



KONEČNÁ ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ PONÚK A Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Číslo spisu:	ID 3021/2022
Verejný obstarávateľ:	Školský internát, ul. J. Švermu 1736/14, 960 78 Zvolen
Predmet zákazky:	Sanácia obvodových múrov a rekonštrukcia anglických dvorcov na objekte Školského internátu, ul. J. Švermu 1736/14, 960 01 Zvolen
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 70/2022 dňa 16.03.2022 pod zn. oznámenia 16645 – WYP
Postup:	podlimitná zákazka zadávaná bez využitia elektronického trhu
Typ zákazky:	zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Vyhodnoteniu splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa predchádzalo „on-line“ sprístupnenie ponúk prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE, ktoré sa uskutočnilo v presne stanovenej lehote. Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk. Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Katarína Vričanová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, ŠI ZV
Ing. Nora Oravcová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Beáta Fulnečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. PRIMA IVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK,
2. Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 79 99 41 SK,
3. USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila v poradí, v akom boli predložené a po sprístupnení zverejnila obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritéria, určenom verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk.

VYHODNOTENIE PONÚK Z HĽADISKA PLNENIA KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Komisia následne po „on-line“ sprístupnení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk v zmysle § 112 ods. 6 druhá veta ZVO a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

Ako úspešný uchádzač bola identifikovaná spoločnosť Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 79 99 41 SK.

Keďže uchádzač Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 79 99 41 SK splnil požiadavky na predmet zákazky a preukázal splnenie podmienok účasti, bol tento uchádzač identifikovaný ako úspešný a listom „**Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk spolu s výzvou na poskytnutie súčinnosti na uzavretie Zmluvy o dielo**“ zo dňa 29.04.2022 v súlade s §56 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE bol vyzvaný na poskytnutie riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy o dielo.

Dňa 23.05.2022 uchádzač Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 79 99 41 SK požiadal verejného obstarávateľa o predĺženie lehoty na poskytnutie riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ vyhovel tejto žiadosti a dňa 24.05.2022 odoslal úspešnému uchádzačovi Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 79 99 41 SK list s názvom „**Súhlas s predĺžením lehoty na poskytnutie riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy o dielo**“.

Po neposkytnutí riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy o dielo, verejný obstarávateľ dňa 17.06.2022 oznámil uchádzačovi Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 79 99 41 SK v zmysle § 56 ods. 13 ZVO, že s ním vo vyššie identifikovanom verejnom obstarávaní nebude uzavretá Zmluva o dielo.

Verejný obstarávateľ rozhodol, že **po neposkytnutí riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy pre predmetnú časť zákazky zo strany uchádzača Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 79 99 41 SK, pristúpi v súlade s § 56 ods. 9 ZVO k uzavretiu zmluvy s uchádzačom USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí a zároveň pristúpil k vyhodnocovaniu predmetnej ponuky.**

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval, aby uchádzači predložili na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky doklady a dokumenty, ktorými opíšu a preukážu splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa časti „B“ Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, konkrétne:

➤ **DOKLADY A DOKUMENTY NA PREUKÁZANIE A OPÍSANIE SPÔSOBU SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY**, čiže:

- ocenený položkový rozpočet vo formáte .pdf a .xls/.xlsx.,
- vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác,
- prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný,
- samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky,
- ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije).

Podrobnosti k jednotlivým tu požadovaným dokladom a dokumentom sú uvedené v bode 3. časti B. Opis predmetu zákazky týchto SP.

- **Príloha v časti G** týchto SP: **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**, vypracovaný podľa časti **E. Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia, časti D. Spôsob určenia ceny a podľa časti G. Návrh uchádzača na plnenie kritérií a prílohy č. 2a, 2b a 2c Súťažných podkladov.** Formulár „Návrh na plnenie kritérií“ musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny,
- **Príloha v časti I** týchto SP: **VYHLÁSENIE K VYPRACOVANIU PONUKY** podľa ust. § 49 ods. 5 ZVO. V prípade, že uchádzač nevypracoval ponuku sám, vypracuje formulár „Vyhlásenie k vypracovaniu ponuky“, ktoré tvorí prílohu v časti „I“ týchto SP. Formulár „Vyhlásenie k vypracovaniu ponuky“ musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny,
- Ďalšie dokumenty, ak to vyžadujú tieto súťažné podklady.

Z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti ponuky a bezproblémovej komunikácie verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predložiť aj:

- **OBSAH PONUKY** s uvedením zoznamu predložených dokladov a dokumentov (tzv. súpis dokumentov), podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny;
- **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA:** obchodné meno/názov, adresa sídla uchádzača alebo miesto jeho podnikania, meno, priezvisko a funkcia osoby (osôb) vykonávajúcej funkciu štatutárneho orgánu (člena/členov štatutárneho orgánu) uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky), číslo bankového účtu, kontaktné telefónne číslo, **e-mail**.

z ktorých bude vyplývať splnenie požiadaviek na predmet zákazky uvedených v súťažných podkladoch a ich prílohách.

