

BB OÚ - vyjadrenie ku konceptu projektu
„Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“
projektovej kancelárie A+D PROJEKTA – Ing. arch. Potančok

Na základe poskytnutého projektu a jeho preštudovaní dávame nasledovné vyjadrenie:

Príprava projektu „Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“ bola predmetom stretnutia TR (technickej rady) dňa 1. 3. 2018 a nasledovných usmernení. Na ich základe bol spracovaný koncept PD obsahujúci SS (Sprievodná správa), STS (Súhrnná technická správa), Situácia súčasný stav a návrh, PEH (Projekt energetické hodnotenie), SO-01.1-oprávnené práce s časťami A (architektúra), St (Statika), ZTI (Zdravotechnika), ELI+B (Elektroinštalácie+Bleskozvod), UK+PL (ústredné kúrenie + Plynoinštalácie), SO-02-neoprávnené práce s časťami A, ZTI-KD (kanalizácia dažďová), a tiež PBS (Požiarna bezp. stavieb), ku ktorému dávame toto vyjadrenie:

1. PEH dokladá splnenie stanovených kritérií pre plánovaný koncept obnovy.
2. Výkres Situácia:
 - 2.1. Trasovanie prípojky PL a EL nie je jasné...,
 - 2.2. PL prípojka je cez podschodiskový priestor z m.č. 07 – plynomerňa vedená (nie je jasné ktorým smerom) a ten sa uzatvára zamurovaním (? – odporúčam dvere ponechať, upraviť výplň otvoru)
 - 2.3. PL prípojka ku skrinke na dotyku s únikovou chodbou krytu CO, tiež treba zakresliť (súbeh s úpravou terénu v tejto časti)
 - 2.4. EL prípojka - V súvislosti s terénnymi úpravami a odkopom suterénneho muriva pozdĺž JZ fasády, a to minimálne v situácii vyznačiť predpokladanú exteriérovú trasu EL prípojky od vstupného filtra krytu CO ku EL skrinke na severnej fasáde, ktorá je v súbehu so zemnými prácami
 - 2.5. Overenie trasy hlavného napájacieho kábla do skrinky (možno aj úloha spoločná s nami)
3. Architektonicko-stavebná časť – oprávnené výdavky:
 - 3.1. Overiť predpoklad výskytu azbestu v skladbe fasádneho panelu ešte v priebehu spracovania PD, ak sa potvrdí, potom v POV vyslovene žiadať realizáciu mimo prevádzku administratívy, obklad stien klinkerom asi prekročí jednotkovú cenu predpokladanú jednotkovú cenu zateplenia stien – v správach dané riešenie zdôvodniť (aj v súvislosti s predpokladom zabudovaného AZC)
 - 3.2. Predsadená montáž okien (zaujímavé), uvažovať aj s exteriérovými žalúziami (ochrana pred prehrievaním miestností) a samostatne vykazať v rozpočte
 - 3.3. Rampa sa búra a nová návrh, lebo stará 10% pozdĺžny sklon (asi 8% podľa nového), možno doplniť madlo na zábradlie rampy v=750 mm,
 - 3.4. HI z exteriéru nie je možné realizovať, len z interiéru injektážou zmiešaného muriva (? Asi v mieste únikovej chodby, upresniť)
 - 3.5. Antény na streche na XPS a PVC fólii bez roznášacích plôch (? Bude takéto uloženie postačujúce?)
 - 3.6. Do neoprávnených prác WC imob
 - 3.7. Celú časť zabaliť do tvrdých dosiek so šnúrkami, nakoľko trojzáložkový kartónový obal nie je postačujúci
4. Profesie UK, chybné označenie objektu SO 01.1d4 BYTOVÝ DOM

5. Architektonicko-stavebná časť – neoprávnené výdavky: týkajú sa zariadenia WC pre imobilného v budove a sanácie zemnej vlhkosti v CO kryte v priestore vstupného filtra a únikovej chodby (steny injektáž tehlového a betonového muriva, reprofilačné a sanačné omietky) vrátane úpravy pomerov odvodu dažďových vôd
6. Rozpočet a výkaz výmer (RN-VV)
 - 6.1. Overiť oprávnené a neoprávnené výdavky pre členenie RN
 - 6.2. V RN pri zateplení samostatne vykázať aj výmery pre rohové lišty (hrany stien), APU lišty (ukončenie styku ostenie-okno), okenné tesniace pásy (požiadavka harmonizovaných STN pre montáž okien), ktoré nie sú súčasťou rozborových cenových položiek. Aj v prípade iných obdobných prípadov postupovať obdobne.



Ministerstvo vnútra
Slovenskej republiky

Ing. arch. Zdenko Kasáč

MVSR, Centrum podpory Banská Bystrica

Oddelenie nehnuteľností

zdenko.kasac@minv.sk

mobil: 0917 111 526 tel.: 096160 5585