



Revitalizácia vnútrobloku

PÁDIVEC

Trenčín



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

verzia 11/2020

NÁZOV STAVBY: **REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU PÁDIVEC, Trenčín**

MIESTO STAVBY: Trenčín, vnútroblok medzi ulicami Opatovská, Pádivého a I. Krasku

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Trenčín, okres Trenčín

DOTKNUTÉ PARCELY: **KNC 654/1, 654/2**

INVESTOR: Mesto Trenčín
Mierové námestie 1/2
911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995
tel. 0902 911 075 (Kotrasová)
e-mail: janka.kotrasova@trencin.sk

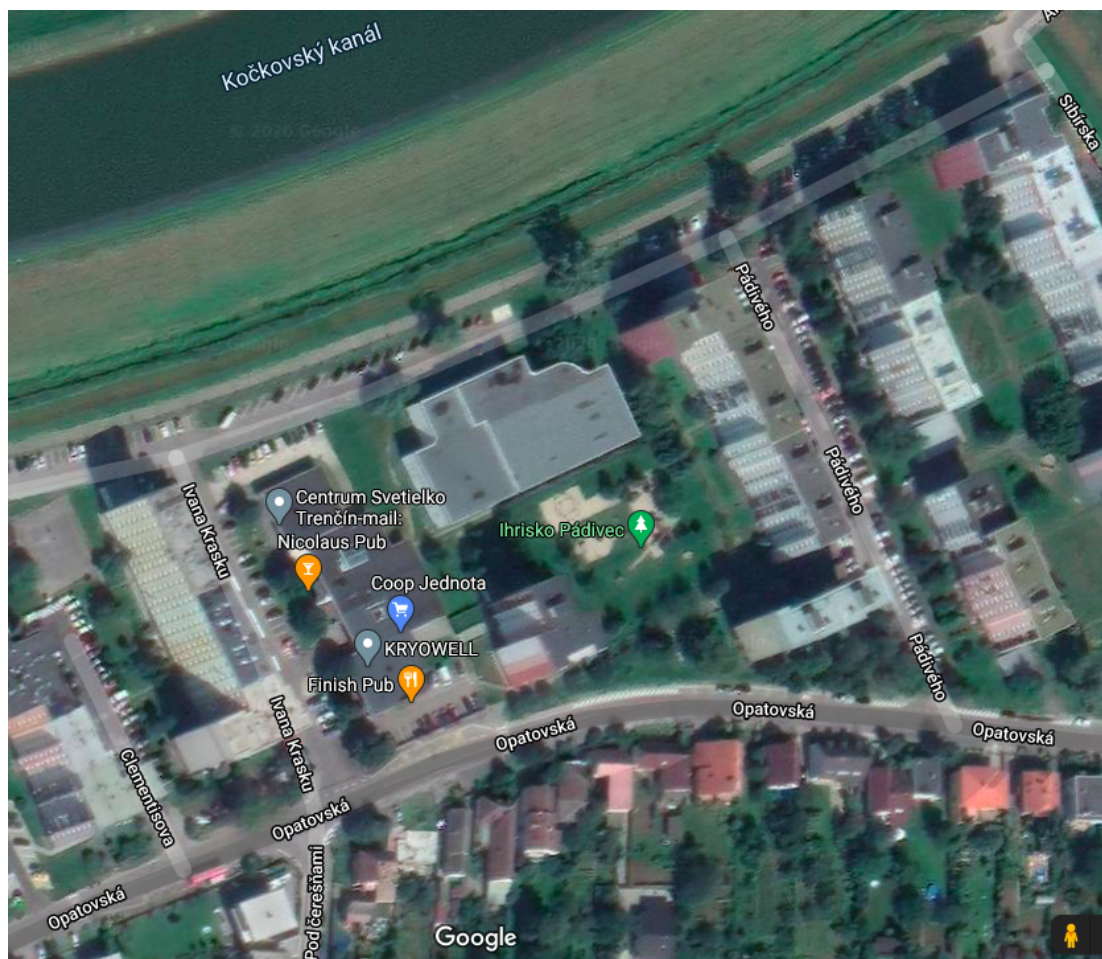
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Peter KOHOUT
Reg. číslo: 2217 AA
IČO: 35179872

