

POSTUP  
verejná súťaž  
podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska  
(práce)

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len „ZVO“)*

**VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 1**

**názov zákazky:**

**„Zlepšenie technickej infraštruktúry pre  
obyvateľov MRK v meste Sabinov“  
vyhlásenej  
vo Vestníku č. 67/2022 – 11.03.2022, zn. 16227- WYP**

## Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:

### Otázka č. 1:

„Účelom procesu verejného obstarávania je podľa názoru záujemcu získať z trhu najhospodárnejšiu realizovateľnú ponuku. Súťažné podklady zverejnené v tomto procese by nemali v neprímeranej miere prenášať riziko na žiadnu zo zmluvných strán. V spojitosti so skokovým nárastom cien stavebných materiálov počas uplynulého obdobia a faktom, že mechanizmus úpravy ceny za vykonanie diela v dôsledku zmien nákladov (tzv. valorizácia) nie je v návrhu zmluvy o dielo žiadnym spôsobom upravený, a teda riziko neočakávaných nákladov má niesť zhotoviteľ, sa pýtame:

a. upraví/doplní verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo o ustanovenia, v ktorých (i) bude cena za dielo valorizovaná príslušnými indexmi publikovanými Štatistickým úradom Slovenskej republiky a (ii) ošetrí prípad neočakávaného nárastu nákladov počas lehoty výstavby tak, aby bol pokrytý nepredvídateľný nárast cien nákladov vznikajúci v stavebnom sektore a tým zabezpečené podmienky na plynulé a úspešné dokončenie diela?

b. respektíve, ak bude odpoveď na otázku po a) záporná, môže verejný obstarávateľ pridať do návrhu zmluvy o dielo: „V prípade, ak nárast ceny stavebného materiálu, alebo iného vstupu zhotoviteľa preukázateľne vzrastie o viac ako 15% oproti nákladom z jeho cenovej ponuky, budú tieto nepredvídateľné navyše náklady dôvodom na uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo, ktorým dôjde k zmene zmluvy“ ? Záujemca pripomína, že hodnota 15% má oporu v § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

c. Keďže v súvislosti so skokovým nárastom cien stavebných materiálov vzniká na trhu v jednotlivých prípadoch aj problém s ich nedostupnosťou, zohľadní verejný obstarávateľ v takomto prípade (po preukázaní prípadných dopadov) túto skutočnosť aj do termínov plnenia zmluvy o dielo?“

### Odpoveď na 1a., 1b., 1c.:

Slovenský právny poriadok, neobsahuje kogentnú právnu úpravu, ktorá by riešila navýšenie ceny diela podľa zmeny ceny surovín a energií, ktoré prípadne v budúcnosti môžu nastať. Mesto Sabinov ako subjekt samosprávy môže vykonávať svoju činnosť výlučne podľa Normatívnych právnych aktov, ktoré mu stanovujú kompetencie a právomoci. Subjekt samosprávy taktiež nemôže využívať zmluvnú voľnosť alebo obchodné zvyklosti tak ako sú využívané v súkromnom podnikateľskom sektore a aplikovaním týchto inštitútov právneho poriadku, znižovať podnikateľské riziko svojich zmluvných partnerov, prípadne podnikateľské riziko preniesť na neurčité skutočnosti, bez legálnej definície.

Taktiež financovanie tejto zákazky bude realizované prostredníctvom OP Ľudské zdroje v zmysle Zmluvy o NFP, čiže dodatočné náklady budú neoprávnené výdavky, ktoré mesto Sabinov nemá k dispozícii prípadne podliehajú dodatočnému schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Máme za to, že zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ustanoveniach §18, a nasl. poskytuje dostatočné dôvody pre prípadnú zmenu zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania.

Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ ponecháva v platnosti pôvodný návrh zmluvy.

### Otázka č. 2:

Nakoľko vo výkaze-výmer nie sú zahrnuté položky na archeologický dohľad počas výstavby a archeologický výskum v prípade archeologických nálezov bude znášať náklady na vyššie uvedené práce objednávateľ stavby?

### Odpoveď:

Predmetom zákazky sú položky zahrnuté do výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu Súťažných podkladov.

### Otázka č. 3:

Nakoľko vo výkaze-výmer nie sú zahrnuté položky na geodetické práce ako vytýčenie objektov a porealizačné zameranie skutočne vykonaných prác domnievame sa správne, že tieto práce a s nimi súvisiace náklady bude zabezpečovať objednávateľ diela?

### Odpoveď:

Predmetom zákazky sú položky zahrnuté do výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu Súťažných podkladov.

V Prešove, 31.03.2022

.....

Ing. Peter Lupták, v.r.

osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania