

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby : Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu
Kraj : Prešovský
Okres : Poprad
Stavebník : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
Miesto stavby : parc.č. 294/4, OO PZ Vysoké Tatry, Starý Smokovec 20,
062 01 Starý Smokovec
Projektant : Ing. Jozef Petrík, Jána Stilla 77, 059 86 Nová Lesná

ZASTAVANÁ PLOCHA.....**757.70 m²**
OBOSTAVANÝ PRIESTOR.....**5231.00 m³**

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Pre spracovanie projektu stavby sú použité tieto podklady:

- požiadavky investora
- katastrálna mapa
- osobná obhliadka
- projektová dokumentácia, pôdorysy podlaží, Študijný, projektový a typizačný ústav Bratislava

2. ČLENENIE STAVBY:

Objekt SO-01 – Budova OO PZ

3. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA:

Objekt je situovaný v intraviláne mesta Vysoké Tatry – časť Starý Smokovec Smokovec. Okolie domu je svahovité s orientáciou svahu zo severu na juh. Inžinierske siete a komunikácie k objektu sú vybudované a funkčné.

Práce sa budú vykonávať z lešenia a taktiež priamo v budove OO PZ. V priestore min. 2 m od pôdorysného rozmeru lešenia je potrebné zreteľným spôsobom oddeliť priestor (mechanickou zábranou), s umiestnením zákazu pre pohyb osôb.

Je možné, po dohode s investorom, využiť pre potrebu elektrickej energie (pripojenie el. náradia a iné), potrebu vody, sociálnych zariadení pre pracovníkov a skladových priestorov jestvujúce siete a priestory objektu. Pre skladové priestory na materiál je možné využiť voľné priestory v blízkosti objektu, s umiestneným prenosného skladu. Využívanie týchto priestorov si musí dohodnúť investor od majiteľa pozemku.

Pri prácach bude stavebný odpad prechodne uskladnený vo veľkokapacitnom kontajneri a zlikvidovaný na verejnej skládke odpadu.

4. OPIS KONŠTRUKCIE OBJEKTU:

Jedná sa o tvarovo a materialovo atypický objekt.

Hmotovo objekt pozostáva z dvoch častí – administratívnej a ubytovacej ku ktorým sú pričlenené prízemné časti garáže a hlavného vstupu. Objekt má 4.NP a je sčasti podpivničený. Dispozične je objekt, taktiež ako hmotovo, rozdelený na administratívnu časť a ubytováciu. V administratívnej časti sa nachádzajú kancelárie, prevádzkové a hygienické priestory. V ubytovacej časti sú izby, prevádzkové a hygienické priestory. V suteréne sú umiestnené spoločné priestory, kotolňa a garážové státa. V zadnej prízemnej časti sú umiestnené garážové státa a prevádzkové priestory.

Konštrukčne je objekt tvorený kombinovanou montovanou a murovanou sústavou. Objekt je zväčša tvorený priečnym nosným systémom s pozdĺžnymi stužujúcimi stenami. Nosné konštrukcie sú so železobetónových prvkov, stien hr.150mm. Obvodové konštrukcie sú porobetónových prvkov hr.250mm v montovanej časti objektu príp. z muriva CDm hr. 375, 250 mm v atypických murovaných sekciách. Priečky sú murované hr.150, 125 a 100mm z plných tehál z tehál CDm.

Pôdorysné rozmery objektu sú 38,35 x 38,75 m – členitého tvaru, celková výška objektu od úrovne terénu v najnižšej časti je cca 15,8 m + technológia antén. Objekt má v administratívnej časti 4 nadzemné podlažia v ubytovacej časti 3 nadzemné a jedno podzemné podlažie. Objekt má hlavný vstup z južnej strany objektu a zadný prevádzkový vstup so západnej časti. Obidve sekcie objektu majú samostatné schodisko – jednoramenné.

Strešná konštrukcia je kombinovaná plochá s pultovými časťami a vikiermi pravdepodobne drevenej krovovej konštrukcie.

Do nosných konštrukcií sa nezasahuje.

Pôvodné okná boli drevené zdvojené, v čase spracovania projektu bola časť okien nahradená plastovými oknami s izolačným dvojsklom. V suteréne v časti kotolne je sklobetónový zasklený otvor. Brány sú kovové ako aj dvere do kotolne a ku plynomeru.

5. Popis fyzického stavu domu

Na obvodovom plášti sa vyskytujú nedostatky, ktoré vyplývajú z nedostatočných tepelnotechnických vlastností deliacich stien medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom. V čase výstavby objektu tepelnotechnické vlastnosti konštrukcií vyhovovali vtedy platným normám. V súčasnosti je v platnosti norma STN 73 0540-2 z roku 2013 a konštrukcie susediace s nevykurovanými priestormi a vonkajším prostredím, nevyhovujú podmienkam, ktoré sú požadované touto normou.

Na stenách sa môžu vyskytnúť nedostatky, ktoré sa prejavujú sa zatekaním dažďovej vody do konštrukcií domu, vznikom prasklín na vonkajšom povrchu stien a stykoch panelov.

Tieto nedostatky navrhujeme odstrániť zateplením obvodových konštrukcií, výmenou výplní otvorov (v čase spracovania projektu bola časť okien v objekte vymenená).

Pri návrhu sa vychádza z požiadaviek uvedených s STN 73 0540-2 z roku 2013 a to zvýšením tepelného odporu obvodového plášťa na doporučovanú hodnotu. Riešením zateplenia musí byť na všetkých miestach vnútorného povrchu stien dosiahnutá minimálna povrchová teplota 12,6°C zvýšená o bezpečnostnú prírážku pre uvažované parametre vnútorného vzduchu $t_i = 20^{\circ}\text{C}$ a vlhkosť vzduchu 50%. Pri výpočte bol posudzovaný objekt aj na energetické kritérium, kritérium výmeny vzduchu.

Taktiež sa navrhuje dokončenie výmeny okien a dverí ešte pred realizáciou zateplenia objektu.

6. POSTUP STAVEBNÝCH PRÁC:

Hrúbka tepelnej izolácie je navrhnutá podľa požiadaviek **STN 73 0540**. Zatepl'ovací systém sa zhotoví podľa technologických predpisov výrobcov zatepl'ovacích systémov a **STN 73 2901** zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov /ETICS/.

Pre zateplenie obvodového plášťa objektu je navrhnutý kontaktný zatepl'ovací systém, o hrúbke tepelného izolantu z polystyrénu MW hr.180 mm /prípadne XPS hr.100mm v úrovni sokla/, s prihliadnutím na ročnú bilanciu skondenzovanej vodnej pary s povrchovou úpravou omietkou silikónovou s roztieranou štruktúrou. Všetky ostenia okenných otvorov z exteriérovej strany zatepl'ť polystyrénom MW /XPS/ hr. 30 mm. Styk medzi kontaktným zatepl'ovacím systémom a oknom, zasklenou stenou, dverami vyplniť trvalopružným tmelom. Všetky zatepl'ovacie systémy budú mať soklovú lištu s odkvapovým nosom príslušnú k danému zatepl'ovaciemu systému.

7. Skladba zatepl'ovacieho systému:

01 - Zateplenie steny - ETICS :

- Silikónová omietka roztieraná
- Podkladný náter farbený
- Lepiacia stierka

- Sieťovina zo sklenených vlákien
- Minerálna vlna – 180 mm + hmoždinky
- Lepiacia stierka

V miestach dreveného obkladu bude vytvorený drevený obklad z červeného smreku hr.17-20mm (š.110-125mm) na drevený rošt + lemovanie

02 - Zateplenie - ostenia, nadpražia - ETICS :

- Silikónová omietka roztieraná
- Podkladný náter farbený
- Lepiacia stierka
- Sieťovina zo sklenených vlákien
- Minerálna vlna – 30 mm + hmoždinky
- Lepiacia stierka

03 - Zateplenie - sokla - ETICS :

- P.N.+ kamenný obklad, prírodný
/kamenný obklad tenkovrstvový prírodný, prispôbiť jestv. obkladu sokla.. napr.
<https://www.pener.eu/prirodny-kamen/316-wl-21-indian-black.html/>
- lepiaca stierka + sklotextilná mriežka, pancierová
- fasádne izolačné dosky XPS hr.140mm
/0,6m nad terén požiarny pás šírky 200mm v hrúbke 140mm/
- P.N.+lepiaca stierka
- obvodová stena

zateplenie sokla 0,6m pod terén, odstránenie poškodenej tehlovej prímurovky, penetrácia, oprava poškodenej hydroizolácie

Kamenný obklad - sokel:

V mieste kamenného obkladu je nutné použiť obklad z pásov do hmotnosti max.27kg/m².

Pre **lepenie izolantu** sa používa **Cemix Lepiaca a stierkovacia hmota**. Dosky z extrudovaného polystyrenu /MW/ sa musia lepiť na rámček a minimálne tri terče uprostred, tak aby lepená plocha tvorila minimálne 40 % povrchu dosky alebo celoplošne.

Kotvenie sa robí cez pancierovú sieťovinu až pri vytváraní základnej vrstvy. Hmoždinky musia prochádzať cez výstužnú pancierovú sieťovinu v základnej vrstve, čo je rozdiel oproti bežným ETICS s omietkou. Hmoždinky musia byť s kovovým trňom.

Pre **vytváranie základnej vrstvy** – tzv. stierkovanie sa používa rovnaká hmota ako pre lepenie – **Cemix Lepiaca a stierkovacia hmota**, do ktorej sa celoplošne vkladá výstuž tvorená dvoma vrstvami pancierovej sklotextilnej tkaniny. Druhá vrstva sieťoviny a stierkovej hmoty sa robí ešte do čerstvej alebo len mierne stuhnutej prvej vrstvy.

Lepenie obkladu sa robí pomocou **Cemix Lepidla FLEX EXTRA**, ktoré je veľmi dôležitou súčasťou celého systému, ktorým sú upevňované obkladové prvky k základnej vrstve ETICS. Parametre lepidla odpovedajú kategórii C2TES1.

06 - Oprava plechovej strešnej krytiny + zateplenie strechy:

- Plechová falcovaná krytina
- Štrukturovaná rohož pod plechovú falcovanú krytinu

- Plné debnenie 25mm
 - kontralatovanie 50x80
 - poistná hydroizolácia – paropriepustná folia
 - nový drevený rošt 60x150 + minerálna vlna hr.150mm
 - jestvujúci drevený záklop
- demotáž plechovej krytiny + príslušných klampiarskych výrobkov
- výmena poškodených a opotrebovaných nosných prvkov strechy (krovu)

07 - Oprava asfaltovej strešnej krytiny + zateplenie strechy:

- strešná fólia (mPVC) SIKAPLAN G15 hr.1.5mm-mech.kotv, resp. Alternativa
- dosky z minerálnej vlny pre ploche strechy spádované v spáde 1,0% od 30-110mm
- dosky z minerálnej vlny pre ploche strechy hr.100mm
- prípadný vyrovnávací podsyp

10 - Zateplenie - stropu suterénu - ETICS :

- Lepiacia stierka
- Sieťovina zo sklenených vlákien
- Minerálna vlna – 80 mm + hmoždinky
- Lepiacia stierka
- Malba 2x Primalex

V rámci výmeny krytiny sa realizujú všetky systémové detaily strechy podľa doporučenia výrobcu krytiny (žlabý, snežné zábrany, úžľabia, hrebeň, ukončenie strechy pri štíte, úpravi pri vikieroch, prestupy cez strechu, a iné....)

Postup zateplenia - Počas spracovania a tuhnutia materiálu nesmie teplota materiálu, vzduchu a podkladu klesnúť pod 5 stupňov. Podklad musí byť dostatočne rovný, rozdiely väčšie ako 5 mm je potrebné vyrovnať vápennocementovou omietkou. Starú zvetranú omietku je potrebné obiť, vyduté časti odstrániť a vyspraviť. Podklad musí byť suchý bez vodného filmu napr. po daždi. Fasádne izolačné dosky sa kladú na väzbu, na zraz bez vyplnenia škár. Tepelný izolant sa lepí lepiacou stierkou nanášanou zubovým hladítkom. Minimálne 24 hodín po prilepení dosiek sa dodatočne osadia hmoždinky. Typ hmoždiniek – v zmysle technologického postupu systému použitého zateplňovacieho systému. Hmoždinky nutné použiť podľa typu tepelného izolantu. Kladačský plán hmoždiniek dodá realizačná firma po vykonaní odtrhových skúšok Na fasádne izolačné dosky sa naniesie zubovým hladítkom lepiaca stierka, do ktorej sa vtlačí vertikálne zhora nadol sklotextilná mriežka. Po vtlačení a sa dôkladne zahladí a stiahne prebytočná malta. Finálna povrchová úprava je tvorená silikónovou omietkou. V prípade vzniku trhlín, aj vlasových počas zateplňovania objektu je nutné prizvať spracovateľa PD k ich posúdeniu. Zateplenie bude prevádzané z lešenia resp zo závesnej lávky. Vstup do objektu je potrebné chrániť strieškami. Pri všetkých stavebných prácach je nutné dodržať vyhlášku MPSVaR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

8. LEGENDA OSTATNÝCH PRÁČ:

04, 05 - Drenáž a okapový chodník

Po obvode stavby sa realizuje drenážne potrubie ktoré bude odvedené od budovy a zaústené do trativodu. Drenážne potrubie priemeru 100mm bude v štrkovom lôžku a obalené geotextíliou. V mieste novej drenáže sa vyhotoví nový okapový chodník z riečneho štrku a parkových obrubníkov. V mieste spevnených plôch sa plochy opravajú do pôvodného stavu.

