



## OZNÁMENIE k ohláseným stavebným úpravám a udržiavacím prácam

**Stavebník**, Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, dňa 14.7.2021 písomne podal na Mestskom úrade Banská Bystrica – stavebný úrad ohlásenie uskutočnenia stavebných úprav a udržiavacích prác „SPŠ J.Murgaša, Banská Bystrica – Modernizácia a rekonštrukcia interiérových priestorov“ v budove školy na Hurbanovej 6 v Banskej Bystrici, č.súpisné 423 na pozemku parc.č.: KN-C 3336/6, KN-C 3336/13 v k.ú. Banská Bystrica v rozsahu:

- ☞ kompletná rekonštrukcia povrchov podláh, stien a stropov, rekonštrukcia silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov vrátane rekonštrukcie umelého osvetlenia, ako aj rekonštrukcia stúpacích rozvodov vody a kanalizácie vrátane nových zariadených predmetov v dotknutých miestnostiach (predovšetkým výmena umývadiel);
- ☞ vybavenie riešených blokov mobiliárom a IKT technikou;

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

#### *Stavebné riešenie*

V blokoch „A1 a A2“ sa nachádzajú všeobecné učebne vrátane prislúchajúcich kabinetov a sociálnych zariadení. V rámci návrhu projekt v týchto blokoch nepočíta so žiadnymi dispozičnými zmenami.

V blokoch „B a C“ sa nachádzajú odborné učebne, auly, audiovizuálne miestnosti, prislúchajúce kabinety a sklady. V rámci návrhu projekt v týchto blokoch nepočíta so žiadnymi dispozičnými zmenami.

Na II.NP v bloku „D“ dôjde po zmene ku vytvoreniu tzv. inovačno – technickej zóny, kde je navrhovaný multifunkčný priestor pre 4 výučbové kóje, miestnosť 3D tlače, kancelária dozoru (kabinet), vstavaná kuchynka pre občerstvenie, v rámci vstupnej chodby šatňa pre odkladanie šatstva a miestnosť 3D kina ako odborná učebňa. Okolo centrálnej elipsy na II.NP budú vyspravené povrchy stien a stropov a dodaný nový sedací mobiliár.

### TECHNICKÝ POPIS

#### *Búracie práce*

V rámci rekonštrukcie je nutné vykonať búracie práce v nasledovnom rozsahu:

- ~ vybúranie murovaných konštrukcií priečok
- ~ odstránenie nášľapných vrstiev podláh (PVC, záťažové koberce, dubové parkety)
- ~ vybúranie keramických, resp. drevených obkladov stien
- ~ odstránenie poškodených častí omietky a oškrabanie pôvodných maliarskych a olejových náterov
- ~ demontáž zariadených predmetov (predovšetkým umývadlá)
- ~ vybúranie oceľových zárubní a drevených dverných krídel
- ~ vybúranie stropných podhl'adov
- ~ odstránenie FeAl obkladu na prievlaku v bloku D

- ~ vybúranie výplne otvoru a časti parapetného muriva pre potreby osadenia a sprístupnenia navrhovaného únikového schodiska v bloku D
- ~ odstránenie interiérových prvkov ako žalúzie, presklené priečky, pôvodné svietidlá a pod.

#### Navrhované konštrukcie

Podlahy: homogénna vinylová podlaha, záťažový koberec  
Steny: navrhované priečky z pórobetónových tvárnic na tenkovrstvé lepidlo, omietky, vinylový obklad, keramický obklad, oteruvzdorný (umývateľný náter), akustický obklad stien  
Stropy: kazetový podhl'ad, sadrokartónový podhl'ad

#### ZDRAVOTECHNIKA

V rámci technického riešenia budú v učebnej časti blokov A1, A2, B, C a D modernizované učebne. Vymenené budú jestvujúce zvislé rozvody v stanovenom rozsahu za nové v celej dĺžke. Pripájacie potrubia a zariadenia predmety budú rovnako nahradené novými. Odpadné a pripájacie potrubia budú vybúrané do šrotu. Jednotlivé stúpačky vody v blokoch A1, A2 a D budú pripojené v suteréne na hlavné potrubie hneď za uzatváracími ventilmi. V bloku B a D bude jestvujúci ležatý rozvod, vedený v podzemnom kanáli, vyradený z prevádzky. Nahradený bude novým, ktorý bude napojený v suteréne na jestvujúci rozvod DN 2 ½", vystúpi z výšky -1,0 cez podlahu prízemnia pod strop do výšky +2,7 m. pod stropom chodby bude vedený až na jej koniec. Tu bude pripojený na jestvujúcu stúpačku DN 2 ½" smerujúcu do kotolne. Pripojenie bude realizované vo výške cca +2,7 m. Z nového ležateho rozvodu budú vysadené odbočky smerujúce k jednotlivým stúpačkám S11 až S20. Jednotlivé odbočky budú pod stropom opatrené guľovými kohútmi. V rámci modernizácie budú v nových stúpačkách blokov B, C pripravené odbočky pre nové rozvody smerujúce do nadstavby. Jedná sa o stúpačky s označením S11 až S15, S17 a S18.

Zvislé rozvody kanalizácia v blokoch A1 a A2 budú vymenené od hrdla pätkového kolena v suteréne až po koniec jestvujúcej ventilačnej hlavice pod stropom. Zvislé rozvody kanalizácie v blokoch B, C a D budú vymenené od najnižšieho hrdla nad podlahou prízemnia až po koniec jestvujúcej ventilačnej hlavice pod stropom. Odstránené umývadlá budú nahradené novými. Vybavené budú novými nástennými pákovými batériami na studenú vodu a zápachovými uzávierkami. Nad Blokmi B, C na III.NP je uvažované s nadstavbou, v ktorej budú umiestnené nové učebne. Nové rozvody vody a kanalizácie sú navrhnuté tak, aby bolo možné na ne pripojiť rovnaké zariadenia predmety.

#### ELEKTROINŠTALÁCIA

Projektová dokumentácia rieši:

- NN rozvody pre vnútorné priestory
- elektroinštaláciu svetelnú a zásuvkovú
- slaboprúdové rozvody (pasívna časť – kabeláž a zásuvky)
- rozvody školského rozhlasu

Prívody pre napojenie rozvádzačov sú existujúce. Rekonštruované rozvádzače sa napoja na pôvodné prívody.

Stavebné úpravy budú uskutočnené dodávateľsky. Zhotoviteľ stavebných úprav a udržiavacích prác bude určený v procese výberového konania.

Termín realizácie stavebných prác: **do 30.06.2023**

V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne práce ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.

**Mesto Banská Bystrica**, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel, **podľa ust. §57 ods. 2** stavebného zákona

## nemá námietky

k uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác „SPŠ J.Murgaša, Banská Bystrica – Modernizácia a rekonštrukcia interiérových priestorov“ v budove školy na Hurbanovej 6 v Banskej Bystrici, č.súpisné 423 na pozemku parc.č.: KN-C 3336/6, KN-C 3336/13 v k.ú. Banská Bystrica vo vyššie uvedenom rozsahu.

### Upozornenie:

- ☞ Počas uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
- ☞ Prípadné zmeny v rozsahu stavebných prác nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho prekonzultovania a odsúhlasenia s tunajším stavebným úradom.
- ☞ Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavebných úprav a udržiavacích prác čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami pri uskutočňovaní stavebných úprav nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavebných úprav je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok, ktorý bol uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác dotknutý.
- ☞ Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy, požadované podľa osobitných predpisov.
- ☞ Stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou  
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Doručuje sa:

- 1) Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

- 1) SPŠ J.Murgaša, Hurbanova 6, 974 01 Banská Bystrica
- 2) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica

Co: spis

Číslo: OVZ-SU 153309/31708/2021/MM

Ev.č.: 353/2021