

## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:**

### **1.1 Stavba:**

Stavba: **Bratislava P PZ, Budyšínska 2/A**  
**Rekonštrukcia elektroinštalácie (SIENA)**

Miesto stavby : Budyšínska 2/A, 831 01, Bratislava

Kraj : Bratislavský

Okres: Bratislava III

Katastrálne územie : Nové Mesto

### **1.2 Identifikačné údaje investora:**

Investor : **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,**  
**Centrum podpory Bratislava**

Adresa: Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Ing. Arch. Ivan Vaš

Telefón: 09610 33834

E-mail: ivan.vas2@minv.sk

### **1.3 Identifikačné údaje projektanta**

Projektant: Ing. Peter Cehlár, Baueroва 1200/42, 040 23 Košice

Hlavný inžinier projektu: **Ing. Peter Cehlár**

Spracovateľský kolektív: Ing. Peter Cehlár  
Ing. Marián Vojtek  
Ing. Melinda Murárová  
Ing. Michal Kover  
Ing. Gabriel Mati

## **2. Dodávateľský systém:**

Stavba je realizovaná dodávateľským spôsobom jedným vyšším dodávateľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Tento bude koordinovať celú stavbu a bude zodpovedný za celý priebeh stavby a to ako z hľadiska časovej realizácie, tak aj z hľadiska kvality realizovaného diela v rozsahu odsúhlasenej projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo uzavretej s investorom stavby.

## **3. Predmet riešenia:**

Projekt organizácie výstavby, je spracovaný na základe technického riešenia a umiestnenia jednotlivých stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode stavby a v jej okolí.

Súčasný stav: Objekt administratívnej budovy Úradu medzinárodnej policajnej spolupráce Prezídia Policajného zboru SR na Budyšínskej ulici 2/A bol zrealizovaný v polovici 80-tych rokov 20. storočia v súbore troch blokov pre potreby policajného zboru na parcele vymedzenej hranicami Budyšínska, Vajnorská a tehelná v bratislavskej mestskej časti Nové mesto.

Nosný systém predmetného objektu tvorí montovaná skeletová sústava v modulovej osnove stĺpov 6,0 + 3,0 + 6,0 m (konštrukčný trojtrakt). V pozdĺžnom smere (rovnobežnom s Budyšínskou ulicou) je dĺžka konštrukcie 5 x 6,0 m + 2,84 m na uličnej strane a 5 x 6,0 m + 4,105 m na strane dlhšej nádvornej strane. Z predchádzajúceho vyplýva, že nosné rámy sú situované v priečnom smere s konštrukčnou výškou typického podlažia 3,0 m resp. 3,6 m na 1.NP. Stĺpy skeletu sú osadené do kalichu pilótových hlavíc. Obvodové konštrukcie sú realizované z veľkoformátových pórobetónových panelov hrúbky 300 mm s domurovkami zo siporexových kvádrov hrúbky 300 mm. Stropy sú v prevažnej miere zrealizované zo sortimentu prefabrikovaných železobetónových panelov hrúbky 250 mm.

Začiatkom 21. storočia (2004 - 2006) prešiel objekt rekonštrukciou, pri ktorej bol zvýšený o jedno nadzemné podlažie. Nosná konštrukcia nadstavby bola vytvorená z oceľových tenkostenných a valcovaných profilov – stĺpov, prievlakov a prekladov. Vodorovnú konštrukciu strechy v časti s 5% spádom do dvora tvoria tvarované pozinkované plechodosky s armovanou betónovou výplňou doteplené doskami Styrodur 3025. Strešnú krytinu tvorí hydroizolačná fólia Fatrafol 810 uložená na ochrannej textílii. V časti strechy v spáde 36° (uličná časť) sú do oceľovej konštrukcie vsadené drevené krokvy medzi ktorými je umiestnená minerálna- vláknitá tepelná izolácia s ochrannými fóliami. Strešnú krytinu tvoria betónové škridle Bramac – typ Moravská Protektor. Obvodový plášť nadstavby je murovaný z dierovaných tehál hrúbky 300 mm.

