**Zmluva o dielo**

na zhotovenie stavby,

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. 1.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Objednávateľ : MESTO TRNAVA** zastúpený : JUDr. Peter Bročka, LL.M.

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných : JUDr. Peter Bročka, LL.M.

b) technických : Ing. Dušan Béreš

c) vykonávať technický dozor investora : bude určený Objednávateľom

d) kontrolovať zhotovenie Diela

v priebehu realizácie : podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku

e) prevzatia Diela : podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku

f) rozhodovať o zmenách a prácach naviac,

ktoré majú za následok zvýšenie

dohodnutej ceny : podľa bodu1. písm. a + b tohto článku

Bankové spojenie : VÚB Trnava

číslo účtu : SK59 0200 0000 0000 2692 5212

IČO : 00 313 114

DIĆ : 2021175728

číslo telefónu : 033/3236134, 101

e-mail : dusan.beres@trnava.sk

Fax : 033/3236400

(ďalej v texte zmluvy len „Objednávateľ“)

**2. ZHOTOVITEĽ :** (pozn.: presný názov a sídlo firmy podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného oprávnenia na podnikanie).

zastúpený :

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných :

b) technických :

c) stavbyvedúci :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO :

DIČO :

číslo telefónu :

Fax :

E-mail :

(ďalej v texte zmluvy len „Zhotoviteľ“ a spolu s „Objednávateľom“ len „zmluvné strany“)

**Čl. 2.**

**PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby **„Výmena okien a domurovanie medziokenných pilierov na pavilóne A bývalej ZŠ v Jame 3 v Trnave"** (ďalej len „Dielo“).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva alebo „ZoD“) a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami Objednávateľa, uvedenými vo výzve na predloženie ponuky k tejto zákazke, riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4. Predmetom zmluvy je výmena drevených okien za plastové okná s domurovaním medziokenných pilierov na 2.NP a 3.NP na pavilóne A bývalej ZŠ v Jame 3 v Trnave.

* demontáž pôvodných drevených výplní otvorov na 2.NP a 3. NP v pavilóne A,
* demontáž vnútorných a vonkajších parapetov,
* domurovanie medziokenných pilierov - medziokenné piliere budú v troch výškových rozmeroch, a to 850 mm, 2000 mm a 2350 mm a v dvoch šírkových rozmeroch cca 300 mm a cca 650 mm, vymurované z tehál alebo tehloblokov hrúbky 400 mm, vonkajšia omietka musí byť farebne prispôsobená okolitej farbe pôvodnej fasády, to isté platí pre vnútorné vyspravenie domurovaných častí.

Rozmery a počet pilierov

* + - 2000mm x 300mm x 400 mm.................... 3 ks
    - 2000mm x 650mm x 400 mm.................... 6 ks
    - 2350mm x 300mm x 400 mm.................... 4 ks
    - 2000mm x 650mm x 400 mm.................... 8 ks
    - 850mm x 650mm x 400 mm.................... 6 x ks
    - 850mm x 300mm x 400 mm.................... 8 x ks
* súvisiace stavebné úpravy,
* dodávka a montáž vnútorných plastových parapetov vo farebnom prevedení – farba biela a vonkajších parapetov z hliníkového plechu vo farebnom prevedení – farba biela,
* odvoz demontovaných okien a likvidácia pôvodných okien vrátane stavebnej sute na certifikovanú skládku skládku.
* presné zameranie pred objednaním výplní do výroby,
* naloženie a odvoz vybúraných hmôt a sute na certifikovanú skládku,
* všetky náklady spojené s likvidáciou odpadu,
* dodávka a montáž plastových okien vrátane vnútorných a vonkajších parapetov,
* okná budú osádzane v sekciách po 2 alebo 4 ks, vyskladané v rôznych kombináciách v zmysle odporúčanej obhliadky a priloženej fotodokumentácie.
* montáž okien musí byť realizovaná v súlade s STN 73 31 34 platnej od 1.1.2010,
* dôkladné vyspravenie okenných ostení, murárske práce, realizácia omietok z oboch strán vrátane pačokovania, v priestoroch kde sa nachádza obklad je potrebné po osadení okien dolepiť obklad rovnakého formátu v príbuznej farbe k pôvodnému,
* po realizácii výmeny okien sú potrebné murárske a maliarske práce, vnútorné povrchové úpravy a vonkajšie povrchové úpravy ostení (špaliet) vrátane maľovky. Farebnosť maľovky je potrebné prispôsobiť súčasnému odtieňu, či už vnútorných alebo vonkajších stien,
* maliarske práce vrátane materiálu z exteriéru a interiéru farebne prispôsobiť pôvodným farbám,
* vyčistenie priestorov dotknutých realizovanými prácami,
* všetky ostatné súvisiace práce vyplývajúce z predmetu zákazky,
* vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu,
* vypracovanie manuálu užívania diela,
* rektifikácia okien po ½ ročnom užívaní,
* dodávka a montáž vnútorných plastových parapetov vo farebnom prevedení – farba biela,
* vonkajšie parapety z hliníkového plechu vo farebnom prevedení – farba biela ,
* osadenie ľavých a pravých okien bude konkrétne definované až s víťazným uchádzačom po podpise zmluvy,
* zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán – do 5 dní po podpise zmluvy plán užívania verejnej práce po zrealizovaní diela,
* zhotoviteľ predloží presnú špecifikáciu navrhnutých a v prípade výberu použitých okien a to:
* súčiniteľ prechodu tepla rámu, skla, hodnoty Uf, Ug, Uw,
* počet komôr v ráme, počet komôr v krídle,
* stavebná šírka rámu a krídla,
* kovanie, poistka,
* hrúbku vonkajšej steny profilov,
* certifikát okien ISO 9001, TSÚS - Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby
* použitý typ profilu jednoznačne definovať,
* obchodný názov výrobcu profilov a skiel,
* zhotoviteľ je po realizácii povinný vypracovať projekt skutočného vyhotovenia v počte 1 paré, resp. detailný súpis osadených okien,
* v cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska a ostatné súvisiace náklady (napr. lešenie), zariadenie staveniska bude v uzatvorenom areáli školy,
* v cene sú zahrnuté všetky priame i súvisiace náklady na realizáciu výmeny výplní otvorov, spätná úprava fasád i interiérov.

**Počty okien:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA PLASTOVÉ OKNÁ** | **ORIENTAČNÝ ROZMER (mm)** | **POČET KUSOV** |
| O1 | 1200 x 850 | 4 |
| O2 | 1770 x 850 | 8 |
| O3 | 1250 x 2350 | 28 |
| O4 | 1420 x 2350 | 12 |
| O5 | 1250 x 2000 | 12 |
| O6 | 1420 x 2000 | 18 |

**PLASTOVÉ OKNÁ**

**Pol. č. O1 – 4 ks**

Jedná sa o plastové otváravo-sklopné okno rozmerov cca 1200 x 850 mm. Sklenená výplň bude z nepriehľadného skla – dubová kôra.

**Pol. č. O2 – 8 ks**

Jedná sa o plastové otvárovo-sklopné združené okno vertikálne delené na polovicu rozmerov cca 1770 x 850 mm. Sklenená výplň bude z nepriehľadného skla – dubová kôra.

**Pol. č. O3 – 28 ks**

Jedná sa o plastové okno rozmerov cca 1250 x 2350 mm horizontálne rozdelené na 2 sekcie. Z toho horná časť je otváravá a spodná časť sklopná. Sklenená výplň bude z priehľadného skla.

**Pol. č. O4 – 12 ks**

Jedná sa o plastové okno rozmerov cca 1420 x 2350 mm horizontálne rozdelené na 2 sekcie. Z toho horná časť je otváravá a spodná časť sklopná. Sklenená výplň bude z priehľadného skla.

**Pol. č. O5 – 12 ks**

Jedná sa o plastové okno rozmerov cca 1250 x 2000 mm horizontálne rozdelené na 2 sekcie. Z toho horná časť je otváravá a spodná časť sklopná. Sklenená výplň bude z priehľadného skla.

**Pol. č. O6 – 18 ks**

Jedná sa o plastové okno rozmerov cca 1420 x 2350 mm horizontálne rozdelené na 2 sekcie. Z toho horná časť je otváravá a spodná časť sklopná. Sklenená výplň bude z priehľadného skla.

**Technické požiadavky na výplne:**

* plastový profil: minimálne 5-komorový,
* stavebná hĺbka: min. 80 mm,
* zasklenie: min. 4-12-4-12-4, izolačné trojsklo, Ug = 0,8 W/m2K, výplň Argón, max. Uw = 1,0 W/m2K,
* hrúbka vonkajšej steny plastového profilu viac ako 2,8 mm,
* dištančný rámik teplý,
* celoobvodové kovanie, poistka proti chybnej manipulácii,
* osadenie difúznych pásiek z oboch strán podľa normy STN 73 3134,
* pri osádzaní okien je potrebné dbať na dodržanie povolených tolerancií výplne otvoru, t.j. max. 15 mm špára medzi ostením a rámom okna. Tento priestor je potrebné v celej šírke a hĺbke vypeniť polyuretánovou penou,

**Predmet zákazky musí byť zrealizovaný v súlade so:**

* Zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení,
* Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení,
* Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení,
* s ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na plnenie.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.

**Čl. 3.**

**KVALITA DIELA**

3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. 2., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v celku.

