



Všetci zájemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2022/003622-006

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

02.05.2022

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky Poprad OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu, uverejnené vo vestníku 79/2022 pod číslom 17758 - MSP zo dňa 29.03.2022 a EÚ 2022/S 061-159322 z 28.3.2022, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č.1

K ustanoveniu 13.2.3. návrhu ZoD, ktoré oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, žiadame predmetné doplniť o slovné spojenie „o viac ako 60 dní“, tak aby bola doba omeškania pre obe strany rovnaká, tj. ako v ustanovení 13.4.2. Upraví objednávateľ návrh zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č. 1:

Znenie bodu 13.2.3 článku XIII. návrhu zmluvy o dielo ostáva nezmenené.

Otázka č. 2

K ustanoveniu 13.2.5 a 13.2.6 návrhu ZoD, ktoré obsahuje pravdepodobne odkazy na zlé ustanovenia zmluvy. Môže objednávateľ predmetné skontrolovať?

Odpoveď na otázku č.2:

Odkazy sú v návrhu zmluvy o dielo uvedené správne .

Otázka č. 3

K ustanoveniu čl. V. Cena za dielo - v návrhu Zmluvy o dielo absentuje tzv. indexácia, žiadame preto v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o doplnenie predmetného ustanovenia, inak by neprimerané riziko vyplývajúce zo zvyšovania nákladov z dôvodu inflácie niesol výlučne Zhotoviteľ. Konkrétne na koniec bodu 3.1.3 návrhu zmluvy doplniť ustanovenie napríklad takto: „Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (tz. valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (tz. index nárastu cien). Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty na predloženie ponuky.“ Predmetné, tj. indexáciu dlhodobo odporúča reflektovať v zmluvách aj Úrad pre verejné obstarávanie vo svojej metodologickej činnosti, konkrétne napr. aj vo Všeobecnom metodickom usmernení č. 10/2019 alebo metodickom usmernení 9408-5000/2021. Rovnaký apel je aj v Rozhodnutí Rady ÚVO 12184-9000/2021. Upraví verejný obstarávateľ návrh Zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č.3:

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Úrad pre verejné obstarávanie v uvedenom metodickom usmernení č.: 9408-5000/2021 z 14.9.2021 taktiež zastáva názor, že z cien na komoditných trhoch, ako aj z cenových indexov, ktoré sú zverejňované napr. Štatistickým úradom Slovenskej republiky **nemožno vyvodzovať univerzálne a priamo aplikovateľné závery** pre účely každej stavebnej zákazky v Slovenskej republike, nakoľko na tieto účely poskytujú v rôznej miere skreslené údaje a zároveň sa v bližšie miere nezaoberajú súvzťažnosťami medzi nárastom cien a ich príčinami. Takýto univerzálny mechanizmus, na ktorý by sa v dotknutých zákazkách dalo odvolávať, či analýza ktorá by podrobne pomenúvala jednotlivé príčiny nárastu cien týkajúcich sa sektora stavebných zákaziek, nie sú doposiaľ známe.

Otázka č. 4

Lehota viazanosti ponúk je verejným obstarávateľom stanovená na 12 mesiacov, t.j. maximálnu možnú dĺžku v zmysle ZVO. S poukazom na pretrvávajúci výrazný nárast cien stavebných materiálov (kde cenu pre niektoré položky dodávateľa garantujú len v dňoch) žiadame verejného obstarávateľa o skrátenie lehoty viazanosti ponúk a doplnenie práva zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy v prípade, že k vlastnej realizácii diela by malo dôjsť po uplynutí lehoty viazanosti ponúk. Predmetné je aj v záujme verejného obstarávateľa, keďže týmto predchádza prerušeniu, resp. zastaveniu realizácie stavby do budúcnosti. Upraví verejný obstarávateľ súťažné podklady a návrh Zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č.4 :

Lehotu viazanosti verejný obstarávateľ nebude skracovať. Realizácia diela začína dňom odovzdania staveniska a stavenisko bude v súlade s bodom 9.1 článku IX. návrhu zmluvy o dielo odovzdané zhotoviteľovi do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti návrhu zmluvy o dielo. Termín odovzdania staveniska je do veľkej miery závislý od dĺžky procesu verejného obstarávania, t. j. od kompletnosti a správnosti predložených ponúk, tzn., že zmluva o dielo môže byť uzatvorená aj podstatne skôr ako uplynie lehota viazanosti ponúk.

Návrh zmluvy o dielo ostáva nezmenený.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR