

ZÁPIS č. 01

z technickej rady akcie:

„Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

konaného dňa 17.9.2019 v Starom Smokovci.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program : Technická rada k rozpracovanej projektovej dokumentácii

- Bolo prezentované energetické projektové hodnotenie budovy po zateplení s alternatívou výmeny zdroja tepla. Budova bola hodnotená so zateplením s hrúbkami materiálov podľa doporučenia „Energetického auditu“ prípadne lepšími. Osvetlenie je počítané už s menenými úspornými svietidlami.
Hodnota podľa globálneho ukazovateľa – primárnej energie „A0“ bolo dosiahnuté iba pri voľbe zdroja tepla – kotol na tuhé palivo – peletky čo ale z hľadiska obsluhy: doplnovanie paliva, obstarávanie paliva ako aj prevádzka v chránenom území Tanapu z hľadiska vypúšťania emisií a pevných častíc z tohto paliva nie je dobrou voľbou pre tento typ objektu.
Ostatné varianty voľby zdroja tepla: Plynový kondenzačný kotol, tepelné čerpadlo, plynové tepelné čerpadlo spadali do hodnoty globálneho ukazovateľa – primárnej energie „A1“.
Preto z hľadiska technickej náročnosti týchto zdrojov tepla, ich revízií a údržby, sme zvolili plynové kondenzačné kotlíky ktoré sú na údržbu a revíziu najvhodnejšou voľbou.
- Rekuperácia vzhľadom na zložitosť riešenia vo väčšom rozsahu v takomto type budovy by bola náročná technicky aj finančne, preto sa nedoporučuje
- Fotovoltaika vzhľadom na typ prevádzky /zväčša denná/ by nemala veľký vplyv na energetické hodnotenie budovy a taktiež vzhľadom na dlhú návratnosť investície sa taktiež nedoporučuje.
- Riešenie bezbarierového vstupu riešiť bočným západným vchodom z dôvodu vylúčenia novej dominantnej konštrukcie rampy pri hlavnom vstupe. Zrealizovať parkovacie miesto pre imobilných v blízkosti zadného vstupu. Posúdiť riešenie otvárania a technického riešenia dverí zadného vstupu.
- Riešenie wc pre imobilných preveriť v mieste terajšieho hygienického zariadenia pre imobilných. Priestor posúdiť prípadne upraviť a doplniť potrebným vybavením
- Kabeláž elektroinštalácie rozvodov sa posúdi, nevyhovujúce časti sa vymenia, vyhovujúce ponechajú. V dôležitejších, prezentačných priestoroch sa rozvody zasekajú, prípadne schovávajú v podhlade /jestvujúcim alebo novom/. V ostatných menej dôležitých priestoroch sa uložia do lišt.
- Užívateľ stavby prípadne navrhne doplnenie inštalácie o nové zásuvky 220V ktoré potrebuje k užívaniu stavby
- Slaboprúdové rozvody sa neriešia, môže sa riešiť predpríprava pre takéto rozvody /prechodky, chráničky/ aby sa následne nezasahovalo do nových konštrukcií zateplenia riešeného týmto projektom
- Na fasáde sa v rámci zateplenia riešia všetky vizuálne a technické prvky na fasáde – jestvujúce ako aj nové podľa požiadaviek investora
- Technické parametre otvárania dvier /videovrátnik, klucka, gula, otváranie/ a brán /ručné, diaľkové/, ak sa budú meniť určí užívateľ, investor, prípadne navrhne projektant.

- Pri výmene vstupných dverí riešiť presklenie bezpečnostným sklom
- Posúdiť vhodnosť menených termoregulačných ventilov s možnosťou pevného nastavenia hodnoty /prípadne aj úpravou antivandal/
- Posúdiť technické riešenie a umiestnenie prípravy TUV /lokalizácia bližšie k miestu odberu/
- Rekonštrukciu rozvodov riešiť na prístupných miestach a na miestach predošlých porúch
- Vymeniť chladiacu /vetraciu/ jednotku v mieste servera
- Osvetlenie vonkajších priestorov riešiť v súlade s navrhovaným kamerovým systémom
- Preveriť autorské práva k budove
- Vykurovanie bude realizované výmenou zdroja tepla za plynové kondenzačné kotly s výmenou radiatorov za nové nízkoobjemové radiatory a výmenou rozvodov
- Do jestvujúceho stožiaru technológie na streche z hľadiska náročnosti montáže nezasahovať

Zapísal: Ing. Jozef Petrik