2020 č. 2797/2020**

v záujmovom území danej stavby sa nachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, as. V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
  - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
  - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
  - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
  - vytýčenie, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť
  - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú, vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
  - žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk
  - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- v prípade že v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších

a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.  
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819, +421235000999.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS a.s. ako správca siete SWAN k realizácii nemá námietky.

### **Siemens s.r.o. vyjadrenie dňa 19.05.2020 č. PD/TT/028/20**

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,  
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>,  
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,

- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,

- s technickým návrhom riešenia v predloženej PD súhlasíme, pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia použiť 10 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK60/60/3, 10 ks nových svietidiel typu 5XC2A21B08HC (60W), 10 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27,  
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,  
- existujúce káblové prepojenia požadujeme ponechať neporušené kvôli zabezpečeniu funkčnosti susediacich vetiev VO,

- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,

- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,

- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,

- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka,

- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,

- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),

- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),

- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,

- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p.Michálek, tel.: 0903 411 014,

- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
- prípadne skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastne náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

### **Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 05.06.2020 č. 6612015227**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zariadení skládok materiálu a zariadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a

DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 12.06.2020 č. TD/NS/0427/2020/Mo**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásene SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 27.05.2020**

V danej oblasti revitalizácie vnútrobloku Na hlinách 42 -64 (za Kysucou) sa nachádzajú rozvody TUV a UK, ktoré sú zakreslené na situácii v prílohe Rozvody sú vedené pod parkovacou plochou pri ihrisku v železobetónovom telese.

**Trnavská teplárenská a.s. vyjadrenie dňa 11.06.2020 č. KO-932/2020/PSz**

S koncepciou projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu.

Naše pripomienky:

1. Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. je nutné riešiť v zmysle STN 73 6005.

2. TAT, a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike č. 657/ 2004 Z.z.
3. Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
4. Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a výkopy vykonávané ručným spôsobom.
5. Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia.
6. Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí v TAT, a.s.

#### **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie dňa 30.06.2020 č.10973/2020/MOc**

- Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. vlastní a prevádzkuje v riešenej lokalite verejný vodovod. Verejný vodovod a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začiatkom stavebných prác je nutné presnú polohu inžinierskych sietí, na základe objednávky vytýčiť v teréne pracovníci TAVOS a.s. Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov a mobiliárov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, minimálne však 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu. Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- K navrhovanému odvádzaniu odpadovej vody z fontánky do vsakovacej jamy nemáme pripomienky.

#### **TT-IT, s.r.o. stanovisko dňa 02.06.2020**

na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby "Revitalizácia vnútrobloku Na hlinách 42 - 64 (za Kysucou)" , Vám ako správca mestskej optickej siete zasielame nasledovné stanovisko:

V uvedenej lokalite sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Ide o HDPE chráničky 40 mm uložené v hĺbke cca 0,5 m. Priebeh sietí je zakreslený aj vo Vami predloženej dokumentácii.

Požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem. Pred samotnou realizáciou je potrebné vytýčenie v teréne.

V rámci uvedenej projektovej dokumentácie je riešená aj predpríprava kamerového systému a polozenie chráničiek HDPE 40 pre smart riešenia mesta. Predložené riešenie bolo odkonzultované s našou spoločnosťou ako správcom mestskej optickej siete a kamerového systému a nemárne k nemu výhrady. Samotnú realizáciu pokladania chráničiek a predprípravy pre kamerový systém žiadame realizovať pod dohľadom a v spolupráci s našou spoločnosťou.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 08.06.2020**

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zakresu evid. č. : 1042/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblom 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

**Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 17.07.2020**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Revitalizácia vnútrobloku Na hlinách 42-64, pre investora: Mesto Trnava, za týchto podmienok:

Predmetná stavba nepožaduje elektrické pripojenie z distribučných rozvodov ZSDIS. a.s. Výsadbou stromov požadujeme mimo ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme na poučenie osôb vykonávajúcich práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Pred zahájením výsadbových a výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: [dusan.zemko@zsdisk.sk](mailto:dusan.zemko@zsdisk.sk).

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

10. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
11. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup nastavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
12. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
13. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Dňa 03.12.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Trnava - odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek  
starosta obce Majcichov

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.



**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava

- projektant:

2. Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra

Na vedomie:

3. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
4. Spoločný obecný úrad - k spisu

