

## **ZÁPIS č. 03 o zapracovaní pripomienok**

Zapracovanie pripomienok vyjadrení dotknutých orgánov pre stavebné povolenie:  
**„Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**  
dňa 28.2.2020

---

### **1. OUŽP Poprad – Odpadové hospodárstvo**

- Stavebné práce vykonávať tak aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitých pozemkov, plôch a životného prostredia vzniknutými odpadmi.
- V zmysle par. 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu pri stavebných prácach pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa par. 14 tohto zákona.
- Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
- V súlade s ustanovením par. 14 ods 1 písm j.) zákona o odpadoch v náväznosti na prílohu č. 19 k vyhláške MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, majú byť nádoby na zmesový komunálny odpad pre uvedenú stavbu zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého.
- V súlade s ustanoveniami par. 14 ods 1 zákona o odpadoch predložiť pri kolaudácii uvedenej stavby evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení a zmluvne zabezpečenie zhodnotenia a zneškodnenia odpadov z užívania stavby  
**(tieto požiadavky sú uvedené v technickej správe časť Architektúra, strana č.10-11)**

### **2. OUŽP Poprad – Ochrana prírody a krajiny**

- Ak sa v blízkosti nachádzajú vzrastlé dreviny, zabezpečiť ich ochranu (napr. dreveným obložením kmeňov a pod.) aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu.
- Prípadný nevyhnutný výrub drevín (stromov, kríkov), ktoré rastú mimo lesa, podlieha udeleniu súhlasu v zmysle par. 47 ods 3 zákona o OPaK, o ktorý je potrebné požiadať tunajší orgán ochrany prírody a krajiny pred vydaním stavebného povolenia
- Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením
- Zabezpečiť zamedzenie šírenia invazívnych druhov rastlín pri terénnych úpravach a manipulácii so zeminou
- Ku dňu kolaudačného konania stavby odstrániť všetky zariadenia staveniska a zrealizovať terénne úpravy okolia stavby  
**(tieto požiadavky sú uvedené v technickej správe časť Architektúra, strana č.10-11)**

### **3. Vyjadrenie autora, vlastníka autorských práv – Ing.arch. Ružena Mihalčíková**

- Autorka by preferovala zachovanie drevených obkladov prvkov fasády.  
**(Táto požiadavka bola zapracovaná do projektovej dokumentácie a v miestach zateplenia fasády – v miestach jestv. drevených obkladov sa tieto**

**obklady opäť zrealizuju už na nové zateplenie fasády – položka stavebných úprav 01 – výkres č. 36)**

**4. Mesto Vysoké Tatry**

- Pri realizácii zariadení staveniska chrániť priľahlý potok a brehové porasty pred znečistením
- Pri realizácii dbať na ochranu sídelnej zelene, dreviny zabezpečiť pred poškodením, poškodené plochy zelene revitalizovať  
**(tieto požiadavky sú uvedené v technickej správe časť Architektúra, strana č.10-11)**

**5. Vlastník susednej parcely – Tatramarket Poprad s.r.o.**

- Nemá žiadne pripomenky

**6. Mesto Vysoké Tatry – ochrana ovzdušia, malý zdroj znečistenia**

- Nemá žiadne pripomenky

**7. EIC – Odborné stanovisko – Technická inšpekcia**

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „SO01.a časť Vykurovanie“ je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko v zmysle par.5 vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení.  
**(vyjadrenie je súčasťou vyjadrení k projektovej dokumentácii)**
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „SO01.a časť Vykurovanie (expanzomat 80l)“ vykonať úradnú skúšku v zmysle par. 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v platnom znení.  
**(požiada dodávateľ stavby pred uvedením do prevádzky)**
- Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce  
**(požiada dodávateľ stavby pred kolaudáciou)**
- V súhrnnej technickej správe v stati Technické zariadenia stavby časť elektroinštalácia je uvedené odvolanie na neplatnú vyhl. Č.605/2007 Z.z.  
**(opravené)**
- V TS SO01 a. časť Vykurovanie – je neuplné zatriedenie VTZ – tlakového (expanzomat je A.b1 nie B.b.)  
**(opravené, časť Vykurovanie technická správa s.č.10)**
- SO01a. Elektrická inštalácia: v TS nie je určené „Vyhodnotenie neodstraniteľných nebezpečenstiev a ohrození“ v zmysle par.4 zákona č. 124/2006 Z.z.  
**(doplnené, správa časť elektroinštalácia stat' č.6)**
- SO01a. Elektrická inštalácia: v PD nie je „Protokol o určení vonkajších vplyvov“ v zmysle prílohy č.3, dst.6, vyhl.č.508/2009 Z.z.

