

Szubin Wieś, 2022-02-03

Zn. spr.: SA.270.7.2.2022

*Zapytanie ofertowe*

Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Drogosław wraz z budynkami gospodarczymi oraz remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Jaktórka.

1. Projekt remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Drogosław oraz budynków gospodarczych. Obiekty położone są w miejscowości Drogosław 1, 89-200 Szubin, dz. ew. 3070/8, obr. Obórznia, gmina Łabiszyn.

Budynek mieszkalny leśniczówka Drogosław, nr inw. 110/19. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, pow. zabudowy 136,28m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 173,91m<sup>2</sup> + piwnica 10m<sup>2</sup>, kryty blachodachówką.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- miejscowa naprawa tynków i gładzi ścian wewnętrznych i sufitów, malowanie wszystkich pomieszczeń,
- demontaż boazerii drewnianej w kancelarii, wykonanie tynków i gładzi, malowanie,
- łazienki: 2 na parterze + poddasze – wymiana urządzeń sanitarnych (wc, umywalki, brodziki, kabiny prysznicowe itp.),
- wymiana okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych w łazience na parterze, wykonanie dodatkowego ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu,
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- wymiana drzwi zewnętrznych oraz balkonowych,
- wymiana podłóg drewnianych w pokojach na poddaszu na panele,
- malowanie istniejącej stolarki okiennej drewnianej wraz z wykonaniem drobnych napraw (wymiana klamek, regulacja itp.) oraz wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont schodów drewnianych wraz z balustradą – szlifowanie oraz lakierowanie,
- pomieszczenia piwnicy oraz kotłownia – skucie tynków oraz wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, malowanie,
- wykonanie wentylacji przez ścianę zewnętrzną w piwnicy,

- taras parter oraz poddasze – miejscowa naprawa okładzin ceramicznych posadzki tarasu, konserwacja balustrad oraz elementów drewnianych zadaszenia,
- malowanie elewacji ściany tarasu na poddaszu,
- instalacja elektryczna – wymiana włączników oraz gniazd elektrycznych, montaż podlicznika energii w części służbowej,
- montaż instalacji sygnalizacji włamania w pomieszczeniach na parterze.

Budynek garażowy, nr inw. 102/767, budynek parterowy, murowany, pow. zabudowy 51,99m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 42,79m<sup>2</sup>.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje

- malowanie bram garażowych,
- naprawa mocowania ościeżnic bram garażowych,
- montaż orynowania,
- wykonanie opaski wokół budynku,

Magazyn, nr inw. 108/768, budynek parterowy, murowany, pow. zabudowy 39,21m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 31,13m<sup>2</sup>.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje

- montaż orynowania,
- naprawa i uzupełnienie opaski betonowej,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,

Budynek gospodarczy, nr inw. 108/249, budynek parterowy z poddaszem użytkowym, pow. zabudowy 88,91m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 97,85m<sup>2</sup>.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- czyszczenie elewacji z zielonego nalotu,
- wymiana rur spustowych,
- montaż poręczy schodów,
- malowanie stolarki drzwiowej drewnianej,

## 2. Projekt remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Jaktórka.

Budynek położony jest w miejscowości Smolniki 24, 89-200 Szubin, dz. ew. 3046/1, obr. Smolniki, gmina Szubin. Budynek mieszkalny leśniczówka Jaktórka, nr inw. 110/818, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, pow. użytkowa wraz z garażem 187,72m<sup>2</sup>, pow. pow. użytkowa piwnicy 42,63m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 144,78m<sup>2</sup>, kryty blachodachówką.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- wydzielenie pomieszczenia na wc oraz poczekalnię dla klientów przy istniejącej kancelarii na parterze budynku,
- wykonanie instalacji elektrycznej, wod.-kan. oraz c.o. w nowo powstałym pomieszczeniu, ułożenie glazury, montaż stolarki,
- remont pomieszczenia nieużytkowego na poddaszu nad garażem – wykonanie okładzin i ścianek w systemie suchej zabudowy wraz z dociepleniem, montaż podłogi wraz z dociepleniem, wykonanie instalacji elektrycznej, c.o., montaż stolarki,
- wymiana izolacji termicznej z wełny mineralnej stropu nad poddaszem,
- wyburzenie ściany działowej pomiędzy kuchnią a pokojem na parterze (połączenie pomieszczeń),

- miejscowa naprawa tynków i gładzi ścian wewnętrznych i sufitów, malowanie wszystkich pomieszczeń,
- łazienka na parterze oraz poddaszu – wymiana urządzeń sanitarnych (wc, umywalki, brodziki, kabiny prysznicowe itp.),
- wymiana okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych w łazienkach, wykonanie dodatkowego ogrzewania podłogowego,
- wymiana posadzek z płytek ceramicznych w kuchni oraz korytarzu na parterze, montaż ogrzewania podłogowego,
- wymiana paneli podłogowych we wszystkich pomieszczeniach na parterze i poddaszu,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- remont schodów drewnianych wraz z balustradą – szlifowanie oraz lakierowanie (ewentualnie wymiana schodów do późniejszej decyzji inwestora),
- pomieszczenia piwnicy, kotłownia oraz garaż – miejscowa naprawa tynków , malowanie,
- wykonanie wentylacji przez ścianę zewnętrzną w kuchni oraz łazience,
- balkon – miejscowa naprawa okładzin ceramicznych, wymiana balustrady, posadzki tarasu, konserwacja balustrad oraz elementów drewnianych zadaszenia,
- taras na parterze – miejscowa naprawa okładzin ceramicznych, montaż balustrady,
- instalacja elektryczna – wymiana włączników oraz gniazd elektrycznych, montaż podlicznika energii w części służbowej, montaż zabezpieczenia głównego w skrzynce elektrycznej, roboty instalacyjne związane ze zmianą układu pomieszczeń na parterze,
- montaż instalacji sygnalizacji włamania w pomieszczeniach na parterze,
- mycie pokrycia dachowego z blachodachówki z zielonego nalotu,

Podane zakresy zawierają wstępny rozmiar planowanych robót wg zamierzeń i wiedzy Zamawiającego, przy czym zastrzega się możliwość jego zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych.

3. Zakres dokumentacji projektowej w zależności od wymagań dotyczących postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikające z ustawy Prawo budowlane:

- uzyskanie wszelkich koniecznych podkładów geodezyjnych, map ewidencyjnych,
- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych w 5 egz. na powyższe zadania, opracowanych we wszystkich niezbędnych branżach,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. we wszystkich branżach,
- opracowanie dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach jeżeli będzie wymagana przepisami,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami niezbędnych uzgodnień i opinii dokumentacji,
- uzgadnianie z zamawiającym rozwiązań projektowych,

- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- przygotowanie wszelkich opracowań również w formie elektronicznej (format PDF).

4. Termin wykonania zamówienia:

- dokumentacja projektowa remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Jaktórka – do 45 dni od daty udzielenia zamówienia,
- dokumentacja projektowa remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Drogosław wraz z budynkami gospodarczymi – do 60 dni od daty udzielenia zamówienia.

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się wykonanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi koniecznymi opiniami i uzgodnieniami przygotowanej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

5. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karol Kubackiego, tel. 052 391-03-29, e-mail : karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl

6. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.

7. Warunki udziału w postępowaniu: brak.

8. Warunki rękojmi: wszystkie projekty będą objęte rękojmią na okres 24 miesięcy.

9. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto osobno za całe zamówienie oraz poszczególne zadania (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – zał. nr 1).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści zapytania , jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

10. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1).

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować : Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Wykonanie dokumentacji projektowej remontów leśniczówek Drogosław i Jaktórka”. „Nie otwierać przed dniem: 10.02.2022r do godz. 10:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (podpisany własnoręcznie i

zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.

Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 10.02.2022r do godz. 10:00.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A, adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.02.2022r o godz. 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO

*Nadleśniczy Grzegorz Gust*