


# I - PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

Číslo sady

Autorizácia

NÁZOV A Miesto STAVBY	ZŠ S MŠ SUT - REKONŠTRUKCIA AREÁLU TRNAVA	 <b>STAPRING</b> , a.s. PIARISTICKÁ UL.2 949 24 NITRA	
OBJEDNÁVATEĽ	MESTO TRNAVA, HLAVNÁ č.1 , 917 71 TRNAVA		
ZHOTOVITEĽ	STAPRING, a.s., Piaristická ul. 2, 949 24 NITRA		
STUPEŇ PROJEKTU	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU		
HIP	ING. ARCH.JÁN MEZEI - aut.architekt		
ZODP.PROJEKTANT	ING. ARCH.JÁN MEZEI - aut.architekt, ING. ALICA REŽNÁ-aut.inžinier	DÁTUM:	02 2021
ČASŤ/PROFESIA	I PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE	ZÁKAZKOVÉ Č.:	20 008

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE INVESTORA A ZHOTOVITEĽA

STAVBA: ZŠ s MŠ Námestie SUT, Trnava- rekonštrukcia areálu

MIESTO STAVBY: ZŠ s MŠ Námestie SUT, Trnava

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Trnava

INVESTOR: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

PROJEKTANT: STAPRING a.s., Nitra

AUTOR PROJEKTU: Ing.arch.Ján Mezei, Ing.Alica Režná

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch.Ján Mezei, Ing.Alica Režná

STUPEŇ PD: Projekt pre realizáciu stavby

DÁTUM: 04/2021

## OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A. UŽÍVANIE VEREJNEJ PRÁCE	
A1. PREVÁDZKOVÉ PREDPISY NA POUŽÍVANIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ	3
A2. POKYNY NA SPÔSOB ČISTENIA POVRCHOV	3
A3. ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	4
A4. PLYNOVÉ ZARIADENIA	5
A5. VODOVODNÉ A KANALIZAČNÉ ZARIADENIA	5
A6. OSVETLENIE	5
A7. VETRANIE	5
A8. ŠPORTOVISKÁ S UMELÝM ŠPORTOVÝM POVRCHOM	5
B. TECHNICKÉ PREHLIADKY VEREJNEJ PRÁCE	6
C. PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE	7
Príloha č.1	
PLÁN ÚDRŽBY A OPRÁV	8

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Plán užívania verejnej práce je podklad pre užívateľa celého areálu ako súboru inžinierskych a pozemných objektov na vypracovanie prevádzkových predpisov objektov a návodov na obsluhu zariadení.

Areal po realizácii navrhovanej rekonštrukcie bude slúžiť ako vstupná, športová, oddychová a spoločenská zóna pre žiakov a zamestnancov ZŠ a MŠ. Tiež v určenom čase aj pre verejnosť.

Pri užívaní objektov je potrebné zachovať pravidlá stanovené užívateľom tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a majetku, znehodnoteniu, alebo poškodeniu objektov stavby, prípadne ich predčasnému opotrebeniu.

Pravidlá užívania stavebnej časti objektu musia rešpektovať že časti objektu sú prístupné s usmernením a obmedzeniami.

Prístup do areálu je samostatnými vstupmi z verejných komunikácií cez novo navrhovaný vstup a z areálu školy resp. školského dvora 3 bránami v novo navrhovanom oplotení.

Plán užívania objektu tvoria tri základné časti :

- A., užívanie verejnej práce
- B. technické prehliadky verejnej práce
- C., údržby a opravy verejnej práce

### A. UŽÍVANIE VEREJNEJ PRÁCE

#### A1. PREVÁDZKOVÉ PREDPISY POUŽÍVANIA SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ

Všetky materiály použité pri výstavbe musia byť doložené certifikátom. Stavba bude prevedená v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Užívanie stavby po jej kolaudácii bude v súlade s prevádzkovým poriadkom, ktorý vypracuje prevádzkovateľ, v súlade so všetkými príslušnými predpismi a zákonmi, technickými normami, miestnymi vyhláškami.

#### A2. POKYNY NA SPÔSOB ČISTENIA POVRCHOV

- Podlahy:  
Čistenie keramických dlažieb v režime denného upratovania čistiacimi prostriedkami a dezinfekciou.
- Na stenách - omietky a maľovanie - základná oprava –1x za 5 rokov podľa plánu údržby a opráv.
- Dovoľené zaťaženie podláh:  
Dovoľené zaťaženie podláh jednotlivých priestorov zodpovedá navrhovanému účelu používania ako skladovacie plochy športových potrieb, záhradného nábytku. V kanceláriách pre účely umiestnenia stolov, skríň, stoličiek, vešiakov a iných drobných predmetov.
- Manipulácia s oknami a dverami:  
okná a dvere do exteriéru, ako aj všetky vnútorné dvere sú osadené a nastavené v optimálnych pomeroch na bežné užívanie  
Pre otváranie všetkých okien a dverí platia príslušné návody na používanie od výrobcu

neodborný zásah do mechanizmov okien a dverí je neprípustný  
odborná kontrola mechanizmov otvárania a zatvárania bude vykonávaná v rámci plánu údržby a opráv

- Pripevňovanie predmetov na stropy a steny  
všetky predmety a zariadenia pevne spojené so stenami a stropmi budú zrealizované v rámci zariadenia objektu dodatočné pripevňovania predmetov na steny a stropy je odborne navrhnutím a upevnením dohmoždiniek podľa druhu a váhy pripevňovaného predmetu, u stien treba posúdiť či je nosná alebo nenosná. Akýkoľvek iný neodborný zásah na mechanické pripevňovanie predmetov na steny a stropy je neprípustný.
- Dopravné cesty pre väčšie a ťažšie predmety  
Premiestňovanie väčších a ťažších predmetov realizovať po vnútorných komunikáciách objektu a dopravných cestách areálu v súlade s prevádzkovým poriadkom. Svojoľné premiestňovanie nábytku v rámci priestorov objektu je zakázané.  
V exteriéri je povolená po spevnených asj nespevnených plochách jazda malým nákladným automobilom za účelom údržby exteriérových plôch a zariadení, čistenia plôch, kosenie, vyprázdňovania odpadových košov a apod.

### A3. ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- pre obsluhu a údržbu elektrických zariadení platí STN 34 3100
- obsluhovať elektrické zariadenia môžu len poučení pracovníci podľa §20 a údržbárske práce
- pracovníci podľa §21 – vyhl.718/2002 z.z.
- bleskozvod – mrežová sústava v zmysle STN 34 1390
- Podkladom pre vykonanie pravidelných revízií sú :
  - dokumentácií elektrického zariadenia zodpovedajúca skutočnému zrealizovaniu
  - protokoly o určení prostredia
  - zásady pre údržbu elektrických zariadení t.j. vykonanie kontrol , revízií , skúšok a meraní
  - stanovených výrobcom
  - záznamy a správy z predchádzajúcich kontrol a revízií
- Správa o revízií musí obsahovať :
  - určenie druhu revízie
  - vymedzenie rozsahu revidovaného elektrického zariadenia
  - súpis vykonaných úkonov ( prehliadky , merania , skúšky )
  - súpis zistených závad
  - dátum začatia a ukončenia revízie
  - meno a podpis revízneho technika
  - revízne správy musia byť uložené u prevádzkovateľa elektrického zariadenia
  - správa o východze revízií musí byť trvalo uložená až do zrušenia elektrického zariadenia
  - správa o pravidelnej revízií musí byť uložená najmenej do vyhotovenia nasledujúcej správy
  - pravidelnej revízií
  - elektrické zariadenia alebo ich časti na ktorých v priebehu ich užívania boli vykonané opravy ,
  - ktoré môžu mať vplyv na bezpečnosť je možné prevádzkovať len vtedy ak stav elektrického zariadenia alebo jeho časti, bol preverený kontrolou a o kontrole bol vyhotovený záznam
  - s podpisom povereného pracovníka
  - nie je prípustné inštalovanie a používanie akýchkoľvek spotrebičov okrem tých , ktoré budú
  - osadené v rámci projektu v týchto priestoroch
  -

## A4. PLYNOVÉ ZARIADENIA

- Nevyskytujú sa .

## A5. VODOVODNÉ A KANALIZAČNÉ ZARIADENIA

- pravidelné kontroly sú popísané nasledovnými údajmi :
- druh úkonu ( vizuálna kontrola , skúška , meranie, odborný posudok )
- spôsob zaznamenania výsledku (vyznačenie vykonania v kontrolnom liste , popis podrobná
- dokumentácia chýb , revízia správa v závislosti od kontrolovaných častí a závažnosti nálezu)
- prípadne stručný popis príznakov havarijného stavu vyžadujúceho urýchlené odborné
- riešenie
- Na vodovodné a kanalizačné rozvody nadväzujú zariadenie predmety zdravotníckeho ako
- sú umývadlá a wc misy
- bezporuchové používanie týchto zariadení je zabezpečené návodmi na obsluhu a údržbu
- stanovených výrobcom
- všetky návody na obsluhu budú prístupné u prevádzkovateľa objektu
- 

## A6. OSVETLENIE

- osvetlenie je riešené žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami
- pre obsluhu a údržbu elektrických zariadení platí STN 34 310
- obsluhovať elektrické zariadenia môžu len poučení pracovníci podľa §20 a údržbárske práce
- pracovníci podľa §21 – vyhl.718 / 2002 Z. z.
- v objekte bude realizované hlavné ochranné pospájanie vodivých častí – kovové potrubia a
- kovové časti konštrukcií

## A7. VETRANIE

- je riešené oknami v celom objekte

## A8. ŠPORTOVISKÁ S UMELÝM ŠPORTOVÝM POVRCHOM

Prevádzka na umelom povrchu môže byť zahájená minimálne 3 dni po dokončení (pri denných teplotách okolo 15°C).

### Obuv

Pre pohyb po ihrisku / dráhe musia športovci používať športovú obuv. Nesmie sa vstupovať v kopačkách s plastovými a kovovými kolíkmi, ani v atletických tretrách s klasickými oceľovými klincami. Na tento povrch je zakázané vstupovať a jazdiť na kolieskových korčuliach, skateboarde a bicykloch.

### Čistiaca zóna

Odporúča sa, aby bol prístup na plochu športoviska upravený tak, aby sa pri daždivom počasi zbytočne nevnašali nečistoty na umelý povrch.

### Sneh a ľad

Na povrch sa nesmie v zimnom období striekať voda za účelom zriadenia klziska. Korčuľovaním môže

prísť k poškodeniu povrchu. V prípade, že užívateľ počíta so zimnou prevádzkou, je vhodné použiť plachty a tými ihrisko zakrývať. Snehový poprašok sa odstraňuje zametáním (zmeták s jemným vlasom). Pri väčšom množstve snehu sa odporúča pracovať s drevenými alebo plastovými lopatami na sneh so zaoblenou hranou. Pri odhadzovaní je treba pracovať opatrne tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchu.

#### Mach a burina

V závislosti na ročnom období (obzvlášť na jar a ja jeseň) a na okolí dráhy (napr. stromy) sa môžu na povrchu objavovať organické a minerálne nečistoty ako napr. lístie a pod. Tie je treba odstraňovať pravidelne.

Pokiaľ by sa neodpratávali (napr. opadané lístie) tleli by a vytvárali vrstvu mulču, čo by mohlo spôsobiť rast machu alebo dokonca buriny. Realizovanie pravidelnej údržby zamedzí rastu buriny a machu.

#### Vozidlá na ploche

Na športovú plochu je zakázané vchádzať vozidlami.

#### Chemikálie

Povrch je nutné chrániť pred poliatím chemikáliami. Prípadné poškodenie neodstraňujte konzultovať so zhotoviteľom.

#### Mechanické poškodenie povrchu

Povrch je nutné chrániť pred poškodením – cigarety, sklo a pod.

## B. TECHNICKÉ PREHLIADKY VEREJNEJ PRÁCE

Technické prehliadky objektu budú vykonávané v dvoch etapách :

- v záručnej lehote :

Na všetky práce, zabudované a použité materiály sa vzťahu záruka s uplatnením odstránenia u zhotoviteľa verejnej práce.

- po uplynutí záručnej lehoty :

Užívateľ objektu pri pravidelných technických prehliadkach eviduje vznikajúce technické chyby a nedostatky a neodkladne zabezpečuje ich odstránenie odpornými organizáciami. Aby sa predišlo ďalšiemu znehodnocovaniu verejnej práce a aby neboli navýšované náklady na opravy alebo poškodenie verejnej práce. V prípade nevyhnutnosti urobí užívateľ podľa potreby aj opatrenia na obmedzenie alebo zákaz používania príslušných zariadení , plôch a využívanie vnútorných alebo vonkajších priestorov. V prípade potreby na nevyhnutný čas uzatvorí časť areálu, alebo celý areál.

## C. PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE

Údržbou objektu budú vykonávané technické zásahy ktoré spomaľujú starnutie a opotrebovanie objektu , alebo sa dosiahne obnova a zlepšenie jeho funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvoria sa predpoklady na bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií objektu, strojov ,zariadení objektu, technologických zariadení objektu a pod.

V čase spracovania projektovej dokumentácie projektant uvádza nasledovné práce ktoré, budú vyžadovať zabezpečenie údržby :

- havarijné situácie nepredvídané, vzniknuté počas prevádzky objektu sa predpokladá s výmenou strojného zariadenia po dobe životnosti udávanej výrobcom príslušného zariadenia , prípadne pri havarijnej udalosti pri vzniku poruchy , havárie na zariadení sa odborne stanoví príčina a navrhne sa spôsob opravy, resp. jej odstránenie
- opravy zariadení budú vykonané na základe aktuálneho stavu zisteného preventívnymi prehliadkami resp.havarijnou situáciou na základe postupu opráv a technických prehliadok vypracovaného užívateľom objektu prehliadky, opravy , údržbu vykonávajú oprávnené osoby podľa všeobecne daných predpisov zá znamy o prevedených opravách a prehliadkach vedie užívateľ a po analýze príčin poruchysa prijmu opatrenia, ktorými sa zabezpečí aby nedošlo k jej opakovaniu



## Príloha č.1

### PLÁN ÚDRŽBY A OPRÁV

Časť stavby, konštrukčné prvky, popis úkonov a interval činností

#### Kanalizácia

Vizuálna kontrola tesnosti odpadových zvislých a ležatých rozvodov všetkých okruhov vrátane kontroly tesnosti čistiacich kusov, kontrola v uchytení upevnení rozvodov vnútornej kanalizácie  
1x ročne

#### Vodovod

Vizuálna kontrola celého rozvodu zameraná na tesnosť, stupeň korózie rozvodov upevnenie a uchytenie častí rozvodov, kontrolu funkcie regulačných prvkov, kontrolu stavu tepelných izolácií TUV  
2x ročne

Odstránenie zistených závad a kritických väd v interval po ich zistení

#### Zariaďovacie predmety

Kontrola funkčnosti zariaďovacích predmetov a koncových armatúr  
1x ročne

#### Požiarna ochrana, ochrana budov

Preventívne požiarne prehliadky a kontroly v oblasti:

- organizačného zabezpečenia PO
  - porovnanie skutočného stavu s PD
  - skladovanie horľavých látok a manipulácia s nimi
  - zabezpečenie funkčnosti požiarnotechnických zariadení a vodovodov
  - označenie priestorov príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi
- 2x ročne

Ďalšie podrobnosti o PO sú uvedené v časti „pravidlá užívania objektu“

#### Silnoprád

Kontrolná prehliadka vodičov káblov, káblových rozvodov, rozvádzačov, koncoviek, krabíc, kontrola elektrických zariadení

Každé 2 roky

Pravidelná revízia elektrických zariadení Každé 3 roky

#### Bleskozvody

Kontrolná skúška stavu bleskozvodu a vodivosti, kontrola držiakov bleskozvodu

Každé 2 roky

Pravidelná revízia bleskozvodu Každé 3 roky

#### Vonkajšie rozvody silnoprádu

Pravidelné revízie vonkajších zariadení rozvodov silnoprádu

Každé 4 roky

Po každom zásahu do vonkajších zariadení silnoprádu charakteru

Po zásahu

**Strešná krytina**

očistenie strechy od nečistôt, lístia, očistenie zberačov vody

kontrola nepoškodenia krytiny

1x ročne

havarijné stavy ( poškodenia ) po zistení závady

**Klampiarske výrobky**

Prečistenie vodorovných a zvislých dažďových zvodov, vyčistenie usadzovacích nádob, upevnenie uvoľnených častí

2 x ročne

Kontrola nepoškodenia oplechovaní nastreche , atikách, lemovania strešných otvorov , okenných parapetov

Každé 2 roky

Oprava upevnenia dažďových zvodov obnova náterov

Každé 3 roky

**Športové povrchy**

Čistenie tlakovou vodou podľa potreby

Kontrola namáhaných miest 4 x ročne