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kodajová – Ing. Lucia Barteková
KVITNÚCE ZÁHRADY s. r. o.
Záhumenská 1824/76, 91104 Trenčín
IČO: 44387954
IČ DPH: SK2022700306
tel.: 0907 597 720, 0907 413 280
e-mail: kvitnucezahrady@gmail.com

STUPEŇ PD: DSP

DÁTUM SPRACOVANIA: 11/2020

Širšie vzťahy



ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Záznam z pracovného stretnutia, týkajúceho sa riešenia „Rekonštrukcia detského ihriska Pádivec, Sihoť IV., Trenčín“, konaného dňa 03.08.2018 v zasadacej miestnosti Útvary územného plánovania, Farská 10. Prítomní sa na rokovaní dohodli na nasledujúcich bodoch rekonštrukcie, ktoré budú následne zapracované do projektovej dokumentácie (skátená verzia):

Jestvujúce OPLOTENIE - nevhodné, nestabilné, polastované, zbytočne vysoké, veľká dvojkrídlová brána.

Návrh: Odstránenie, ochrana zo strany od Opatovskej cesty. Vytvorenie viac možných vstupov do detského ihriska – otvory v živom plote.

Jestvujúca LANOVKA v strede detského ihriska – nebezpečenstvo úrazu.

Návrh: ^[11]_{SEP} Premiestnenie do priestoru, kde nehrozí riziko úrazu. Zostávajúcu vežu po lanovke upraviť tak, aby spĺňala bezpečnostné normy, ponechať na pôvodnom mieste.

Jestvujúca ZÓNA PRE NAJMENŠIE DETI situovaná hneď pri vstupe do ihriska

Návrh: Presun miesta hry pre najmenšie deti do klúdovej časti detského ihriska.

Jestvujúca JAMA s jestvujúcimi 5 - tími hernými prvkami

Návrh: Kompletná rekonštrukcia jestvujúcej terénnej modelácie - vytvorenie „tajomného miesta“ – prekrytie jamy, ktoré vytvorí miesto nerušené pohľadmi obyvateľov okolitých bytových domov .

Jestvujúce HERNÉ PRVKY A MOBILIÁR - v roku 2015 nevhodná aplikácia tmavého náteru

Návrh: Zabezpečiť odstránenie náteru, ponechať prirodzenú farbu agátového dreva, vzhľadom na vlastnosti dreva nie je žiadúci ^[11]_{SEP} Premiestniť podľa potreby v rámci detského ihriska .

Jestvujúce VEREJNÉ OSVETLENIE – stĺpy VO lemujú jestvujúce chodníky medzi ihriskom a bytovými domami

Návrh: Rekonštrukcia a doplnenie stĺpov verejného osvetlenia. Návrh kamerového systému

Jestvujúca ZELEŇ zanedbaná údržba živého plotu, suché stromy, nefunkčný kvetinový záhon, poškodený trávnik

Návrh: Kompletná rekonštrukcia zelene s ohľadom na projekt a následnú trvalú udržateľnosť.. Automatické zavlažovanie trávnik.

