

TECHNICKÁ SPRÁVA

K PROJEKTU OHLÁSENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

Názov stavby :	Čermáňsky futbalový klub – rekonštrukcia stavby
Objednávateľ PD :	Čermáňsky futbalový klub, Golianova 70, Nitra 949 01, SR
Miesto stavby :	Nitra, mestská časť Čermáň, Golianova ul. č. 70, katastrálne územie Nitra, parcelné číslo 7246/2, súpisné číslo stavby 620
Stupeň projektu :	Projekt pre ohlásenie stavebných úprav
Dátum :	január 2022

SITUOVANIE STAVBY :

Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný objekt futbalového klubu. Projekt rieši rekonštrukciu prízemia a zateplenie existujúceho objektu. Stavba sa nachádza na parcele číslo 7246/2 v meste Nitra, na sídlisku Čermáň, v katastrálnom území Nitra. Jedná sa o stavbu pri futbalovom štadióne.

ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE STAVBY :

Projekt rieši stavbu, ktorá v súčasnosti slúži pre vedenie ČFK a trénerov futbalového klubu. V súčasnosti sa tu nachádzajú kancelárie, kotolňa, hygienické priestory, chodba, šatne, hygienické priestory so sprchami, sklady, kuchynka a zasadačka. V 1. etape (12/2021) bola riešená rekonštrukcia vnútorných priestorov prístavby. V 2. etape sú riešené vnútorné priestory hlavnej stavby, zmena dispozície a zateplenej celej stavby. Vnútorné priestory sú prístupné z exteriéru, z parkoviska, zo severnej a západnej strany.

Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav v 2. etape rieši rekonštrukciu časti vnútorných priestorov, zateplenie obvodových stien a striech, výmenu okien a dverí, rekonštrukciu zdravotníckej, električky a vykurovania existujúcej stavby futbalového klubu.

Pri návrhu sa vychádzalo z požiadaviek objednávateľa PD pri zohľadnení dispozície objektu a charakteru stavby.

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe architektonického návrhu. Zámerom objednávateľa je zrekonštruovať vnútorné miestnosti, čiastočne zmeniť ich využitie, vytvoriť šatne so sprchami a znížiť energetickú náročnosť objektu zateplením obvodových stien, striech a výmenou výplní v obvodových stenách.

Projekt v 2. etape nadväzuje na 1. etapu, ktorá riešila len rekonštrukciu časti vnútorných priestorov (v prístavbe).

VÝKOPY A ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE :

Výkopy a základové konštrukcie nie sú navrhnuté, realizáciou rekonštrukcie nebudú narušené.

NOSNÝ SYSTÉM :

Nosný systém je vytvorený obvodovými murovanými stenami hr. 350-500 mm (vrátane obojstrannej omietky) a vnútornými murovanými stenami hr. 330-380 mm (vrátane obojstrannej omietky). Existujúci nosný systém stavby nebude rekonštrukciou narušený.

DELIACE KONŠTRUKCIE :

Deliace steny – štyri steny budú vybudované.

Zrealizujú sa nové deliace steny, čím sa vytvoria nové šatne a hygienické priestory.

Budú murované z pórabetónových presných tvárnic na lepiacu tenkovrstvovú maltu.

Steny hr. 100-150 mm budú deliť hygienické priestory od šatní, vymurované po celej výške, až po strop. V stenách hr. 150 mm budú vedené v drážkach rozvody zdravotníckej.

STROP A STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Strop a strecha nebudú rekonštrukciou narušené. Vyspraví omietka na strope + maľba.

VÝPLNE OTVOROV :

Okná v obvodovej stene sú plastové, s tepelnoizolačným dvojsklom hladkým, čírym – budú odstránené vrátane vonkajšieho oplechovania.

Vchodové dvere sú plastové, 1/2 presklené, s tepelnoizolačným dvojsklom hladkým, čírym – budú odstránené vrátane rámovej zárubne.