Fasáda objektu je z väčšej časti zateplená kontaktným zateplovacím systémom s povrchovou úpravou zo silikátovej škrabanej omietky. Z uličnej strany je do výšky 1.NP zateplená odvetrávaným systémom s keramickým obkladom. Výplne otvorov okien a vstupných dverí boli vymenené za plastové resp. hliníkové výrobky. V šikmine strešnej konštrukcie sú osadené drevené strešné okná.

Objekt je zásobovaný elektrickou energiou z areálovej trafostanice, teplom a TÚV cez odovzdávaciu stanicu tepla (z vedľajšieho objektu OR PZ Bratislava III) a pitnou vodou z verejného vodovodu. Kanalizácia je zaústený do verejného kanalizačného zberača na Budyšínskej ulici. Dažďové vody z nádvorja a garáže s do zberača zaústené cez odlučovač ropných látok.

Navrhovaný stav: Práce pozostávajú z návrhu takých riešení, ktorých kombináciou bude možné vybrané časti objektu prevádzkovať v nepretržitom 24 hodinovom režime počas krátkodobých ako aj dlhodobých výpadkov elektrickej energie vrátane:

- rekonštrukcie zásuvkových rozvodov elektroinštalácie, úpravy rozvádzačov a zálohovanie určených pracovísk (nové rozvody, nové trasovanie a doplnenie nových zálohovaných pracovísk)
- rekonštrukcie elektroinštalčných rozvodov serverovne a modernizácie zálohovacieho systému serverovne a sieťových prvkov (nové rozvody, nové trasovanie)
- realizácie nového samostatného bezvýpadkového záložného napájacieho modulárneho systému s možnosťou vzdialeného manažmentu systému UPS
- výmena existujúceho dieselagregátu za nový motorgenerátor so vzdialeným manažmentom
- rekonštrukcie a modernizácie chladenia IT technológií umiestnených v objekte
- montáže, oživenia a uvedenia novorealizovaných zariadení do prevádzky a zaškolenia obsluhy

Stavba je realizačne a časovo rozdelená na jeden stavebný úsek.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory sa realizujú postupne po jednotlivých stavebných objektoch v časovom úseku v zmysle Časového plánu stavby.

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

Stavebný objekt:

SO 01 Administratívna budova, Budyšínska 2/A

Časti:

E1.1 Architektonické a stavebné riešenie (ASR)

E1.4 Zdravotechnická inštalácia (ZTI)

E1.6 Vzduchotechnické zariadenia (VZT)

E1.7 Vnútorne silnoprádové rozvody (ELI)

E1.13 Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)

#### **4. Vymedzenie priestoru staveniska:**

Stavebné práce týkajúce sa vlastných úprav administratívnej budovy sa budú realizovať prevažne na pozemku investora, ktoré umožnia vstup na stavenisko dodávateľovi a jeho poddodávateľom. Hranica staveniska je určená hranicou pozemku investora a pozemkov vo vlastníckom práve investora po oboch stranách budovy. K záberom pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve investora nedôjde.

Pokiaľ bude dodávateľ stavby používať ďalšie časti územia pozdĺž budovy ako prístupové trasy a manipulačné pruhy nad rámec predpokladaného obvodu stavby, bude rozsah tohto územia predmetom dodávateľskej prípravy.

Stavba alebo stavenisko, na ktorom sa vykonávajú krátkodobé práce, sa ohradia dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m alebo sa zabezpečia iným vhodným bezpečnostným opatrením.

#### **5. Plochy zariadenia staveniska a prístupové trasy:**

Predpokladá sa zriadenie plochy zariadenia staveniska pre všetky objekty. Jej životnosť sa predpokladá menej ako polrok.

Plocha ZS je navrhnutá podľa predpokladaných potrieb dodávateľa a spôsobu využitia tejto plochy s predpokladanou sústredenou stavebnou činnosťou. Zariadenie staveniska je navrhnuté tak, aby bolo podľa možnosti čo najviac prístupné z okolitých komunikácií. Povrch

terénu v priestore ZS sa podľa požiadavky dodávateľa upraví. Po skončení výstavby uvedie dodávateľ terén do pôvodného stavu.

Umiestnenie a rozloha plochy pre ZS nie je záväzná. Je nutné brať ho ako návrh, ktorý si môže dodávateľ stavby prispôbiť svojim potrebám.

## **5.1 Zariadenie staveniska pre jednotlivé SO**

### **ZS**

Umiestnenie: na parcele 11561/1

Využitie: Pre celý stavebný objekt

Účel: Stavebný dvor, skladovanie, realizácia prác

Veľkosť: cca 100 m<sup>2</sup>

Úpravy povrchov: Spevnené plochy (zastavaná plocha a nádvorie)

Požiadavky na prípojky: Bez požiadaviek

Prístup: Po obslužných komunikáciách

Vlastník pozemku: investor

Zariadenie staveniska, jeho vybavenie, prevádzka, údržba a likvidácia je záležitosťou zhotoviteľa, ktorý však musí rešpektovať podmienky stavebného povolenia, zmluvy o dielo a projektovú dokumentáciu. V objektoch zariadenia staveniska je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zriadiť a zaistiť prevádzku priestorov pre výkon stavebného dozoru.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je využitie plôch zariadení stavenísk potrebné chápať ako odporúčenie.

Presnejšie využitie ZS, vrátane kapacitných požiadaviek na prípojky energie a vody, je možné špecifikovať v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ stavby musí spôsob využívania a umiestnenie ZS prejednať s príslušným stavebným úradom vrátane zabezpečenia všetkých povolení k jeho zriadeniu. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou ohrozovať pozemné komunikácie a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia môže príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi uložiť nevyhnutné opatrenia.

V návaznosti na POV by mala dodávateľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt zariadenia staveniska – PZS, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

- dodávateľský systém výstavby,
- spresnenie časového postupu prác,
- konkrétnych nárokov jednotlivých stavebných procesov(prác) na objekty ZS,
- požiadaviek jednotlivých subdodávateľov,
- spôsob zásobovania stavby.

## **5.2 Údaje o dopravných trasách:**

Vzhľadom na charakter stavby, rekonštrukcia budovy, je možné využiť pre dopravu automobilovú dopravu. Vstup a preprava materiálov na stavenisko budú realizované cestnou dopravou existujúcimi prístupovými komunikáciami v rámci verejnej cestnej siete, cestami druhej a tretej triedy a následne na medzi skládky materiálu, alebo priamo na miesto zabudovania miestnymi a obslužnými komunikáciami.

Odpady sa budú odvážať cestnými motorovými vozidlami na riadenú skládku

Pre Dopravu po vlastnom stavenisku bude využívaná hlavne cestná automobilová doprava.

Hlavné prístupové trasy sú vedené po existujúcej cestnej sieti. Pre ďalší prístup na stavenisko sa budú využívať miestne komunikácie.

Všetky činnosti spojené s užívaním pozemných komunikácií, zvláštnym užívaním pozemných komunikácií a s výnimkou činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií počas výstavby a z nich vyplývajúcej potreby dočasného dopravného značenia a súvisiacich povolení orgánov štátnej správy zabezpečí zhotoviteľ a všetky práce a materiály s nimi spojené budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je stanovenie dopravných trás potrebné chápať ako odporúčenie.

Zhotoviteľ stavby musí stanovenie dopravných trás a riešenie všetkých potrebných trás dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, súvisiacich s výstavbou vrátane dopravného značenia prejednať s príslušnými dotknutými orgánmi cestného hospodárstva vrátane zabezpečenia všetkých povolení k ich zriadeniu.

V náväznosti na POV by mala dodávateľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt organizácie dopravy, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

- dopravné trasy pre dopravné a stavebné mechanizmy a pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu,
- dopravné trasy pre prepravu výkopku, odpadov a nepotrebných materiálov zo stavby,
- úpravy dopravných trás, vrátane návrhu na zmenu dopravného značenia,
- prípadné obmedzenie dopravy a pohybu chodcov v bezprostrednom okolí staveniska, opatrenia na ochranu chodcov,
- požiadavky na vybavenie povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií a na výnimku činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií (npr. „rozkopávkové povolenia, alebo povolenie pretláčania“),
- organizácia dopravy a pohybu osôb na stavenisku, vrátane dopravného značenia,
- návrh opatrení na zamedzenie znečisťovania verejných komunikácií pri výjazde dopravných a stavebných mechanizmov zo staveniska.

### **5.3 Kapacita a využitie plôch a objektov pre účely zariadenia staveniska:**

Objekty zariadenia staveniska budú patriť, okrem vyššie spomenutých plôch ZS, k základným potrebám dodávateľa stavby pri jej realizácii.

Pri návrhu objektov pre účely zariadenia staveniska je nutné brať v úvahu, že potenciálni dodávatelia môžu využiť vlastné trvalo alebo prechodne vybavené zázemie s objektmi využiteľnými pre stavbu. Z ekonomických dôvodov je vhodné využívať aj objekty v majetku investora.

Ako skladové priestory pre stavebný materiál budú využívané oplotené plochy, voľné plochy a priestory určené investorom.

### **5.4 Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska:**

Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska nie sú navrhované.

### **5.5 Možnosť zaistenia prívodu vody a energie na stavenisko:**

#### **5.5.1 Voda:**

Zásobovanie stavenísk vodou bude riešené prípojkou vody k rozvodom vody v rekonštruovanej budove.

#### **5.5.2 Elektrická energia:**

Odber elektrickej energie pre účely výstavby bude realizovaný napojením sa na existujúce rozvody z hlavných a podružných rozvádzačov. Odber elektrickej energie počas výstavby bude meraný samostatným meraním odberateľa el. energie.

Elektrická energia pre účely prevádzky zariadenia staveniska a pre účely výstavby bude zabezpečovaná nasledovne:

- a) V miestach, kde sa dodávateľovi stavby nepodarí zaistiť pripojenie na verejný rozvod alebo bude zriadenie prípojky neefektívne využijú sa mobilné agregáty.
- b) Odbery elektrickej energie, spôsob napojenia, maximálny povolený príkon musia byť prerokované so správcom a majiteľom odberného miesta.

#### **5.5.3 Kanalizácia:**

Existujúce sociálne zariadenia bude zhotoviteľ používať iba so súhlasom objednávateľa.

#### **5.5.4 Telefón:**

Vzhľadom na rozsah a charakter stavby sa na stavbe predpokladá využitie mobilných telefónov.

### **6. Odpady:**

S odpadmi vzniknutými počas výstavby bude nakladané v zmysle „Zákona o odpadoch“.

Detailné riešenie nakladania s odpadmi je uvedené samostatne v textovej časti projektovej dokumentácie stavebného objektu.

Dodávateľ musí po ukončení prác predložiť doklady o použití, uložení, alebo likvidácii vzniknutých odpadov. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ.

### **7. Postup realizácie stavby:**

Základný návrh postupu realizácie stavby vychádza z týchto podmienok:

- práce budú realizované mimo a počas prevádzky budovy.
- realizácia ďalších objektov musí byť začatá tak, aby nebránili a neobmedzovali realizáciu predchádzajúcich objektov.

### **8. Podmienky a nároky skúšobnej prevádzky a garančných skúšok:**

Na uvedenej stavbe - po jej ukončení nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Požiadavky a podmienky na výkon jednotlivých garančných skúšok sú uvedené v jednotlivých technických správach príslušnej časti stavebného objektu stavby.

### **9. Vplyv realizácie na životné prostredie:**

Realizácia projektu prinesie negatívne aj pozitívne vplyvy na životné prostredie. Negatívne vplyvy budú mať skôr dočasný charakter a sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou. Sú reprezentované hlavne:

- lokálnym zvýšením hluku a prašnosti zo stavebnej mechanizácie,
- dopravné obmedzenia na cestách
- zaťaženie prostredia v obciach prítomnosťou stavebnej techniky a nákladných automobilov

- zvýšenie vibrácií zo stavebnej činnosti.

Pozitívne vplyvy sa prejavíajú až po skončení výstavby a sú reprezentované splnením účelu realizácie stavby a z toho vyplývajúceho zvýšenia komfortu činnosti rekonštruovaných konštrukcií.

Eliminácia negatívnych vplyvov je možná a závisí od zodpovednosti a prístupu dodávateľa stavby.

Košice, Jún 2021

Vypracoval: Ing. Peter Cehlár