VYHODNOTENIE Z HĽADISKA SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

3. USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že ponuka uchádzača obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktoré verejný obstarávateľ požadoval predložiť na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky, konkrétne nasledovné dokumenty:

- uchádzač predložil prílohy, konkrétne Prílohu č. 2 SP „OCENENÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET“. Komisia prekontrolovala ocenený položkový rozpočet predložený uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s neoceneným položkovým rozpočtom predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky;
- uchádzač predložil „VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC“. Komisia preskúmala predložený vecný a časový harmonogram realizácie prác a skonštatovala, že zodpovedá požiadavkám verejného obstarávateľa a je v súlade so súťažnými podkladmi predloženými verejným obstarávateľom;
- uchádzač predložil vyplnenú prílohu „G“ SP „PODPÍSANÝ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ“ a podpísanú osobou oprávnenou konať za uchádzača. Komisia skontrolovala návrh uchádzača na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme JOSEPHINE, s oceneným položkovým rozpočtom a s vyplnenou prílohou súťažných podkladov v časti „G“ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ;
- uchádzač predložil vyplnenú prílohu „I“ SP „VYHLÁSENIE K VYPRACOVANIU PONUKY UCHÁDZAČA“ podľa § 49 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorej vyhlasuje, že pri vypracovaní ponuky nevyužil služby osoby podľa ustanovenia § 49 ods. 5 ZVO a podpísanú osobou oprávnenou konať za uchádzača;;
- uchádzač predložil OBSAH PONUKY s uvedením zoznamu predložených dokladov a dokumentov (tzv. Zoznam všetkých predkladaných dokumentov a dokladov), ktorý je zároveň podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača;
- uchádzač predložil IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA s uvedením týchto údajov: obchodné meno/názov, adresa sídla uchádzača alebo miesto jeho podnikania, meno, priezvisko a funkcia osoby (osôb) vykonávajúcej funkciu štatutárneho orgánu (člena/členov štatutárneho orgánu) uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky), číslo bankového účtu, kontaktné telefónne číslo, **e-mail**. Predmetný dokument je podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača.

Komisia ďalej konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov v časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK

Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/4-PO-F226 s platnosťou zápisu do 04.04.2025. Uchádzač zároveň ako dôkaz predložil dokument s názvom výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov vo formáte .pdf. Komisia zároveň overila splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO na portáli oversi.gov.sk. Komisia ďalej skonštatovala, že nemá vedomosť o tom, že sa uchádzač dopustil závažných porušení svojich povinností identifikovaných v § 32 ods. 1. písm. g) a h) ZVO. Uchádzač tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO nahliadnutím do evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona ZVO, kde zistila, že zverejnené zákazky uchádzača USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK prevyšujú požadovanú hodnotu, čím splnil minimálne požiadavky stanovené v súťažných podkladoch.

- pre preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) uchádzač predložil:
 - dokument s názvom Zoznam stavebných prác - referencie – zoznam dvoch uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov spolu s dvomi referenčnými listami podľa požiadaviek verejného obstarávateľa -.pdf.

- pre preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) uchádzač predložil:
 - osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavbyvedúceho pre pozemné stavby a inžinierske stavby - Ing. Milan Mrva, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 05646 - scan,
 - profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax – scan.

Komisia následne pristúpila k vyhodnocovaniu splnenia podmienok účasti a dospela k záveru, že predmetnými dokladmi uchádzač **USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK** preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o stavebné práce obdobného charakteru ako je predmet zákazky (práce na výstavbe/rekonštrukcii budov) a hodnota súčtov zákaziek bola vyššia ako požadovaná hodnota minimálne 200 000,00 EUR bez DPH. Z referencií sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnených stavebných prác a skutočne svedčiace o uspokojivom vykonaní stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok. Zároveň komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača **USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Komisia konštatuje, že v súlade s ust. § 53 ods. 5 ZVO nebol vylúčený žiaden uchádzač, ktorého ponuka sa vyhodnocovala ani nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkych ponúk a že uchádzač **USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK** preukázal, že spĺňa podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na druhom mieste z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH). Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazku subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s uchádzačom **USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47 57 58 32 SK** v rámci predmetu zákazky za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na treťom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku ku konečnej zápisnici z vyhodnotenia ponúk a z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 28.06.2022

Ing. Katarína Vričanová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Beáta Fulnečková	(potvrdené elektronicky)