

Číslo konania

OSaŽP/39556-116492/2021/MH

Trnava

16. 12. 2021

Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

Stavebné povolenie

verejnou vyhláškou

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 20.09.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie parkovacích miest na sídlisku Hlboká – II. etapa“ v rozsahu stavebných objektov „SO 011-00 Sadové a vegetačné úpravy“, „SO 021-00 Demolácie“, „SO 101-00 Spevnené plochy a chodníky“ a „SO 621-00 Úprava verejného osvetlenia“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/39556-105029/2021/MH zo dňa 29.10.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 29.10.2021 do 13.11.2021 vrátane.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje stavbu

„Vybudovanie parkovacích miest na sídlisku Hlboká – II. etapa“

v rozsahu stavebných objektov

„SO 011-00 Sadové a vegetačné úpravy“, „SO 021-00 Demolácie“, „SO 101-00 Spevnené plochy a chodníky“ a „SO 621-00 Úprava verejného osvetlenia“

miesto stavby: Ulica Hlboká

pozemky parc.č: 5671/6, 5671/237, 5671/238 – parcely reg. „C“

k.ú./obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

HIP: AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o., Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši vybudovanie plnohodnotných kolmých parkovacích státí pripojených na vnútro sídliskovú parkoviskovú komunikáciu na sídlisku Hlboká, pred bytovým domom Hlboká 23-26. V súčasnosti sa pred bytovým domom z dôvodu stiesnených šírkových pomerov parkuje od strany bytového domu šikmo, na druhej kolmo a za týmito státiami sa nachádza asfaltový chodník pre peších. Navrhnutými stavebnými prácami príde k zrušeniu tohto chodníka a rozšíreniu spevnených plôch smerom do zelene, čím sa vytvorí 32 kolmých parkovacích státí. Súčasťou

parkovacieho pásu bude aj 5 poloostrovčekov zelene. Parkovacie státi budú mať rozmery 2,4 m x 5,0 m, povrch bude asfaltový, napojenie na komunikáciu bude cez nábehový cestný obrubník, čelo státi bude lemované vyvýšeným cestným obrubníkom, odvodnenie bude zachované ako doteraz.

Po realizácii navrhnutých stavebných prác bude mať parkovisko po oboch stranách plnohodnotné kolmé parkovacie státi hĺbky 5,0 m a parkovisková komunikácia šírku 5,5 m.

V rámci siete verejného osvetlenia, 3 jestvujúce stĺpy VO budú odstránené a nahradené novými na nových miestach za parkovacími státiami, v rámci zelene príde k výrubu potrebných stromov, niektoré stromy budú presadené, príde k náhradnej výsadbe.

Konštrukcia nových parkovacích státí:

asfaltový koberec mastixový SMA 11 O, PMB 40 mm

spojovací postrek emulzný PSE 0,5 kg/m²

asfaltový betón ložný ACL 16, PMB 50 mm

spojovací postrek emulzný PSE 0,5 kg/m²

asfaltový betón podkladový ACP 22, PMB 60 mm

infiltračný postrek PI, A 1,0 kg/m²

cementová stabilizácia CBGM C 8/10 160 mm

nestmelená vrstva zo štrkodrvy ŠD min. 200 mm

spolu min. 510 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Vybudovanie parkovacích miest na sídlisku Hlboká – II. etapa“ v rozsahu stavebných objektov „SO 011-00 Sadové a vegetačné úpravy“, „SO 021-00 Demolácie“, „SO 101-00 Spevnené plochy a chodníky“ a „SO 621-00 Úprava verejného osvetlenia“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 5671/6, 5671/237, 5671/238 – parcely reg. „C“, v k. ú. Trnava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

3. Navrhnutá stavba bude umiestnená v súlade s výkresom koordinačnej situácie (výkres č. C.1), ako aj v súlade s výkresmi situácií jednotlivých stavebných objektov. Všetky uvedené výkresy, ako aj ostatné výkresy ostatných stavebných objektov (okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia) sú príslušným povolovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

5. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.

8. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

9. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určení Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. OD/3318-72651/2021/Seč zo dňa 21.05.2021 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

11. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub vybraných drevín bol rozhodnutím Obce Cífer zn. Výst.CIF-512/2021/Má-935 zo dňa 05.08.2021 vydaný súhlas s výrubom vybraných drevín. V rozhodnutí bola stanovená podmienka náhradnej výsadby. Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zn. OU-TT-OSŽP3-2021/029708-003 zo dňa 03.11.2021 bola na základe odvolania sa voči vydanému výrubovému rozhodnutiu zmenená časť výroku rozhodnutia, pričom ostatné časti zostali nezmenené. Stavebník je povinný dodržať podmienky oboch uvedených rozhodnutí.

12. Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.

13. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

14. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2021/014517-002 zo dňa 27.05.2021

pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2021/014640-002 zo dňa 21.05.2021

pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch

ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia prípadne zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2021/014623-002 zo dňa 11.05.2020

stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/NS/0387/2021/Mo zo dňa 17.05.2021

stavebník dodrži všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 07.06.2021

nové parkovacie miesta okrajom zasahujú do ochranného pásma VNK vedenia

upozorňujeme na poučenie osôb vykonávajúcich práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo sa zdržujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN na opačnej strane mostu a NN vedení.

pred zahájením výsadbových a výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v našej správe. Objednávku adresovať na p. Zemka 033/5563 216

v prípade, že pri umiestnení stavby príde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike

TAVOS, a.s. Piešťany:

8571/2021/AOP zo dňa 25.05.2021

v lokalite stavby je vedený verejný vodovod v našej prevádzke a majetku, presnú polohu vytýčia na základe objednávky naši pracovníci

pri výkopových prácach žiadame verejný vodovod a prípojky nepoškodiť, dodržať pri umiestňovaní všetkých stavieb ochranné pásmo našich vedení v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 19 ods. 2 pre potrubie priemeru do 500 mm 1,5 m a viac ako 500 mm 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu

poklopy vodárenských armatúr, pokiaľ sa nachádzajú v upravovanom priestore, žiadame výškovo upraviť do úrovne novej nivelety v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.

investor je povinný aktualizovať platnú zmluvu o odvádzaní povrchových vôd do verejnej kanalizácie na zákazníckom centre v Trnave, Ul. F. Kráľa 1

Siemens Mobility, s.r.o.:

PD/TT/025/21 zo dňa 06.05.2021

pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne

všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²

všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek

na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO

pre realizáciu svetelných miest VO použiť 3 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St280/76. 3 ks nových žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu V1T-10-76-15°, 3 ks nových svietidiel uvedených v PD a 3 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27

vyššie uvedenú špecifikáciu osvetľovacej sústavy požadujeme pri realizácii dodržať

nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov VO pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí

v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením VO, požadujeme dodržanie všetkých platných noriem STN a predpisov

v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel

novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO

po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka

pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka

pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou

v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie

v prípade akejkolvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s pánom Michálkom

k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať pána Michálka

prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi

prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady

práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO

v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Slovak Telekom, a.s.:

6612127862 zo dňa 16.09.2021

v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 06.05.2021

u predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. č. 1058/2021

pred zahájením stavby je u nás potrebné zabezpečiť vytýčenie dotknutej siete

v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop

v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
pred zásypom pozvať nášho zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené
zásyp káblov vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

OTNS, a.s.:

2432/2021 zo dňa 16.06.2021

v záujmovom území sa nachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.
pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia:
pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.
požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu
jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom
nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sítě
vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD
žiadame, aby bol zástupca našej spoločnosti prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh
stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek, ochrannej fólie a zákrytových dosiek
bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút

NASES:

330-2021/1-4393 zo dňa 11.05.2021

v záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES
dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

15. Osobitné podmienky:

všetky stavebné objekty pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj ozelenenie areálu podľa predloženého projektu SO 11 Sadové a vegetačné úpravy, vypracovaného Ing. Tamarou Reháčkovou 02/2021
v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov
na koreňovej zóne stromov resp. pod korunami stromov sa nesmú vykonávať žiadne výkopové práce, ukladať výkopová zemina alebo stavebné materiály. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov.

- # pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení neskoršieho VZN č. 564
- # odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
- # ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi vrátane naloženia s výkopovou zeminou
- # počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch
- # po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
- # výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
- # v prípade znečistenia príľahlých ciest pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečiť ich pravidelné a bezodkladné čistenie
- # stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v danej lokalite

16. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).

18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a ods. 1 stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

20. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

21. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

22. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

23. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

24. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a geometrický plán overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

25. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

26. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

27. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 20.09.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie parkovacích miest na sídlisku Hlboká – II. etapa“ v rozsahu stavebných objektov „SO 011-00 Sadové a vegetačné úpravy“, „SO 021-00 Demolácie“, „SO 101-00 Spevnené plochy a chodníky“ a „SO 621-00 Úprava verejného osvetlenia“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 5671/6, 5671/237, 5671/238 – parcely reg. „C“, v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/39556-105029/2021/MH zo dňa 29.10.2021, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 29.10.2021 do 13.11.2021 vrátane.

Záväzné stanovisko Mesta Trnava k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 27.07.2021 pod zn. OÚRaK/37757-73790/21/Tr. V ňom MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie za dodržania požadovaných podmienok. Uvedený projekt je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov). Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydané nebolo.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, OR PZ v Trnave – ODI, Trnavská teplárenská, a.s., Siemens Mobility, s.r.o., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s., TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., STEFE Trnava, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., OTNS, a.s., NASES, ELTODO SK, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovaná stavba je stavbou s veľkým počtom účastníkov konania. Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo z tohto dôvodu doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa im rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 dňa 29.10.2021 pod č. žiadosti 891957 a z kópie katastrálnej mapy z toho istého dňa pod č. žiadosti 209221, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia

rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha:

3x projektová dokumentácia (2x pre stavebníka, 1x k spisu)

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. projektant: AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o., Somolického 1/B, 811 06 Bratislava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
5. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Hudcovičová)
6. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

Doručenie verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 20.12.2021 do 04.01.2022 (vrátane)

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava