



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 985/2022/Výst.
Vybavuje: Ing. Janka Koreňová
Tel.: 045 / 6949603, 0907818591
E-mail: janka.korenova@banskastiavnica.sk
Dátum: 17.1.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.7.2021 podal

Stredná odborná škola služieb a lesníctva, Kolpašská 9, 969 01 Banská Štiavnica

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

" Multifunkčné ihrisko " Banská Štiavnica, Kolpašská

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5389, register "C" parc. č. 5390/1, register "C" parc. č. 5404/6 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavba obsahuje:

- odstránenie betónových panelov,
- terénne úpravy, oporný múr
- výstavba multifunkčného ihriska rozмеры 21 m * 12 m, plocha ihriska 259 m²
- povrchová úprava - umelá tráva, mantinely do výšky 1m, ochranné siete do výšky 4,05 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5389, 5390/1, 5404/6 v katastrálnom území Banská Štiavnica tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:400, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Vladimír Kmeť VING s.r.o., 9.mája 14, 974 01 Banská Bystrica a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť a zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
8. Stavebník zabezpečí, aby sa na stavbe viedol stavebný denník.
9. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatia stavebných prác na stavbe (§ 66 ods.3 písm. h stavebného zákona)
10. Pred zahájením prác je potrebné vytýčiť skutočnú polohu existujúcich podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov.
11. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, na základe výberového konania. Stavebník do dvoch týždňov po výberovom konaní oznámi stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa.
13. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a tak aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a aby nebolo poškodené životné prostredie. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zneškodnenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť
14. Splniť podmienky OÚ Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU- ZH-PLO1-2021/012232-002 zo dňa 5.11.2021.
15. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-BS-OSZP-2020/001090-002, zo dňa 6.8.2021 dodržať stanovisko

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k PD stavby s názvom „Multifunkčné ihrisko v areáli pri SOŠ služieb a lesníctva v Banskej Štiavnici“ na pozemku C-KN parc. č. 5389, 5390/1, 5404/6 v k.ú. Banská Štiavnica, za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
2. Na výrub drevín (stromy a kry) je stavebník povinný požiadať obec Banská Štiavnica o vydanie súhlasu podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny na takúto činnosť.
3. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
4. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.
5. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody.
6. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
7. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
8. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v

koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.

9. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.
16. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-BS-OSZP-2020/001106-002, zo dňa 6.8.2021 dodržať vyjadrenie
17. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-BS-OSZP-2020/001091-002, zo dňa 6.8.2021 dodržať vyjadrenie
18. Krajská pamiatkový úrad Banská Bystrica, K PUBB-2021/15949-2/62012/GON, zo dňa 03.08.2021 s nasledovnými podmienkami:
 - Oporné múriky realizovať v nevyhnutnom rozsahu ich pohľadovú exponovať eliminovať vhodnou úpravou pohľadovej strany (kameňom alebo zeleňou)
 - Pri úprave okolia vylúčiť výsadbu druhou drevín z čeľade Cyprusoité (t.j. tuje, cyprušteky a pod. ...)
 - Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
19. Železnice SR , generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 16129/2022/0230-3 zo dňa 4.1.2022 súhlasí s podmienkami
 - Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
 - Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila odvodňovacie zariadenia dráhy.
 - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.
 - Užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu

Odôvodnenie:

Dňa 26.7.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10.1.2021, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Splniť podmienky OÚ Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU- ZH-PLO1-2021/012232-002 zo dňa 5.11.2021.

- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-BS-OSZP-2020/001090-002, zo dňa 6.8.2021
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-BS-OSZP-2020/001106-002, zo dňa 6.8.2021 dodržať vyjadrenie
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-BS-OSZP-2020/001091-002, zo dňa 6.8.2021 dodržať vyjadrenie
- Krajská pamiatkový úrad Banská Bystrica, KPUBB-2021/15949-2/62012/GON, zo dňa 03.08.2021
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 16129/2022/0230-3 zo dňa 4.1.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Stredná odborná škola služieb a lesníctva, Banskobystrický samosprávny kraj, Vladimír Kmet' VING s.r.o., Železnice Slovenskej republiky

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 3.11.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Stredná odborná škola služieb a lesníctva, Kolpašská súp. č. 1586/9, 969 01 Banská Štiavnica

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Vladimír Kmet' VING s.r.o., 9.mája 14, 974 01 Banská Bystrica

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

dotknuté orgány

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková

