



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, so sídlom Hurbanova 6, Banská Bystrica, IČO: 00 161 471, v konaní zastúpený spoločnosťou VISIA, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 50, Šaľa, IČO: 44 621 949 na základe plnej moci, dňa 23.6.2020 podal a dňa 12.9.2020 doplnil na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SPŠ J. Murgaša B.Bystrica – kompletná rekonštrukcia objektov – zníženie energetickej náročnosti“, navrhnutú v objektoch strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša v Banskej Bystrici, č.súpisné 423 na pozemku parc.č.: KN-C 3336/6, KN-C 3336/13 a č.súpisné 4318 na pozemku parc.č.: KN-C 3339/6 v k.ú. Banská Bystrica.

Stavba č.súpisné 423 na pozemku parc.č.: KN-C 3336/6, KN-C 3336/13 a stavba č.súpisné 4318 na pozemku parc.č.: KN-C 3339/6 je evidovaná na LV č. 4736, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Banská Bystrica je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a v správe Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša v Banskej Bystrici.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel po posúdení a preskúmaní predmetu žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa ustanovení §58 a nasl. v súlade s ustanovením §§8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vykonávacía vyhláška) a podľa §§46, 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len správny poriadok) rozhodol takto:

uskutočnenie stavby:

„SPŠ J. Murgaša B.Bystrica – kompletná rekonštrukcia objektov – zníženie energetickej náročnosti“

pre stavebníka: Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
Hurbanova 6, Banská Bystrica
IČO: 00 161 471

v rozsahu:

realizácia rekonštrukcie Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša v Banskej Bystrici. Školu tvorí komplex budov, pozostávajúci z niekoľkých blokov nachádzajúcich sa na ulici J. M. Hurbana oproti mestskému parku. Súčasťou rekonštrukcie je aj budova jedálne vedľa školy. Samotný komplex budovy je tvorený 4 blokmi budov. Všetky objekty budú zateplené za účelom zníženia energetickej náročnosti, budú obnovené poruchové strechy, v interiéri školy sa zrekonštruujú šatne telocvične,

vymenia sa svietidlá za úsporné a v budove jedálne sa vymení systém vzduchotechniky v kuchyni. Nakoľko stavebnotechnický prieskum ukázal potencionálne poruchové miesta dažďovej kanalizácie, projekt rieši aj výmenu systému dažďového odvodnenia až po kanalizačné šachty dažďového odvodnenia.

Navrhované stavebné objekty:

- SO 101 – Budova školy – blok A
- SO 102 – Budova školy – blok B
- SO 103 – Budova školy – blok C
- SO 104 – Budova školy – blok D
- SO 105 – Budova jedálne

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Rozsahom projektu rekonštrukcie je budova Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša v Banskej Bystrici. Školu tvorí komplex budov pozostávajúci z niekoľkých blokov nachádzajúcich sa na ulici J. M. Hurbana oproti mestskému parku. Súčasťou rekonštrukcie je aj budova jedálne vedľa školy. Samotný komplex budovy je tvorený 4 blokmi budov.

Blok A je časť budovy s učebňami, ide o blok zo 4 nadzemnými podlažiami a suterénom ktorý je nevyužitý.

Blok B (pravý blok v smere od ulice J.M. Hurbana) je blok v ktorom sa nachádzajú špecializované učebne a prednáškové miestnosti, ide o blok s 2 nadzemnými podlažiami.

Blok C je blok v ktorom sa nachádzajú výučbové dielne, technické zázemie školy, kotolňa, trafostanica, ide o prízemnú časť budovy. Blok C sa nachádza za blokom B pričom medzi týmito 2 blokmi sa nachádza vnútroblokové átrium.

Blok D (ľavý blok v smere od ulice J.M. Hurbana) je blok kde sa nachádza telocvičňa, vstupný vestibul, vrátnica, bufet a na poschodí sa nachádzajú špecializované učebne. Ide o blok s 2 nadzemnými podlažiami.

Budova jedálne sa nachádza vedľa budovy školy pričom so samotnou školou prepojená nie je. Budova jedálne je prízemná s čiastočným suterénnym podlažím ktoré je zasunuté do svahovaného terénu v okolí budovy. Budovu jedálne možno funkčne rozdeliť na jedálenskú časť spolu s kuchyňou a zázemím, vstupnú časť budovy s administratívnymi priestormi a časť garáží. Táto časť garáží nie je súčasťou riešeného projektu.

BÚRACIE A DEMONTÁŽNE PRÁCE

BLOK A

V rámci rekonštrukcie bloku A sa uvažuje s nasledovnými búracími a demontážnymi prácami:

- kompletne rozbitie a odstránenie betónových prípadne asfaltových okapových chodníkov ktorých momentálny technický stav je nevyhovujúci
- demontáž všetkých jestvujúcich plechových parapetov
- demontáž 10 ks okien – podľa výkresovej časti
- demontáž dvier suterénu a výlezu na strechu
- kompletne demontovanie dažďového odvodnenia na fasáde vrátane dažďovej kanalizácie – ležatej časti od zvodových potrubí po zaústenie do najbližšej kanalizačnej šachty
- kompletná demontáž zbernej sústavy bleskozvodu na streche
- zrezanie presahu oplechovania strechy mimo vonkajšej hrany obvodových stien
- demontáž vyhrievania dažďového odvodnenia striech

BLOK B

V rámci rekonštrukcie bloku B sa uvažuje s nasledovnými búracími a demontážnymi prácami:

- kompletne rozbitie a odstránenie betónových prípadne asfaltových okapových chodníkov ktorých momentálny technický stav je nevyhovujúci
- demontáž všetkých jestvujúcich plechových parapetov
- demontáž 3 ks okien – podľa výkresovej časti

- demontáž 1 ks dvier a výlezu na strechu
- kompletne demontovanie dažďového odvodnenia na fasáde vrátane dažďovej kanalizácie – ležatej časti od zvodových potrubí po zaústenie do najbližšej kanalizačnej šachty
- kompletnú demontáž zbernej sústavy bleskozvodu na streche
- demontáž vyhrievania dažďového odvodnenia striech
- demontáž vetracích mriežok na fasáde
- demontáž reklamných tabúl z fasády
- kompletne vybúranie všetkých jestvujúcich vrstiev strechy na streche bloku B

BLOK C

V rámci rekonštrukcie bloku B sa uvažuje s nasledovnými búracími a demontážnymi prácami:

- kompletne rozbitie a odstránenie betónových prípadne asfaltových okapových chodníkov ktorých momentálny technický stav je nevyhovujúci
- demontáž všetkých jestvujúcich plechových parapetov
- demontáž 7 ks okien – podľa výkresovej časti
- demontáž 2 ks dvier a 2 ks kopilitových okien s vetracími mrežami
- demontáž 5 ks strešných svetlíkov
- kompletne demontovanie dažďového odvodnenia na fasáde vrátane dažďovej kanalizácie – ležatej časti od zvodových potrubí po zaústenie do najbližšej kanalizačnej šachty
- kompletnú demontáž zbernej sústavy bleskozvodu na streche
- demontáž vyhrievania dažďového odvodnenia striech
- demontáž vetracích mriežok na fasáde
- demontáž reklamných tabúl z fasády
- demontáž prestrešenia / markíz nad vstupnými dverami

BLOK D

V rámci rekonštrukcie bloku D sa uvažuje s nasledovnými búracími a demontážnymi prácami:

- kompletne vyťahovanie a likvidácia nábytku z miestnosti šatní
- kompletná demontáž zariadení predmetov sanity z miestnosti umývárky a umývacieho kúta v kabinete
- vybúranie murovaných deliacich stien medzi sprechovými kútmi v priestoroch umývárni
- demontovanie dvier na miestnostiach šatní, umývárni a kabinete
- vybúranie deliacej priečky medzi šatňou a kabinetom
- kompletná demontáž a vybúranie jestvujúcich obkladačiek a keramickej dlažby, rovnako vytrhanie podlahoviny v šatniach
- 2x vybúranie nového dverného otvoru na priestoroch novonavrhovaných šatní
- kompletne rozbitie a odstránenie betónových prípadne asfaltových okapových chodníkov ktorých momentálny technický stav je nevyhovujúci – okrem vyvýšeného chodníka popri telocvični na JV strane objektu
- demontáž všetkých jestvujúcich plechových parapetov
- demontáž 4 ks okien – podľa výkresovej časti
- demontáž 1 ks výlezu na strechu
- kompletne demontovanie dažďového odvodnenia na fasáde vrátane dažďovej kanalizácie – ležatej časti od zvodových potrubí po zaústenie do najbližšej kanalizačnej šachty
- kompletnú demontáž zbernej sústavy bleskozvodu na streche
- demontáž vyhrievania dažďového odvodnenia striech
- demontáž vetracích mriežok na fasáde
- kompletne vybúranie všetkých jestvujúcich vrstiev strechy na streche bloku D, okrem časti strechy telocvične
- demontáž rebríka na streche telocvične
- dočasná demontáž 2 ks klimatizačných vonkajších jednotiek z fasády pre potreby zatepl'ovačských prác
- demontáž (a následná spätná montáž) mreží na okne bufetu

- demontáž všetkých vetracích komínov na streche telocvične
- vybúranie časti najviac poškodenej atiky – podľa PD časť statika (následne domurovanie)
- demontovanie všetkých strešných vrstiev, resp. oplechovania zo strechy vstupného portálu

BLOK BUDOVA JEDÁLNE

V rámci rekonštrukcie bloku D sa uvažuje s nasledovnými búracími a demontážnymi prácami:

- kompletne rozbitie a odstránenie betónových prípadne okapových chodníkov na SZ strane budovy
- demontáž všetkých jestvujúcich plechových parapetov
- demontáž všetkých ešte pôvodných okien
- demontáž vstupných dvier do kuchynskej časti
- kompletne demontovanie dažďového odvodnenia na fasáde
- kompletne demontáž zbernej sústavy bleskozvodu na streche – okrem časti strechy nad garážami
- demontáž vyhrievania dažďového odvodnenia striech
- demontáž vetracích mriežok na fasáde
- demontáž rebríka na streche telocvične
- demontáž všetkých VZT zariadení kuchyne a jej vedení ako v objekte tak aj na fasáde a streche vrátane vetracích komínov na streche
- demontovanie strešnej krytiny markízy nad vstupom do kuchynskej časti ako aj demontáž krytiny oblúkového prestrešenia nad hlavným vstupom do objektu.

ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE BLOK A

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce spočívajú v obkopení bloku A v päte budovy po odstránení okapových chodníkov do hĺbky min. 650 mm, šírka výkopu sa uvažuje 750 mm. Dané odkopanie je potrebné pre vytvorenie pracovného priestoru pri zateplovaní fasády až pod úroveň terénu.

Okrem obkopenia bloku A treba počítať ak s kompletným vykopaním ležatých častí dažďovej kanalizácie – od miesta prechodu zvislej časti na ležatú až po najbližšiu kanalizačnú šachtu. Projekt počíta s výkopom ryhy šírky min. 500 mm. Hĺbku výkopu treba realizovať podľa potreby – podľa reálnej hĺbky jestvujúcich častí dažďovej kanalizácie ktorá sa odstraňuje.

Zväčšenie obkopu budovy treba zrealizovať na oboch koncoch bloku A (pod štítovými stenami) kde je nutné nájsť zasypané ventilátory suterénu, odkopať ich a vytvoriť jamu pre možnosť osadenie anglického dvorca.

STRECHY

Hlavná strecha bloku A je už zateplená, preto sa jej navrhované rekonštrukčné práce dotknú len okrajovo. Nakoľko strecha bola v nedávnej minulosti rekonštruovaná a zateplená a asfaltová hydroizolácia strechy je vyťahnutá na jestvujúce atiky, počíta sa s riešením, pri ktorom sa zrežú plechy oplachovania – len tá časť plechov, ktoré presahujú za hranu obvodových stien tak, aby hydroizolačná vrstva strechy ostala nepoškodená. Následne sa na atiky zhora prikotvia plechové príponky nového oplechovania atík a samotné oplechovanie atík, ktoré už bude počítať s dodatočnou hrúbkou fasádnej izolácie.

Strecha výlezu na strechu bloku A sa však bude zateplovať. Navrhnutý je lepený systém zateplenia. V prvom kroku sa počíta s dôkladným očistením tejto časti strechy tlakovou vodou. Následne sa počíta zo zateplením strechy expandovaným polystyrénom hrúbky 150 mm ktorý bude na jestvujúcu vrstvu asfaltovej hydroizolácie nalepená pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Na zateplenie tejto strechy je navrhnutý expandovaný polystyrén 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom. Pred osadením HI vrstvy sa osadí nové oplechovanie strechy, nakoľko sa počíta s natavením asfaltovej HI na oplechovanie strechy.

VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE OTVOROV VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV

Okná sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Okná sú navrhnuté s izolačnými trojsklami zo súčiniteľom prechodu tepla $U_g = 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Súčiniteľ prechodu tepla pre okno ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_w = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ pre normovú veľkosť okien. Okná budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany. Parapety nových okien sa uvažujú ako súčasť dodávky okien.

Exteriérové dvere na výleze na strechu sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Dvere sú navrhnuté plné bez zasklenia. Osadené sú v otvore. Súčiniteľ prechodu tepla pre dvere ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_d = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ pre normovú veľkosť dvier. Dvere budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany. Dvere suterénu sú navrhnuté jednoduché plechové vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany.

VNÚTORNÉ VÝPLNE OTVOROV

Vnútorne výplne otvorov bloku A ostávajú nedotknuté.

IZOLÁCIE

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia spodnej stavby bloku A sa nemenia.

Suterénne steny chránené aj nopovou fóliou, ktorá sa voľne priloží k tepelnej izolácii suterénnych stien a následne sa voľne zasype. Výška nopy 8 mm.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Tepelná izolácia základových konštrukcií resp. suterénnych stien sa v úrovni pod terénom bude zatepl'ovať extrudovaným polystyrénom hrúbky 160 mm po výške 650 mm pod úrovňou terénu. Aby sa eliminovalo množstvo odpadu počíta sa s ukladaním dosiek z extrudovaného polystyrénu po výške. Uvažovaný súčiniteľom tepelnej vodivosti pre extrudovaný polystyrén je $\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

Tepelné izolácie fasády sú vo všeobecnosti navrhnuté z expandovaného polystyrénu v kombinácii s grafitovým polystyrénom a izoláciou sa báze kamennej vlny v miestach požiarnych deliacich pásov.

Pri častiach fasády s kontaktne zatepleným fragmentom obvodovej steny z kamennej vlny sa počíta s izoláciou s objemovou hmotnosťou min. $60 \text{ kg}/\text{m}^3$ a uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Pri častiach fasády s expandovaným polystyrénom s uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ a pri častiach s grafitovým polystyrénom s uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

Hrúbka tepelnej izolácie je 160 mm. Na medziokenných stĺpoch a štítových stenách je navrhnutá izolácia v hrúbke 140 mm. Ostenia a nadpražia sú zateplené hrúbkou izolácie min. 30 mm.

Grafitový polystyrén je navrhnutý na medziokenných stĺpoch. Extrudovaný polystyrén je navrhnutý v päte stien a v päte stien nad vedľajšími strechami. Kamenná vlna je navrhnutá v požiarnych pásoch je navrhnutá nad vrstvou extrudovaného polystyrénu, pod atikou, na nárožiacich jednotlivých blokov a nad oknami 2. a 3. NP. Vodorovné požiarné pásy nad oknami sú šírky 1200 mm, nad extrudovaným polystyrénom a pod atikami sú šírky 600 mm. Zvislé požiarné pásy sú tiež navrhnuté šírky 600 mm. Bližšie viď. PD výkresovú časť.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI

Povrchové úpravy v interiéri budú riešené len v nevyhnutne nutnom rozsahu. Povrchové úpravy bude potrebné riešiť tam, kde nebolo možné ponechať počet a polohu jestvujúcich svietidiel na pôvodnom mieste. V týchto miestnostiach je potrebné počítať s vyspravením rýh po pretrasovaní kabeľáže svietidiel. Na vyspravenie rýh je navrhnutá sadrová omietka. Následne bude potrebné dané miestnosti nanovo vymal'ovať. Pri maľovke týchto miestností sa počíta v prvom kroku najprv s penetračným náterom a následne s maľovkou v 2 vrstvách.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁDY

V prvom kroku ju nutné vyspraviť všetky poškodené časti fasády – opadané časti omietky. V miestach kde je omietka opadaná treba poklepaním vyskúšať súdržnosť omietky na murive, pokiaľ je omietka uvoľnená je potrebné ju lokálne obiť a nahradiť sanačnou omietkou.

Vo všeobecnosti je na navrhovanej budove navrhnutá kontaktne zateplená fasáda.

Kontaktne zateplená fasáda je navrhnutá z farebnej silikónovej omietky. Navrhovaná je omietka vystužená uhlíkovými vláknami so štruktúrou zrno na zrno a s veľkosťou zrna 3 mm. Omietka musí byť vodoodpudivá, s fotokatalytickým účinkom = aktívny samočistiace efekt, omietka musí byť odolná voči napadnutiu mikroorganizmami.

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Všetky klampiarske prvky – oplechovanie strechy navrhovaného objektu sú z pozinkovaného plechu hr. 0,63 alebo 0,75 mm vo farbe RAL 7016, v súlade s farebným riešením objektu. Odporúča sa použitie systémových klampiarskych výrobkov.

Všetky klampiarske prvky – príponky sú z pozinkovaného plechu hr. 1,0 mm bez farebnej požiadavky. Medzi klampiarsky výrobky patria prvky dažďového odvodnenia. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky prvky dažďového odvodnenia sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Medzi klampiarsky výrobky patria nové exteriérové parapety okien. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky parapety sú navrhnuté vo farbe RAL 9010.

Medzi klampiarsky výrobky sú zaradené aj protidažďové žalúzie, sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

STOLÁRSKE VÝROBKY

Medzi stolárske výrobky v rámci bloku A sú zahrnuté len OSB dosky hr. 18 mm ktoré tvoria horný záklop na atike strechy výlezu na strechu bloku A.

DOPLNKOVÉ OSTATNÉ VÝROBKY

Medzi ostatné výrobky patrí niekoľko konštrukcií ktoré sú vykázané vo výkaze ostatných výrobkov. Ide o:

Exteriérové žalúzie spolu s podomietkovým kastlíkom – navrhnuté sú žalúzie s lamelami C65, žalúzie sú ovládané elektromotorom pomocou diaľkových ovládačov. Farba žalúzií je RAL 7016 a farba komponentov je čierna. Žalúzie sú uložené v podomietkových plechových kastlíkoch vo farbe RAL 7016, žalúzie sú vedené vo vodiacich lištách osadené v ostení okien. Množstvo a rozmery podľa výkazu.

Axiálny ventilátor – navrhuje sa zabudovanie 2 axiálnych nástenných ventilátorom do miesta pôvodných ventilátorov v suterénnych stenách. Navrhovanými ventilátormi budú vymenené pôvodné kus za kus, napojené budú na pôvodný napájací kábel, ovládanie ostane nemenné.

Prefabrikované anglické dvorce – navrhnuté sú 2 kusy anglických dvorcov, konštrukčne ide o výrobok z polypropylénu zosilneného sklenenými vláknami. Pochôdznu časť anglických dvorcov tvorí pororošt ktorý je súčasťou dodávky. Anglické dvorce budú osadené na fasáde pod úrovňou terénu v mieste kde sa na bloku A nachádzajú momentálne zasypané ventilátory ktorými sa má odvetrávať suterénne podlažie.

SPEVNENÉ PLOCHY

Medzi riešené spevnené chodníky patria nové okapové štrkové chodníky. Chodníky budú olemované parkovým obrubníkom prierezu 1000x200x50 mm, ktoré budú ukladané do betónového lôžka. Okapový chodník je navrhnutý hĺbky 300 mm, spodných 200 mm tvorí vrstva štrku frakcie 0/63, následne sa vrstva prekryje geotextíliou s 200g/m², ktorý sa zasype finálnou vrstvou premývaného riečného štrku frakcie 64/128.

ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE BLOK B

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce spočívajú v obkopení bloku B v päte budovy po odstránení okapových chodníkov do hĺbky min. 650 mm, šírka výkopu sa uvažuje 750 mm. Dané odkopanie je

potrebné pre vytvorenie pracovného priestoru pri zatepl'ovaní fasády až pod úroveň terénu. Okrem obkopenia bloku B treba počítať ak s kompletným vykopaním ležatých častí dažďovej kanalizácie – od miesta prechodu zvislej časti na ležatú až po najbližšiu kanalizačnú šachtu. Projekt počíta s výkopom ryhy šírky min. 500 mm. Hĺbku výkopu treba realizovať podľa potreby – podľa reálnej hĺbky jestvujúcich častí dažďovej kanalizácie ktorá sa odstraňuje.

STRECHY

Hlavná strecha bloku B – po odstránení všetkých strešných vrstiev hlavnej strechy (po úroveň stropnej dosky) je potrebné podklad vyrovnať cementovým poterom. Následne sa na takto pripravený podklad naniesie asfaltový penetračný náter a nataví v jednej vrstve oxidovaný asfaltový pás na hliníkovej fólii zo sklenenou rohožou čím sa vytvorí nová parozábrana strechy. Túto vrstvu je potrebné vytiahnuť aj na atiky do výšky 400 mm. Následne sa lepeným systémom strecha zateplí, najprv prvou vrstvou expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W/(m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Následne sa nalepí druhá vrstva expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W/(m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Prvá vrstva je navrhnutá v hrúbke 150 mm, druhá vrstva tvorí už samotné spádové vrstvy strechy pričom hrúbka tejto vrstvy sa pohybuje medzi 20 – 180 mm. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom. Pred osadením HI vrstvy sa osadí nové oplechovanie strechy, nakoľko sa počíta s natavením asfaltovej HI na oplechovanie strechy.

Obdobným spôsobom sa zateplí aj strecha výlezu na strechu bloku B, rozdiel je vtom že je navrhnutá len jedna vrstva tepelnej izolácie v hrúbke 180 mm, ktorá už bude v spáde, nakoľko pôvodná strecha je vyspádaná a vrstvy tejto strechy sa nevybúravajú.

VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE OTVOROV

VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV

Okná sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Okná sú navrhnuté s izolačnými trojsklami zo súčiniteľom prechodu tepla $U_g = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Súčiniteľ prechodu tepla pre okno ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_w = 1,00 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť okien. Okná budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany. Parapety nových okien sa uvažujú ako súčasť dodávky okien.

Exteriérové dvere na výleze na strechu sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Dvere sú navrhnuté plné bez zasklenia. Osadené sú v otvore. Súčiniteľ prechodu tepla pre dvere ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_d = 1,00 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť dvier. Dvere budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany. Rovnaké dvere len dvojkrídlové sú navrhnuté zo SZ strany budovy ktoré sa budú meniť.

IZOLÁCIE

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia spodnej stavby bloku B sa nemenia.

Hydroizolácia stiech a parozábrany sú popísané v časti Strechy.

Základy (fasáda zateplená pod úrovňou terénu) je chránená aj nopovou fóliou ktorá sa voľne priloží k tepelnej izolácii suterénnych stien a následne sa voľne zasype. Výška nopu 8 mm.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Tepelná izolácia základových konštrukcií je v úrovni pod terénom navrhnutá z extrudovaného polystyrénu hrúbky 160 mm po výške 650 mm pod úrovňou terénu. Aby sa eliminovalo množstvo odpadu počíta sa s ukladaním dosiek z extrudovaného polystyrénu po výške. Uvažovaný súčiniteľom tepelnej vodivosti pre extrudovaný polystyrén je $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$.

Tepelné izolácie fasády sú vo všeobecnosti navrhnuté z expandovaného polystyrénu v kombinácii s grafitovým polystyrénom a izoláciou sa báze kamenej vlny v miestach požiarnych deliacich pásov. Pri častiach fasády s kontaktne zatepleným fragmentom obvodovej steny z kamenej vlny sa počíta s izoláciou s objemovou hmotnosťou min. 60 kg/m³ a uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,040$ W/(m.K). Pri častiach fasády s expandovaným polystyrénom sa uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,038$ W/(m.K) a pri častiach s grafitovým polystyrénom sa uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,035$ W/(m.K).

Hrúbka tepelnej izolácie je 160 mm. Na medziokenných stĺpoch a štítových stenách je navrhnutá izolácia v hrúbke 140 mm. Ostenia a nadpražia sú zateplené hrúbkou izolácie min. 30 mm.

Grafitový polystyrén je navrhnutý na medziokenných stĺpoch. Extrudovaný polystyrén je navrhnutý v päte stien a v päte stien nad vedľajšími strechami. Kamenná vlna je navrhnutá v požiarnych pásoch je navrhnuté nad vrstvou extrudovaného polystyrénu, pod atikou, na nárožiacich jednotlivých blokov. Vodorovné požiarné pásy nad extrudovaným polystyrénom a pod atikami sú šírky 600 mm. Zvislé požiarné pásy sú tiež navrhnuté šírky 600 mm.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI

Povrchové úpravy v interiéri budú riešené len v nevyhnutnom rozsahu. Povrchové úpravy bude potrebné riešiť tam, kde nebolo možné ponechať počet a polohu jestvujúcich svietidiel na pôvodnom mieste. V týchto miestnostiach je potrebné počítať s vyspravením rýh po pretrasovaní kabeláže svietidiel. Na vyspravenie rýh je navrhnutá sadrová omietka. Následne bude potrebné dané miestnosti nanovo vymalovať. Pri maľovke týchto miestností sa počíta v prvom kroku najprv s penetračným náterom a následne s maľovkou v 2 vrstvách.

8.13 POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁDY

V prvom kroku ju nutné vyspraviť všetky poškodené časti fasády – opadané časti omietky. V miestach kde je omietka opadaná treba poklepaním vyskúšať súdržnosť omietky na murive, pokiaľ je omietka uvoľnená je potrebné ju lokálne obiť a nahradiť sanačnou omietkou.

Vo všeobecnosti je na navrhovanej budove navrhnutá kontaktne zateplená fasáda.

Kontaktne zateplená fasáda je navrhnutá z farebnej silikónovej omietky. Navrhovaná je omietka vystužená uhlíkovými vláknami so štruktúrou zrno na zrno a s veľkosťou zrna 3 mm. Omietka musí byť vodoodpudivá, s fotokatalytickým účinkom = aktívny samočistiace efekt, omietka musí byť odolná voči napadnutiu mikroorganizmami.

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Všetky klampiarske prvky – oplechovanie strechy navrhovaného objektu sú z pozinkovaného plechu hr. 0,63 alebo 0,75 mm vo farbe RAL 7016, v súlade s farebným riešením objektu. Odporúča sa použitie systémových klampiarskych výrobkov.

Všetky klampiarske prvky – príponky sú z pozinkovaného plechu hr. 1,0 mm bez farebnej požiadavky. Medzi klampiarsky výrobky patria prvky dažďového odvodnenia. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky prvky dažďového odvodnenia sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Medzi klampiarsky výrobky patria nové exteriérové parapety okien. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky parapety sú navrhnuté vo farbe RAL 9010.

Medzi klampiarsky výrobky sú zaradené aj protidažďové žalúzie, sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Klampiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 0132, 42 5332, 73 3610.

STOLÁRSKE VÝROBKY

Medzi stolárske výrobky v rámci bloku B sú zahrnuté len OSB dosky hr. 18 mm ktoré tvoria horný záklop na atike strechy výlezu na strechu bloku B.

DOPLNKOVÉ OSTATNÉ VÝROBKY

Medzi ostatné výrobky patrí niekoľko konštrukcií, ktoré sú vykázané vo výkaze ostatných výrobkov. Ide o:

Exteriérové žalúzie spolu s podomietkovým kastlíkom – navrhnuté sú žalúzie s lamelami C65, žalúzie sú ovládané elektromotorom pomocou diaľkových ovládačov. Farba žalúzií je RAL 7016 a farba komponentov je čierna. Žalúzie sú uložené v podomietkových plechových kastlíkoch vo farbe RAL 7016, žalúzie sú vedené vo vodiacich lištách osadené v ostení okien. Množstvo a rozmery podľa výkazu.

SPEVNE NÉ PLOCHY

Medzi riešené spevnené chodníky patria nové okapové štrkové chodníky. Chodníky budú olemované parkovým obrubníkom prierezu 1000x200x50 mm ktoré budú ukladané do betónového lôžka. Okapový chodník je navrhnutý hĺbky 300 mm, spodných 200 mm tvorí vrstva štrku frakcie 0/63, následne sa vrstva prekryje geotextíliou s 200g/m² ktorý sa zasype finálnou vrstvou premývaného riečneho štrku frakcie 64/128.

ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE BLOK C ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce spočívajú v obkopení bloku C v päte budovy po odstránení okapových chodníkov do hĺbky min. 650 mm, šírka výkopu sa uvažuje 750 mm. Dané odkopanie je potrebné pre vytvorenie pracovného priestoru pri zatepl'ovaní fasády až pod úroveň terénu. Okrem obkopenia bloku C treba počítať ak s kompletným vykopením ležatých častí dažďovej kanalizácie – od miesta prechodu zvislej časti na ležatú až po najbližšiu kanalizačnú šachtu. Projekt počíta s výkopom ryhy šírky min. 500 mm. Hĺbku výkopu treba realizovať podľa potreby – podľa reálnej hĺbky jestvujúcich častí dažďovej kanalizácie ktorá sa odstraňuje.

STRECHY

Hlavná strecha bloku C – jestvujúce strešné vrstvy budú na danej streche zachované, pred ďalšou úpravou je nutné strechu dôkladne očistiť tlakovou vodou. Pred zatepl'ovaním strechy je taktiež nutné demontovať jestvujúce strešné svetlíky ktorých kvalita a kvalita ich osadenia je nevyhovujúca. A následne ich vymeniť za nové. Po očistení strechy sa následne lepeným systémom strecha zateplí, najprv prvou vrstvou expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Následne sa nalepí druhá vrstva expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Obe vrstvy sú navrhnuté v hrúbke 100 mm. Spádovanie strechy ostane zachované pôvodné. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom. Pred osadením HI vrstvy sa osadí nové oplechovanie strechy, nakoľko sa počíta s natavením asfaltovej HI na oplechovanie strechy. Všetky atiky na bloku C musia byť v prvom kroku nadbetónované nakoľko ich terajšia výška nepostačuje vzhľadom na dodatočné vrstvy tepelnej izolácie – vid'. detaily.

VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE OTVOROV VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV

Okná – okná sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Okná sú navrhnuté s izolačnými trojsklami so súčiniteľom prechodu tepla $U_g = 0,6 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$. Súčiniteľ prechodu tepla pre okno ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_w = 1,00 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť okien. Okná budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany. Parapety nových okien sa uvažujú ako súčasť dodávky okien.

Na SZ fasáde na miestnosti kotolne sú navrhnuté 2 okná s nepriehľadným zasklením, pričom súčasťou okien sú aj protidažďové vetracie žalúzie.

Rovnako sú na tejto fasáde navrhnuté aj exteriérové dvere. Dvere sú navrhnuté jednoduché plechové vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Na miestnosti trafostanice majú dvere v mieste nadsvetlíka navrhnutú protidažďovú vetráciu mrežu.

Nad miestnosťami dielní v mieste, kde sa demontujú jestvujúce svetlíky, sú navrhnuté nové pásové oblúkové svetlíky aj s otvárateľným krídlom. Výplň svetlíkov je navrhnutá z polykarbonátových komôrkových platní hr. 16 mm, platne sú navrhnuté mliečne.

IZOLÁCIE

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia spodnej stavby bloku C sa nemenia.

Hydroizolácia striech a parozábrany sú popísané v časti Strechy.

Základy (fasáda zateplená pod úrovňou terénu) je chránená aj nopovou fóliou ktorá sa voľne priloží k tepelnej izolácii suterénnych stien a následne sa voľne zasype. Výška nopu 8 mm.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Tepelná izolácia základových konštrukcií je v úrovni pod terénom navrhnutá z extrudovaného polystyrénu hrúbky 160 mm po výške 650 mm pod úrovňou terénu. Aby sa eliminovalo množstvo odpadu počíta sa s ukladaním dosiek z extrudovaného polystyrénu po výške. Uvažovaný súčiniteľom tepelnej vodivosti pre extrudovaný polystyrén je $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$.

Tepelné izolácie fasády sú vo všeobecnosti navrhnuté z expandovaného polystyrénu v kombinácii s grafitovým polystyrénom a izoláciou sa báze kamennej vlny v miestach požiarnych deliacich pásov.

Pri častiach fasády s kontaktne zateplým fragmentom obvodovej steny z kamennej vlny sa počíta s izoláciou s objemovou hmotnosťou min. 60 kg/m³ a uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,040 \text{ W/(m.K)}$. Pri častiach fasády s expandovaným polystyrénom sa uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$ a pri častiach s grafitovým polystyrénom sa uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$.

Hrúbka tepelnej izolácie je 160 mm. Na medziokenných stĺpoch a štítových stenách je navrhnutá izolácia v hrúbke 140 mm. Ostenia a nadpražia sú zateplené hrúbkou izolácie min. 30 mm.

Grafitový polystyrén je navrhnutý na medziokenných stĺpoch. Extrudovaný polystyrén je navrhnutý v päte stien a v päte stien nad vedľajšími strechami. Kamenná vlna je navrhnutá v požiarnych pásoch je navrhnuté nad vrstvou extrudovaného polystyrénu, pod atikou, na nárožiacich jednotlivých blokov.

Vodorovné požiarné pásy nad extrudovaným polystyrénom a pod atikami sú šírky 600 mm. Zvislé požiarné pásy sú tiež navrhnuté šírky 600 mm. Bližšie vid'. PD výkresovú časť.

Tepelné izolácie strešných konštrukcií sú popísané v časti Strechy.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI

Povrchové úpravy v interiéri budú riešené len v nevyhnutne nutnom rozsahu. Povrchové úpravy bude potrebné riešiť tam, kde nebolo možné ponechať počet a polohu jestvujúcich svietidiel na pôvodnom mieste. V týchto miestnostiach je potrebné počítať s vyspravením rýh po pretrasovaní kabeláže svietidiel. Na vyspravenie rýh je navrhnutá sadrová omietka. Následne bude potrebné dané miestnosti nanovo vymalovať. Pri maľovke týchto miestností sa počíta v prvom kroku najprv s penetračným náterom a následne s maľovkou v 2 vrstvách.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁDY

V prvom kroku ju nutné vyspraviť všetky poškodené časti fasády – opadané časti omietky. V miestach kde je omietka opadaná treba poklepaním vyskúšať súdržnosť omietky na murive, pokiaľ je omietka uvoľnená je potrebné ju lokálne obiť a nahradiť sanačnou omietkou.

Vo všeobecnosti je na navrhovanej budove navrhnutá kontaktne zateplená fasáda.

Kontaktne zateplená fasáda je navrhnutá z farebnej silikónovej omietky. Navrhovaná je omietka vystužená uhlíkovými vláknami so štruktúrou zrno na zrno a s veľkosťou zrna 3 mm. Omietka musí byť vodoodpudivá, s fotokatalytickým účinkom = aktívny samočistiace efekt, omietka musí byť odolná voči napadnutiu mikroorganizmami.

ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Medzi zámočnícke výrobky navrhnuté na bloku C patrí požiarny rebrík umiestnený na fasáde átria. Zámočnícke konštrukcie v exteriéri – majú požadovanú povrchovú úpravu vo farbe RAL 7026. Ochranný povlak je navrhnutý zo žiarového pozinkovania konštrukcie v hrúbke 70 μm a následného

z epoxidového základového náteru v hrúbke 60 µm a vrchného polyuretánového náteru v hrúbke 80 µm. Všetky konštrukcie musia mať vopred predvŕtané montážne otvory, dodatočne nie je možné do konštrukcií vítať, zvärať, rezat' alebo iným spôsobom narušiť ochranný povlak konštrukcií.

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Všetky klampiarske prvky – oplechovanie strechy navrhovaného objektu sú z pozinkovaného plechu hr. 0,63 alebo 0,75 mm vo farbe RAL 7016, v súlade s farebným riešením objektu. Odporúča sa použitie systémových klampiarskych výrobkov.

Všetky klampiarske prvky – príponky sú z pozinkovaného plechu hr. 1,0 mm bez farebnej požiadavky. Medzi klampiarsky výrobky patria prvky dažďového odvodnenia. Odporúča sa použitie systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky prvky dažďového odvodnenia sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Medzi klampiarsky výrobky patria nové exteriérové parapety okien. Odporúča sa použitie systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky parapety sú navrhnuté vo farbe RAL 9010.

Medzi klampiarsky výrobky sú zaradené aj protidažďové žalúzie, sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Klampiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 0132, 42 5332, 73 3610.

STOLÁRSKE VÝROBKY

Medzi stolárske výrobky v rámci bloku C sú zahrnuté len OSB dosky hr. 18 mm ktoré tvoria horný záklop na atike strechy výlezu na strechu bloku C.

SPEVNENÉ PLOCHY

Medzi riešené spevnené chodníky patria nové okapové štrkové chodníky. Chodníky budú olemované parkovým obrubníkom prierezu 1000x200x50 mm ktoré budú ukladané do betónového lôžka. Okapový chodník je navrhnutý hĺbky 300 mm, spodných 200 mm tvorí vrstva štrku frakcie 0/63, následne sa vrstva prekryje geotextíliou s 200g/m² ktorý sa zasype finálnou vrstvou premývaného riečneho štrku frakcie 64/128.

ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE BLOK D

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce spočívajú v obkopení bloku D v päte budovy po odstránení okapových chodníkov do hĺbky min. 650 mm, šírka výkopu sa uvažuje 750 mm. Dané odkopanie je potrebné pre vytvorenie pracovného priestoru pri zatepl'ovaní fasády až pod úroveň terénu.

Okrem obkopenia bloku D treba počítať ak s kompletným vykopením ležatých častí dažďovej kanalizácie – od miesta prechodu zvislej časti na ležatú až po najbližšiu kanalizačnú šachtu. Projekt počíta s výkopom ryhy šírky min. 500 mm. Hĺbku výkopu treba realizovať podľa potreby – podľa reálnej hĺbky jestvujúcich častí dažďovej kanalizácie ktorá sa odstraňuje.

NENOSNÉ ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Všetky nové deliace priečky v priestoroch šatní, ktoré budú murované nanovo a v miestach zamurovaných otvorov po pôvodných dverách, sú navrhnuté z pórobetónového muriva hrúbky 100 resp. 125 mm s pevnosťou v tlaku min. 2 MPa. Pórobetónové murivo bude lepené na tenkovrstvovú maltu s pevnosťou v tlaku 5 MPa.

STRECHY

Hlavná strecha bloku D – po odstránení všetkých strešných vrstiev hlavnej strechy (po úroveň stropnej dosky) je potrebné podklad vyrovnať cementovým poterom. Následne sa na takto pripravený podklady naniesie asfaltový penetračný náter a nataká v jednej vrstve oxidovaný asfaltový pás na hliníkovej fólii zo sklenenou rohožou čím sa vytvorí nová parozábrana strechy. Túto vrstvu je potrebné vytiahnuť aj na atiky do výšky 400 mm. Následne sa lepeným systémom strecha zateplí, najprv prvou vrstvou expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m.K})$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Následne sa nalepí druhá vrstva expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m.K})$ pomocou lepiacej

polyuretánovej peny nato určenej. Prvá vrstva je navrhnutá v hrúbke 150 mm, druhá vrstva tvorí už samotné spádové vrstvy strechy pričom hrúbka tejto vrstvy sa pohybuje medzi 20 – 180 mm. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom. Pred osadením HI vrstvy sa osadí nové oplechovanie strechy, nakoľko sa počíta s natavením asfaltovej HI na oplechovanie strechy.

Strecha telocvične – jestvujúce strešné vrstvy budú na danej streche zachované, pred ďalšou úpravou je nutné strechu dôkladne očistiť tlakovou vodou. Pred zateplovaním strechy je taktiež nutné demontovať jestvujúce strešné svetlíky ktorých kvalita a kvalita ich osadenia je nevyhovujúca. A následne ich vymeniť za nové. Po očistení strechy sa následne lepeným systémom strecha zateplí, najprv prvou vrstvou expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Následne sa nalepí druhá vrstva expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Vrstvy sú navrhnuté v hrúbke 120 a následne 90 mm. Spádovanie strechy ostane zachované pôvodné. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom. Oplechovanie na štítových stenách telocvične je navrhnuté pomocou plechových príponiek a oplechovania. Po okrají sú strechy telocvične riešené podľa detailu č. 2 a 3.

Strecha vstupného portálu je navrhnutá s podhlľadom fasádnyimi kazetovými plechmi. Na pôvodnú omietku zo spodnej strany sa prikotvia nosné omega profily výšky 40mm, prípadne pokiaľ spodná hrana portálu nie je vodorovná je nutné pridať dištančnú konštrukciu aby sa podhlľad vyrovnal, následne sa o tieto omega profily prikotví podhlľad. Podhlľad je navrhnutý z plechových kaziet vo farbe RAL 9010. Referenčnými kazety sú kazety RUUKKI Liberta Elegant 500. Z hornej strany bude portál po odstránení pôvodného oplechovania natretý asfaltovým penetračným náterom. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom. Oplechovanie je riešené pomocou plechových príponiek a oplechovania.

VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE OTVOROV VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV

Okná sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Okná sú navrhnuté s izolačnými trojsklami zo súčiniteľom prechodu tepla $U_g = 0,6 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$. Súčiniteľ prechodu tepla pre okno ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_w = 1,00 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť okien. Okná budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany. Parapety nových okien sa uvažujú ako súčasť dodávky okien.

Exteriérové dvere na výleze na strechu sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Dvere sú navrhnuté plné bez zasklenia. Osadené sú v otvore. Súčiniteľ prechodu tepla pre dvere ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_d = 1,00 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť dvier. Dvere budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany.

VNÚTORNÉ VÝPLNE OTVOROV

Novonavrhované interiérové dvere sú navrhnuté jednoduché jednokrídlové dvere rozmeru 800/1970. Dvere sú navrhnuté v nových oceľových zárubniach. Rám dvier z MDF dosky, výplň dvier je voština, povrchová úprava dvier je lamino. Dvere sú obojstranne navrhnuté bielej farby, zárubňa je tiež biela. Pri rekonštrukcii šatní budú potrebné 4 ks ľavých dvier a 1 ks pravých dvier.

IZOLÁCIE

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia spodnej stavby bloku D sa nemení.

Hydroizolácie striech a parozábrany sú popísané v časti Strechy.

Základy (fasáda zateplená pod úrovňou terénu) je chránená aj nopovou fóliou ktorá sa voľne priloží k tepelnej izolácii suterénnych stien a následne sa voľne zasype. Výška nopu 8 mm.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Tepelná izolácia základových konštrukcií je v úrovni pod terénom navrhnutá z extrudovaného polystyrénu hrúbky 160 mm po výške 650 mm pod úrovňou terénu. Aby sa eliminovalo množstvo odpadu počíta sa s ukladaním dosiek z extrudovaného polystyrénu po výške. Uvažovaný súčiniteľom tepelnej vodivosti pre extrudovaný polystyrén je $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$.

Tepelné izolácie fasády sú vo všeobecnosti navrhnuté z expandovaného polystyrénu v kombinácii s grafitovým polystyrénom a izoláciou sa báze kamennej vlny v miestach požiarnych deliacich pásov.

Pri častiach fasády s kontaktne zateplným fragmentom obvodovej steny z kamennej vlny sa počíta s izoláciou s objemovou hmotnosťou min. 60 kg/m³ a uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,040 \text{ W/(m.K)}$. Pri častiach fasády s expandovaným polystyrénom sa uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$ a pri častiach s grafitovým polystyrénom sa uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$.

Hrúbka tepelnej izolácie je 160 mm. Na medziokenných stĺpoch a štítových stenách je navrhnutá izolácia v hrúbke 140 mm. Ostenia a nadpražia sú zateplené hrúbkou izolácie min. 30 mm.

Grafitový polystyrén je navrhnutý na medziokenných stĺpoch. Extrudovaný polystyrén je navrhnutý v päte stien a v päte stien nad vedľajšími strechami. Kamenná vlna je navrhnutá v požiarnych pásoch je navrhnuté nad vrstvou extrudovaného polystyrénu, pod atikou, na nárožiacich jednotlivých blokov. Vodorovné požiarné pásy nad extrudovaným polystyrénom a pod atikami sú šírky 600 mm. Zvislé požiarné pásy sú tiež navrhnuté šírky 600 mm.

Medziokenné časti fasády na telocvični sú zateplené tepelnou izoláciou na báze PUR/PIR izolácie s uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,022 \text{ W/(m.K)}$ v hrúbke min. 30 mm.

Tepelné izolácie strešných konštrukcií sú popísané v časti Strechy.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI

V šatniach, umyvárkach a kabinete je na stene podľa kladačského výkresu navrhnutý keramický obklad v kombinácii farieb blau mittel, gelb mittel, sandgrau a neutral 10. Obklad je navrhnutý v rozmere 15x30x0,65cm. Obklad musí mať fotokatalytické, antibakteriálne, protiplesňové, protizápachové a samočistiace povrchové zušľachtenie. Ako špárovacia hmota je navrhnutá cemenotová špárovacia hmota v bielej farbe.

Referenčným typom obkladov uvažovaným v projekte je obklad Agrobuchta seria Plural.

Nad umývadlami v umyvárkach je navrhnuté zabudované zrkadlo v rovine nástenného obkladu. Nad umývadlami sú navrhnutá zrkadlá skladajúce sa z 3 kusov tabúľ zrkadla každá tabuľa s rozmerom 1400x750mm. Spodná hrana zrkadiel je vo výške 1200 mm nad podlahou.

Ostatné povrchové úpravy v interiéri budú riešené len v nevyhnutne nutnom rozsahu. Povrchové úpravy bude potrebné riešiť kde nebolo možné ponechať počet a polohu jestvujúcich svietidiel na pôvodnom mieste. V týchto miestnostiach je potrebné počítať s vyspravením rýh po pretrasovaní kabeláže svietidiel. Na vyspravenie rýh je navrhnutá sadrová omietka. Následne bude potrebné dané miestnosti nanovo vymalovať. Pri maľovke týchto miestností sa počíta v prvom kroku najprv s penetračným náterom a následne s maľovkou v 2 vrstvách.

PODLAHY

Podlahy v šatniach a umyvárkach sú navrhnuté nové keramické. Po demolačných prácach pri ktorých sa odstráni vrstva jestvujúcej podlahy a osadia sa do podlahy všetky navrhované inštalácie je potrebné podlahy vyrovnat' vrstvou samonivelačného poteru. V samotných sprchových kabínkach je však potrebné vytvoriť po vyrovnávaní výškový rozdiel, je nutné aby v samotných kabínkach bola vyrovnaná vrstva o cca. 1 cm nižšie. Je preto potrebné počítať aj s možnosťou brúsenia jestvujúceho povrchu. Následne sa po vyrovnaní podlahy v umyvárkach naniesie na vyrovnaný podklad vrstva hydroizolačnej stierky. Následne sa na takýto povrch bude pomocou stavebného cementového lepidla lepiť samotná dlažba.

V umyvárkach je navrhnutá dlažba rozmeru 15x15x1,05 cm dlažba vo farbe mittelgrau. Dlažba je navrhnutá v protišmykovej triede R11/B, dlažba musí byť vopred výrobcom jednorázovo trvale

impregnovaná aby zamedzila prieniku nečistôt do povrchovej štruktúry gressového povrchu. V sprchovej vaničke je navrhnutá rovnaká dlažba, len prechodový kus dlažby pri vstupe do vaničiek je rozmeru 10x10x0,9 cm, ktorým sa vytvorí znížená úroveň podlahy v sprchových kabínkach, pričom dno bude vodorovné zo sprchovým žľabom. Vid'. detail D12.

V šatniach a kabinete je navrhnutá dlažba rozmeru 15x15x1,05 cm dlažba vo farbe mittelgrau. Dlažba je navrhnutá v protišmykovej triede R10/A, dlažba musí byť vopred výrobcom jednorázovo trvale impregnovaná aby zamedzila prieniku nečistôt do povrchovej štruktúry gressového povrchu.

Na vyšpárovanie je navrhnutá cementová špárovačka v bielej farbe.

Referenčným typom dlažby uvažovaným v projekte je dlažba Agrobuchtal seria Emotion.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁDY

V prvom kroku ju nutné vyspraviť všetky poškodené časti fasády – opadané časti omietky. V miestach kde je omietka opadaná treba poklepaním vyskúšať súdržnosť omietky na murive, pokiaľ je omietka uvoľnená je potrebné ju lokálne obiť a nahradiť sanačnou omietkou.

Vo všeobecnosti je na navrhovanej budove navrhnutá kontaktne zateplená fasáda.

Kontaktne zateplená fasáda je navrhnutá z farebnej silikónovej omietky. Navrhovaná je omietka vystužená uhlíkovými vláknami so štruktúrou zrno na zrno a s veľkosťou zrna 3 mm. Omietka musí byť vodoodpudivá, s fotokatalytickým účinkom = aktívny samočistiace efekt, omietka musí byť odolná voči napadnutiu mikroorganizmami.

ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Medzi zámočnicke výrobky navrhnuté na bloku D patrí požiarny rebrík umiestnený na fasáde telocvične. Okrem toho je navrhnutý ešte jeden rebrík vedúci zo strechy budovy D na strechu telocvične. Zámočnicke konštrukcie v exteriéri – majú požadovanú povrchovú úpravu vo farbe RAL 7026. Ochranný povlak je navrhnutý zo žiarového pozinkovania konštrukcie v hrúbke 70 µm a následného z epoxidového základového náteru v hrúbke 60 µm a vrchného polyuretánového náteru v hrúbke 80 µm. Všetky konštrukcie musia mať vopred predvrtané montážne otvory, dodatočne nie je možné do konštrukcií vrtať, zvärať, rezať alebo iným spôsobom narušiť ochranný povlak konštrukcií.

Medzi zámočnicke výrobky patrí aj demontovaná mreža na okne bufetu. Mrežu je nutné po odmontovaní opieskovať a natrieť ochranným náterom. Nakoľko pôjde o konštrukciu bez zinkovania požaduje sa nasledovná povrchová úprava - farba RAL 7026, ochranný povlak je navrhnutý z epoxidového základového náteru v hrúbke 80 µm a vrchného polyuretánového náteru v hrúbke 240 µm (3-4 vrstvy náteru).

Rovnakým postupom je potrebné ošetriť ak nosnú oceľovú konštrukciu vstupného portálu vrátane zábradlia.

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Všetky klampiarske prvky – oplechovanie strechy navrhovaného objektu sú z pozinkovaného plechu hr. 0,63 alebo 0,75 mm vo farbe RAL 7016, v súlade s farebným riešením objektu. Odporúča sa použitie systémových klampiarskych výrobkov.

Všetky klampiarske prvky – príponky sú z pozinkovaného plechu hr. 1,0 mm bez farebnej požiadavky. Medzi klampiarsky výrobky patria prvky dažďového odvodnenia. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky prvky dažďového odvodnenia sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Medzi klampiarsky výrobky patria nové exteriérové parapety okien. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky parapety sú navrhnuté vo farbe RAL 9010.

