

Otázka č. 1

„Účelom procesu Verejného obstarávania je podľa názoru uchádzača získať z trhu najhospodárnejšiu realizovateľnú ponuku. Súťažné podklady zverejnené v tomto procese by nemali v neprimeranej miere prenášať riziko na žiadnu zo zmluvných strán. V spojitosti so skokovitým nárastom cien stavebných materiálov počas uplynulého obdobia a faktom, že spôsob valorizácie nie je v návrhu zmluvy o dielo žiadnym spôsobom upravený, a teda riziko neočakávaných nákladov má niesť zhotoviteľ, sa pýtame:

a. upraví/doplní verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo o ustanovenie, v ktorom ošetrí tento prípad neočakávaného nárastu nepredvídateľných nákladov počas lehoty výstavby tak, aby pokrývali nárast nákladov vznikajúcich v stavebnom sektore a zabezpečil tak plynulé a úspešné dokončenie Diela?

b. respektíve, ak bude odpoveď na otázku po a) záporná, môže verejný obstarávateľ pridať do návrhu zmluvy o dielo: „V prípade, ak nárast ceny stavebného materiálu, alebo iného vstupu zhotoviteľa preukázateľne vzrastie o viac ako 15% oproti nákladom z jeho cenovej ponuky, budú tieto nepredvídateľné navyše náklady dôvodom na uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo, ktorým dôjde k zmene zmluvy“ ? Uchádzač pripomína, že hodnota 15% má oporu v §18 zákona o verejnom obstarávaní.

c. Keďže v súvislosti so skokovým nárastom cien stavebných materiálov vzniká na trhu v jednotlivých prípadoch aj problém s ich nedostupnosťou, zohľadní verejný obstarávateľ v takomto prípade (po preukázaní prípadných dopadov) túto skutočnosť aj do termínov plnenia Zmluvy o Dielo?“

Odpoveď č. 2

Verejný obstarávateľ v čl. 18 Návrhu zmluvy upravuje možnosti zmeny zmluvy, resp. uzatvárania dodatkov. Verejný obstarávateľ zdôrazňuje, že návrh na zmenu, doplnenie zmluvy, resp. uzatvorenia dodatkov k zmluve nesmie byť v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). § 18 zákona o verejnom obstarávaní presne definuje kedy a za akých podmienok môže verejný obstarávateľ pristúpiť k zmene zmluvy, resp. uzatvoreniu dodatku. Oprávnenosť každého návrhu na zmenu zmluvy, uzatvorenie dodatku zo strany zhotoviteľa bude verejný obstarávateľ dôkladne posudzovať.