

1. Základné údaje o stavbe č. 1:

Názov stavby: **Rekonštrukcia haly „B“ v areáli Technická**
Miesto stavby: Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
Katastrálne územie: Trnávka
Parcelné čísla, druh pozemku: 16948/3, zastavaná plocha a nádvorie, 1709 m²
Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

1.1. Opis jestvujúceho stavu objektu – hala B:

Riešený objekt slúžil pôvodne ako opravárenská a servisná hala, garáže, dielne, kancelárie, sociálne a hygienické zázemie zamestnancov, funkcia zostáva zachovaná.

Objekt je pozdĺžny dvojtrakt. Hlavnú časť tvorí montážna hala so žeriavovou dráhou. Tento priestor slúžil pre servis a opravu veľkých stavebných strojov. Vo vedľajšom trakte bol využívaný ako dielne, garáže, kancelárie, šatne a sociálne a hygienické zázemie. V niektorých častiach vedľajšieho traktu sú zhotovené medzistropy. Nosný systém tvorí železobetónový montovaný skelet. Základný modul zvislých nosných prvkov je 6,0 m x 12,0 m. Nosná konštrukcia strechy je tvorená priečnymi prefabrikovanými železobetónovými väzníkmi a strešnými prefabrikovanými kazetovými panelmi pre rozpon 6,0 m. V streche sú vložené sedlové oceľové svetlíky osadené na železobetónové väzníčky.

Obvodové steny sú nenosné z výplňového muriva z plných pálených tehál. Vnútorne nenosné steny sú murované z plných pálených tehál, z tehál CDM a z pórobetónových tvárnic. Podlahy sú betónové, v montážnej hale sú v podlahe technologické jamy hĺbky 1,2 m.

Okná oceľové zasklené jednoduchým sklom. Vstupné brány sú oceľové. Objekt je nevyužívaný, odpojený od zdrojov energií, nevykurovaný. Obvodové murivo ako aj nosné konštrukcie strechy sú vo veľkej miere poškodené zrážkovou vodou zatekajúcou cez poškodenú hydroizoláciu strechy a poškodené dažďové žľaby a zvody.

Nosnú konštrukciu objektu možno podľa záverov statického posudku bezpečne zaťažiť novým zaťažením tak, aby úroveň namáhania nosných prvkov zodpovedala súčasnej hladine zaťaženia. V prípade zvýšenia zaťaženia je nutné existujúce nosné prvky konštrukcie posúdiť na nové namáhanie, prípadne navrhnúť vhodný spôsob ich zosilnenia.

1.2. Predmet zákazky – stavba č. 1:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu haly „B“ podľa bodu 4.

Súčasťou zákazky je spracovanie návrhu nového dispozičného riešenia zázemia zamestnancov v rámci haly a jeho odsúhlasenie s objedávateľom. Zázemie situovať v zadnom trakte, primárne v miestach pôvodného zázemia. Odsúhlasený návrh bude následne slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu.

Projektová dokumentácia bude riešiť najmä, nie výlučne, odstránenie porúch nosnej konštrukcie strechy a príčin ich vzniku, zmeny dispozičného riešenia časti objektu (zázemie), vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj projekt technológie opravárenskej a servisnej prevádzky. Predmet riešenia PD:

- sanácia porúch strešných rebierkových panelov na základe podrobného statického posúdenia (vrátane), realizovateľnosť navrhnutých opatrení bude vopred - pri spracovaní PD konzultovaná s viacerými možnými dodávateľmi aj s ohľadom na ekonomické hľadisko; vrátane podrobného posúdenia šírky trhlín strešných väzníkov a svetlíkových nosníkov a návrh sanácie poškodených konštrukcií na základe podrobného posúdenia jestvujúcich porúch;
- návrh a realizácia nového strešného plášťa (vrátane návrhu certifikovaného systému na ochranu proti pádu z výšky a do hĺbky);
- obnova obvodového plášťa, sanácia poškodených častí, zateplenie v potrebnom rozsahu;
- výmena otvorových výplní obvodového plášťa (okná, vonkajšie dvere, brány, svetlíky);
- návrh pasívnych opatrení na zabránenie prehrievania budovy;
- návrh technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu (zdroj tepla, vnútorné inštalčné rozvody - ZTI, UK, VZT, NN, SLP, chladenie, bleskozvod a uzemnenie; podľa potreby aplikácia systémov automatizácie a riadenia budov), zariadenia na základe projektu protipožiarnej ochrany;
- návrh spôsobu nakladania s dažďovou vodou;
- návrh technológie a vybavenia vrátane prípravy rozvodov stlačeného vzduchu pre prevádzku autodielfne;
- návrh núteného vetrania, aj v závislosti na použitej technológii (pretlakové vetranie montážnych jam);
- domeranie objektu podľa potreby;

- nové areálové rozvody/napojenie na IS;

1.3. Požadované kapacity objektu po rekonštrukcii:

- zázemie pre 80-140 zamestnancov v 2-3 zmennej prevádzke (kancelárie, denná miestnosť, šatne, toalety), počet zamestnancov bude upresnený po predložení návrhu – podľa dispozičných možností, v súlade s platnými predpismi týkajúcimi sa hygieny a BOZP pri práci;
- opravárenská dielňa / autodielenka (kompresory a rozvody stlačeného vzduchu, rôzne druhy hydraulických a elektrohydraulických zdvíhačov, odsávanie, špec. vybavenie montážnych jám)
- parkovanie veľkej techniky (počty a typy budú upresnené);
- fungovanie objektu nezávislé na iných objektoch v areáli (možná výnimka – vykurovanie);
- meranie spotreby médií pre objekt.

2. Základné údaje o stavbe č. 2:

Názov stavby:	Rekonštrukcia haly „C“ v areáli Technická
Miesto stavby:	Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
Katastrálne územie:	Trnávka
Parcelné čísla, druh pozemku:	16948/4, zastavaná plocha a nádvorie, 728 m ²
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

2.1. Opis jestvujúceho stavu objektu – hala C:

Riešený objekt slúžil pôvodne ako dielne a sklady, funkcia zostáva zachovaná. Ide o prízemnú murovanú stavbu obdĺžnikového pôdorysu cca 57 x 12 m s nízkou sedlovou strechou a plechovou krytinou. Hala je dispozične rozdelená na tri časti C1, C2, C3, rozdelenie zostane v návrhu zachované.

Nosný systém objektu tvoria pozdĺžne murované steny z tehál plných pálených hr. 540mm prekryté stropom z ocelových priehradových väzníkov. Väzníky sú ukladané v priečnom smere na pozdĺžne nosné steny a je na ne zavesený podhľad, tvoriaci strop miestností. Svetlá výška miestností je cca 4,5m. Podlaha miestností je tvorená betónovými doskami. V časti budovy je zvýšená o cca 1,2m. Objekt je odpojený od zdrojov energií, nevykurovaný. Stavebno-technické posúdenie nekonštatuje zásadné poškodenia nosnej konštrukcie objektu.

2.2. Predmet zákazky – stavba č. 2:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu jestvujúcej haly „C“.

Súčasťou projektovej dokumentácie je spracovanie návrhu nového dispozičného riešenia a jeho odsúhlasenie s objedávateľom. Odsúhlasený návrh bude slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu. Projektová dokumentácia bude riešiť najmä, nie výlučne, zmeny dispozičného riešenia objektu, vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019. Predmet riešenia PD:

- podrobný statický posudok vrátane návrhu sanácií;
- domeranie objektu podľa potreby;
- návrh a realizácia nového strešného plášťa (vrátane zateplenia a návrhu certifikovaného systému na ochranu proti pádu z výšky a do hĺbky);
- obnova obvodového plášťa, sanácia poškodených častí, zateplenie v potrebnom rozsahu;
- výmena otvorových výplní obvodového plášťa (okná, vonkajšie dvere, brány);
- návrh pasívnych opatrení na zabránenie prehrievania budovy;
- návrh technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu (zdroj tepla, vnútorné inštalácie rozvody - ZTI, UK, VZT, NN, SLP, chladenie, bleskozvod a uzemnenie; podľa potreby aplikácia systémov automatizácie a riadenia budov), zariadenia na základe projektu protipožiarnej ochrany;
- návrh spôsobu nakladania s dažďovou vodou
- nové areálové rozvody/napojenie na IS.

2.3. Požadované kapacity objektu po rekonštrukcii:

- zázemie pre 25 zamestnancov v 1-2 zmennej prevádzke (kancelárie, denná miestnosť, šatne, toalety);
- zámočnícka dielňa (C1);
- stolárska dielňa (C2);
- sklad (C3).

Objekt má byť po rekonštrukcii schopný fungovať samostatne - nezávisle na iných objektoch v areáli (možná výnimka – vykurovanie). Objekt bude mať samostatné meranie spotreby médií, prípadné podružné merania jeho jednotlivých častí budú upresnené v rámci spracovania PD.

3. Základné údaje o stavbe č. 3:

Názov stavby:	Rekonštrukcia haly „D“ v areáli Technická
Miesto stavby:	Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
Katastrálne územie:	Trnávka
Parcelné číslo, druh pozemku:	16948/24, zastavaná plocha a nádvorie, 336 m ²
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3.1. Opis jestvujúceho stavu objektu – hala D:

Riešený objekt slúžil pôvodne ako kotolňa – centrálny zdroj tepla pre celý areál. Stavba je murovaná s pultovou strechou na obdĺžnikovom pôdoryse, rozdelená na dve funkčné časti – samotná kotolňa s kotlami a technológiou a sklad paliva s oceľovým zásobníkom. V kotolni sú menšie obslužné miestnosti prekryté medzistropom na úrovni +2,83m. Na túto úroveň vedú pomocné oceľové konštrukcie a plošiny. Súčasťou kotolne je mohutný komín výšky 14,64m od podlahy haly. V priestoroch vedľa komína je malá podzemná miestnosť hĺbky 2,85m. Okná sú oceľové zasklené jednoduchým sklom. Strešná krytina je azbestocementová. Objekt je nevyužívaný, odpojený od zdrojov energií, nevykurovaný. Na základe výsledkov stavebno-technického prieskumu je možné konštatovať, že nosné murované steny sú v dobrom stave, oceľové priehradové väzníky v oboch častiach vykazujú povrchovú koróziu. Pri návrhu nového strešného plášťa vrátane zateplenia je potrebné overiť odolnosť väzníkov na zvýšené zaťaženie nového strešného plášťa.

3.2. Predmet zákazky – stavba č. 3:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu jestvujúcej haly „D“.

Súčasťou projektovej dokumentácie je spracovanie návrhu nového dispozičného riešenia a jeho odsúhlasenie s objedávateľom. Odsúhlasený návrh bude slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu. Projektová dokumentácia bude riešiť najmä, nie výlučne, zmeny dispozičného riešenia objektu a vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019. Predmet riešenia PD:

- návrh kotolne ako zdroja tepla pre celý areál (body napojenia pre objekty A, B, C) - v úvode prác na projekte sa požaduje predložiť variantné návrhy zdroja tepla, jeho umiestnenia, prípadne kombinácie rôznych zdrojov s vyčíslením predpokladaných nákladov na vybudovanie a prevádzku, vrátane možnosti/nemožnosti rozšírenia technológie na zvýšenie výkonu v prípade budúcej požiadavky. Po vyhodnotení bude v projektovej dokumentácii rozpracovaný vybraný a odsúhlasený centrálny zdroj tepla pre areál vrátane príslušných rozvodov. Výsledkom vyhodnotenia môže byť aj stanovisko nerealizovať centrálny zdroj tepla. V takom prípade bude v rámci PD spracovaný lokálny zdroj tepla pre tento objekt;
- návrh a realizácia nového strešného plášťa (vrátane zateplenia a návrhu certifikovaného systému na ochranu proti pádu z výšky a do hĺbky);
- podrobný statický posudok vrátane návrhu sanácií;
- obnova obvodového plášťa, sanácia poškodených častí, zateplenie v potrebnom rozsahu;
- výmena otvorových výplní obvodového plášťa (okná, vonkajšie dvere, brány);
- návrh pasívnych opatrení na zabránenie prehrievania budovy;
- návrh technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu (zdroj tepla, vnútorné inštalácie rozvody - ZTI, UK, VZT, NN, SLP, chladenie, bleskozvod a uzemnenie; podľa potreby aplikácia systémov automatizácie a riadenia budov), zariadenia na základe projektu protipožiarnej ochrany;
- návrh spôsobu nakladania s dažďovou vodou;
- domeranie objektu podľa potreby;
- nové areálové rozvody/napojenie na IS;
- zhodnotenie jestvujúceho stavu izolácie stavby proti vode a zemnej vlhkosti a návrh opatrení na zabránenie prenikania zemnej vlhkosti do objektu.

3.3. Požadované kapacity objektu po rekonštrukcii:

Objekt bude po rekonštrukcii slúžiť ako centrálny zdroj tepla pre celý areál, alebo ako údržbárska dielňa – bude rozhodnuté v úvode spracovania projektu na základe predložených možností.

V prípade dielne bude mať objekt zázemie pre zamestnancov, samostatné meranie spotreby médií, vlastný zdroj tepla a bude schopný samostatného fungovania nezávisle na zvyšných objektoch v areáli.

4. Rozsah zákazky

- a. vypracovanie, prerokovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu stavby;
- b. výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas celej doby realizácie stavby.

4a. Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu – Jednostupňová projektová dokumentácia (JPD)

Jednostupňová projektová dokumentácia je dokumentácia spracovaná v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby so zapracovanými pripomienkami z prerokovania s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, vrátane dotknutých správcov sietí, obsahujúca všetky časti spracovávané v dokumentácii pre stavebné povolenie a je doplnená o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach minimálne s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.

JPD bude použitá:

1. na účel stavebného konania s cieľom získať stavebné povolenie;
2. ako podklad pre výber zhotoviteľa stavby;
3. pre realizáciu stavby.

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Súčasťou zákazky je prerokovanie navrhovaného riešenia s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy ako aj so správcami verejných inžinierskych sietí v štádiu spracovania tak, aby návrh zodpovedal ich budúcim požiadavkám. Súčasťou je aj spracovanie a dodanie všetkých odborných posudkov potrebných pre získanie súhlasných vyjadrení zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre získanie stavebného povolenia.

Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia jednotlivých stavieb, najmä trasy vonkajších inžinierskych sietí, bude navzájom skoordínovaná.

Projektová dokumentácia bude použitá aj ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a musí preto obsahovať všetky časti potrebné pre vydanie stavebného povolenia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Obsahovo bude členená podľa príloh č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA.

Stručný obsah a rozsah dokumentácie – samostatne pre stavbu č.1, 2 a 3:

1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Dokumentácia stavby bude doplnená technicko-kvalitatívnymi podmienkami, ktoré budú špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

2. DOKUMENTÁCIA – pre každú stavbu samostatne a v potrebnom rozsahu:

A. Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe

B. Súhrnné časti (súhrnná technická správa; protipožiarna bezpečnosť stavby; rozptylová štúdia; teplotný posudok a energetický certifikát - v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z. z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., a v zmysle platných STN; svetlotechnický posudok; akustický posudok (vrátane

posúdenia vzťahov a návrhy opatrení medzi technologickými priestormi, susediacimi prevádzkami a administratívnymi prevádzkami), rozptylová štúdia, riešenie statickej dopravy vrátane výpočtu)

C. Situácie

D. Koordinačné výkresy (vonkajšie siete, vnútorné rozvody)

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

- Technická správa, výkresy (jestvujúci stav, búracie práce/demontáže, nový stav)

E1 Pozemné stavebné objekty

- Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav, búracie práce, nový stav, vrátane kladačských plánov dlažieb a obkladov, vrátane výkresov zavesených podhládov s okótovanými polohami a špecifikáciami všetkých koncových prvkov, vrátane bezpečnostného záchytného systému na streche)

- Statika vrátane statického posudku

- Zdravotechnické inštalácie, Vykurovanie, Chladenie, Vzduchotechnika, Vnútorný rozvod plynu

- Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody (vrátane výpočtu a návrhu umelého osvetlenia vo všetkých priestoroch, s okótovanými polohami svietidiel)

- Bleskozvod a uzemnenie

- Ústredne a vnútorné slaboprádové rozvody (štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, zabezpečovací systém, vstupný systém, detekcia CO v kotolni)

- Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

- Meranie a regulácia (MaR)

- Odpadové hospodárstvo

- ďalšie časti ak budú vyplývať z požadaviek už spracovanej dokumentácie (napr. SHZ, ZODT, evakuačný rozhlas ak budú požadované projektom PBS apod.)

F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy počas výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov (vr. technológie pre prevádzku servisnej a opravárenskej dielne)

H. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Stanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude vypracovaný podľa:

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, § 5 ods. 2 písm. b) a c),
- Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
- Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- PD a zákonov, vyhlášok a nariadení súvisiacich s plánovaným predmetom výstavby.

I. Nákladová časť

I1 Výkaz výmer

Neocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) je súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydananej vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 17. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym **číselným kódom** Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSP), t.j. spolu dvanásťmiestny kód;
- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy;
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSP;
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť rekapituláciu.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na USB a v tlačí, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

I2 Ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer podľa bodu I1 s uvedením ceny) - slúži ako kontrolný rozpočet, ktorý bude použitý ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Zhotoviteľ zodpovedá za súlad textovej a výkresovej časti a výkazu výmer.

Udržateľnosť všetkých navrhnutých technických riešení musí byť minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie, v súlade s obecnými požiadavkami na financovanie formou dotácií.

Počty vyhotovení JPD, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Technicko-kvalitatívne podmienky	– 1x vyhotovenie v tlačí a 2x na USB alebo CD
Dokumentácia - časť A-G	– 10x vyhotovenie v tlačí a 2x na USB alebo CD
Dokumentácia – časť H	– 4x vyhotovenie v tlačí a 1x na USB (CD)
Nákladová časť bez uvedenia ceny – I1	– 1x vyhotovenie v tlačí a 2x na USB (CD)
Nákladová časť s uvedením ceny - I2	– 2x vyhotovenie v tlačí a 2x USB (CD)

Elektronická forma bude v editovateľnom formáte *.dwg/*.ifc, *.xls, *.doc + *.pdf .

Tlačená forma bude obsahovať všetky prílohy poskladané na formát A4, bude zabalená v pevnom obale a podpísaná zodpovednou osobou /osobami.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

4b. odborný autorský dohľad

Výkon odborného autorského dohľadu projektanta bude realizovaný minimálne v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA 2021-20222. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) až po odovzdanie stavby do užívania. Výkon AD sa bude zapisovať do stavebného denníka.

5. Podklady poskytnuté pre spracovanie predmetu zákazky

1. Predrealizačné zameranie areálu (polohopis, výškopis, zhotoviteľ GEOsys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, november 2020)
2. Technická mapa (*.dwg)
3. Situácia na podklade technickej mapy (*.dwg)
4. Znalecký posudok č. 11 / 2014 (Ing. Viliam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava, január 2014)
5. Stavebno-technický prieskum a zameranie (STU, 11/2021, *.pdf, *.dwg)

[illegible]