Medzi klampiarsky výrobky sú zaradené aj protidažďové žalúzie, sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Klampiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 0132, 42 5332, 73 3610.

STOLÁRSKE VÝROBKY

Medzi stolárske výrobky v rámci bloku B sú zahrnuté len OSB dosky hr. 18 mm ktoré tvoria horný záklop na atike strechy výlezu na strechu bloku D.

DOPLNKOVÉ OSTATNÉ VÝROBKY

Číslo: OVZ-SU 1241/1457/2021/MM

Ev.č.: 2/2021

Medzi ostatné výrobky patrí niekoľko konštrukcií ktoré sú vykázané vo výkaze ostatných výrobkov. Ide o:

Exteriérové žalúzie spolu s podomietkovým kastlíkom – navrhnuté sú žalúzie s lamelami C65, žalúzie sú ovládané elektromotorom pomocou diaľkových ovládačov. Farba žalúzií je RAL 7016 a farba komponentov je čierna. Žalúzie sú uložené v podomietkových plechových kastlíkoch vo farbe RAL 7016, žalúzie sú vedené vo vodiacich lištách osadené v ostení okien. Množstvo a rozmery podľa výkazu.

Ďalšími výrobkami je *nábytok* v novonavrhnutých šatniach. Nábytok je navrhnutý z lavíc, ktorých konštrukciu tvorí masívny konštrukcia z jokloviny, sedáciu časť lavíc budú tvoriť dosky borovice. Lavice budú mať aj operadlo z rovnakého materiálu ako má sedacia časť. Dosky budú lakované. Konštrukcia lavice bude mať pod sedacou časťou mrežu na uloženie topánok a nad sedacou časťou bude súčasťou konštrukcie lavice aj časť s vešiakmi. Lavice sú navrhnuté v jednostrannom aj obojstrannom prevedení. Bližšie viď. Výkaz nábytku.

SPEVNENÉ PLOCHY

Medzi riešené spevnené chodníky patria nové okapové štrkové chodníky. Chodníky budú olemované parkovým obrubníkom prierezu 1000x200x50 mm ktoré budú ukladané do betónového lôžka. Okapový chodník je navrhnutý hĺbky 300 mm, spodných 200 mm tvorí vrstva štrku frakcie 0/63, následne sa vrstva prekryje geotextíliou s 200g/m² ktorý sa zasype finálnou vrstvou premývaného riečného štrku frakcie 64/128.

Spevnené plochy okolo hlavného vstupu ktoré momentálne tvoria jednoliate asfaltové plochy je nutné po zateplení budovy vyspraviť. Vzniknutý výkop sa zasype štrkovým zásypom, zhutní sa a takto pripravený podklady sa zabetónuje hrúbkou betónu 100 mm. Následne sa zjednotí finálny povrch s okolitými plochami asfaltovým krytom hr. 50 mm.

ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE BUDOVY JEDÁLNE ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce spočívajú v obkopení budovy jedálne v päte budovy na SV strane budovy, po odstránení okapových chodníkov do hĺbky min. 650 mm, šírka výkopu sa uvažuje 750 mm. Dané odkopanie je potrebné pre vytvorenie pracovného priestoru pri zateplovaní fasády až po úroveň terénu.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie budovy jedálne = strecha sa rieši len v mieste kde je nutné vyplniť vzniknutý otvor po odstránených VZT potrubniach. Výplň otvoru v stropnej konštrukcii – po odstránení rozvodov vzduchotechniky vznikajú v stropnej konštrukcii otvory, ktoré je potrebné vyplniť. Vyplnenie bude vyhotovené nakotvením pásoviny hrúbky 8mm a šírky 200mm do spodnej hrany železobetónového panela. Do tejto hrany bude vyfrézovaná drážka pre osadenie pásoviny. Pásovina bude umiestnená tak, aby po obvode vznikla 100mm úložná dĺžka pre 25mmhrubú OSB dosku, na ktorú sa umiestni EPS príslušnej hrúbky. Pásovina bude nakotvená cez kotevné skrutky so zapustenou hlavou a chemickou kotvou HILTI HIT RE500. Kotevné skrutky budú v rozostupe á 300mm po celom obvode, na hĺbku min. 60mm. Maximálny rozmer otvoru, pre ktorú je toto riešenie použiteľné, je 1000x1000mm. V prípade zistenia väčších rozmerov je potrebná úprava riešenia – po konzultácii so zodpovedným projektantom statiky.

NENOSNÉ ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Výplňovým murivom budú domurované medziokenné piliere na kuchynskej časti budovy. Domurovanie je navrhnuté z pórobetónového muriva hrúbky 375 mm, resp. podľa hrúbky obvodovej steny s pevnosťou v tlaku min. 2 MPa. Pórobetónové murivo bude lepené na tenkovrstvovú maltu s pevnosťou v tlaku 5 MPa.

STRECHY

Strecha budovy jedálne – časť nad kuchyňou – jestvujúce strešné vrstvy budú na danej streche zachované, pred ďalšou úpravou je nutné strechu dôkladne očistiť tlakovou vodou. Po očistení strechy sa následne lepeným systémom strecha zateplí, najprv prvou vrstvou expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Následne sa nalepí druhá vrstva expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Vrstvy sú navrhnuté v hrúbke 50 mm a následne druhá vrstva tvorí už samotné spádovanie strechy v hrúbke 20-140 mm. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom.

Strecha budovy jedálne – nad vstupnou časťou budovy – jestvujúce strešné vrstvy budú na danej streche zachované, pred ďalšou úpravou je nutné strechu dôkladne očistiť tlakovou vodou. Po očistení strechy sa následne lepeným systémom strecha zateplí, najprv prvou vrstvou expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Následne sa nalepí druhá vrstva expandovaného polystyrénu eps 150 S so súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W / (m.K)}$ pomocou lepiacej polyuretánovej peny nato určenej. Vrstvy sú navrhnuté v hrúbke 150 mm a následne druhá vrstva tvorí už samotné spádovanie strechy v hrúbke 20-120 mm. Na takto zateplený podklad sa v prvom kroku nalepí samolepiaci SBS modifikovaný asfaltový pás a následne sa na túto vrstvu nataví druhá vrstva hydroizolácie ktorú tvorí natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hrubozrným posypom.

Oplechovanie strechy je navrhnuté pomocou plechových príponiek a samotného oplechovania, pričom ale projekt počíta s vytiahnutím hydroizolácie až na atiku, a príponky sa uvažujú že budú kotvené cez vytiahnutú hydroizoláciu na vrchu atiky.

Nad vstupom do budovy sa navrhuje kompletná výmena oblúkovej polykarbonátovej krytiny za novú z dôvodu opotrebovania. Taktiež bude nutné z pôvodnej krytiny rezať v miestach kde sa fasáda zatepluje. Vymení sa aj krytina markízy nad vstupom do kuchynskej časti. Na oboch miestach sa navrhuje krytina z polykarbonátovej krytiny hr. 16 mm.

VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE OTVOROV

VONKAJŠIE VÝPLNE OTVOROV

Okná sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Okná sú navrhnuté s izolačnými trojsklami zo súčiniteľom prechodu tepla $U_g = 0,6 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$. Súčiniteľ prechodu tepla pre okno ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_w = 1,00 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť okien. Okná budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany. Parapety nových okien sa uvažujú ako súčasť dodávky okien.

Exteriérové dvere na vstupe do kuchynskej časti sú navrhnuté z plastových profilov vo farbe RAL 9010 z interiérovej aj exteriérovej strany. Dvere sú navrhnuté plné bez zasklenia ale s nadsvetlíkom z izolačného trojskla. Osadené sú v otvore. Súčiniteľ prechodu tepla pre dvere ako celok je limitne uvažovaný s hodnotou $U_d = 1,00 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť dvier. Súčiniteľ prechodu tepla zasklenia je limitne uvažovaný s hodnotou $U_g = 0,60 \text{ W / (m}^2\text{.K)}$ pre normovú veľkosť dvier. Dvere budú osadené podľa postupu v zmysle normy STN 73 3134 – použitím parotesnej pásky z interiérovej strany a paropriepustnej pásky z exteriérovej strany.

IZOLÁCIE

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácie spodnej stavby budovy jedálne sa nemenia.

Hydroizolácie striech a parozábrany sú popísané v časti Strechy.

Základy (fasáda zateplená pod úrovňou terénu) je chránená aj nopovou fóliou ktorá sa voľne priloží k tepelnej izolácii suterénnych stien a následne sa voľne zasype. Výška nopu 8 mm.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Tepelná izolácia základových konštrukcií je v úrovni pod terénom na SZ strane budovy navrhnutá z extrudovaného polystyrénu hrúbky 160 mm po výške 650 mm pod úrovňou terénu. Na ostatných

stranách budovy tepelná izolácia siaha len po jestvujúce okapové chodníky ktoré ostávajú zachované. Aby sa eliminovalo množstvo odpadu počíta sa s ukladaním dosiek z extrudovaného polystyrénu po výške, resp. po šírke. Uvažovaný súčiniteľom tepelnej vodivosti pre extrudovaný polystyrén je $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$.

Tepelné izolácie fasády sú vo všeobecnosti navrhnuté z expandovaného polystyrénu v kombinácii s izoláciou sa báze kamennej vlny v miestach požiarnych deliacich pásov.

Pri častiach fasády s kontaktne zatepleným fragmentom obvodovej steny z kamennej vlny sa počíta s izoláciou s objemovou hmotnosťou min. 80 kg/m^3 a uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,040 \text{ W/(m.K)}$. Pri častiach fasády s expandovaným polystyrénom sa uvažovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$.

Hrúbka tepelnej izolácie je 160 mm. Ostenia a nadpražia sú zateplené hrúbkou izolácie min. 30 mm. Extrudovaný polystyrén je navrhnutý v päte stien a v päte stien nad vedľajšími strechami resp. podlahami. Kamenná vlna je navrhnutá v požiarnych pásoch je navrhnuté nad vrstvou extrudovaného polystyrénu, pod atikou, na nárožiacich jednotlivých blokov. Vodorovné požiarné pásy nad extrudovaným polystyrénom a pod atikami sú šírky 600 mm. Zvislé požiarné pásy sú tiež navrhnuté šírky 600 mm. Bližšie vid'. PD výkresovú časť.

Tepelné izolácie strešných konštrukcií sú popísané v časti Strechy.

