

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PROJEKT PRE REALIZÁCIU

august _ 2021



NÁZOV STAVBY:

KONTAJNEROVÉ DIVADLO

VEDĽA KINA HVIEZDA - TRENČÍN

MIESTO STAVBY:

ul. Kniežaťa Pribinu, Trenčín

p.č.: 224/2, 216/3

INVESTOR:

Mesto Trenčín

Mierové námestie č.2

911 64 _ Trenčín

GENERÁLNY PROJEKTANT:

Ing.arch. Maroš VARGA

Vajanského 58

921 01 _ Piešťany

Tel.: +421 903 260 454

E-mail: mva.arch@gmail.com



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing.arch. Maroš VARGA

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA
 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU
 3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
 4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY
 5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV STAVBY
 6. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY
-

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY:	KONTAJNEROVÉ DIVADLO VEDĽA KINA HVIEZDA - TRENČÍN
MIESTO STAVBY:	ul. Kniežaťa Pribinu, Trenčín Parc.č.: 224/2, 216/3, 224/5 k.ú.: Trenčín
OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Trenčín Mierové námestie č.2 911 64 _ Trenčín
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Arch. Maroš Varga, M. Bela 4752/50, 921 01 Piešťany
SÍDLO ATELIÉRU:	Vajanského 58, 921 01 Piešťany
ÚČEL STAVBY:	JKSO 801 41 – budovy divadiel
CHARAKTER STAVBY:	novostavba
DÁTUM VYPRACOVANIA PD:	august 2021
STUPEŇ PD:	projekt pre realizáciu stavby

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadky lokality a konzultácie s objednávatelom o požiadavkách na využitie stavby
- Majetko-právne podklady, geometrický plán
- Výškopis a polohopis
- Investorom odsúhlasená štúdia navrhovanej stavby
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

2.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Predmetné územie je situované v katastrálnom území mesta Trenčín, okres Trenčín, kraj Trenčiansky. Dotknuté pozemky vo vlastníctve investora: 224/2, 216/3, 224/5.

Parcely na ktorých bude prebiehať výstavba kontajnerového divadla sú v katastri nehnuteľností definované ako „zastavané plochy a nádvoria“. Stavebné parcely pre objekt divadla sa nachádzajú v zastavanom území mesta Trenčín. Navrhovaná výstavba je v súlade s Územným plánom mesta Trenčín a zároveň rešpektuje výhľadový rozvoj územia. Pozemok je situovaný v centrálnej časti mesta v tesnom susedstve kina Hviezda.

Predmetné pozemky, na ktorých bude prebiehať výstavba sú ohraničené zo SZ a SV strany ul. Kniežaťa Pribinu a z JV strany ul. Bratislavskou. Areál je dopravne napojený jestvujúcim vjazdom z ul. Kniežaťa Pribinu, ktorý slúži zároveň ako dopravné napojenie kina Hviezda. Pre návštevníkov budú určené jestvujúce parkovacie plochy situované JZ od objektu (za nadjazdom). Z parkoviska sa návštevníci dostanú do divadla pomocou jestvujúcich peších komunikácií, ktoré sú vedené pod nadjazdom.

Navrhované kontajnerové divadlo tvorí dvojpodlažný objekt, ktorého výška nepresahuje výšku kina Hviezda. Územie je súčasťou frekventovaného dopravného uzla. Ul. Bratislavská lemujúca riešené územie z JV strany prepája obidve strany mesta, ktoré rozdeľuje rieka Váh. Objekt divadla je osadený v území s prihliadnutím na jestvujúce skutočnosti. Z toho dôvodu je nástupná plocha s oddychovou relaxačnou časťou a kaviarňou orientované do parku na stranu kina Hviezda, čím sa vytvorí akýsi vnútroblok, ktorý využíva v plnej miere jestvujúce stromoradie ako ochranný, izolačný prvok.

Územie navrhovaného divadla a kina navrhujeme poprepájať pešími komunikáciami medzi ul. Kniežata Pribinu a ul. Bratislavskou, ktoré budú ústiť do oddychovej nástupnej plochy pred divadlom a kaviarňou. Táto časť bude plniť funkciu zhromažďovacieho priestoru. Z JV strany je navrhovaná zásobovacia komunikácia pre kaviareň. Komunikácia situovaná SZ od objektu, osovo predeľuje park na dve časti, bude slúžiť pre peších a zároveň aj pre manipuláciu s divadelnou technikou.

Územie má prevažne rovinatý charakter, avšak ul. Bratislavská z JV strany vytvára svojím postupným stúpaním akúsi výškovú bariéru.

Objekt bude napojený na inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn). Všetky siete sú v tesnej dostupnosti územia.

Riešené pozemky budú doplnené trávnatými plochami s výsadbou nízkej zelene a vysokej zelene. Architektonický návrh rešpektuje urbanistické danosti územia a to umiestnenie objektu s ohľadom na susedné nehnuteľnosti a dopravnú situáciu. Návrh sa snaží dať objektu výraz zodpovedajúci jeho funkcii s použitím tvaroslovie súčasnej architektúry tohto typu stavieb a s dôrazom na umiestnenie v lokalite s maximálnym možným využitím bezprostredného okolia a prírodných daností prostredia.

2.3 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Dotknuté pozemky vo vlastníctve investora: 224/2, 216/3, 224/5.

2.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Cieľom bolo navrhnuť objekt divadla s využitím lodných kontajnerov, tak aby svojím tvaroslovím objekt zapadol do urbanizmu územia. Dôležitým faktorom pre návrh bola správna orientácia objektu s dôrazom na vytvorenie oddychovej plochy pre návštevníkov územia.

Výsledkom vyššie spomenutých limitných faktorov vznikol návrh dvojpodlažnej budovy s čiastočným podpivničením, ktorú tvoria usporiadané lodné kontajnery v dvoch radoch nad sebou po obvodě stavby. Týmto spôsobom v centre objektu vznikla divadelná sála s multifunkčným zameraním cez dve podlažia. Vzájomným usporiadaním a pootočením kontajnerov o 90° sme dosiahli objekt s pôdorysným priemetom v tvare obdĺžnika.

Koncept vychádza z použitia jedného typu lodného kontajnera rozmerov 2 438 x 12 192 x 2 591 mm (š x d x v). Kontajnery sú ukladané na seba tak aby rohové nosné stĺpiky boli nad sebou. Jednotlivé moduly sú vzájomne prepájané zvarmi, resp. skrutkami. Celkovo sa na objekte použilo 8 kontajnerov. Strešnú konštrukciu tvoria priehradové oceľové nosníky. Vytiahnutím atiky po obvodě stavby sme chceli dosiahnuť jednoduchú architektonicko-tvarovú čitateľnosť objektu ako celku, pričom do popredia vnímania vystupujú materiály použité na fasádach objektu.

Maximálna výška objektu je na kóte +6,62 m nad úrovňou 1.NP = +0,00 = 210,00. Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 15,14 x 16,13 m.

Hmotovo sa jedná o jednoducho-čitateľnú hmotu kvádra, ktorého tvar narúša konzola nad vstupnou časťou do objektu prechádzajúcou za JZ roh objektu a pokračuje nad exteriérovým schodiskom. Objekt je horizontálne rozdelený striedaním použitých materiálov na fasáde. Jednotlivé podlažia podlažia sú v exteriéry oddelené horizontálnym pásom oplechovania. Na fasáde sme použili kombináciu dvoch materiálov – plech s vertikálnou stojatou drážkou (RAL 7016) a plech s riadenou koróziou – Corten. Fasády sú riešené ako odvetrané. Inak celistvú fasádu rozbíjajú okenné a dverné exteriérové výplne – hliníkové. Povrchová úprava okenných rámov je vo farebnom odtieni antracit – RAL 7016.

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

STAVBA JE ČLENENÁ DO NASLEDOVNÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

SO 100 – príprava územia: HTÚ, príprava stavebnej jamy

SO 101 – Kontajnerové divadlo

SO 102 – spevnené plochy a komunikácie

SO 201 – NN prípojka

SO 202 – vodovodná prípojka

SO 203.1 – prípojka splaškovej kanalizácie

SO 203.2 – dažďová kanalizácia

SO 204 – prípojka plynu

SO 301 – terénne a sadové úpravy

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

4.1 VECNÉ VÄZBY

Zahájeniu výstavby nebránia žiadne nepriaznivé okolnosti.

4.2 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Vzhľadom na charakter objektov a ich účel sa nevyžaduje skúšobná prevádzka

5. PREHLÁD UŽÍVATEĽOV STAVBY

Objekty po vybudovaní budú slúžiť vlastníkom.

6. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE

Predpokladané investičné náklady na výstavbu budú známe v ďalšej fáze projektu na základe výkazu výmer.