
Školský internát Zvolen

ul. J. Švermu 1736/14

960 78 Zvolen

TECHNICKÁ SPRÁVA

Školský internát Zvolen
Sanácia obvodových konštrukcií objektu a
úprava areálu
SO-03 SADOVÉ ÚPRAVY

Poznámka:

Ak sú v projektovej dokumentácii uvedené konkrétne výrobky, materiály alebo tovary,
je možné ich nahradiť ekvivalentom inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Ing. Jana Strmeňová
Ing. arch. Marek Danihel

Ing. Jana Strmeňová – ATELIÉR KRAJINKA
Slnecná 13, 974 04 Banská Bystrica

OBSAH

01. Účel objektu, architektonické a funkčné riešenie

02. Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie

03. Technické riešenie

- 03.01 Výkopy
- 03.02 Základy
- 03.03 Vodorovné a zvislé konštrukcie
- 03.04 Úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplní
- 03.05 Tepelné izolácie
- 03.06 Izolácie proti vode
- 03.07 Klampiarske práce
- 03.08 Stolárske práce
- 03.09 Zámočnícke konštrukcie
- 03.10 Maliarske a natieračské práce
- 03.11 Statika
- 03.12 Zdravotechnika
- 03.13 Vzduchotechnika
- 03.14 Ústredné vykurovanie
- 03.15 Elektroinštalácia
- 03.16 Záložný zdroj
- 03.17 Verejné a vonkajšie osvetlenie
- 03.18 Slaboprúdové rozvody
- 03.19 Plynoinštalácia

04. Charakteristika prostredia priestorov

05. Ochrana proti hluku

06. Bezpečnosť a ochrana zdravia

07. Požiarna ochrana a CO

08. Záverečné ustanovenia

01. Účel objektu, architektonické a funkčné riešenie

Riešený objekt Školského internátu Zvolen, je súčasťou klasickej mestskej blokovej zástavby v širšom centre mesta, medzi ulicami J. Švermu, J. Hollého, J. Jesenského a ulicou Bela IV. Súčasťou riešenia je úprava areálu v časti vnútro-bloku, ktorá prislúcha k riešenému objektu. Katastrálne sa objekt nachádza na parcele C-KN 2729/1. Pri hlavnom vstupe do objektu internátu, z ulice J. Švermu, k objektu prináležia parcely C-KN 2729/4 a 2729/5 – trávnaté plochy (druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja). Riešený vnútro-blokový areál je z katastrálneho hľadiska umiestnený na parcele C-KN 2729/6 a jeho súčasťou je existujúci prístrešok pre autá na parcele C-KN 2729/7. Všetky dotknuté/riešené parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Zvolen. Všetky uvedené parcely sú vo vlastníctve stavebníka, resp. vo vlastníctve zriaďovateľa.

Predmet riešenia projektovej dokumentácie je možné rozdeliť do dvoch častí – sanácie a zateplenia soklovej časti objektu spolu s rekonštrukciou existujúcich súvisiacich prvkov (SO-01 anglické dvorce, exteriérové schodisko, a pod.). Druhým, samostatným predmetom riešenia PD je úprava vnútro-blokového areálu z hľadiska spevnených plôch a sadových/parkových úprav zelených plôch (SO-02 a SO-03).

V rámci plánovaných úprav vnútro-bloku (SO-02 a SO-03) dôjde k úprave existujúcich spevnených plôch, ktoré sú aktuálne riešené čiastočne ako asfaltové, čiastočne ako panelové, resp. betónové. Návrh predpokladá ich plošnú redukciiu v prospech maximalizácie zelených plôch vyhradených pre navrhnuté sadové, resp. parkové úpravy. Redukcia spevnených plôch nebude riešená na úkor využiteľnosti a navrhnuté riešenie predpokladá využiteľnosť v porovnateľnom rozsahu.

Riešenie parkových a sadových úprav humanizuje prostredie vnútro-bloku a jasne definuje časti plôch určené na obslužné funkcie a časti vyhradené pre relax a zeleň.

Koncepcia návrhu sadových úprav vo vnútro-bloku školského internátu sa odvíja od potrieb návštevníkov tohoto priestoru, ale aj klimatických zmien. Hlavnou myšlienkou je vytvoriť priestor, kde budú žiaci, zamestnanci, prípadne obyvatelia priľahlých budov, radi tráviť čas v príjemnom prostredí v tieni stromov.

Hlavným prvkom priestoru sa stane petangové ihrisko s trojicou lavičiek a mlatová plocha s posedením pri stole v obklopení trvalkových záhonov a stromov.

