

# Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby,  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. 1.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ

**: MESTO TRNAVA**  
**Hlavná 1**  
**917 71 Trnava**  
: JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
: JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
: Ing. Dušan Béreš  
: Ing. Gabriela Dimová  
: podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku  
: podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku  
: podľa bodu 1. písm. a + b tohto článku  
: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
: SK23 1111 0000 0066 0347 4034  
: 00 313 114  
: 2021175728  
: 033/3236134  
: [dusan.beres@trnava.sk](mailto:dusan.beres@trnava.sk)

zastúpený

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných

b) technických

c) technický dozor investora  
v priebehu realizácie

d) prevzatia Diela

e) rozhodovať o zmenách a prácach navyiac,  
ktoré majú za následok zvýšenie

dohodnutej ceny

Bankové spojenie

číslo účtu

IČO

DIČ

číslo telefónu

e-mail

#### 2. Zhotoviteľ

**: SPORT NITRA s.r.o.**  
**Pražská 2**  
**949 11 Nitra**  
: Ing. Roman Moravčík  
: Ing. Roman Moravčík  
: Ing. Roman Moravčík  
: Peter Bányi  
:  
:  
: 36 782 041  
: 2022379590  
: 037/6559611  
: [sportnitra@sportnitra.sk](mailto:sportnitra@sportnitra.sk)

zastúpený

Osoby oprávnené na konanie vo veciach

a) zmluvných

b) technických

c) stavbyvedúci

Bankové spojenie

číslo účtu

IČO

DIČ

číslo telefónu

E-mail

**ČI. 2.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby podľa opisu predmetu zákazky s názvom ZŠ s MŠ Nám. SUT – rekonštrukcia areálu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a podkladov z verejného obstarávania.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

**ČI. 3.**  
**KVALITA DIELA**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené bez väd a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:
  - a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením ,
  - b) potvrdeným po-realizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia, 3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči,
  - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, revízne správy od elektro zariadení a inštalácií, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
  - d) kópiami zo stavebného denníka,
  - e) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom, potvrdeným zhotoviteľom, podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
  - f) dokladmi o preukázaní zhody s deklarovateľnými alebo vyžadovanými normami, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu.
  - g) potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza,
  - h) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov, ak také boli zistené,
  - i) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
  - j) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované najneskôr 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,
  - k) po-realizačným zameraním a geometrickým plánom (3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom (všetky stavebné

- objekty, siete, zeleň),  
l) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči, min. 3 fotografie z každého dňa realizácie.
- 3.4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa bodu 3.3. tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez väd a nedorobkov.

#### **ČI. 4. CENA DIELA**

- 4.1 Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:  
Cena diela je vo výške 1 239 383,88 eur vrátane DPH, slovom jeden milión dvestotridsaťdeväťtisícristoosemdesiattri eur a osemdesiatosem centov.
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v ponukovom rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.).
- 4.4. Cena diela pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to najmä:
- a) odovzdanie diela v celku a v požadovanej kvalite
  - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela),
    - normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania,
  - c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
    - zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu, ak bude pri realizácii diela potrebný,
    - vypracovanie dielenskej dokumentácie, ak bude pre realizáciu potrebná,
    - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
    - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
    - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
    - náklady na vyloženie, skladovanie materiálov,
    - náklady na osadenie informačných tabúľ po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
    - náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,
    - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
    - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
    - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom,
    - náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného

vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,

- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľom,
- náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom,
- náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaníu diela,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na poistenie podľa tejto zmluvy,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
- náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia,
- náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení,
- akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

4.5. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.

4.6. Ak zhotoviteľ použije materiály alebo zariadenia odlišné od projektovej dokumentácie, tieto musia spĺňať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie parametre a o každej takej zmene musí byť objednávateľ informovaný v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky.

## **ČI. 5. ČAS PLNENIA**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a vypratať stavenisko v súlade s vecným a časovým harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram“) najneskôr **do 5 mesiacov** od odovzdania staveniska.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením vo vzťahu k harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. 1., bode 1.1, písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa vedie aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
- 5.5. Ak vzniknú prekážky v realizácii diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície občanov a pod.), zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, pominutia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.).

## **ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovom rozpočte podľa prílohy tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Súpis predkladá zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie v termíne do 3 dní od ukončenia mesiaca lehoty výstavby. Podkladom pre vystavenie faktúr budú mesačné súpisy skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených stavebným/technickým dozorom objednávateľa a zaevidovaných v stavebnom denníku.
- 6.3. Na základe potvrdených mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok technickým dozorom investora môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú faktúru. Súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác.
- 6.4. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác vo fakturácii v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na opravu, doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, doplnenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ zaplatí iba za skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.  
Okrem toho musí obsahovať najmä:
  - názov diela,
  - obchodné meno a sídlo objednávateľa, IČO,
  - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, IČO,
  - číslo zmluvy,

- predmet úhrady,
  - centrálné číslo zmluvy ZoD
  - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - deň zdaniteľného plnenia,
  - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.7. Objednávateľ si môže započítať do konečnej faktúry všetky zmluvné pokuty, ktoré je zhotoviteľ povinný podľa tejto zmluvy zaplatiť.
- 6.8. Adresa objednávateľa pre doručenie faktúr:  
Mesto Trnava  
Hlavná ulica 1  
917 71 Trnava

## ČI. 7.

### PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

#### 7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska. Ak zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané objednávateľom a prevzaté zhotoviteľom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí alebo z areálu školy, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa zaznamenajú do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí.

#### 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie – realizačný projekt stavby v tlačenej forme, ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou vo verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.2.2. Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Osoby konajúce za objednávateľa uvedené v čl. 1, bod a), b) a c) alebo na základe osobitného poverenia sú oprávnené kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe podľa zápisu v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.2.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany

zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu oznamovať objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak sa na stavenisku nachádzali a/alebo nachádzajú objednávateľovi neoznámení subdodávatelia zhotoviteľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za porušenie oznamovacej povinnosti podľa tohto bodu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 (slovom tisíc) eur za každé jej jednotlivé porušenie. Zmluvnú pokutu si objednávateľ uplatní v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou.

### **7.3. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydanej Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na dennej báze. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis realizovaných výkonov.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vyrobí a osadí na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko informačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa vzoru predloženého objednávateľom, a to po dobu odo dňa prevzatia staveniska až do dokončenia diela vrátane zabezpečenia jej následnej likvidácie.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu v súlade s touto zmluvou vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z., inak ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.3.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.8. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí od objednávateľa, a to najneskôr do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.9. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia diela alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých väd zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príľahlých priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia príľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu

realizácie diela min. do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.

- 7.3.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Prípadná zmena subdodávateľa alebo doplnenie subdodávateľa musí byť vopred písomne oznámené objednávateľovi, resp. osobe podľa čl. 1., bodu 1.1, písm. b) tejto zmluvy. Ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorý podľa súťažných podkladov musel spĺňať určené podmienky účasti, musí ich spĺňať aj nový subdodávateľ, pričom takú zmenu musí vopred odsúhlasiť objednávateľ. Ak dôjde k zmene takého subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa resp. doplnení subdodávateľa obsahuje:
- obchodné meno alebo názov subdodávateľa,
  - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
  - podiel subdodávky vyjadrený v Eurách,
  - skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
  - doklad o oprávnení realizovať plnenie,
- Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa alebo doplnení subdodávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov a zodpovedá za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.

- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska vypracovať kontrolný a skúšobný plán na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť schválený objednávateľom. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.
- 7.3.20. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie okolitého životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.22. Zhotoviteľ zabezpečí vjazd vozidiel záchranných zložiek k nehnuteľnostiam.
- 7.3.23. Zhotoviteľ musí prenosným oplotením vytvoriť bezpečné koridory pre peších s plynulým rovným spevneným povrchom vrátane premostení výkopov, dočasné osvetlenie staveniska /ak si to stavebné práce a priestor vyžadujú/ a pod.
- 7.3.24. Zhotoviteľ umožní orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát životného prostredia, Inšpektorát práce a pod.).
- 7.3.25. Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí na vlastné náklady koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku.
- 7.3.26. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávateľa, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.
- 7.3.27. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa najmenej 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
- 7.3.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.4. Nesplnenie povinností podľa bodu 7.3 je podstatným porušením zmluvy, ak nie je v jednotlivých pod-bodoch uvedené inak.

## ČI. 8.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr **5 dní** pred navrhovaným dňom odovzdania diela; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a preloží doklady podľa článku 3., bod 3.3. zmluvy. Bez ich predloženia sa má za to, že dielo má vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, odovzdať ho vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k jeho zhotoveniu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví spolu so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 8.5. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez väd a nedorobkov.

## ČI. 9. ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,
- v prípade, keď na základe požiadavky občanov mesta (napr. petícia), na základe požiadavky vznesenej v rámci činnosti mestského zastupiteľstva, na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu primátora alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,
  - v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom riešenou situáciou (projektová dokumentácia a pod.) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,
  - v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,
  - v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyč oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľského funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,
  - v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.
- 9.2. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:
- 9.2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.
- 9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávateľom.
- 9.2.3. Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
  - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyč prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
  - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:  
priamy materiál  
priame mzdy  
ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)  
výrobná réžia zo základne 2 + 3  
správna réžia zo základne 2 + 3 + 4  
vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť  
zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6  
jednotková cena spolu:  
priamy materiál:  
cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom

s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

priame mzdy:

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov)

- výrobná réžia HSV %
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN.....%
- kompletizačná prirážka %
- zisk.....%

- 9.2.4. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.
- 9.2.5. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávatelom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravia aj čas plnenia diela.
- 9.3. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve.
- 9.4. Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre navyše práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota navyše prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

## **Čl. 10. SANKCIE**

- 10.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do prevzatia diela objednávatelom.
- 10.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, hoc aj len začatý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.8. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu 100,- eur za každý, hoc aj len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
- 10.4. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ opakovane poruší zmluvnú povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti, pričom už tretie

porušenie tej istej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na účet objednávateľa uvedený vo výzve na jej zaplatenie, doručenej na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (čl. 1. zmluvy), a to najneskôr do troch pracovných dní od jej doručenia; suma zmluvnej pokuty sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na predmetný účet objednávateľa.

#### Čl. 11.

##### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie podľa bodu 8.2.,
  - d) má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávateľ.
- 11.4. Za vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby (bod 11.5. zmluvy), ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
- 11.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť diela v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie, ak objednávateľ nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
- 11.6. Poskytnutím záruky sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.
- 11.7. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objednávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty/konta elektronickej pošty alebo na adresu sídla zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy).
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámených väd diela najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia vady musí vychádzať z charakteru vady a musí byť primeraný jej povahe; čas odstraňovania vady nie je predlžovať len zo subjektívnych dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 11.9. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.

#### Čl. 12.

##### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

### Čl. 13.

#### PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do diela.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy.

### Čl. 14.

#### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis. Zmluvná strana môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 14.2. Ak oprávnená zmluvná strana v odstúpení stanoví lehotu na splnenie porušenej povinnosti, zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 14.4. Pri ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:
  - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a
  - b) zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 14.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí hodnotu pohľadávok. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela.

### Čl. 15.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Prílohami zmluvy sú:
  1. Opis predmetu zákazky ZŠ s MŠ Nám. SUT – rekonštrukcia areálu (*opis predmetu zákazky podľa súťažných podkladov a ich prípadných zmien*)
  2. cenová ponuka úspešného uchádzača
  3. Vecný a časový harmonogram výstavby
  4. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami

- 15.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 5 rovnopisov dostane objednávateľ a 1 rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR. Pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ.
- 15.7. Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Trnave, dňa 19.7.2022

V Trnave, dňa 19.7.2022

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.  
objednávateľ

.....  
Ing. Roman Moravčík, v.r.  
zhotoviteľ

## C. Opis predmetu zákazky

### 14. Názov predmetu zákazky

ZŠ s MŠ Nám. SUT – rekonštrukcia areálu

### 15. Opis predmetu zákazky

- 15.1. Číselný kód pre hlavný predmet a doplňujúce predmety zákazky z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný slovník, kód CPV: 45000000-7 Stavebné práce

Hlavný slovník,

doplňujúce kódy CPV: 45236110-4 Stavebné práce na stavbe plôch pre športové ihriská

45212221-1 Stavebné práce súvisiace so stavbami na športoviskách

45236210-5 Stavebné práce na stavbe plôch pre detské ihriská

37535200-9 Zariadenie ihrísk

45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

### Podrobný opis predmetu zákazky

Rozsah predmetu zákazky je riešený v projektovej dokumentácii stavby s názvom ZŠ s MŠ Nám. SUT – rekonštrukcia areálu, spracovanej spoločnosťou Staping, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra – Ing. arch. Ján Mezei – autorizovaný architekt.

Účel stavby, jej umiestnenie, podmienky ochrany prírody, starostlivosť o životné prostredie

Účel stavby vychádza z priestorových a funkčných požiadaviek obstarávateľa a daností areálu. Hlavný motív usporiadania priestoru je diferencovanie športovej, spoločenskej a hernej zóny. Prepojovací motív jednotlivých zón areálu do jedného celku je vytvorený oblúkovou organickou líniou spevnenej plochy chodníka. Prechádza všetkými tromi zónami a je v dotyku so vstupnou zónou. Chodník v zeleni je priestorovo oddelený od spevnených plôch pri objektoch školy a vymedzuje svojou funkciou verejný priestor ako súčasť areálu školy oddelený od bezprostredného kontaktu s vlastným školským dvorom pri objektoch školy. Navrhované riešenie zachováva diferenciáciu plôch areálu školy a vytvára dobré funkčné aj priestorové podmienky pre vstup verejnosti do územia. Súčasťou areálu je aj navrhovaný menší prízemný objekt správcu.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie budú splaškové odpadné vody z objektu správcu SO01 odvedené kanalizačnou areálovou prípojkou do existujúcich areálových rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené z povrchu ihrísk vyspádovaním do vodnej záhrady pozdĺž multifunkčného ihriska a odvodňovacím systémom cez podzemné potrubné vedenia do priesakovej studne.

Realizáciou rekonštrukcie areálu sa regeneruje vysoká zeleň výrubom a ošetrovaním nevhodných jedincov, výsadbou nových stromov a plošným výsevom trávnatých plôch, prípadne uložením trávnatých kobercov.

Architektonické a dispozičné riešenie

Z hľadiska architektonického riešenia je dôraz daný na priestorové usporiadanie funkčné rôznorodých športových činností a činností aktívneho oddychu s ich usporiadaním v existujúcom prostredí parkovej zelene. Nevyhnutnou súčasťou riešenia je aj rekonštrukcia oplotenia od ulice Parašutistov, nové bariérové oplotenie po obvode celého areálu od pozemkov RD a nízke oplotenie od objektov školy a školského dvora. Pri riešení je daný dôraz na kvalitu použitých materiálov, farebnosť povrchov, bezpečnosť návštevníkov, vybavenie detského ihriska, prepojenie jednotlivých zón /spoločenská, herná a športová/. Objekt správcu je jednoduchá prízemná budova obdĺžnikového tvaru miestnosťou

správcu, hygienickým zariadení pre návštevníkova a malým skladom športového náradia. V časti vstupnej zóny pri hlavnom vstupe a objekte správcu, v blízkosti školských objektov, sú riešené aj nové spevnené plochy. Súčasťou celého areálu sú prvky drobnej architektúry - lavičky na sedenie, stojany na bicykle, pitné fontánky, hmlové brány. V jednotlivých zónach sú riešené tieto činnosti:

Vstupná zóna pozostáva z nového hlavného vstupu s informačnou tabuľou, objektu správcu, nových spevnených plôch, stojanov na bicykle, sedení pri ihrisku s pitnou fontánkou a nízkeho kovového oplotenia.

Športová zóna je tvorená multifunkčným ihriskom - loptové hry, priestorom pre fitness a workout, bežeckým oválom so 60m behom s doskočiskom, basketbalovým ihriskom, vodná záhradou a vrhom guľou. Hernú zónu tvorí detské ihrisko. Spoločenskú zónu dotvára sedenie pod pergolou, ktoré bude slúžiť ako exteriérová trieda - škola v prírode, prístrešky/altánky, ohnisko so sedením, voľné hry na lúke, chodník pre detské pohybové činnosti.

#### Konštrukčné a materiálové riešenie

SO O1 OBJEKT SPRÁVCU - Murovaná konštrukcia z pórobetónových blokov na základových betónových pásach s plochou zelenou strechou. Strop monolitický železobetónový.

SO O2 PRÍPRAVA ÚZEMIA - Predmetom prípravných prác je asanácia zelene /v samostatnej časti projektu SO12/, búracie práce betónových, asphaltových a oceľových konštrukcií v SO02 a SO05 a príprava zariadenia staveniska - oplotenie staveniska od školského dvora /v samostatnej časti PD-POV/.

SO O3 MULTIFUNKČNÉ A BASKETBALOVÉ IHRISKO - Súčasťou stavebného objektu je multifunkčné ihrisko pre loptové hry, workout, fitness a bežecký ovál s doskočiskom a basketbalové ihrisko. Povrchy športových plôch okrem doskočiska /piesok/ sú umelé povrchy z EPDM materiálu. Farebné riešenie v plochách oddeľuje jednotlivé funkčné činnosti. Povrchy ihrísk sú z vodu priepustných materiálov a prebytočná voda z povrchu sa odvádza okrem odvedenia cez podložie /drenážne potrubia/ aj odtokom prirodzeným spôsobom do vodnej záhrady s kamenivom a úpravou podložia, ktoré je vytvorené medzi dvomi ihriskami.

SO O4 MOBILIÁR – medzi mobiliár patria: M1-prístrešok-altánok, M2a-Lavičky s operadlom /1,8m/, M2a1-Lavičky s operadlom /1,5m/, M2b-Lavičky bez operadla /1.8m/, M3-ochladzovacia vodná hmla, M4-informačné tabule, M5-stojany na bicykle, M6-pítka, M7-sedenie /2.0m/ pri ohnisku, M8-ohnisko, M9- piknikové sety, M10-pergola, M11-odpadkové nádoby.

SO O5 SPEVNEŇ PLOCHY - Navrhované spevnené plochy okrem okružnej dráhy sú z betónovej dlažby v úprave a prevedení na priesak dažďovej vody do podložia. Prevádzkovo zabezpečujú pohyb návštevníkov od hlavného vstupu k objektu pre správcu, sedeniu pri multifunkčnom ihrisku, pri objekte školy a s rozmerom 100x100mm sú navrhované pri prvkoch mobiliáru, ohnisku a pod. Spevnené plochy pre peších /okrem plochy ihrísk/ sú vytvorené z 3 rôznych materiálov podľa ich funkčného využitia a sú to: asphaltový betón okružnej dráhy, betónová drenážna dlažba 200x200x80mm vo vstupnej zóne vstupná brána, objekt správcu, tribúna, plochy pri objekte základnej školy a betónová drenážna dlažba 100x100x80mm so zatravnením 10mm škár, ako úprava plôch pri mobiliároch, ohnisku, pod pergolou, pri lavičkách, odpadových košoch a pod.

SO O6 AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY - Areálový rozvod pitnej vody rieši prívod vody k objektu pre správcu od napájacieho bodu, ktorý je na pozemku školy, k 3 pitným fontánkam /vstupná zón, spoločenská zóna, herná zóna/ a k hernému prvku „vodný svet“ na detskom ihrisku.

SO O7 AREÁLOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE VODNÚ HMLU - Areálový rozvod pitnej vody rieši prívod vody k objektu vodná hmla, ktorý je na 2 miestach areálu /1x spoločenská zóna, 1x herná zóna/. Čerpadlo je umiestnené v objekte správcu-sklad.

SO O8 STUDŇA NA POLIEVANIE - Je umiestnená v ploche medzi basketbalovým, multifunkčným a detským ihriskom. Okrem vlastného telesa studne je navrhovaná podzemná šachta s poklopom pre umiestnenie čerpadla, výtoky vody a napojenie mobilného polievacieho zariadenia /PVC hadice/.

SO O9 AREÁLOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - Rieši odvedenie splaškovej vody z objektu správcu do existujúcej areálovej šachty pred budovou Základnej školy.

SO 10 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVANIE - Tento stavebný objekt rieši odvedenie priesaku dažďových vôd do podložia ihrísk drenážnym systémom a odvedenie prebytočnej dažďovej vody

/zelená strecha/ zo strechy objektu správcu so zaústením do priesakových podzemných zariadení /priesaková studňa/.

SO 11 AREÁLOVÉ OSVETLENIE - V rámci areálu sa rieši osvetlenie plôch 12 osvetľovacími telesami v = 4 m vo vstupnej zóne, spoločenskej zóne a hernej zóne. Ihriská nie sú osvetlené.

SO 12 SADOVÉ ÚPRAVY - Predmetom riešenia po realizovanom dendrologickom prieskume je regenerácia vysokej zelene výrubom a ošetrovaním nevhodných jedincov, výsadbou nových stromov a plošným výsevom trávnatých plôch, prípadne uložením trávnatých kobercov. Servis na jeden rok popísaný v technickej správe nie je súčasťou zákazky.

SO 13 DETSKÉ IHRISKO - Herná zóna s detským ihriskom je riešená ako zostava 3 priestorových zoskupení prvkov s rôznymi hernými prvkami a rôznym povrchom. Jedna časť s pieskovým povrchom je detské ihrisko s pieskoviskom, vodným svetom, drevenými zvieratami na pružinách a hojdačkou pre najmenších. Druhú skupinou s povrchom EPDM tvorí zostava viacerých herných prvkov- mobilné rotačné teleso, domček, lanová dráha, mostík a pod. Tretiu skupinu herných prvkov s povrchom drobného kameniva na teréne v zadnom rohu areálu tvorí lanová zostava pre mladých.

SO 14 OPLOTENIE AREÁLU ŠKOLY - Riešená plocha areálu je oplotená z troch strán existujúcim oplotením. Oceľové tyčkové oplotenie od ulice Parašutistov bude rekonštruované očistením a novým náterom. V oplotení sa zruší existujúca brána a bránka a na novom mieste z rovnakých profilov a prevedenia sa realizuje nová dvojkrídlová brána a bránka. Menšia úprava s vytvorením druhej bránky sa bude realizovať pre prístup požiarnikov hadicami k navrhovanej požiarnej nádrži. Požiarna nádrž bude umiestnená v ploche medzi oplotením a budovou školy na školskom dvore. Existujúce oplotenie od pozemkov rodinných domov v prevedení ako oceľové tyčové, pletivové alebo plné z vlnitého plechu je v zlom technickom stave, bude vybrané a nahradené v celej dĺžke nepriehľadným betónovým montovaným oplotením výšky 2 m. Toto oplotenie bude v niektorých na výkrese vyznačených častiach z drevených doskových panelov namiesto betónových. Podobne na niektorých miestach bude pred betónovými panelmi pripevňovaná kompaktná doska ako plocha na kreslenie, na iných miestach ako plocha pre náučný panel. Podobne ako oplotenie od pozemkov RD bude realizovaná aj ohrada okolo plochy kompostu pre uloženie organického odpadu z údržby areálu školy. Štvrtá strana riešeného územia od areálu školského dvora bude v línii obvodových stien základnej školy oplotená nízkym 1100mm vysokým oplotením z oceľových tyčových prvkov.

SO 15 OPLOTENIE ŠKOLSKÉHO DVORA - Štvrtá strana riešeného územia od areálu školského dvora bude v línii obvodových stien základnej školy oplotená nízkym 1100mm vysokým oplotením z oceľových tyčových prvkov. V oplotení bude na 3 miestach bránka-1x jednokrídlová a 2x dvojkrídlová.

Podrobnejšie, viď projektová dokumentácia.

#### **Súčasťou zákazky budú:**

- geodetické vytýčenie stavby, porealizačné zameranie a geometrický plán (3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom, v rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať napr. objekty, trasy chodníkov a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, komunikácií, spevnených plôch, zelene (stromy, trávnik) a terénnych úprav a pod.,
  - činnosti v rámci plánu organizácie výstavby – v rámci PD je vypracovaný POV, ale uchádzač môže predložiť svoj návrh plánu organizácie výstavby s podrobným riešením postupov výstavby vrátane zariadenia staveniska a tento musí byť odkonzultovaný a odsúhlasený objednávateľom ešte pred realizáciou diela,
  - vypracovanie plánu užívania verejnej práce so zohľadnením všetkých okolností na bezporuchové užívanie diela (manuál užívania stavby),
  - zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracuje víťazným uchádzačom nominovaný
-

koordinátor bezpečnosti práce a predloží ho objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania/prevzatia staveniska.

- vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu na dobu realizácie stavby,
- vypracovanie dielenskej dokumentácie, ak bude pre realizáciu potrebná. Dielenská dokumentácia musí byť odsúhlasená projektantom a objednávateľom.
- všetky ostatné súvisiace práce a dodávky, vyplývajúce z PD a všeobecných technologických predpisov a postupov.

Pred realizáciou stavby sa musia jednotlivými správcami vytýčiť inžinierske siete. Zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych sietí sa musia vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.

Práce v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v platnom znení, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. Nutné je dodržať i vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení, vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení, a taktiež ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.

---

## Návrh na plnenie kritéria

### Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: **SPORT NITRA s.r.o.**

Sídlo: Pražská 2, 949 11 Nitra

IČO: 36782041

Zastúpený: Ing. Roman Moravčík, konateľ spoločnosti

Kontaktná osoba: Ing. Roman Moravčík

Kontaktné údaje: 037/6559611, sportnitra@sportnitra.sk

Názov zákazky: **ZŠ s MŠ Nám. SUT – rekonštrukcia areálu**

### Kritérium – celková cena v eur s DPH

	<b>Cena bez DPH v eur</b>	<b>DPH* v eur</b>	<b>Cena s DPH v eur</b>
<b>Cena celkom</b>	<b>1.032.819,90</b>	<b>206.563,98</b>	<b>1.239.383,88</b>

Dátum: 10.05.2022

Ing. Roman Moravčík, konateľ spoločnosti

\*Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre sadzbu DPH v EUR slovné spojenie "Neplatca DPH"

Verejný obstarávateľ: Mesto Trnava

Uchádzač: SPORT NITRA s.r.o.

Predmet zákazky: ZŠ s MŠ Nám. SUT - rekonštrukcia areálu

## HARMONOGRAM VÝSTAVBY

vecný a časový

Činnosť	Týždeň																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
SO 01 - Objekt pre správcu		←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
SO 02 - Príprava územia	←	←																			
SO 03 - Multifunkčné a basketbalové ihrisko		←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
SO 04 - Mobiliár									←	←	←						←	←	←	←	←
SO 05 - Spevnené plochy		←	←	←	←	←	←	←	←	←	←							←	←	←	←
SO 06 - Areálový rozvod pitnej vody				←	←	←	←														
SO 07 - Areálová vodovodná prípojka pre vodnú hmlu				←	←	←	←													←	←
SO 08 - Studňa na polievanie				←	←	←	←														
SO 09 - Areálová kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie				←	←	←	←														
SO 10 - Dažďová kanalizácia a vsakovanie					←	←	←	←													
SO 11 - Areálové osvetlenie				←	←	←								←	←	←	←				
SO 12 - Sadové úpravy	←	←	←															←	←	←	←
SO 13 - Detské ihrisko		←	←	←	←	←	←	←	←	←	←					←	←	←	←	←	←
SO 14 - Oplotenie areálu školy																		←	←	←	←
SO 15 - Oplotenie školského dvora																		←	←	←	←

V Nitre, dňa 09.06.2022

Ing. Roman Moravčík, konateľ spoločnosti

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

<b>Názov subdodávateľa</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>	<b>Predmet subdodávky</b>	<b>Podiel subdodávky v %</b>
<b>JOMA Slovakia, s.r.o.</b>	Jaslovské Bohunice 701, 919 31 Jaslovské Bohunice	36221589	Zemné práce, Komunikácie - Podkladné konštrukcie, zakladanie, betonáže	<b>43,57%</b>
<b>Den-el, s.r.o.</b>	Partizánska 91, 949 11 Nitra	47661241	Elektromontáže	<b>2,2%</b>
<b>KEMOBAURENT s.r.o.</b>	Rumanová 107, 951 37 Rumanová	47974877	Búracie a zemné práce, presuny hmôt	<b>3%</b>
<b>TECH21 s.r.o.</b>	Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava	50176323	Búracie a zemné práce, presuny hmôt, zakladanie, betonáže,	<b>2%</b>
<b>Peter Filo - FIDES</b>	Rulandská 299/11, 949 11 Nitra	34867627	Kamerový systém	<b>0,4%</b>
<b>GARTENSTA PLUS s.r.o.</b>	Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, ČR	26689472	Workout a fitness prvky, Prvky detského ihriska	<b>15,86%</b>