



**MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby
oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
Košická ul. č. 47, 812 72 Bratislava

Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-18-8/2019

Bratislava 09.04.2019

Právoplatnosť dňa 22.05.2019

V Bratislave dňa 22.05.2019

Podpis _____

SHNM

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods.11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona na základe žiadosti stavebníka - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina - pod č. p.: CPZA-ON-2018/004887-024 zo dňa 30.11.2018 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 05.12.2018) a výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 18.02.2019 stavebné povolenie pre stavbu:

„Príbovce OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina

Miesto stavby: Príbovce 80, 038 42 Príbovce

Obec, okres, kraj: Príbovce, Martin, Žilinský

Katastrálne územie: Príbovce

List vlastníctva: č.: 31

Parcelné číslo: č.: 54/1

Projektant: GOLIS BAU SERVICE spol. s r.o., Andreja Hlinku 2247, 022 01 Čadca - Ing. Oliver Golis autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 4259*A*4-1

Zhotoviteľ stavby: Bude vybraný podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby:

Rekonštrukcia a modernizácia objektu je zameraná na zníženie energetickej náročnosti stavby a úsporu prevádzkových nákladov počas jej užívania zrealizovaním stavebných prác financovaných z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov z operačného programu „Kvalita životného prostredia“.

Popis stavby:

Obvodové steny sa zateplia minerálno-vláknitou tepelnou izoláciou hr.180 mm, v úrovni sokla budú požitú dosky na báze extrudovaného polystyrénu hr. 160 mm. Následne budú obvodové steny opatrené silikátovou hrubozrnnou omietkou. Zhotoví sa nový strešný plášť so zachovaním výšky odkvapu, hrebeňa hlavnej strechy a jej sklonu. Podkrovné priestory sa zateplia minerálno-vláknitou tepelnou izoláciou Knauf MPN – hr. 2 x 200 mm v úrovni klieštín hr. 180 mm. Plochá strecha sa po odstránení pôvodných vrstiev zateplí minerálno – vláknitou izoláciou v hrúbke 400 mm, položí sa nová separačná vrstva a vystužená strešná fólia na báze PVC - P. Zateplenie si vyžiada výmenu vonkajších strešných zvodov, žľabov, bleskozvodu a všetkých klampiarskych výrobkov. Odstráni sa vlhkosť obvodového muriva a okolo objektu sa vybuduje nový odkvapový chodník. V závetří sa vybuduje nové schodisko opatrené mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou a trubkovým zábradlím. V plnom rozsahu sa vymenia otvorové konštrukcie, vrátane vstupných dverí. Vybuduje sa nová elektroinštalácia, zásuvkové a technologické rozvody. Zmení sa technológia vykurovania vrátane prekládky plynového potrubia. Nový priestor kotolne bude vybavený kotlom na spaľovanie zemného plynu Viessmann Vitodens 300 W s výkonom 3,8 - 13 kW, zásobníkom TV o objeme 150 l, uzavretým tlakovým expanzným systémom, čerpadlovou technikou zabudovanou v zdroji tepla, regulačnými a uzatváracími armatúrami na vykurovacích telesách. Po hydraulickom vyregulovaní vykurovacej sústavy a vykonaní všetkých prevádzkových skúšok sa systém UK opäť uvedie do prevádzky. Svetidlá s nižšou účinnosťou sa vymenia za hospodárnejšie. Pre zabezpečenie prístupu do objektu pre osoby s obmedzením pohybu sa upraví vstup z existujúcej úrovne terénu a vybuduje sa kontaktná kancelária so sociálnym zariadením pre imobilných.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili známi účastníci konania a podľa § 140b stavebného zákona aj dotknuté orgány a organizácie za dodržania požadovaných podmienok a pripomienok uvedených v ich záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

- Obecný úrad Príbovce 184, 038 42 Príbovce - vyjadrenie k PD pod č. p.: 95/2018 zo dňa 16.03.2018
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin - vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD č. p.: OU-MT-OSZP-2018/6540 zo dňa 23.03.2018
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin - vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD č. p.: OU-MT-OSZP-2018/006763 zo dňa 06.04.2018
- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - záväzné stanovisko inšpekcie práce a stanovisko požiarneho dozoru k PD pod č. p.: SKR-IPPD-22-008/2018 zo dňa 19.02.2018
- Strojírenský zkušební ústav, s. p., Organizačná zložka na Slovensku, Vašinova 61, 949 01 Nitra – odborné stanovisko k PD pod č.p.: OSV-EZ-PD/18/1985 zo dňa 27.03.2018 a inšpekčná správa č. 69-1250

- Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s., Kuzmányho 25, 086 80 Martin – vyjadrenie k PD pod č. p.: 018310001794 zo dňa 23.03.2018
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie k PD pod č. p.: 4600040087 zo dňa 19.12.2017
- GOLIS BAU SERVICE spol. s.r.o., Andreja Hlinku 2247, 022 01 Čadca - vyjadrenie projektanta

Námietky účastníkmi konania v zastúpení Petrou Brtvovou, Nad Lúčkami 53, 841 05 Bratislava v priebehu stavebného konania k uskutočneniu stavby boli predložené nasledovné:

- 1.- „nesúhlasíme z navrhovaným rozsahom, nakoľko navrhovaná stavba svojou konštrukciou už teraz zasahuje značnou časťou na náš pozemok (ukotvená o našu budovu) a nepriaznivo ovplyvňuje životnosť budovy v našom vlastníctve (zamokanie muriva v dôsledku nesprávneho riešenia odtoku dažďových vôd, kotvenie plota o stenu atď.)“ - akceptované
- 2.- „požadujeme o stanovenie termínu ústneho pojednávania (spojeného s miestnym zisťovaním), kde by sa vzájomne dohodlo a stanovilo najlepšie možné riešenie a koordinácia zámerov k obojstrannej spokojnosti“ – akceptované.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby (doplnenej o detail styku stropnej konštrukcie predmetnej budovy s budovou na pozemku par. č.: 55/2 – ALTERNATÍVA 2) overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí opravu oplotenia na spoločnej hranici s pozemkom par. č. 55/2.
3. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
4. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 24 mesiacov od jej začatia.
5. Pri uskutočňovaní stavby stavebník primerane, v zmysle § 2 ods. 3 vyhlášky č. 532 /2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k projektu stavby uplatnených účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a organizáciami, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a sú v súlade s rozsahom projektovej dokumentácie.
6. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí pred začatím montážnych prác vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie“ odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia podľa § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci z dôvodu, že stavba bude realizovaná počas prevádzky OO PZ.
9. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu

- a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
10. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
 11. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
 12. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
 13. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
 14. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
 15. Vedením stavby bude podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Súčasne stavebník určí podľa § 3 ods. 1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko aj koordinátora bezpečnosti práce na stavenisku. Doklad o poverení uvedených pracovníkov stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
 16. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 17. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 18. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 19. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
 20. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov,
 - c) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - d) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - e) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,

- f) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
- g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník v žiadosti pod č. p.: CPZA-ON-2018/004887-025 zo dňa 30.11.2018 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 05.12.2018), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Príbovce OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**. V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 12/2017
- Výpis z listu vlastníctva č.: 31
- Kópiu katastrálnej mapy

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-197-2/2018 zo dňa 21.12.2018 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

V začatom stavebnom konaní bola dňa 18.01.2019 stavebnému úradu MV SR v zákonnej lehote doručená „Námietka k žiadosti o stavebné povolenie“ uplatnená účastníkmi konania (vlastníkmi nehnuteľnosti umiestnenej na pozemku parcelného č. 55/2) v zastúpení Petrou Brtvovou, Nad Lúčkami 53, 841 05 Bratislava. V námietke uvádza:

- „nesúhlasíme z navrhovaným rozsahom, nakoľko navrhovaná stavba svojou konštrukciou už teraz zasahuje značnou časťou na náš pozemok (ukotvená o našu budovu) a nepriaznivo ovplyvňuje životnosť budovy v našom vlastníctve (zamokanie muriva v dôsledku nesprávneho riešenia odtoku dažďových vôd, kotvenie plotu o stenu atď.)“,
- „požadujeme o stanovenie termínu ústneho pojednávania (spojeného s miestnym zisťovaním), kde by sa vzájomne dohodlo a stanovilo najlepšie možné riešenie a koordinácia zámerov k obojstrannej spokojnosti“.

Stavebný úrad MV SR s ohľadom na vznesenú námietku po dohovore s účastníkmi konania oznámil dňa 04.02.2019 pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-18-4/2019, v súlade § 38 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“, že dňa 18.02.2019 o 11,00 hod vykoná ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci doriešenia detailov upravovanej strechy, atikového muriva ako aj odvedenia dažďových vôd zo strechy na stavbe.

Z výsledku ústneho pojednávania spojeného z miestnym zisťovaním zo dňa 18.02.2019 sú v zápisnici pod č. p.. SHNM-OSNMIV-SU-18-5/2019 zaznamenané dohodnuté opatrenia:

1. Stavebník v súčinnosti s projektantom zabezpečí návrh riešenia detailu styku stropnej konštrukcie s nehnuteľnosťou na pozemku par. č. 55/2 v dvoch variantoch v lehote do 23.02.2019.
2. Po doručení návrhu účastníkom konania (vlastníkom nehnuteľností na par. č. 55/2) sa títo k návrhu vyjadria do 15.03.2019.
3. Vlastníci pozemku par. č. 55/2 požadujú opravu oplotenia na spoločnej hranici.

Dňa 14.03.2019 bolo stavebnému úradu MV SR doručené vyjadrenie účastníkov stavebného konania (vlastníkov nehnuteľností umiestnenej na pozemku parcelného č. 55/2) v zastúpení Petrou Brtvovou, Nad Lúčkami 53, 841 05 Bratislava, v ktorom súhlasia s návrhom riešenia detailu styku stropnej konštrukcie s nehnuteľnosťou na pozemku par. č. 55/2 a to s variantom – ALTERNATÍVA 2 a naďalej trvajú na rekonštrukcii (revitalizácii) jestvujúceho oplotenia tak, aby nebolo kotvené o ich budovu.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby doplnenej o detail styku stropnej konštrukcie predmetnej budovy s budovou na pozemku par. č.: 55/2 – ALTERNATÍVA 2 spĺňa primerane všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 2 ods. 3 vyhlášky č. 532 /2002 Z. z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivana Srdošová
Telefón: 09610 54 098

Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
2. Csicsay Katarína r. Veterníková, Bc., Príbovce 56, 038 42 Príbovce
3. Csicsay Roland, Príbovce 56, 038 42 Príbovce
4. Poláčiková Anna, Prešovská 30, 821 08 Bratislava
5. Brtvová Paulína rod. Brtvová, Prešovská 30, 821 08 Bratislava
6. Ing. Púšpöky Magdaléna rod. Hábylová, Ľ. Zúbka 1192/15, 841 01 Bratislava
7. Brtvová Petra rod. Brtvová, Prešovská 343/30, 821 08 Bratislava
8. GOLIS BAU SERVICE spol. s.r.o., Andreja Hlinku 2247, 022 01 Čadca

Na vedomie:

9. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, ORP, Kopčianska 84, 812 72 Bratislava
11. Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce



Ing. Pavel Michalec
vedúci