Nové parkovacie miesta lemuje alej okrasných jabloní s trvalkovým podrastom, ktoré majú za úlohu zlepšiť klímu a zároveň pôsobia ako vizuálne oddelenie dopravy od peších návštevníkov.

Výsadbe dominujú tri novonavrhnuté vzrastlé stromy – lipa a dve jarabiny, ktoré zaujmú na jar kvetmi, ale aj na jeseň plodmi. Všetka navrhovaná výsadba láka hmyz a vtáctvo, zvyšuje biodiverzitu prostredia a prináša do priestoru „nový“ život.

02. Orientácie na svetové strany, denné osvetlenie

Návrh nezasahuje do existujúceho prostredia spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť osvetlenie, resp. tienenie susedných objektov vo väčšej miere ako je súčasný stav. Riešená plocha nie je tienená susednými stavbami.

03. Technické riešenie

Stavebné práce sú navrhnuté s použitím klasických materiálových, resp. konštrukčných postupov a budú prebiehať podľa vypracovanej dokumentácie pre realizáciu stavby. Pri realizácii je potrebné dodržiavať navrhnuté riešenie, normy STN a technologické predpisy jednotlivých výrobcov stavebných materiálov, resp. technologických prvkov. V prípade nejasností, je potrebné vždy kontaktovať zodpovedného projektanta. Trasy jednotlivých vedení inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, slaboprúd, a pod.), je nutné počas realizácie zabezpečiť zodpovedajúcim spôsobom a pri spätnom zásype rešpektovať pôvodný stav a požiadavky v zmysle STN (podsyp, obsyp, farebné výstražné značenie, a pod.).

03.01 Výkopy

Výkopy budú realizované vzhľadom na priestorové a technické pomery strojne, v rozsahu od 0,5m od fasády objektu výhradne ručne. Pred začiatkom realizácie výkopov, je potrebné odstrániť pôvodnú skladbu spevnených plôch – betónové, panelové, asfaltové časti + prípadný štrkový podsyp. Počas výkopových prác je potrebné dbať na ochranu zvislých obvodových konštrukcií objektu (nad aj pod úroveň terénu). Počas výkopových prác je potrebné postupovať obozretne, vzhľadom na možnosť výskytu inžinierskych sietí, ktoré nie sú v správe jednotlivých správcoch sietí ale boli realizované v rámci pôvodnej stavby (ako súčasť stavby) a neexistuje o nich záznam. Rovnako je potrebné počas výkopových prác dbať na zabezpečenie existujúcich dažďových zemných vpustí a na uzemnenie systému ochrany pred bleskom, ktorého presnú polohu nie je vopred možné presne určiť.

Práce spojené s realizáciou odkopov je nutné vykonať skôr, ako vplyvom atmosferických vplyvov dôjde k poškodeniu výkopu, resp. obnaženej konštrukcie (silný dážď, dlhé sucho, a pod.). Dočasná depónia výkopovej zeminu bude vytvorená na ploche staveniska. Predpokladá sa jej úplné využitie na realizáciu terénnych úprav. Prípadná prebytočná zemina bude vyvezená a uložená na určenú skládku.

03.02 Základy

Nie sú predmetom riešenia tejto časti projektovej dokumentácie. Pod plánované prvky exteriérového mobiliáru (lavičky, stolík) je potrebné realizovať pred osadením základové pätky z prostého betónu triedy C16/20, do nezamrzenej hĺbky, min. 900mm (od upraveného terénu). Rozmery a poloha jednotlivých základových prvkov bude určená počas realizácie v zmysle technických listov konkrétnych použitých prvkov mobiliáru.

03.03 Vodorovné a zvislé konštrukcie

Vzhľadom na charakter plánovaných stavebných prác a rozsah rekonštrukcie nebude potrebné riešiť realizáciu vodorovných a zvislých nosných konštrukcií.

03.04 Úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplní

Podlahy

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

Výplne otvorov

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

Úpravy povrchov

V rozsahu časti dokumentácie SO-03 Sadové úpravy budú riešené novonavrhnuté sekundárne (pešie) spevnené plochy. Tieto sú vzhľadom na celkový zámer riešenia vnútro-bloku maximalizáciou prírodných prvkov navrhnuté ako mlatové, v celkovej hrúbke konštrukcie 250mm, v nasledovnej charakteristickej skladbe:

- mlat	60mm
- kamenná drva 4-8, STN 736126	40mm
- štrkodrava ŠD, STN 736126	150mm

Celkové plochy spevnených plôch sú zrejmé z výkresovej časti a z výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Odvodnenie chodníkov a spevnených plôch je 1-2% priečnym sklonom do zelene alebo navrhnutej komunikácie (SO-02). Primárna časť dažďových vôd bude riešená vsakovaním prostredníctvom navrhnutej skladby plochy. Vymedzenie spevnených plôch bude riešené prostredníctvom betónových parkových obrubníkov (napr. Premac), uloženie obrubníkov do betónu v zmysle technického listu výrobcu. Výška uloženia obrubníka +2cm (horná hrana obrubníka) voči spevnenej ploche, resp. trávinatej ploche.