**(v správe časť elektroinštalácia je uvedené že „stavba má už vypracovaný protokol o určení prostredia, ktorý je súčasťou jej prevádzkovej dokumentácie“)**

**8. Odbor ochrany objektov**

- instalacia 3-vodicoveho vedenia k ustredni EZS, ktora je umiestnena v miestnosti stalej sluzby c.m. 1.24 /1.NP/ , napravo od vonkajsieho okna vo vyske cca 1,75m
- prierez vodicov 2,5mm , samostatny kabel od najblizsieho rozvadzaca.
- v rozvadzaci samostatny istic B 10A /oznaceny ako EZS/
- pri ustredni EZS volny vyvod z mura , pripadne instalacna krabicka.  
**(zapracované v projektovej dokumentácii časť elektroinštalácia výkres č. E2 + príslušný rozvádzač)**

- pri realizácii el. vedenia nás osloviť, aby sme presne ukazali vyvod kabeláže /vo vnútri krabice k EZS/  
**(požiada dodávateľ stavby počas realizácie stavby)**

## 9. Oddelenie telekomunikačných služieb

- V priestoroch 4.05 sklad v časti „Technologická miestnosť“ žiadame osadenie dverí šírky 900 mm (zmena - pôvodná požiadavka bola 800 mm),  
**(výkres č.19, miestn.č. 4.05 – server, výpis dverí v.č. 29 položka D15)**

## 10. Ministerstvo vnútra SR-Sekcia personálnych a sociálnych činností a osobný útvar zdravotníctva

- Budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchyni na 1.NP (č.m.1.44) a kuchynke na 2.NP (č.m.2.09), v zmysle vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z.  
**(požiada dodávateľ stavby pred kolaudáciou)**
- Sklá okien v zariadeniach na osobnú hygienu (WC, sprchy, šatne) a v priestore bazénu budú nepriehľadné  
**(doplnené časť architektúra v.č.32 položka PL2 + výkresová dokumentácia, rozpočet neoprávnené výdavky)**
- Okná v kancelárskych priestoroch a izbách budú opatrené sieťkou proti hmyzu  
**(zámočnícke výrobky v.č.32 časť architektúra položka Z03-pridané do rozpočtu časť neoprávnené výdavky)**
- Okná, osvetlenie, vetranie a zabezpečenie spojenia v celách policajného zaistenia na 1.NP budú v súlade s požiadavkami nariadenia MV SR č.92/2015 o celách policajného zaistenia (príloha č.1, bod 1.7, 1.9, 1.14, bod 2)
  1. okno umiestnené pod stropom, - **jestvujúce okno, splnené**
  2. bezpečnostné sklo okna, - **doplnené, splnené Architektúra v.č. 28 položka P09**
  3. vonkajšie oceľové mreže, - **splnené Architektúra v.č. 32 položka Z01**
  4. vetracia mriežka s ventilátorom, - **mriežka sa vymení v rámci riešenia zateplovacieho systému, ventilátor ostáva jestvujúci – nie je predmetom projektu**
  5. samostatné tlmené osvetlenie, - **osvetlenie sa mení kompletne aj v tejto miestnosti časť elektroinštalácia**
  6. prostriedky zvukovej a obrazovej techniky – **nie je predmetom tohto projektu**
- V pracovných priestoroch a v izbách budú zabezpečené mikroklimatické podmienky v zmysle prílohy k vyhláške MZ SR č. 99/2016 Z.z. o podrobnostiach o chranе zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (tabuľka č.2. a 3) MZ SR č.259/2008 Z.z.  
**(navrhová vykurovacia teplota miestnosti a osvetlenie je navrhnuté podľa noriem. Vetranie je vo všetkých priestoroch zachované, v kanceláriách prirodzené, chladenie kancelárii nebolo predmetom projektu )**
- Bude zabezpečené osvetlenie pracovísk v zmysle príloh č.1, 2 a 3 vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z.  
**(projektová dokumentácia štandardne musí splňať takéto požiadavky)**
- Vstup a vybavenie zariadenia na osobnú hygienu pre imobilné osoby bude vyhovovať požiadavkám vyhlášky MŽP SR č.532/2002  
**(to je predmetom projektu položka stavebných úprav č.12, v.č.16, vstup – dvere š.900mm sú vyhovujúce, von otváracé )**

- Steny a podlaha zariadenia na osobnú hygienu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú opatrené keramickým obkladom do výšky min. 1,5m a keramickou dlažbou

**(keramický obklad a dlažba sú realizované v dobrom technickom stave)**

#### **7. Ministerstvo vnútra SR-Sekcia sekcia krízového riadenia oddelenie inšpekcie práce a požiarného dozoru**

- Posúdiť projektovú dokumentáciu oprávnenou technickou osobou – Technickou inšpekciou  
**(realizované)**
- V súlade s NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, stavebník poverí jedného alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti na stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom  
**(zabezpečí dodávateľ stavby počas výstavby, správa Architektúra strana č.11)**
- V textovej časti Suhrnnej technickej správy je uvedená neplatná legislatíva: vyhláška SÚBP a SÚB č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Platí vyhláška MPSVaR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností  
**(opravené technická správa časť Architektúra – strana 6)**
- Zákon č. 174/1994 (174/1968 Zb.) o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce. Platí zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**(opravené technická správa časť Architektúra – strana 8)**

Zapísal: Ing. Jozef Petrik