

MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen



Číslo konania

SÚ 4668/2021-Do

Zvolen

20. 12. 2021

Vybavuje

Ing. Štefan Dóczy

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Toto oznámenie má podľa § 69 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Zvolen, úradnej elektronickej tabuli Mesta Zvolen a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

účastníci konania – verejná vyhláška
na vedomie

1. d.sign, s. r. o., Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. správy majetku, Nám SNP č. 23 33, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

9. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 2489/25, 960 69 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6. 10. 2021 podal Školský internát, IČO 00 163 791, J.Švermu 1736/14, 960 01 Zvolen, ktorý zastupuje d.sign, s. r. o., IČO 46 863 672, Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebné povolenie stavby pod názvom

Školský internát Zvolen - sanácia obvodových konštrukcií objektu a úprava areálu

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 2729/1, 2729/4, 2729/5, 2729/6, 2729/7 v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Sanácia (základové obvodové murivo)

Telefón
045/5303223

E-mail
mesto@zvolen.sk

Internet

IČO
00320439

sanácia a zateplenie soklovej časti objektu spolu s rekonštrukciou existujúcich súvisiacich prvkov (anglické dvorce, exteriérové schodisko a pod.) Do nosných konštrukcií stavby sa so zásahom neuvažuje.

V interiéroch nebudú realizované stavebné úpravy. V exteriéry bude zabezpečený sokel dodatočnou hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Betónové exteriérové schodisko bude prestavané na vyhovujúce súčasným požiadavkám.

- SO 03 Sadové úpravy

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel (1682AA), ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
 4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
 6. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
 7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
 8. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
 9. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie, verejná zeleň). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím záväzným stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2021/010903/BUB zo dňa 27. 09. 2021 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi zo stavebných prác je potrebné dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich so stavebnými a búracími prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke alebo iné právo ku tomu ho oprávňujúce.
- Po ukončení prác bude potrebné zdokladovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku stavebných a búracích prác a pri súvisiacich činnostiach. Písomné oznámenie bude doručené na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 30 dní od ukončenia prác.
11. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie

Dňa 6. 10. 2021 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom elektronicky. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Školský internát, Banskobystrický samosprávny kraj, odd. správy majetku

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Príloha pre stavebníka

- overená projektová dokumentácia

Ing. Lenka Balkovičová
prímeátorka mesta

Doručuje sa

účastníci konania - verejná vyhláška, na vedomie, ostatní dotknuté orgány


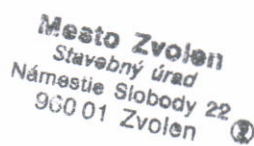
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 6. 10. 2021, doklad č. 1/7503/2021.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	STAVEBNÉ POVOLENIE 117
Identifikátor:	StU/4668/2021/103475/sdoc

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Zvolen, SERIALNUMBER=NTRSK-00320439, O=Mesto Zvolen, CN=Mesto Zvolen Signature20211221065110930
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	21.12.2021 07:51:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	21.12.2021 07:51:11
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	dokument v celom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Štefan Dóczy
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Odbor stavebnej správy
Označenie orgánu:	Mesto Zvolen, IČO: 00320439
Dátum vytvorenia doložky:	21.12.2021
Podpis a pečiatka:	 

Identifikátor elektronického formulára: 50349287 Doložka_o_ autorizácii.sk. Jazyk: SK, Verzia: 1.2