03.05 Tepelné izolácie

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.06 Izolácie proti vode

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.07 Klampiarske práce

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.08 Stolárske práce

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.09 Zámočnicke konštrukcie

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia. Jednotlivé prvky navrhnutého mobiliáru sú riešené ako typové konštrukcie, ktoré je potrebné kotviť do pripravených základových prvkov v zmysle technických listov konkrétnych dodávateľov jednotlivých prvkov.

03.10 Maliarske a natieračské práce

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.11 Statika

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.12 Zdravotechnika

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia. Počas výkopových prác je potrebné postupovať obozretné, vzhľadom na možnosť výskytu inžinierskych sietí, ktoré nie sú v správe jednotlivých správcov sietí, ale boli realizované v rámci pôvodnej stavby (ako súčasť stavby) a neexistuje o nich záznam. Pri spätnom zásype zabezpečiť podsyp, obsyp a značenie vedenia v zmysle pôvodného stavu, resp. príslušnej STN.

03.13 Vzduchotechnika

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.14 Ústredné vykurovanie

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.15 Elektroinštalácia

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia. Počas výkopových prác je potrebné postupovať obozretné, vzhľadom na možnosť výskytu inžinierskych sietí, ktoré nie sú v správe jednotlivých správcov sietí, ale boli realizované v rámci pôvodnej stavby (ako súčasť stavby) a neexistuje o nich záznam. Existujúce prestupy potrebné zabezpečiť navrhnutou tekutou hydroizoláciou v zmysle konkrétneho technického listu použitého výrobcu izolačnej hmoty. Pri spätnom zásype zabezpečiť podsyp, obsyp a značenie vedenia v zmysle pôvodného stavu, resp. príslušnej STN.

03.16 Záložný zdroj

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.17 Verejné a vonkajšie osvetlenie

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia.

03.18 Slaboprúdové rozvody

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia. Počas výkopových prác je potrebné postupovať obozretné, vzhľadom na možnosť výskytu inžinierskych sietí, ktoré nie sú v správe jednotlivých správcov sietí, ale boli realizované v rámci pôvodnej stavby (ako súčasť stavby) a neexistuje o nich záznam. Existujúce prestupy potrebné zabezpečiť navrhnutou tekutou hydroizoláciou v zmysle konkrétneho technického listu použitého výrobcu izolačnej hmoty. Pri spätnom zásype zabezpečiť podsyp, obsyp a značenie vedenia v zmysle pôvodného stavu, resp. príslušnej STN.

03.19 Plynoinštalácia

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia. Počas výkopových prác je potrebné postupovať obozretné, vzhľadom na možnosť výskytu inžinierskych sietí, ktoré nie sú v správe jednotlivých správcov sietí, ale boli realizované v rámci pôvodnej stavby (ako súčasť stavby) a neexistuje o nich záznam. Existujúce prestupy potrebné zabezpečiť navrhnutou tekutou hydroizoláciou v zmysle konkrétneho technického listu použitého výrobcu izolačnej hmoty. Pri spätnom zásype zabezpečiť podsyp, obsyp a značenie vedenia v zmysle pôvodného stavu, resp. príslušnej STN.

04. Charakteristika prostredia priestorov

V riešenom priestore nebudú žiadne technické, technologické, resp. výrobné zariadenia vyžadujúce osobitné nároky, ani priestory vyžadujúce zvláštne úpravy.

05. Ochrana proti hluku

V riešenom priestore sa nenachádzajú žiadne špecifické zdroje hluku, ktoré by mohli prekračovať povolenú hranicu.

06. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z.z., O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákonom č. 309/2007 Z.z., č. 154/2013 Z.z., č. 118/2015 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z.z., O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 369/2006 Z.z., O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

07. Požiarna ochrana a CO

Vzhľadom na charakter objektu nie je predmetom riešenia dokumentácie riešenie požiarnej ochrany a zariadení civilnej ochrany.

08. Záverečné ustanovenia

Táto technická správa je nedeliteľnou súčasťou výkresovej dokumentácie. Každá časť tejto projektovej dokumentácie (profesia), má svoju vlastnú technickú správu.

Ing. Jana Strmeňová, Ing. arch. Marek Danihel
06/2021