Absentujúca VODA

Návrh: Vybudovať herný vodný prvok, vodovodnú prípojku + vodomernú šachtu + vodomer + zabezpečiť cirkuláciu. Prívod vody dotiahnuť až k miestu, kde bude pieskovisko (potreba premývania piesku, vyplývajúca zo zákona). Vybudovanie studne – zavlažovanie trávnik

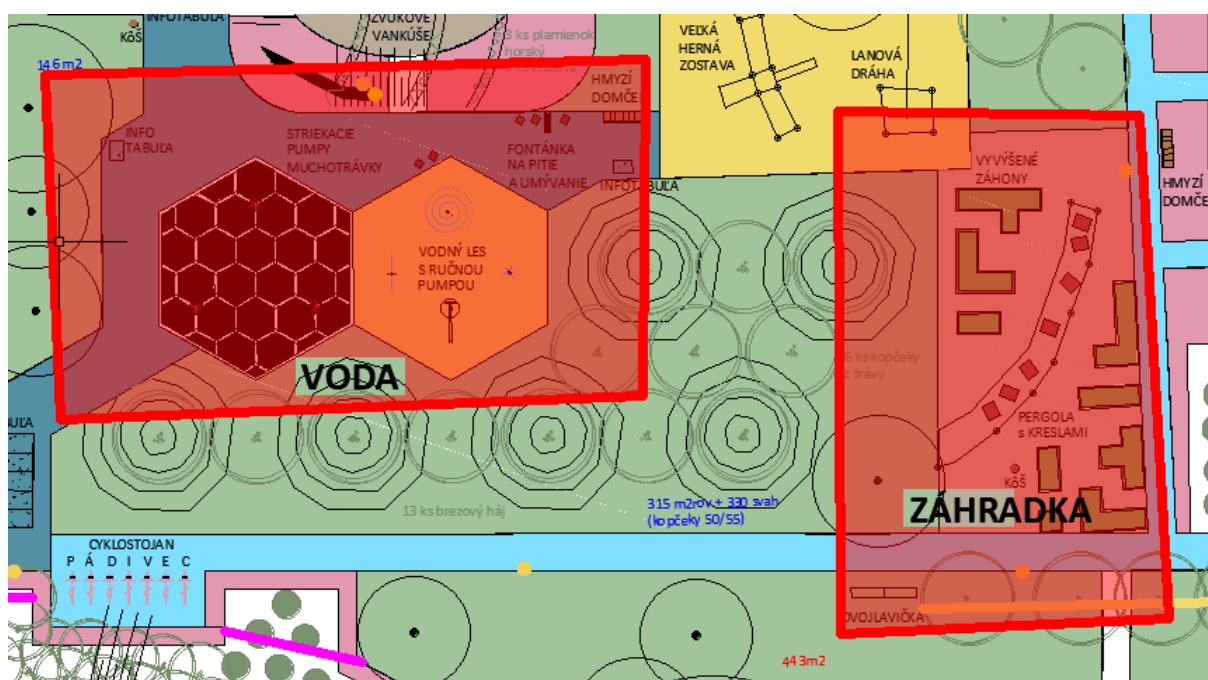
2. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Vnútroblok sme rozdelili na 6 hlavných zón: **Záhradka, Voda, Pre najmenších , Zvuk, Adrenalin, Teen**

Tak, aby si každá veková skupina obyvateľov mesta Trenčín "prišla na svoje" každému sme vytvorili kúsok vlastného sveta. Nad všetkým týmto stojí naša hlavná myšlienka Hmyz, ktorú pretavujeme do tvarov spevnených plôch, herných prvkov, mobiliáru, osvetlenia, zelene.

Záhradku sme umiestnili v blízkosti jestvujúcej pergoly. Vyvýšené záhony vo verejnom priestore budú slúžiť na pestovanie zeleniny, byliniek. Vyvýšené sú kvôli psom, aby ich neznačkovali. V blízkosti bude prípojka na hadicu s vodou, aby si ľudia mohli záhony pravidelne zalievať. Po dobrej práci si môžu oddýchnuť na kreslách, ktoré sme umiestnili pod agátovú pergolu, ktorá sa zrekonštruje, vzhľadom na to, že má 10 rokov.