PODHLĎADY

Nové podhlľady sú navrhnuté len v kuchyni, niektorých prilahlých miestnostiach a v časti jedálne. Podhlľady sú navrhnuté za účelom zakrytia nových VZT potrubí ktoré sú vedené pod stropom. Podhlľady sú navrhnuté z plných sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm, nad kuchyňou je navrhnutých impregnovaný sadrokartón odolný voči vlhkosti, v ostatných priestoroch postačuje klasický sadrokartón. Sadrokartónové dosky budú zavesené a oceľovej zavesenej konštrukciu CD a UD profilov. Nakoľko sú podhlľady navrhnuté len nad časťou kuchyne, len v miestach kde zakrývajú VZT potrubia, je potrebné dobudovať aj bočné /čelné strany podhlľadu, od úrovne spodnej hrany podhlľadu po jestvujúci strop.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI

Povrchové úpravy v interiéri budú riešené len v nevyhnutnom rozsahu. Povrchové úpravy bude potrebné riešiť kde nebolo možné ponechať počet a polohu jestvujúcich svietidiel na pôvodnom mieste. V týchto miestnostiach je potrebné počítať s vyspravením rýh po pretrasovaní kabeláže svietidiel. Na vyspravenie rýh je navrhnutá sadrová omietka. Následne bude potrebné dané miestnosti nanovo vymalovať. Pri maľovke týchto miestností sa počíta v prvom kroku najprv s penetračným náterom a následne s maľovkou v 2 vrstvách.

PODLAHY

Podlahy nie sú v interiéri budovy jedálne riešené. Navrhnutá je nová dlažba pred vstupom do kuchynskej časti ako aj v nika budovy pod oknami WC na SZ strane budovy. Navrhnutá je nová keramická dlažba, dlažba musí byť mrazuvzdorná, protišmyková triedy R11.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁDY

V prvom kroku ju nutné vyspraviť všetky poškodené časti fasády – opadané časti omietky. V miestach kde je omietka opadaná treba poklepaním vyskúšať súdržnosť omietky na murive, pokiaľ je omietka uvoľnená je potrebné ju lokálne obiť a nahradiť sanačnou omietkou.

Vo všeobecnosti je na navrhovanej budove navrhnutá kontaktne zateplená fasáda.

Kontaktne zateplená fasáda je navrhnutá z farebnej silikónovej omietky. Navrhovaná je omietka vystužená uhlíkovými vláknami so štruktúrou zrno na zrno a s veľkosťou zrna 3 mm. Omietka musí byť vodoodpudivá, s fotokatalytickým účinkom = aktívny samočistiace efekt, omietka musí byť odolná voči napadnutiu mikroorganizmami.

ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Medzi zámočnicke výrobky navrhnuté na budove jedálne patrí nový požiarny rebrík umiestnený na pôvodnom mieste. Okrem toho ide o OK pod VZT jednotkami na strechce. Zámočnicke konštrukcie v

exteriéri – majú požadovanú povrchovú úpravu vo farbe RAL 7026. Ochranný povlak je navrhnutý zo žiarového pozinkovania konštrukcie v hrúbke 70 µm a následného z epoxidového základového náteru v hrúbke 60 µm a vrchného polyuretánového náteru v hrúbke 80 µm. Všetky konštrukcie musia mať vopred predvŕtané montážne otvory, dodatočne nie je možné do konštrukcií vrtať, zvrátať, rezať alebo iným spôsobom narušiť ochranný povlak konštrukcií.

Medzi zámočnicke výrobky ktoré je potrebné ochrániť nanovo pred koróziou je oceľová konštrukcia oblúkového prestrešenia pri hlavnom vstupe do budovy jedálne ako aj oceľová konštrukcia nad vstupom do kuchynskej časti. V prvom kroku je pri týchto konštrukciách nutné odstrániť pôvodné vrstvy farby a jestvujúcu koróziu opieskovaním. Nakoľko pôjde o konštrukciu bez zinkovania požaduje sa nasledovná povrchová úprava - farba RAL 7026, ochranný povlak je navrhnutý z epoxidového základového náteru v hrúbke 80 µm a vrchného polyuretánového náteru v hrúbke 240 µm (3-4 vrstvy náteru).

Rovnakým postupom je potrebné ošetriť ak nosnú oceľovú konštrukciu vstupného portálu vrátane zábradlia.

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Všetky klampiarske prvky – oplechovanie strechy navrhovaného objektu sú z pozinkovaného plechu hr. 0,63 alebo 0,75 mm vo farbe RAL 7016, v súlade s farebným riešením objektu. Odporúča sa použitie systémových klampiarskych výrobkov.

Všetky klampiarske prvky – príponky sú z pozinkovaného plechu hr. 1,0 mm bez farebnej požiadavky. Medzi klampiarsky výrobky patria prvky dažďového odvodnenia – menia sa hlavne dažďové žľaby a zvody oblúkového prestrešenia hlavného vstupu do budovy jedálne. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky prvky dažďového odvodnenia sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Medzi klampiarsky výrobky patria nové exteriérové parapety okien. Odporúča sa použiť systémové výrobky s garantovanou povrchovou úpravou. Všetky parapety sú navrhnuté vo farbe RAL 9010.

Medzi klampiarsky výrobky sú zaradené aj protidažďové žalúzie, sú navrhnuté vo farbe RAL 7016.

Klampiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 0132, 42 5332, 73 3610. Bližšie vid'. výkaz klampiarskych výrobkov.

STOLÁRSKE VÝROBKY

Medzi stolárske výrobky v rámci budovy jedálne sú zahrnuté len OSB dosky hr. 18 mm ktoré tvoria horný záklop na atike strechy výlezu na strechu budovy jedálne.

SPEVNENÉ PLOCHY

Medzi riešené spevnené chodníky patria nové okapové štrkové chodníky. Chodníky budú olemované parkovým obrubníkom prierezu 1000x200x50 mm ktoré budú ukladané do betónového lôžka. Okapový chodník je navrhnutý hĺbky 300 mm, spodných 200 mm tvorí vrstva štrku frakcie 0/63, následne sa vrstva prekryje geotextíliou s 200g/m² ktorý sa zasype finálnou vrstvou premývaného riečného štrku frakcie 64/128.

ZDRAVOTNOTECHNICKÉ INSTALÁCIE

ROZVOD PITNEJ STUDENEJ A TEPLEJ VODY

V rekonštruovaných šatniach sa na ohrev studenej vody použije existujúci zásobník teplej vody zavesený na stene, ku ktorému sa privedie potrubie studenej vody z existujúceho rozvodu studenej vody. Miesto pripojenia na existujúci rozvod studenej vody pre prívod do zásobníkového ohrievača presnejšie určiť počas rekonštrukcie na základe zisteného stavu existujúcich potrubí a dimenzie.

Po napojení studenej vody na existujúci zásobník TUV ďalej rozvod pokračuje v stene a je rozvetvený k jednotlivým navrhovaným zariadeniam predmetom.

Jednotlivé sociálne priestory majú zabezpečený ohrev teplej vody samostatným existujúcim ohrievačom teplej vody v miestnosti D-008 a D-009 a jedným prietokovým ohrievačom umiestneným pod umývadlom v miestnosti D-012B.

Materiál pre rozvod pitnej vody je použitý z Pex-Al-Pex potrubí napríklad Geberit Mepla, izolované tepelnoizolačnými trubica napr. Armaflex o Hrúbke 1:1 k dimenzii potrubia.

VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhované zariadenie predmetu budú napojené na existujúce odpadové potrubia splaškovej kanalizácie. Pre sprechy sú navrhované nové podlahové vpusty, ktoré sa napoja na existujúci rozvod kanalizácie, jednotlivé umývadla sú napojené na existujúce odpadové potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré je odvetrané nad strešnú konštrukciu a umiestnené v stene za umývadlami.

Materiál pre vnútornú splaškovú kanalizáciu je použitý Geberit Silent PP. Odporúčané spády pripojovacích potrubí splaškovej kanalizácie, ktoré je potrebné dodržať je 3%.

VONKAJŠIA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvod dažďovej vody zo striech objektu je zabezpečený pomocou chrlíčov a odpadových potrubí, ktoré odvádzajú dažďové odpadové vody do jednotnej areálovej kanalizácie. Na päť všetkých potrubí sa osadia lapače strešných splavenín DN 125 s kĺbovým prechodom. Cez lapač strešných splavenín ďalej potrubia pokračujú v zemi s min krytím 1200mm a napájajú sa cez odbočky resp. cez šachty do existujúcej jednotnej areálovej kanalizácie. Potrubia výškovo aj spádovo prispôbiť aktuálnemu stavu existujúcej areálovej siete.

Materiál zvodových potrubí dažďovej kanalizácie je použitý PVC s min. spádom 1%.

VZDUCHOTECHNIKA

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Zariadenie č. 1 Vetranie kuchyne

Pre priestory kuchyne je v projekte navrhnuté nútené vetranie. Vetranie zabezpečuje zostavná vzduchotechnická jednotka osadená na streche budovy. Jednotka je zložená z prírodného a odvodného EC ventilátora, doskového rekuperátora s bypassom, filtra triedy M5 pre prívod čerstvého vzduchu vzduchu a vzduchového filtra pre odvod vzduchu, ktorý je zložený z dvoch stupňov filtrácie. Prvým stupňom je filter trieda G3 z ľahákovú a druhým stupňom je kapsový filter triedy M5. Ohrev privádzaného vzduchu zabezpečuje teplovodný výmenník osadený v interiéri pod stropom. Nasávanie čerstvého vzduchu do jednotky je cez protidažďovú žalúziu, ktorá je súčasťou VZT jednotky. Znehodnotený vzduch je do exteriéru vyfukovaný cez výfukovú hlavicu. Distribúcia čerstvého vzduchu v kuchyni je cez mriežky s pevnými lamelami, ktoré sú osadené v čele podhl'adu a difúzne anemostaty, ktoré sú osadené v podhl'ade. Odvod znehodnoteného vzduchu je odsávacími digestormi. Digestory sú osadené nad dvoma varnými centrami, nad konvektomatmi a nad umývačkami riadu. Odsávače nad varnými centrami sú vybavené osvetlením a tukovými filrami, odsávač nad konvektomatmi je vybavený tukovými filrami bez osvetlenia. Odsávač nad umývačkou riadu je bez osvetlenia a tukových filtrov. Mimo odsávače sú pre odvod znehodnoteného vzduchu navrhnuté aj výustky do hranatého potrubia. Výustky odsávajú vzduch pod stropom kuchyne. Potrubný rozvod pre prívod a odvod vzduchu je navrhnutý z hranatého pozinkovaného potrubia skupiny I a zo spiro potrubia. Potrubie pre odvod znehodnoteného vzduchu je vyhotovené ako vodotesné a bude vedené v spáde 0,5% smerom k odvodňovacím tvarovkám. Odvodné a prírodné potrubie bude vedené nad podhl'adom. V potrubiach sú osadené kulisové tmiče hluku a ručné regulačné klapky. Z dôvodu pravidelnej prehliadky odvodného potrubia budú v odvodnom potrubí revízne otvory. Potrubie vedené exteriérom je izolované tepelnou izoláciou K-flex AL CLAD hr. 50mm. V rámci interiériu je izolovaná časť prírodného potrubia medzi exteriérom a teplovodným ohrievačom.

Vzduchotechnická jednotka bude dodaná vrátane systému merania a regulácie, súčasťou systému MaR bude aj diaľkový ovládač, cez ktorý bude možné jednotku ovládať. Súčasťou dodávky VZT jednotky je zmiešavací uzol externého teplovodného výmenníka vrátane komponentov protimrazovej ochrany. Z riadiaceho systému VZT jednotky bude vyvedený signál o chode jednotky, na základe ktorého bude otváraný bezpečnostný ventil na prívide plynu do kuchyne. Ventil je dodávkou profesie ZTI a prekáblovanie je dodávkou profesie elektro. Pripojenie teplovodného výmenníku na vykurovaciu vodu zabezpečí profesia UK, Odvod kondenzátu z potrubia zabezpečí profesia ZTI.

Zariadenie č. 2 Vetranie jedálne

Vetranie jedálne zabezpečuje zostavná vzduchotechnická jednotka osadená na streche budovy. Jednotka je zložená z prírodného a odvodného EC ventilátora, doskového rekuperátora s bypassom

a cirkulačnou klapkou, filtra triedy M5 pre prívod a odvod vzduchu. Ohrev privádzaného vzduchu zabezpečuje teplovodný výmenník osadený v interiéri pod stropom. Chladenie vuchu zabezpečuje priamy výparník, ktorý je súčasťou jednotky. Zdrojom chladu pre výparník je kondenzačná jednotka, ktorá je osadená na streche budovy. Kondenzačná jednotka je s priamym výparníkom prepojená medeným tepelne izolovaným potrubím. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadného vzduchu je cez protidažďové žalúzie, ktoré sú súčasťou VZT jednotky. Distribúcia privádzaného vzduchu do jedálne a odvod vzduchu je navrhnutý výustkami do hranatého potrubia. Potrubie pre prívod a odvod vzduchu je z hranatého pozinkovaného potrubia skupiny I. V potrubí sú osadené kulisové tlmiče hluku. Potrubie vedené exteriérom je izolované tepelnou izoláciou K-flex AL CLAD hr. 50mm. V rámci interiéru je izolovaná časť prívodného potrubia medzi exteriérom a teplovodným ohrievačom.

Vzduchotechnická jednotka bude dodaná vrátane systému merania a regulácie, súčasťou systému MaR bude aj diaľkový ovládač, cez ktorý bude možné jednotku ovládať. Súčasťou dodávky VZT jednotky je zmiešavací uzol externého teplovodného výmenníka vrátane komponentov protimrazovej ochrany. Pripojenie teplovodného výmenníka na vykurovaciu vodu zabezpečí profesia UK.

Demontáže

Jestvujúce vzduchotechnické zariadenia, ktoré slúžia pre vetranie kuchyne a jedálne budú demontované. Demontované budú: štyri strešné odvodné ventilátory, prívodná jednotka osadená v suteréne, jestvujúce digestory nad konvektomatmi. Demontované budú všetky potrubné rozvody slúžiace pre vetranie kuchyne a jedálne. Demontáž odvoz a likvidáciu odpadu na skládke zabezpečí profesia VZT.

PROTIHLUKOVANÉ A PROTITRASOVÉ OPATRENIA

Pre zamedzenie šírenia hluku a vibrácií z točivých zariadení a kompresorov sú v tomto projekte navrhnuté nasledujúce opatrenia:

- všetky točivé stroje sú pružne uložené za účelom zmenšenia vibrácií prenášajúcich so stavebnými konštrukciami.
- všetky prestupy VZT potrubí stavebnými konštrukciami budú obložené a dotesené izoláciou (napr. Fibrex)
- vybrané vzduchotechnické zariadenia sú vybavené tlmičmi hluku

na pozemkoch: v k.ú. Banská Bystrica
č.súpisné 423 na pozemku parc.č.: KN-C 3336/6, KN-C 3336/13
č.súpisné 4318 na pozemku parc.č.: KN-C 3339/6

pre účel: zníženie energetickej náročnosti

Projektovú dokumentáciu stavby – časť Architektúra vypracoval Ing. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, č.oprávnenia SKSI: 5045*A1; časť PD Statika vypracoval Ing. Dušan Vajda, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.oprávnenia SKSI: 5889*I3; časť PD Zdravotechnika vypracoval Ing. Michal Bilkovič, autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.oprávnenia SKSI: 6409*I4; časť PD Vzduchotechnika vypracoval Ing. Pavol Bednár, autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.oprávnenia SKSI: 6084*I4; časť PD Elektroinštalácia vypracoval Alexander Leczkési, projektant vyhradených technických zariadení, certifikát: 085/4/2017, EZ-P-E1.0-A,B; časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby vypracoval Ronald Loskot, špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo: 19/2014; časť PD Projektové energetické hodnotenie vypracoval Ing. Peter Pišťanský, č.oprávnenia SKSI: Ev.č. 359*1*2014;

sa v súlade s ust. §66 stavebného zákona a podľa §10 vykonávacej vyhlášky

povoľuje.

Číslo: OVZ-SU 1241/1457/2021/MM

Ev.č.: 2/2021

Pre uskutočnenie stavby sa pre stavebníka určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí pre stavebníka neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní je možné podľa §54 stavebného zákona uskutočniť len na základe písomného súhlasu – povolenia stavebného úradu.
- 2) V zmysle ustanovenia §66 ods.3 písm.h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 3) Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
- 4) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a príslušných ustanovení stavebného zákona.).
- 5) Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 6) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní a stavebnému úradu bude oznámený do 15 dní po skončení výberového konania.
- 7) Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné, k tomu ho oprávňujúce právo.
- 8) Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
- 9) Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
- 10) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 11) Stavba bude ukončená najneskôr do **31.01.2023**.
V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
- 12) Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a v zmysle ustanovenia §76 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. §17 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu podľa ust. §17 ods.2 a §18 vyhl. MŽP SR č.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia §43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 2) Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:

- 1) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. orgánmi štátnej a verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:

* *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2020/009841-002 z 18.2.2020*

- ~ odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- ~ u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- ~ dodržiavať VZN (všeobecne záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- ~ pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v §12, §14 a §77 zákona o odpadoch;
- ~ v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom odpadu ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa §97 ods.1 písm.g) zákona o odpadoch;
- ~ podľa §1 ods.2 písm.h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
- ~ k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa §99 ods.1 písm.b) bod 5. zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

* *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2020/009866-002 z 19.2.2020*

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle §47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je mesto.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§3, §35 zák. č. 543/2002 Z.z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach, zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
5. V prípade výskytu miest hniezdienia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa §33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s §35 a §40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s vyhl. MŽP č. 24/2003 Z.z. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie,

ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

6. V prípade výrubu a spôsobe ošetrovania chráneného stromu postupovať podľa §49 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. Príslušným orgánom vo veciach výrubu a spôsobe ošetrovania chráneného stromu je okresný úrad v sídle kraja.

* *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo vyjadrenia ORHZ-BB2-2020/000166-002 z 27.1.2020:*

Súhlas s realizáciou stavby s touto pripomienkou:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa §25 ods.1 písm.c) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu začiatku a ukončenia tepelnoizolačného kontaktného systému ETICS, prekryvanie výstužnej mriežky, detaily pri okne, prekryvanie výstužnej mriežky v ploche, TKS v okolí bleskozvodnej sústavy. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

* *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, číslo vyjadrenia KPUBB-2020/5570-3/40587/FLO z 3.6.2020:*

Súhlas s realizáciou stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky na tel.č.: 048/2455 824.
2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom odtlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, so sídlom Hurbanova 6, Banská Bystrica, IČO: 00 161 471, v konaní zastúpený spoločnosťou VISIA, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 50, Šaľa, IČO: 44 621 949 na základe plnej moci, dňa 23.6.2020 podal a dňa 12.9.2020 doplnil na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SPŠ J. Murgaša B.Bystrica – kompletná rekonštrukcia objektov – zníženie energetickej náročnosti“, navrhnutú v objektoch strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša v Banskej Bystrici, č.súpisné 423 na pozemku parc.č.: KN-C 3336/6, KN-C 3336/13 a č.súpisné 4318 na pozemku parc.č.: KN-C 3339/6 v k.ú. Banská Bystrica. Po obdržaní a preštudovaní podania stavebníka stavebný úrad v súlade s ust. §61 stavebného zákona a podľa §18 správneho poriadku písomnosťou č.j.: OVZ-SU 179603/27845/2020/MM zo dňa 9.12.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a nakoľko rozsah žiadosti poskytol dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, v súlade s ust. §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný

úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. §62 ods.1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len „vyhláška“) ako aj požiadavky uvedené v ust. §9 ods.1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

K uskutočneniu stavby sa v stanovených lehotách vyjadrili dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odd. ochrany prírody a krajiny a odd. odpadového hospodárstva a Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica. Stavebný úrad podmienky uvedených dotknutých orgánov zosúladil a zapracoval do obsahu tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto stavebného povolenia je žiadateľ v zmysle položky č. 60 sadzobníka, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení oslobodený od poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15. dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia stavby „SPŠ J. Murgaša B.Bystrica – kompletná rekonštrukcia objektov – zníženie energetickej náročnosti“, overená odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica, ktorú spracoval Ing. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier, č.oprávnenia SKSI: 5045*A1

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Doručuje sa:

- 1) Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 974 01 Banská Bystrica
- 2) Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 3) VISIA, s.r.o., Sládkovičova 50, 927 01 Šaľa (zástupca stavebníka, projektant)

Na vedomie:

- 1) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica

Co: spis