Vnútorné jednokrídlové dvere plné budú odstránené. Ocelové zárubne budú prevažne ponechané, očistené, s novým farebným náterom.

Nové okná, dvere a zárubne vid'. výkresová časť – pôdorysy a výkaz okien a dverí.

Navrhnuté sú plastové okná s tepelnoizolačným trojsklom, hladkým čírym a mliečnym + vonkajšie oplechovanie s AL-plechom hr. 2 mm a vnútorné parapetné dosky. Stavebná šírka rámu bude 82 mm, krídla a rámy budú s výstuhou.

Nové vchodové dvere budú plastové, 1/2 presklené, 1/2 tepelnoizolačná výplň, s tepelnoizolačným trojsklom hladkým, čírym + rámovej zárubne + Al-prah 20 mm. Krídla budú otočné, rámovej zárubne budú s výstuhou.

Sklobetón na konci chodby je potrebné vybúrať, obvodovú stenu čiastočne domurovať a osadiť nové jednokrídlové okno s tepelnoizolačným trojsklom, otvárací-sklpné krídlo + oplechovanie parapetu + parapetná doska z interiéru..

POVRCHOVÉ ÚPRAVY :

Vnútorne povrchové úpravy stavebných konštrukcií sú popísané vo výkresoch.

Interiérové farebné riešenie sa upresní počas realizácie objektu podľa výberu investora.

Existujúce nášlapné vrstvy podlahy (pôvodné nalepené linoleum a keramické dlažby) budú odstránené. Betónová vrstva bude vyrovnaná, očistená. Predpokladáme, že bude potrebné vybúrať (vybrúsiť) 20-40 mm nášlapnej vrstvy. Následne sa na vyrovnanú, vyčistenú a napenetrovanú plochu nalepí keramická protišmyková dlažba v hygienických priestoroch a PVC podlaha v ostatných priestoroch + soklíky a obklady.

Vo WC bude na stenách nalepený keramický obklad do výšky min. 1,5 m.

V sprchách bude na stenách nalepený keramický obklad do výšky min. 2,1 m.

Existujúce povrchové úpravy stien a stropov sú lokálne poškodené a budú vybúrané. Celoplošne sa prevedie nová omietka a náter (biela maľba). Na chodbách a v šatniach budú na stenách olejové nátery do výšky 120 cm.

Na chodbách budú pod stropom zavesené sádkartónové kazetové podhlády, ktoré budú prekryvať zdravotnícké rozvody vedené pod stropom.

ZATEPLENIE A NÁVRH SANAČNÝCH PRÁČ

Počas obhliadky a zamerania stavby boli zistené nedostatky, ktoré majú vzájomnú súvislosť a ich súčasné pôsobenie má nepriaznivý vplyv na stavebno – technický stav celého objektu. Preto sanáciu je potrebné riešiť ako celkový problém. Riešenie jednotlivých nedostatkov môže byť nedostatočné alebo málo efektívne.

a) Fasáda - obvodový plášť

Spoločnosť fasády je v dôsledku trhlín a opadávajúcej krycej vrstvy a zatekaniu do konštrukcie nepriaznivo ovplyvnená. Najvhodnejším spôsobom odstránenia poruchy obvodového plášťa je vybudovanie prídavného opláštenia – jeho zateplenie. Prekryjú sa existujúce trhliny a zamedzí sa zatekaniu, zníži sa teplotné namáhanie obvodových stien, zlepšia sa tepelno-technické vlastnosti obvodového plášťa, vytvorí sa ochrana voči atmosférickým vplyvom a tým sa zamedzia predpoklady pre vznik ďalších trhlín.

Navrhnutá je hrúbka tepelnej izolácie 160 mm. Použitý bude kontaktný zateplovací systém s fasádnym polystyrénom EPS-F, extrudovaným polystyrénom a minerálnou vlnou. Povrchová úprava bude prevedená so silikónovou omietkou + armovacia stierka so sklotextilnou sieťkou. Zateplenie bude začínať v úrovni chodníka a ukončené bude pod hornou hranou atiky a rímsy. V prípade, že sa na objekte nachádzajú zvislé dilatácie, bude v úrovni zvislých dilatácií zvislý pás - požiarne zábrana š. 200 mm z dosiek z minerálnej vlny hr. 160 mm + zvislý dilatačný profil.

Ostenia a nadpražia otvorov budú zateplené fasádnym polystyrénom EPS-F hr. 30 mm + omietka.

Parapety otvorov budú zateplené extrudovaným polystyrénom hr. 30 mm + oplechovanie.

Pred začatím prác na zateplení sa demontujú okná a dvere, oplechovania parapetov okien a atiky.

Po osadení nových okien a dverí a po zateplení fasády, ostení a parapetov sa osadí nové oplechovanie vonkajších parapetov okien v obvodovom plášti. Navrhnuté sú nové oplechovania z hliníkového plechu hr. 2 mm. Je potrebné osadiť oplechovanie parapetov všetkých okien tak, aby presah bol min. 40 mm od povrchu zateplenej fasády.

Zateplovací systém použitý na vybudovanie prídavného opláštenia musí rešpektovať aj požiadavky z požiarneho posudku. Konzolky pre uchytenie bleskozvodov sa odstránia a nahradia sa novými. Bleskozvod bude zapustený v zateplení. Zvislé úseky bleskozvodov budú vedené v ochrannej rúrke s vývodom pre krabicu a skúšobnú svorku. Vo vzdialenosti min. 200 mm od ochrannej rúrky na obe strany bude použitá na zateplenie nehorľavá tepelná izolácia. Izolačné dosky je potrebné previazať, vid'. detaily zateplenia.

Poznámka : typ muriva obvodových stien je neoverený. Po zistení typu muriva, bude navrhované zateplenie prehodnotené a hrúbka tepelnej izolácie upravená tak, aby vyhovovala dnešným požiadavkám v platnej STN 730 0540-2.

b) Sokle – obvodový plášť

Spoločnosť fasády je v dôsledku trhlín a opadávajúcej krycej vrstvy a zatekaniu do konštrukcie nepriaznivo ovplyvnená. Najvhodnejším spôsobom odstránenia poruchy obvodového plášťa je vybudovanie prídavného opláštenia – jeho zateplenie. Prekryjú sa existujúce trhliny a zamedzí sa zatekaniu, zníži sa teplotné namáhanie obvodových vrstvených panelov, zlepšia sa tepelno-technické vlastnosti obvodového plášťa, vytvorí sa ochrana voči atmosférickým vplyvom a tým sa zamedzia predpoklady pre vznik ďalších trhlín.

V úrovni sokla, nad terénom do 600 mm bude použitý kontaktný zateplovací systém s extrudovaným polystyrénom (ETICS). Hrúbka tepelnej izolácie tu bude 160 mm.

Povrchová úprava bude prevedená so silikónovou omietkou + armovacia stierka so sklotextilnou sieťkou dvojnásobnou. Alternatívne je možné použiť soklovú marmolitovú (hrubozrnnú) omietku.

Zateplovací systém použitý na vybudovanie prídavného opláštenia musí rešpektovať aj požiadavky z požiarneho posudku. Konzolky pre uchytenie bleskozvodov sa odstránia a nahradia sa novými. Konzolky pre uchytenie bleskozvodov sa odstránia a nahradia sa novými. Bleskozvod bude zapustený v zateplení. Zvislé úseky bleskozvodov budú vedené v ochrannej rúrke s vývodom pre krabicu a skúšobnú svorku. Vo vzdialenosti min. 200 mm od ochrannej rúrky na obe strany bude použitá na zateplenie nehorľavá tepelná izolácia. Izolačné dosky je potrebné previazať, viď. detaily zateplenia.