08 – Oplechovanie rýmsy strechy a bočných strán vikierov

Rýmsy strechy a bočné strany vikierov sa oplechujú falcovaným plechom, materialovo a farebne ako krytina k jestv. drevenému obkladu.

09 – Oprava prístrešku vstupu

- ponechanie asfaltovej krytiny na plochých častiach strechy

NOVÁ SKLADBA

- strešná fólia (mPVC) SIKAPLAN G15 hr.1.5mm-mech.kotv, resp. alternatíva
- geotextília 300g/m²
- polystyrenové dosky EPS200 spádované v spáde 1,0% od 30-90mm prespádovanie prístrešku

Bočné strany a spodok prestrešenia vstupu sa oplechujú falcovaným plechom, materialovo a farebne ako krytina na drevený nosný rošt ktorý bude kotvený k jestv. konštrukcii stiešky.

12 – ÚPRAVA JESTVUJUCEHO WC PRE IMOBILNÝCH

- výmena WC pre imobilných
- doplnenie WC sklopnými opierkami po oboch stranách
- výmena umývadla pre imobilných
- montáž vodorovného držadla na dvere
- výmena zámku za WC zámok otváratelný zvonku
- výmena batérie za pákovú vodorovnú
- montáž držadla k umývadlu

13 – REKONŠTRUKCIA VYKUROVANIAHO SYSTÉMU

14 – REKONŠTRUKCIA SYSTÉMU PRÍPRAVY TUV

15 – REKONŠTRUKCIA ELEKTROINŠTALÁCIE, OSVETLENIA A BLESKOZVODU

16 – REKONŠTRUKCIA ROZVODOV VODY

17 – KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

- výmena parapetov

- výmena oplechovania bočných výčnelkov fasady
- výmena oplechovania atiky strechy
- výmena žlabov a zvodov
- výmena odvetrávacích hlavíc
- oplechovanie lemovania hrany strechy

18 – ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

- výmena mreží okien
- oprava výlezov na strechu, rebrík
- montáž horizontálnych žalúzií na okná
- montáž ocelových rohovníkov na ostenia pri vjazdoch do garáží

19 – SANÁCIA ZVLHNUTÉHO MURIVA

- otlčenie narušenej a zvetranej omietky
- pentrácia
- nová hrubá omietka hr. do 30mm
- soklová omietka

20 – DEMONTÁŽ A SPATNÁ MONTÁŽ PRVKOV NA FASÁDE OBJEKTU

Všetky doplnkové prvky na fasáde /informačné tabule, vetracie mriežky, osvetľovacie reflektory, senzory.../ sa demontujú a naspäť namontujú na rovnaké miesto, na nové zateplenie pomocou nových kotviacich prvkov

21 – VÝMENA OKIEN A DVERÍ

Okná a dvere na fasáde sa demontujú, nahradia sa novými /parametre sú zadane vo výpise okien a dverí/ montáž bude prevedená na montážne pásky. Delenie okien ostane jestvujúce, taktiež sa prevezme otváranie jednotlivých sekcií okien. $U_w=0,90$. Farebne sa okná prispôbia jestvujúcim hliníkovým oknám.

22 – VÝMENA GARÁŽOVÝCH BRÁN

Jestv. kovové otváracie brány sa demontujú, nahradia sa novými, sekčnými, výsuvnými. Pred montážou sa preveria detaily montáže z dôvodu zarovnaného bočného ostenia s bočnou /2ks/ stenou prípadne zníženého prekladu /4ks/

23 – PREDPRÍPRAVA ROZVODOV SLABOPRÚDU

Podľa požiadaviek investora sa z dôvodu nezasahovania do nového zateplenia prevedie predpríprava budúcich prvkov, rozvodov a úchyty slaboprúdových rozvodov a zariadení.

- Žiadame inštalovať celkom 6 ks držiakov externých kamier.
- V m.č. 1.24 Stála služba („Operačná miest.“) a 1.03 vstupná hala – pult žiadame: inštalovať celkom 14 ks dvojzásuviek 2x 230V vrátane jestvujúcich, ak vyhovujú.
- V priestoroch 4.05 sklad v časti „Technologická miestnosť“ žiadame:
- obmenu klimatizačnej jednotky,
- osadenie dverí,

- odstránenie napájacieho zdroja.

- Pri rekonštrukcii strechy žiadame zachovať jestvujúci stav stožiarov vrátane prívodov (demontáž je nerealizovateľná). V blízkosti stožiarov žiadame inštalovať prechodovú rúrku min. Ø cca. 100 mm pre prípadnú budúcu potrebu doplnenia prívodov.

24 – OPRAVA OMIETOK

V miestach poškodených omietok z dôvodu zvlhnutého muriva /omietok/ sa po aplikácii drenáže okolo stavby poškodené omietky opravajú.

- po nových rozvodoch elektroinštalácie
- po demontáži starých svietidiel (zasadačka)
- po inštalácii nových rozvodov elektroinštalácie a vykurovania

25 – NOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZADNÉHO DAŽĎOVÉHO ZVODU SPRCHY /neoprávnené výdavky/

V mieste zadných garíží z dôvodu vyústenia strešného zvodu na susednú parcelu sa zrealizuje nová dažďová kanalizácia DN150 so zaustením do jestv. uličného vpustu

25 – ZATEPLENIE VNUTORNEJ STENY GARÁŽE

kontaktný zateplovací systém - etics - mw hr.80mm, sieťka + stierka, 2x primalex

26 – ÚPRAVA HYGIENICKÉHO ZARIADENIA - SPRCHY /neoprávnené výdavky/

- osekanie jestv. obkladov
- nová hrubá omietka pod obklady hr.20mm
- nová sprchová vanička, nová sprchová batéria so sprchou napojenie na jestv. odtok v podlahe
- nová hydroizolačná vrstva + vyrovnávací poter + kari sieť
- nové obklady a dlažba

27 – STAVEBNÉ ÚPRAVY KOTOLNE a SERVEROVNE /neoprávnené výdavky/

Kotolňa

- domurovanie stien, Ytong silka hr.150mm, kotvenie po celom obvode
- nové dvere do časti kotolne s rozdelovačom

Server

- rozšírenie otvoru pre dvere
- nové dvere do časti serveru

9. BEZPEČNOSŤ PRÁC:

Pri všetkých prácach počas výstavby je dodávateľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich a s týmito oboznámiť pracovníkov pred začatím stavby. Dodávateľ musí rešpektovať požiadavky na ochranu a starostlivosť o zdravie ľudí, ako vyplývajú zo Zákona č. 125/2006 ZÁKON o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov - o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. 453/2000 Z.z., vyhl. 508/2009 Z.z.
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter práce
- zákon č.311/01 zb. o novom zákonníku práce

- vyhláška 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ostatné právne úpravy v danej problematike a všetky podmienky obsiahnuté vo vydaných stavebných povoleniach
- zákon č.135/61 zb. o pozemných komunikáciách
- vyhlášku MŽP SR 532/2002

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia zodpovedať technicko-kvalitatívnym podmienkam.

10. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO:

Pri stavebných prácach nakladať so stavebným odpadom v súlade so zákonom 79/2015 Z. z o odpadoch

Dbáť, aby pri nakladaní s odpadom nedochádzalo k jeho nežiaducemu úniku do okolitého prostredia a znečisťovaniu okolitého prostredia.

Dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva:

- *predchádzanie vzniku odpadu*
- *príprava na opätovné použitie*
- *recyklácia*
- *iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie*
- *zneškodňovanie*

Pri stavbe budú vznikať odpady:

(zatriedenie odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)- katalóg odpadov

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo /t/
	POČAS VÝSTAVBY		
	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 01 01	Betón	0	3,22
17 01 02	Tehly	0	0,60
17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	0	0,35
17 02 01	Drevo	0	0,36
17 02 02	Sklo	0	2,6
17 02 03	Plasty	0	0,69
17 03 02	Bitúmenové zmesy	0	0,39
17 04 05	Železo o oceľ	0	9,6
17 04 11	Káble inak ako uvedené v 17 04 10	0	0,13
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	3,2
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	12,6

V zmysle zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný zhodnocovať odpady pri svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Ak nie je možné alebo účelné zabezpečenie jeho zhodnotenie, musí zabezpečiť zneškodnenie odpadu.

Z uvedeného dôvodu odpad kat. 17 01 01 a 17 01 02 sa doporučuje použiť na recykláciu a opätovné použitie v prípade takého dostupného zariadenia, kat. č. 17 02 01 – drevo bude ponúknutý zamestnancom stavebnej firmy alebo investora na ďalšie využitie. Odpad kat. č. 17 04 05 – železo a oceľ bude odovzdaný do výkupu kovového odpadu. Zmesový odpad zo stavieb kat. č. 17 09 04 bude zneškodnený firmou a odvezený na sklادku. Zostávajúce druhy odpadov kategórie „ostatné“ budú zhromažďované v kontajneroch a následne odvezené na sklادku.

Podľa platného zákona je držiteľ odpadu povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Taktiež je povinný zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Počas stavby musí byť zabezpečené zneškodňovanie vznikajúcich odpadov. Pri povoľovaní stavby do skúšobnej prevádzky, resp. pri kolaudácii musia byť predložené doklady o spôsobe zneškodňovania odpadov.

Po ukončení výstavby sa prevedie vyčistenie vonkajších plôch.

Ku kolaudácii investor doloží:

- doklady o využití a zneškodnení odpadov z výstavby, potvrdené odberateľom odpadov v zmysle platnej legislatívy, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi pre pôvodcu odpadu.

11. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pri prašnosti stavebné konštrukcie kropiť vodou.

Dbieť aby pri stavebných prácach nedochádzalo k úniku odpadov z výstavby do okolitého prírodného prostredia a znečisteniu okolitých pozemkov a dbieť na neznečisťovanie prístupovej miestnej komunikácie.

Prevádzka v objekte neprekračuje limity stanovené normami pre ochranu životného prostredia.

12. ZAPRACOVANIE VYJADRENÍ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

1. OUŽP Poprad – Odpadové hospodárstvo

- Stavebné práce vykonávať tak aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitých pozemkov, plôch a životného prostredia vzniknutými odpadmi.
- V zmysle par. 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu pri stavebných prácach pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa par. 14 tohto zákona.
- Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
- V súlade s ustanovením par. 14 ods 1 písm j.) zákona o odpadoch v návaznosti na prílohu č. 19 k vyhláške MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, majú byť nádoby na zmesový komunálny odpad pre uvedenú stavbu zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého.
- V súlade s ustanoveniami par. 14 ods 1 zákona o odpadoch predložiť pri kolaudácii uvedenej stavby evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení a zmluvne zabezpečenie zhodnotenia a zneškodnenia odpadov z užívania stavby

2. OUŽP Poprad – Ochrana prírody a krajiny

- Ak sa v blízkosti nachádzajú vzrastlé dreviny, zabezpečiť ich ochranu (napr. dreveným obložením kmeňov a pod.) aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu.
- Prípadný nevyhnutný výrub drevín (stromov, kríkov), ktoré rastú mimo lesa, podlieha udeleniu súhlasu v zmysle par. 47 ods 3 zákona o OPaK, o ktorý je potrebné požiadať tunajší orgán ochrany prírody a krajiny pred vydaním stavebného povolenia
- Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením
- Zabezpečiť zamedzenie šírenia invazívnych druhov rastlín pri terénnych úpravach a manipulácii so zeminou
- Ku dňu kolaudačného konania stavby odstrániť všetky zariadenia staveniska a zrealizovať terénne upravy okolia stavby

4. Mesto Vysoké Tatry

- Pri realizácii zariadení staveniska chrániť priľahlý potok a brehové porasty pred znečistením
- Pri realizácii dbať na ochranu sídelnej zelene, dreviny zabezpečiť pred poškodením, poškodené plochy zelene revitalizovať

10. Ministerstvo vnútra SR-Sekcia personálnych a sociálnych činností a osobný útvar zdravotníctva

- Pred kolaudáciou budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchyni na 1.NP (č.m.1.44) a kuchynke na 2.NP (č.m.2.09), v zmysle vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z.

11. Ministerstvo vnútra SR-Sekcia sekcia krízového riadenia oddelenie inšpekcie práce a požiarného dozoru

- V súlade s NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, stavebník poverí jedného alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti na stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom

Kežmarok, november 2019

Ing. Jozef Petrik

