

Názov akcie:

Modernizácia obecného úradu v Kvetoslavove

Kvetoslavov



SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor- stavebník:

Obec Kvetoslavov
Kvetoslavov č. 258, 930 41 Kvetoslavov

Miesto stavby:

okres: Dunajská Streda; k. ú. Kvetoslavov, parcela číslo 324/132

Zodpovedný projektant:

Ing. Karol Hollý ,
+ 421 903 354 891

Zhotoviteľ projektu:

Ing. Karol Hollý

Stupeň:

Dokumentácia pre stavebné povolenie



1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Modernizácia obecného domu - zateplenie
Miesto stavby:	Kvetoslavov
Kraj / čís. kód:	Trnavský / 2
Okres / čís. kód:	Dunajská Streda / 201
Katastrálne územie:	Kvetoslavov
Charakter stavby:	stavba existujúca
Pozemok:	parc. č. 324/132, 234/15
Stavebník (Investor):	obec Kvetoslavov Obecný úrad Kvetoslavov 930 41 Kvetoslavov 258
Spracovateľ PD:	Ing. Karol Hollý autorizovaný stavebný inžinier, autorizácia v SKSI pod reg. číslom A1*4745
Stupeň:	Dokumentácia prikladaná k žiadosti o vydanie stavebného povolenia
Termín:	01/2018

2. Základné údaje

Existujúci objekt obecného domu - obecný úrad a pošta - je situovaný v centre obce Kvetoslavov, časť Fakov, dopravne napojený na hlavnú cestu vedúcu cez obec.

Účelom je vylepšiť súčasný stavebno-technický stav, odstrániť prejavujúce sa vady stavebno-technického charakteru na existujúcom objekte.

Predmetný pozemok p.č. 324/132 je vysporiadaný a vo vlastníctve investora. Územie má rovinný charakter. Prístup k objektu je z existujúcej miestnej komunikácie.

Ochranné pásma, chránené územia a objekty: nenachádzajú sa.

Lokalita je napojená na existujúci dopravný systém v obci, nachádzajú sa v nej potrebné inžinierske siete. Z územno-technického hľadiska je možné územie predmetnej stavby charakterizovať ako pripravené. Napojenie na príslušné inžinierske siete (el. vedenie, voda, kanalizácia) je existujúce a ostáva bez zmeny.

Charakteristika územia stavby – súlad s ÚPD

Územný plán sídelného útvaru Kvetoslavov bol spracovaný na základe pôvodných Územných a hospodárskych zásad a schválený v roku 1984. Prvá aktualizácia územného plánu sa uskutočnila v roku 2005. Doteraz schválené Zmeny a doplnky ÚPN obce Kvetoslavov boli obstarané najmä z dôvodu zásadných zmien ekonomických, sociálnych a územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá pôvodná koncepcia organizácie územia.

Predložený návrh je v súlade s platným ÚP obce v aktuálnom znení.

Objekt je navrhnutý podľa platných STN a zákonných predpisov. Projekt rieši komplexne všetky súvislosti a náležitosti výstavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a pod. Projekt rešpektuje všetky platné STN týkajúce sa výstavby.



Plošné a priestorové bilancie, kapacitné údaje

Plocha zastavaná objektom Σ :	493,65 m ²
Plocha úžitková Σ :	460,76 m ²
Podlažnosť:	1PP+1NP

parc. číslo	výmera	Druh pozemku podľa C-KN	Príslušnosť k ZÚO
324/132	494 m ²	zastavané plochy a nádvoría	intravilán

3. Prehľad východiskových podkladov

- požiadavky investora
- vlastný prieskum, zistenie skutkového stavu
- PD z roku 2016 spracovaná autorom Ing. arch. Jozef Košťál

4. Zdôvodnenie a ciele stavby

Cieľom vypracovanej dokumentácie je zabezpečenie stavebného povolenia pre zhodnotenie a modernizáciu objektu v súlade so zámermi obce ako investora.

Predmetná dokumentácia je spracovaná pre objekt vo vlastníctve investora v súlade s ÚP. Predmetom návrhu je zlepšenie energetických vlastností v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predložené technické a organizačné riešenie výstavby zabezpečuje na pozemku investora maximálnu hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov a lehoty výstavby.

Projekt rieši náležitosti výstavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a pod. Projekt rešpektuje všetky platné STN

Mierka spracovania: M 1:100, 1:75 a 1:50

5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01 obecný úrad

6. Väzba stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba nekladie zvláštne nároky na časové vymedzenie. Termíny projektovej prípravy a realizácie budú stanovené na základe dohôd a požiadaviek investora. Na pozemok, resp. do jeho blízkosti, sú privedené všetky potrebné inžinierske siete.



7. Spôsob a zdroje financovania

Stavbu bude zabezpečovať investor z úverov.

8. Dodávateľský systém

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybratý na základe ponukového konania.

9. Termín začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Stavba sa začne po vydaní a správoplatnení stavebného povolenia.

10. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom bude vlastník.

11. Celkové náklady stavby

Podľa výsledovaných štandardov realizovaných objektov obdobného typu je stanovený aj odborný odhad investičných nákladov - cca 148.000,- € (bez DPH)

IN sa môže líšiť od skutočne vynaložených prostriedkov v závislosti na použitých materiáloch, technológiách a postupoch. Slúži ako predbežný odhad výšky investície.

V Senci, Január 2018

Zodpovedný projektant: Ing. Karol Hollý - 4745*A1

Vypracoval: Monika Hollá