Voda je zóna umiestnená v srdci vnútrobloku. *Vodný les* s ručnou pumpou pozostáva z troch drevených stĺpov umiestnených v piesku, z ktorých rôznymi tryskami padá voda z neba. Súčasťou vodného sveta je čadičová dlažba uložená do tvaru úľov s 3mi striekacími pumpami. Zároveň táto plocha slúži na stretávanie sa v prípade organizovania akcií (napr. Dni Sihote, ktorá sa každoročne poriadajú na detskom ihrisku Pádivec).



Pre najmenších sme vytvorili bezpečné miesto na hru v piesku. Obľúbená hojdačka hniezdo, či netradičný herný prvok húsenica, potešia mamičky a ich ratolesti. Pre priľahlé materské škôlky sme vytvorili vonkajšiu učebňu s tzv. úlikovým sedením a plošinou z dreva.

Zvuk predstavuje miesto v jestvujúcej terénnej zníženine. 8 ks zvukových vankúšov odkazuje na významného slovenského hudobného skladateľa Karola Pádivého a jeho dielo „Na Ihrisku“. Karol Pádivý sa narodil v roku 1908. V októbri roku 1928 narukoval do Trenčína, kde sa stal príslušníkom vojenskej hudby 17. pešieho pluku. Od roku 2008 nesie Základná umelecká škola Karola Pádivého jeho meno. Detské ihrisko sme ako projektanky pôvodného detského ihriska v roku 2008 pomenovali Pádiviec.

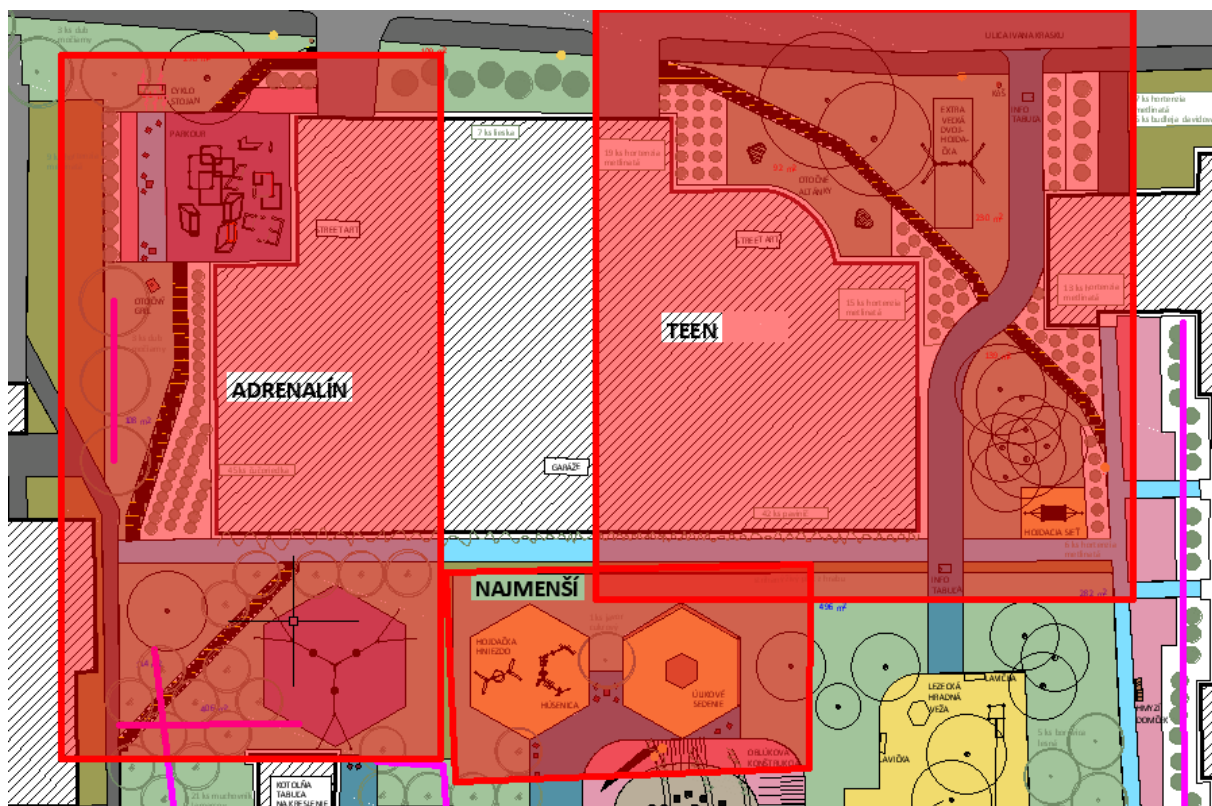
Nad terénnou zníženinou „jamou“ bude umiestnená oblúčková konštrukcia pre popínavé rastliny, ktoré časom zakryjú pohľad zvedavcov z okolitých obytných domov. Oblúčková konštrukcia predstavuje chrbát hmyzu a lampy jeho tykadlá.

Adrenalín je zóna pre veľkých a dospelých. *Hojdačka včelia kráľovná* je veľmi jednoduchý prvok, ktorý prinesie množstvo zábavy. Poletovať ako včela pod perforovaným prístreškom s originálnym grafickým návrhom bude nezabudnuteľným zážitkom. Čím si silnejší, tým poletíš vyššie.

Parkour je miesto, ktoré sme vytvárali v spolupáci s parkouristami Mesta Trenčín – Born toTtrick.

Keď potrénujú a vyhladnú, môžu sa najesť vysadených čučoriedok a liesok. Prípadne si niečo priniesť zo sebou a grilovať na otočnom grile.

Teen zóna je prírodnou zónou s výhľadom na hrádzu rieky Váh a kostol v Skalke nad Váhom. Z extra veľkej hojdačky pre veľkých a dospelých je krásny výhľad aj na solitérnu jestvujúcu starú vrbu. Otočný altánok, či hojdacia sieť obkolesené zeleňou, prekvapia naozaj každého.



Zeleň

Všetky rastliny sú pečlivo vybrané na základané našich skúsenosti a súčasných skúsenosti zo sveta s ohľadom na zmenu klimatických podmienok. Premennivosť, odolnosť voči náročným mestským podmienkam, lákavosť pre včely a motýle to sú ich hlavné prednosti.

Osvetlenie

Projekt počíta aj s rekonštrukciou osvetlenia vnútrobloku. Doplnené budú 2 svetelené zdroje nad oblúkovú konštrukciu v zóne zvuk a 6 reflektorov, ktoré budú podsviečovať tieniacu perforovanú plachtu nad hojdačkou včelia kráľovná.

Mobilár

Priestor je doplnený cyklostojanmi, štyrmi odpadkovými košmi s popolníkmi, na drobný komunálny odpad a tiež na psie exkrementy, otočným grilom, stoličkami s podrúčkami, kreslami s podrúčkami, detskými stoličkami, stolmi a fontánou na pitie a umývanie rúk.

Hlavné informácie o ihrisku a prevádzkový poriadok sa návštevníci dočítajú na infotabuliach, ktoré budú umiestnené na spevnených plochách

Oplotenie a Zvieratá

Ihrisko nebude oplotené. Navrhnutý kamerový systém zaistí jeho bezpečnosť, ochranu proti vandalizmu a prípadné nevhodné správanie niektorých majiteľov domácich zvierat.

Vo vnútrobloku sa návštevníci budú môcť pohybovať iba **so psami na vodítku**. Zvieratá nesmú vstupovať do dopadových plôch herných prvkov.

Jedinú zábranu, ktorú navrhujeme je **19 m dlhá bariéra od Opatovskej ulice**. Deti tento svah využívajú na sánkovanie počas zimných mesiacov. Pri zápale hry nevybehnú na cestu.

Ochranné oplotenie budú mať všetky novovysadené záhony krov, trvaliek, stromov aj viackmených krov.

Hmyzie domčeky, domčeky pre ježkov, vtáacie búdky, vtáacie hniezda a krmítko pre veveričky sú určené pre ľudí, aby zvieratká podľa potreby prikrmovali a tým si uvedomovali ich prítomnosť v mestskom prostredí.



3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA a BÚRACIE PRÁCE

SO 01.1 PRÍPRAVA ÚZEMIA a BÚRACIE PRÁCE 1.etapa

SO 01.2 PRÍPRAVA ÚZEMIA a BÚRACIE PRÁCE 2.etapa

SO 01.3 PRÍPRAVA ÚZEMIA a BÚRACIE PRÁCE 3.etapa (ZA BYTOVÝM DOMOM Pádivého 2, 4, 6, 8, 10)

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02.1 SPEVNENÉ PLOCHY 1.etapa

SO 02.2 SPEVNENÉ PLOCHY 2.etapa

SO 02.3 SPEVNENÉ PLOCHY 3.etapa (ZA BYTOVÝM DOMOM Pádivého 2, 4, 6, 8, 10)

SO 03 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

SO 03.1 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY 1.etapa

SO 03.2 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY 2.etapa

SO 03.3 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY 3.etapa (hmyzie domčeky, úprava fasády na kotolni - kresliaca tabuľa, úprava fasády na garážovom dome - street art, grafitti)

SO 04 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

SO 04.1 SADOVNÍCKE ÚPRAVY 1.etapa

SO 04.2 SADOVNÍCKE ÚPRAVY 2.etapa

SO 04.3 SADOVNÍCKE ÚPRAVY 3.etapa (ZA BYTOVÝM DOMOM Pádivého 2, 4, 6, 8, 10)

SO 05 ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

SO 05.1 ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM 1.etapa

SO 05.2 ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM 2.etapa

SO 06 PRÍPOJKY VODY, VŠAK, NN, KAMERY, OSVETLENIE

SO 06.1 Prípojka pitnej vody + rozvody pre herné prvky

SO 06.2 Studňa + šachta pre čerpadlo a napojenie závlahy pre trávnik

SO 06.3 Kanalizácia alebo vsak - odvádzanie vody z vodných herných prvkov a picej fontánky

SO 06.4 Elektroinštalácia, prípojka NN, predpríprava pre kamerový systém, doplnenie svietidiel

SO 07 REKONŠTRUKCIA MESTSKÉHO VEREJNÉHO OSVETLENIA

4. VECNÉ A ČASOVÉ NADVÄZNOSTI NA OKOLITÉ OBJEKTY

Samotnej výstavbe vnútrobloku predchádza demontáž mobiliáru a herných prvkov, búranie spevnených povrchov, odstránenie pôvodných dopadových plôch, odstránenie pňov.

Výmenu osvetlenia a rekonštrukciu chodníkov je nutné realizovať s ohľadom na minimalizáciu obmedzení pre obyvateľov (plynulá nadväznosť montáže a demontáže).

LIMITY A OBMEDZENIA ÚZEMIA

V návrhu boli rešpektované jestvujúce inžinierske siete. **Inžinierske siete na riešenom území a v okolí je nutné pred realizáciou vytýčiť!** V prípade navrhutej zelene v ochrannom pásme budú použité **koreňové chráničky**.

Ďalším limitujúcim faktorom je jestvujúca zeleň. Pri budovaní spevnených plôch bude rešpektovaná ochrana koreňového systému podľa **Arboristického štandardu 2 (prof. Ing. Viera Paganová, PhD.)**.

Pri stavbe sa počíta s vymedzením tzv. bezzásahových území a tiež s ochranou jestvujúcich stromov na stavenisku.

ZRIADENIE STAVENISKA

Stavenisko bude zriadené na riešenom území, s ohľadom na zachovanie komunikačných vzťahov pre okolité bytové domy. Oplotenie stavby môže byť celkové alebo po častiach, tak aby bola dodržaná bezpečnosť.

Na stavenisku nebude skladovaný stavebný materiál, uskladnený bude materiál iba v ten deň zabudovaný.

Prívod vody bude zabezpečený z prenosnej cisterny, neskôr z vybudovanej prípojky

Prívod elektriny bude zabezpečený z prenosného agregátu, neskôr z vybudovanej prípojky

Kanalizácia a odvod vody – pri mokrom procese vznikne zanedbateľné množstvo vody, ktorá bude odvedená do terénu.

Pred začatím prác je nutné **odobrať 20 cm ornice v miestach, kde môže dôjsť k jej utlačeniu alebo inému znehodnoteniu**

Pre pracovníkov bude zriadený WC-kiosk, stravovanie a prechodné ubytovanie nebude v mieste stavby.

POPIS VPLYVU REALIZÁCIE STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na objem výstavby sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšeniu dopravnej hustoty na príjazdovej komunikácii. Pri výstavbe budú rešpektované všetky platné právne normy, najmä v súvislosti s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a hygienickými limitmi ohľadne hluku a prašnosti. Počas výstavby nebudú žiadne hygienické limity prekročené.

Hlavnou časťou stavby sú zemné a terénne úpravy, pri výstavbe budú zabezpečené opatrenia na ochranu vegetačného krytu. V mieste zemných prác bude na dotknutej ploche vykonaná skrývka humóznej vrstvy zeminy, ktorá bude uskladnená oddelene od ostatného výkopku.

Po ukončení prác budú vykonané terénne úpravy pôvodným materiálom.

Po ukončení stavby budú všetky dotknuté plochy vyčistené a dané do pôvodného stavu.

VPLYV NA PRÍRODU A KRAJINU

Zámer nebude mať negatívny vplyv na krajinný ráz.

NAKLADANIE S ODPADMI

Zber odpadu bude zabezpečený oceľovými kontajnermi, ktoré sa po naplnení odpadom odvezú na zberný dvor. Pri stavebných prácach nebude vyprodukovaný odpad toxického charakteru. Pri realizácii stavebných objektov nebudú použité materiály s negatívnym vplyvom na životné prostredie. Nižšie uvedené tabuľky uvádzajú predpokladané množstvo a zloženie odpadu, presné množstvo bude predmetom Evidencie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ktorú bude viesť zhotoviteľ.

Po dobu realizácie je predpokladaný vznik nasledovných odpadov:

Číslo odpadu	Názov odpadu / Celkové predpokladané množstvo	Kategóri a odpadu	Doporučené nakladanie s odpadmi	
02 01	ODPADY Z POĽNOHOSPODÁRSTVA, ZÁHRADNÍCTVA, AKVAKULTÚRY, LESNÍCTVA, POĽOVNÍCTVA A RYBÁRSTVA			
02 01 03	odpadové rastlinné pletivá	3 t	O	druhotná surovina
03 01	ODPADY ZO SPRACOVANIA DREVA A Z VÝROBY REZIVA A NÁBYTKU			
03 01 05	piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/ drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04	0,10 t	O	druhotná surovina
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	0,10 t	O	druhotná surovina
15 01 02	obaly z plastov	0,05 t	O	recyklácia
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
17 01 01	betón	880 t	O	recyklácia
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	drevo	3 t	O	druhotná surovina
17 02 03	plasty	0,2 t	O	recyklácia
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKÝ			
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	70 t	O	skládka
17 04 05	železo a oceľ	1 t	O	druhotná surovina
17 04 07	zmiešané kovy	0,5 t	O	druhotná surovina
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK			
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	5 t	O	skládka
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0,5 t	O	skládka

Počas prevádzky vnútrobloku je predpokladaný vznik nasledovných odpadov:

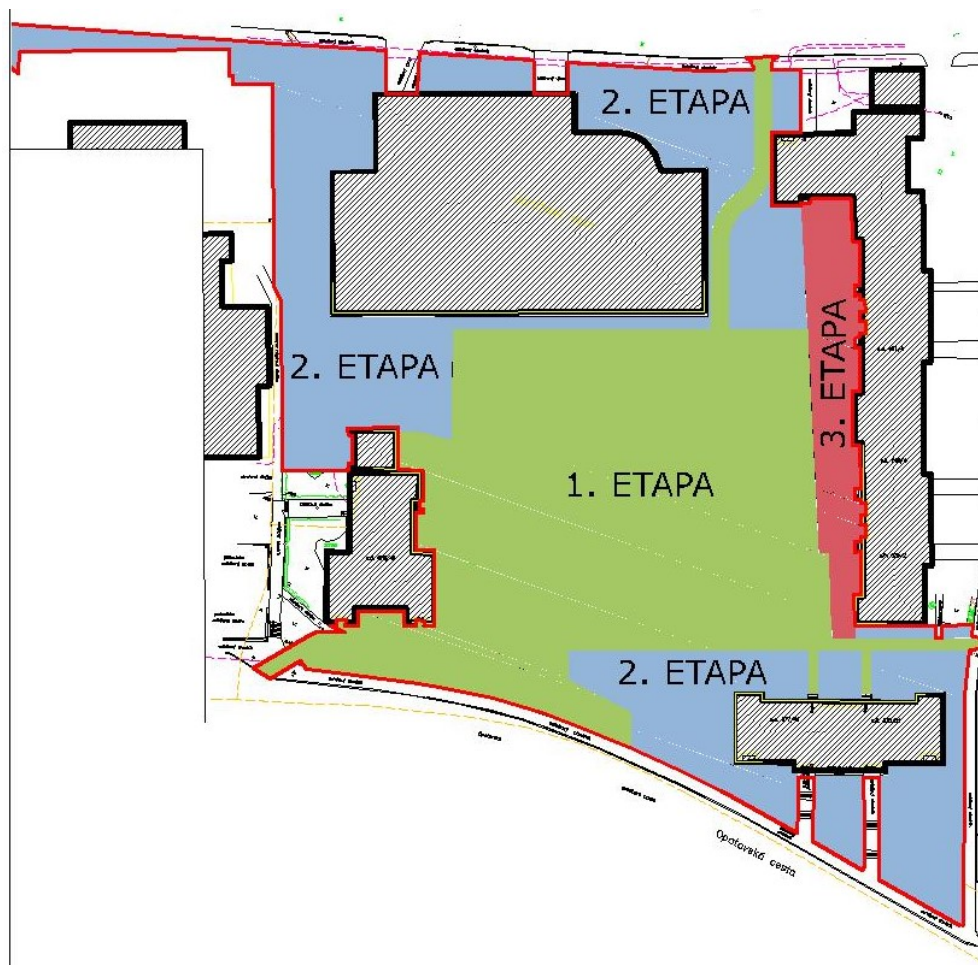
Číslo odpadu	Názov odpadu / Predpokladané množstvo za rok	Kategóri a odpadu	Doporučené nakladanie odpadmi	s
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	0,1 t	O	druhotná surovina
15 01 02	obaly z plastov	0,1 t	O	recyklácia
15 01 06	zmiešané obaly	0,1 t	O	skládka
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0,1 t	O	skládka

5. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí realizáciu tak, aby všetky práce boli vykonávané v súčinnosti s platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a zdravia pri práci.

6. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY

Vzhľadom na vyššie realizačné náklady projektu, navrhuje realizáciu rozdeliť na 3 etapy.



Predpokladaná hodnota zákazky:

1. etapa 450 000 s DPH

2. etapa 350 000 s DPH

3. etapa 67 000 s DPH

Trenčín, november 2020

Vypracoval: Ing. Ivana Kodajová – Ing. Lucia Barteková