3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie Diela dokumentmi, ktoré súčasne s odovzdaním Diela v zmluvne v stanovených termínoch, odovzdá Objednávateľovi:

a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok,

b) projekt skutočného vyhotovenia resp. detailný súpis osadených okien,

c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky a i.),

d) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,

e) kópie zo stavebného denníka,

f) vyplnený skúšobný a kontrolný plán, potvrdený Zhotoviteľom, podľa § 13. Zákona 254/98 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,

g) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom Diele,

h) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,

i) potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),

j) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,

k) plán užívania verejnej práce podľa § 14. Zákona č. 254/98 Z. z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,

**Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady Diela.**

**Čl. 4.**

**CENA DIELA**

4.1 Cena Diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena Diela vo výške .................... eur vrátane DPH, slovom ....................................... eur

4.2. Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – ponukový rozpočet.

4.3. Cena Diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné pri realizácii Diela, na odovzdanie a prevzatie Diela (napr. preberacie protokoly a i.), alebo k jeho odovzdaniu do užívania.

4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy:

a) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom Diela),

- normách a technických podmienkach, uvedených vo výzve na predloženie ponuky,

b) splnenie podmienok realizácie Diela:

- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení

a konštrukcií,

- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie Diela,

- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,

- náklady na vyloženie, skladovanie materiálov,

- náklady na osadenie informačných tabúl po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, meno Objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;

- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,

- náklady na odvoz prebytočného materiálu,

- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa,

- náklady na projekt skutočného vyhotovenia resp. detailný súpis osadených okien,

- náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;

- náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácií, prevádzke a odovzdaniu Diela;

- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,

- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,

- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,

- náklady na poistenie Diela,

- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,

- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,

- náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,

- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,

- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,

- náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce,

- náklady na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006,

- akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.

4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:

a) vlastných chýb,

b) nepochopenia výzvy na predloženie ponuky a jej príloh z verejného obstarávania,

c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,

d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

4.6. Ako podklad pre ocenenie Diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok bola predložená výzva na predloženie ponuky s prílohami.

4.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho zabudovania do stavby známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musí potvrdiť za objednávateľa osoby uvedené v čl. 1., bode 1.1., písm. b) tejto zmluvy, a to písomne zápisom do stavebného denníka.

**Čl. 5.**

**ČAS PLNENIA**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných lehotách:

Začatie prác: po protokolárnom odovzdaní staveniska **(predpoklad 04/2019)**

Ukončenie prác vrátane vypratania staveniska: najviac do 6 týždňov od začatia vrátane výroby okien

5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela v dôsledku omeškania s plnením Harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy.

5.3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov podľa Harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní, alebo ak Zhotoviteľ nedodržiava Harmonogram a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia spolupôsobenia Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety došlo k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca Objednávateľa uvedený v čl. 1., bode 1.1, písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku. Uvedie sa aj presný dôvod prerušenia vykonávania Diela.

5.5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením Diela podľa bodu 5.1. tohto článku, Objednávateľ určí Zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie podľa čl. 10 tejto zmluvy alebo ak pôjde o podstatné porušenie zmluvy, odstúpi od zmluvy. V prípade, že prekážky v práci vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí), čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti predĺženia termínu realizácie v prípade objektívnych nepredvídateľných skutočností (napr. nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma) v dodatku k zmluve na zmenu termínu. Zmena zmluvy sa vykoná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

**Čl. 6.**

**PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor Objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu technického dozoru Objednávateľa môže Zhotoviteľ vystaviť faktúru so splatnosťou 14 dní.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom Objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.

6.3. Objednávateľ si uplatňuje inštitút zádržného, ktoré tvorí 10% z ceny Diela bez DPH a bude uhradené Zhotoviteľovi po odovzdaní Diela bez vád a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote splatnosti 14 dní, plynúcej odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, na základe doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa (listom, e-mailom) Objednávateľovi.

6.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo :

6.4.1. odúčtovať z fakturácie všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy,

6.4.2. znížiť úhradu faktúry o zádržné pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.3.,

6.5. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý musí byť v súlade s položkami prác uvedenými v ponukovom rozpočte, ktorý je súčasťou zmluvy a ktorý musí byť potvrdený technickým dozorom Objednávateľa v súlade s bodom 6.2 tohto článku.

6.6. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného Diela a deň odovzdania Diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia Zhotoviteľa a číslo účtu, množstvo a cenu tovaru, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.7. Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi v prípade, že neobsahuje všetky vyššie uvedené náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

**Čl. 7.**

**PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

* 1. **Odovzdanie staveniska**

7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko s príslušným povolením stavebného úradu. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

7.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za energie znáša Zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania).

7.1.3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.1.4 Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je Zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

7.1.5 Ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, je potrebné sa riadiť pokynmi správcov sietí.

* 1. **Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa**

7.2.1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.

7.2.2 Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.

7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.4. Objednávateľ uvedený v čl. 1, bod a), b) a c) je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

* + 1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.
  1. **Povinnosti zhotoviteľa**

7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydanej Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozorovi Objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osadenie orientačnej tabule s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z..

7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa Diela, ktoré mu vydal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, v súlade s touto zmluvou.

7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z., v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy.

7.3.5. Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti Zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí Diela.

7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

7.3.7. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

7.3.8. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu zmluvy.

7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania Diela Objednávateľovi. Počas realizácie Diela Zhotoviteľ zabezpečí čistotu priľahlých priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia priľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác Zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby, čo je zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu realizácie stavebného Diela.

7.3.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.

7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov Zhotoviteľa. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.

7.3.12. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované vo výzve na predloženie ponuky a jej prílohách.

7.3.13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre EÚ.

7.3.14. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu Diela, v náležitom technickom stave, bude udržovať poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov (ak ich využije).

7.3.15. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.3.16. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác, ak to bude potrebné, vytýčiť na stavenisku osi dotknutých inžinierskych sietí, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas výstavby. Náklady na práce zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sú zahrnuté v cene diela. V prípade poškodenia inžinierskych činností počas výstavby je zhotoviteľ povinný opraviť ich na vlastné náklady.

7.3.17. Zo staveniska je Zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).

7.3.18. Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať s odbornou starostlivosťou v zmysle požiadaviek Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov.

7.3.19. Zhotoviteľ umožní zástupcom orgánov Štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

7.3.20. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti Objednávateľa, ktorého prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia Diela.

7.3.21. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky Objednávateľa.

**7.4.** Nesplnenie povinností podľa čl. 7.3 je podstatným porušením zmluvy.

**7.5** Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.

**Čl. 8.**

**ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

8.1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred.**

8.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle článku 3., bod 3.3. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je uvedené v čl. 3 bod 3.3 tejto zmluvy má Dielo vady.

8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.

8.4. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto vád a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez vád a nedorobkov prevziať.

8.5. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ a ktorým Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela bez vád a nedorobkov.

**Čl. 9**

**ZMENY ZMLUVY**

9.1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.

9.2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

9.2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.

9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.

9.2.3. V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:

1. pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
2. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných naviac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
3. pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

Výrobná réžia zo základne 2 + 3

Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

Zisk zo základne 2 + 3 +4 + 5 + 6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy:

Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady:

Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %

- PSV........%

- VRN........%

- Kompletizačná prirážka %

- zisk.........%

9.2.4. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.

9.2.5. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

9.2.6. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá Zmena zmluvy.

* 1. . Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.
  2. . V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby.
  3. . V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany podľa tohto článku. Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe Zmeny zmluvy.

**Čl. 10.**

**SANKCIE**

10.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej zmluvnej ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať Dielo riadne a včas.

10.2. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

10.3. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 11.8 tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania.

10.4. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré je podľa tejto zmluvy považované za podstatné, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 1000,- eur, za každé jedno takéto porušenie.

**Čl. 11.**

**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. 2. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

11.2. Dielo má vady ak:

a) nie je dodané v požadovanej kvalite,

b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu

c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,

d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto vád Zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie uhradí Objednávateľ.

Ostatné dojednania nedohodnuté v tejto zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom.

11.4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby od odovzdania Diela Objednávateľovi v zmysle § 562, ods. 2, písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.5. Záručná lehota na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

11.6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou prostredníctvom pošty.

11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. tohto článku a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia vád do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. tohto článku. Objednávateľ písomne schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter vád. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zníženie ceny Diela. Na nároky Objednávateľa z vád diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

**Čl. 12.**

**ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

12.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

**Čl. 13.**

**PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

13.1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.

13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa čl. 4., bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.

13.3. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom.

**Čl. 14.**

**ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

14.2. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.

**Čl. 15.**

**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

15.2. Pre určenie začatia plynutia lehoty v prípade doručovania doporučenou zásielkou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky doručenia oznámenia.

15.3. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie môže druhá zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

15.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako v bode 15.1. tohto článku.

15.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.

15.6. Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:

a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

b) finančné prostriedky vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 6 tejto zmluvy,

c) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.

**Čl. 16.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet Diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

16.3. Ostatné zmeny zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

16.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.:

1. Cenová kalkulácia, ponukový rozpočet stavby,

2. Harmonogram výstavby /vecný, časový/,

16.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

16.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy dostane Objednávateľ a jeden rovnopis dostane Zhotoviteľ.

16.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

16.8. Zmluva bola zverejnená dňa..................................

V Trnave, dňa ........................ V ........................., dňa.....................

JUDr. Peter Bročka, LL.M. meno priezvisko podpisujúceho, pečiatka

....................................................... .........................................................

Objednávateľ Zhotoviteľ