



## ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

<b>Číslo spisu:</b>	08163/2022/ODDVOI
<b>Verejný obstarávateľ:</b>	Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
<b>Predmet zákazky:</b>	SPŠ J. Murgaša - Podpora inovatívneho myslenia – modernizácia a rekonštrukcie interiérových priestorov
<b>Vyhlasené:</b>	vo Vestníku verejného obstarávania č.52/2022 pod značkou 14319 - WYP zo dňa 18.02.2022
<b>Postup:</b>	podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhoviska podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
<b>Typ zákazky:</b>	zákazka na dodanie stavených prác
<b>Predkladanie ponúk:</b>	16.03.2022 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE
<b>Otváranie ponúk:</b>	16.03.2022 o 10:00 hod.

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

<b>Mgr. Anna Píšová</b>	odborná referentka pre verejné obstarávanie, zapisovateľka, Banskobystrický samosprávny kraj
<b>Ing. Nora Oravcová</b>	odborná referentka pre investície Banskobystrický samosprávny kraj
<b>Ing. Lukáš Voskár</b>	odborný referent pre riadenie projektov Banskobystrický samosprávny kraj
<b>Ing. Kamil Kordík</b>	riaditeľ školy Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
<b>Ing. Jana Lubyová</b>	zástupkyňa riaditeľa školy pre ekonomicko-technickú oblasť Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzač dodržal určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah jeho ponuky. Komisia ponuku sprístupnila a po jej sprístupnení zverejnila zákonom stanovené údaje. Tento proces je zachytený v zápisnici z otvárania ponúk.

### **a) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk**

#### **1. Construction s.r.o. Nadlice 64, 95632 Nadlice**

**Návrh na plnenie kritéria: 584 208,17 EUR s DPH**

## 2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

Návrh na plnenie kritéria: 690 588,24 EUR s DPH

### b) Zoznam vybraných záujemcov a dôvody ich výberu v užšej súťaži a v rokovacom konaní so zverejnením:

Neaplikuje sa.

### c) Zoznam vylúčených uchádzačov alebo záujemcov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Ponuka spoločnosti Construction s.r.o. Nadlice 64, 95632 Nadlice, ktorá sa umiestnila z hľadiska plnenia kritéria na prvom mieste, nespĺnila podmienky verejného obstarávateľa a obsahovala nedostatky na základe, ktorých verejný obstarávateľ nedokázal ponuku uchádzača vyhodnotiť. Verejný obstarávateľ dňa 28.03.2022 na odporúčanie komisie vylúčil ponuku uchádzača z procesu verejného obstarávania obstarávania v zmysle § 53 ods. 5 písm. b) ZVO. V zmysle § 53 ods. 5 písm. b) ZVO verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia ponuku, ak ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky alebo koncesie uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky.

### d) Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na rokovanie s uvedením dôvodu:

Neaplikuje sa.

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponuky pristúpila k vyhodnoteniu ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzača a zároveň posudzovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Komisia posudzovala splnenie podmienok účasti v súlade s § 40 ZVO. Verejný obstarávateľ požadoval v súťažných podkladoch v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“, aby uchádzači predložili doklady a dokumenty na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 a § 34 ods. 1 písm. b) a písm. g) ZVO nasledovne:

Komisia po otvorení ponuky posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzača a zároveň posudzovala predloženú ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Splnenie podmienok účasti komisia hodnotila v súlade s časťou „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ požadoval nasledovne:

Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložením zoznamu stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením (potvrdeniami) o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich

uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna úroveň.

Podmienka účasti bude splnená, ak uchádzač hore uvedeným zoznamom preukáže stavebné práce rovnakého charakteru ako je predmet zákazky uskutočnené za predchádzajúcich 5 rokov, t.j. 5 rokov späť od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej hodnote minimálne 300 000,00 EUR bez DPH.

Pod stavebnými prácami rovnakého charakteru sa myslia práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budovy. Jednotlivé plnenia sa pre účely splnenia predmetnej podmienky účasti môžu sčítavať.

V prípade ak uchádzač predkladá zmluvu, referenciu alebo dôkaz o uskutočnení stavebných prác, ktorých uskutočnenie časovo presahuje posudzované obdobie, uchádzač v zozname uvedie zvlášť hodnotu iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná v posudzovanom období (a len túto sumu uchádzač započíta do celkového súčtu realizovaných stavebných prác).

V prípade, ak stavebné práce realizoval uchádzač ako člen združenia skupiny dodávateľov, vyčíslí a započíta iba finančný objem, uskutočňovaný ním samotným. Potvrdenia vydané v inej mene ako v eurách je potrebné prepočítať a to tak, že sumy uvedené v iných menách budú prepočítané kurzom ECB platným k prvému dňu v roku, v ktorom boli stavebné práce uskutočnené.

Uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti **podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO** predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Minimálna úroveň.

Požaduje sa predložiť údaje o odbornej kvalifikácii osoby, ktorá bude zodpovedná za kompletný priebeh, realizáciu a odovzdanie prác:

- Minimálne jedna osoba vo funkcii stavbyvedúceho musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky: musí mať odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho pre konštrukcie pozemných stavieb, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby;
- musí mať odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky (stavebné práce súvisiace s výstavbou alebo rekonštrukciou objektov) v dĺžke minimálne 3 roky.

Uchádzač predloží:

- doklad o oprávnení vykonávať činnosť stavbyvedúceho pre konštrukcie pozemných stavieb vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) – originál alebo úradne osvedčená fotokópia, resp. doklad o ekvivalentnej odbornej spôsobilosti podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby, rovnako originál alebo úradne osvedčená fotokópia,
- profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax, v takom rozsahu, aby bolo možné posúdiť splnenie podmienky účasti.

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí

vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Uchádzač predloží v ponuke doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia osoby, ktorej technické a odborné kapacity majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia uvedené v § 32 ods. 2 ZVO, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

### **Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov.**

#### **1. Construction s.r.o. Nadlice 64, 95632 Nadlice**

Verejný obstarávateľ dňa 28.03.2022 na odporúčanie komisie vylúčil ponuku uchádzača z procesu verejného obstarávania obstarávania v zmysle § 53 ods. 5 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). V zmysle § 53 ods. 5 písm. b) ZVO verejný obstarávateľ a obstarávateľ **vylúčia ponuku**, ak ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky alebo koncesie uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky.

#### **2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica**

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/2-PO-F2270, s platnosťou zápisu od 13.02.2020 do 13.02.2023. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO uchádzač predložil čestné vyhlásenie, že je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov a Čestné vyhlásenie.

Komisia ďalej konštatuje, že nebolo preukázané, že sa uchádzač:

- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia,
- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností.

Komisia tak konštatuje, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO **zoznam uskutočnených stavebných prác a referencie na rovnaký alebo podobný predmet zákazky v rozsahu aký požadoval verejný obstarávateľ.**

**Uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa ust. § 34 ods. 1 písm. g) ZVO predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb** určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavbyvedúceho pre pozemné stavby – Ing. Martin Sedmina, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov -fotokópia, s evidenčným číslom 07108-10.

- profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax.

Komisia tak konštatuje, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

#### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti, ktoré boli stanovené verejným obstarávateľom v rámci predmetného verejného obstarávania.

Komisia konštatuje, že uchádzač **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica** sa stal úspešným uchádzačom – splnil požiadavky na predmet zákazky, podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a jeho ponuka sa z hľadiska plnenia kritéria umiestnila na prvom mieste v poradí.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 31.03.2022

---

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Lukáš Voskár	(potvrdené elektronicky)
Ing. Jana Lubyová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Kamil Kordík	(potvrdené elektronicky)
Mgr. Anna Píšová	(potvrdené elektronicky)