c) Suterén

Pod prístavbou sa nachádzajú prenajímané vykurované priestory, ktorých rekonštrukcia nie je riešená v tomto projekte. Navrhujeme zateplenie tejto fasády rovnakým spôsobom, viď. zateplenie a) + b)

Použitý bude kontaktný zateplovací systém s fasádnym polystyrénom EPS-F (ETICS) hr. 160 mm. V úrovni 500-600 mm nad príľahlým chodníkom bude použitý extrudovaný polystyrén hr. 160 mm. Fasáda v tejto časti stavby je lokálne zateplená. Je potrebné zistiť hrúbku zateplenia a stav, v ako je existujúce zateplenie. Celková hrúbka zateplenia má byť 160 mm. V prípade, že takáto hrúbka nie použitá, je potrebné dotepliť obvodovú stenu na túto hrúbku. Hrúbka tepelnej izolácie obvodových stien bude prepočítaná podľa STN 73 0540-2 podľa použitého materiálu.

V prípade, že existujúce zateplenie je poškodené alebo nekvalitné, je potrebné ho odstrániť a celú plochu zatepliť nanovo s požadovanou hrúbkou a kvalitou ETICS.

Ostenia a nadpražia otvorov budú zateplené fasádnym polystyrénom EPS-F hr. 30 mm + omietka.

Parapety otvorov budú zateplené extrudovaným polystyrénom hr. 30 mm + oplechovanie.

Pred začatím prác na zateplení sa demontujú oplechovania parapetov okien. Po zateplení fasády, ostení, a parapetov sa osadí nové oplechovanie vonkajších parapetov okien v obvodovom plášti. Navrhnuté sú nové oplechovania z hliníkového plechu hr. 2 mm. Je potrebné osadiť oplechovanie parapetov všetkých okien tak, aby presah bol min. 40 mm od povrchu zateplenej fasády.

Povrchová úprava zateplených obvodových stien bude prevedená so silikónovou omietkou + armovacia stierka so sklotextilnou sieťkou.

d) Strecha

Strecha S2 nad hlavnou stavbou je plochá s atikou po obvode. V minulosti bola čiastočne zrekonštruovaná horná hydroizolačná vrstva (kvôli zatekaniu). Strecha je prevetrávaná kanálkami vyústenými cez atiku a komínkami nad strechou. Počas obhliadky a zamerania stavby, nebola strecha prístupná. Pred začatím prác na zateplení je potrebné zhotoviť sondy do strešného plášťa. Ďalej je potrebné strechu domerať, zistiť presnú skladbu strešného plášťa, stav jednotlivých strešných vrstiev, vlhkosť v streche, ... Na zateplenie strechy je navrhnutá tepelná izolácia v dvoch vrstvách so strešného polystyrénu Stabil 100 S, hrúbky 2 x 120 mm. Je potrebné vytvoriť spád strešných rovín min. 2 %. Atiky budú kvôli zatepleniu nadvýšené radom pórobetónových presných tvárnic š. 300 mm, v. 250 mm (príp. drevenými hranolmi). Atiky budú zateplené z vnútornej strany a zhora tepelnou izoláciou zo strešného alebo extrudovaného polystyrénu hr. 30 mm. Zhora, na atike bude OSB-3 doska hr. 22 mm s vyložením (kvôli zatepleniu fasády), pre ukotvenie nového atikového plechu. Strešná hydroizolácia (krytina) bude z EPDM fólie hr. 1,2 mm + priťaženie riečnym štrkom 50 kg/m². Budú osadené nové strešné vpuste s ochrannými košíkmi. Okolo vpustí bude uložená betónová dlažba, príp. betónové záhradné obrubníky naležato ako ochrana proti zosypaniu štrku do vpustí.

Poznámka : na streche sa nachádzajú konštrukcie. Je potrebné overiť ich funkciu. Nepotrebné konštrukcie a prvky sa zo strechy odstránia.

Strecha S1 nad prístavbou je plochá s atikou z troch strán a rímsou so strešným žľabom. Počas obhliadky a zamerania stavby, nebola strecha sprístupnená. Pred začatím prác na zateplení je potrebné zhotoviť sondy do strešného plášťa. Ďalej je potrebné strechu domerať, zistiť presnú skladbu strešného plášťa, stav jednotlivých strešných vrstiev, vlhkosť v streche, ... Na zateplenie strechy je navrhnutá tepelná izolácia v dvoch vrstvách so strešného polystyrénu Stabil 100 S, hrúbky 2 x 120 mm. Je potrebné vytvoriť spád strešných rovín min. 2 %. Atiky budú kvôli zatepleniu nadvýšené drevenými doskami. Atiky budú zateplené z vnútornej strany a zhora tepelnou izoláciou zo strešného alebo extrudovaného polystyrénu hr. 30 mm. Zhora, na atike bude OSB-3 doska hr. 22 mm s vyložením (kvôli zatepleniu fasády), pre ukotvenie nového atikového plechu. Strešná hydroizolácia (krytina) bude z EPDM fólie hr. 1,2 mm + priťaženie riečnym štrkom 50 kg/m². Budú osadené nové klampiarske výrobky – polkruhový strešný žľab + zvody. Pri okraji strechy, nad strešným žľabom bude uložená betónová dlažba, príp. betónové záhradné obrubníky naležato ako ochrana proti zosypaniu štrku do žľabu.

Poznámka : na streche sa nachádzajú konštrukcie. Je potrebné overiť ich funkciu. Nepotrebné konštrukcie a prvky sa zo strechy odstránia. Solárny systém ostane zachovaný.

Poznámka : skladba strešných vrstiev je orientačná, odhadovaná. Po zistení presnej skladby, bude navrhované zateplenie prehodnotené a hrúbka tepelnej izolácie upravená tak, aby vyhovovala dnešným požiadavkám v platnej STN 730 0540-2.

e) Okapový chodník

Okapový chodník si vyžaduje rekonštrukciu po celej dĺžke stavby. Chodník je poškodený, zapustený v teréne. Tu je potrebné pôvodný betónový okapový chodník celkom odstrániť. Značne poškodený chodník sa odstráni a zrealizuje sa nový, betónový s požadovaným sklonom. Poškodená alebo chýbajúca hydroizolácia medzi okapovým chodníkom a obvodovou stenou sa opraví, resp. prevedie nanovo. Bude zrealizovaný monolitický betónový okapových chodník š. 600 mm, vyspádovaný na terén. Okapové chodníky v kontakte s obvodovou stenou budú riešené spolu so zateplením fasády.

f) Ostatné konštrukcie

Oceľové zábradlia so strieškou pred vstupom do prístavby zo západnej strany je poškodené a skorodované. Pred zateplením je potrebné toto zábradlie so strieškou odstrániť, vyrobiť nové hliníkové a ukotviť ku schodom. Striešku vyrobiť novú, hliníkovú s polykarbonátom a ukotviť nad vchod cez zateplenie.

Nad vchodom do hlavnej stavby zo severnej strany je poškodená strieška. Pred zateplením je potrebné túto striešku odstrániť. Striešku vyrobiť novú, hliníkovú s polykarbonátom a ukotviť nad vchod cez zateplenie.

Nad vchodom do hlavnej stavby zo západnej strany je poškodená strieška (ostala už len konštrukcia). Pred zateplením je potrebné túto striešku odstrániť. Striešku vyrobiť novú, hliníkovú s polykarbonátom a ukotviť nad vchod cez zateplenie.

Betónové terénne schody a plochy pred vchodmi sú poškodené. Je potrebná ich čiastočná rekonštrukcia vrátane nových zábradlí.

Na zadné schody sa po zateplení stien osadí nové hliníkové zábradlia (pred zateplením). Budúci dodávateľ, pri výrobe a montáži zábradlia, musí rešpektovať ustanovenia STN 74 3305. Výplň a konštrukčné detaily musia byť vyhotovené tak, aby vyhovovali nárazovej skúške, stanovenej horeuvedeným normovým predpisom.

Pôvodné vonkajšie osvetlenie bude z fasády odstránené. Nové svetlo so senzorom pohybu je potrebné osadiť pred zateplenie ku každému vchodu (3x) – bude osvetľovať spevnenú plochu priľahlú k objektu, viď. samostatná časť PD – Elektroinštalácia a osvetlenie..

Pod stropom hlavnej chodby bude zavesený sádkokartónový kazetový podhľad, nad ktorým budú skryté rozvody zdravotníckej techniky.

Vonkajšie betónové schody, plochy pred vstupmi, v závetrí (vstup do kotolne a plynomernej) je betónová podlaha. Povrch podlahy a schodov sa očistí, vyspraví a povrch sa opatrí náterom na betón. Povrch podlahy a schodov musí byť protišmykový.

Zateplenie obvodových stien a podhľadu v závetrí (pri kotolni a plynomernej) bude s minerálnou vlnou hr. 50 mm + silikónová omietka.

TECHNICKÉ VYBAVENIE STAVBY :

Stavba je pripojená existujúcimi prípojkami na verejné inžinierske siete : električka, plyn, voda, kanalizácia. Projekt rieši rekonštrukciu bleskozvodu, vnútorných rozvodov električky, zdravotníckej a vykurovania.

Vnútorné rozvody zdravotníckej, vrátane sanity budú zrekonštruované, vid'. samostatná časť PD.

Vykurovanie – vnútorné rozvody tepla a radiátory budú zrekonštruované, vid'. samostatná časť PD.

Elektroinštalácia - vnútorné rozvody električky, vrátane svietidiel, vypínačov, el. zásuviek, bleskozvod a vonkajšie osvetlenie budú zrekonštruované, vid'. samostatná časť PD.

Nebudú realizované nové prípojky.

ZARIADENIE INTERIÉRU :

Existujúce zariadenie – existujúce zariadenie šatní, sanita v hygienických priestoroch - budú odstránené. Navrhnuté je zariadenie novým nábytkom – lavičky, vešiaky, šatňové boxy, sanita, ... – podľa výberu objednávateľa PD.

BEZPEČNOSŤ PRÁC :

Počas realizácie stavebných prác je potrebné riadiť sa ustanovením zákona NR č. 330/1996 Z. z. a súvisiacimi predpismi, predovšetkým vyhláškou Úradu bezpečnosti práce č. 74/1996 Z. z., ktoré sa týkajú bezpečnosti práce s technickými zariadeniami pri stavebných prácach. Stavebné práce je treba vykonávať s ohľadom na technické a realizačné podmienky stanovené výrobcami stavebných materiálov a konštrukcií.

Všetky stavebné a montážne práce je treba vykonávať v zmysle STN pre realizáciu stavebných prác, pri dodržaní zásad technologickej disciplíny v staveb.výrobe podľa platných predpisov BOZP.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

Navrhovaná rekonštrukcia a zateplenie stavby nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie.

Stavebný materiál bude priebežne dovážaný a uskladňovaný na oplotenom pozemku ČFK.

Stavebný odpad bude uložený do prenosných kontajnerov na pozemku objednávateľa PD a priebežne odvážaný na najbližšiu verejnú skládku odpadu.

Pri stavebných prácach nebude obmedzená premávka na miestnych príľahlých komunikáciách. Prípadné znečistenie verejných komunikácií odstráni investor.

POZNÁMKA :

Tento projekt slúži na ohlásenie stavebných úprav súvisiacich s rekonštrukciou a zateplením stavby riešenej v 2. etape. Je spracovaný na stupni dokumentácie pre ohlásenie drobnej stavby, nenahrádza dokumentáciu pre stavebné povolenie ani realizačný projekt. Pred samotnou realizáciou rekonštrukcie je potrebné objednať realizačnú alebo výrobnú dokumentáciu a podľa nej rekonštrukciu realizovať.