

Zápis z pracovného rokovania k akcii

„Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

**konaného dňa 25.4.2018 a 21.5.2018 v OÚ v Banskej Bystrici na Skuteckého ul.
č.130/19**

Prítomní: vid'. prezenčná listina v prílohe zápisu

Cieľom rokovania bolo zabezpečenie vstupných informácií a obhliadka stavby pre profesie elektroinštalácia a bleskozvod a ústredné vykurovanie. Na rokovaní spojenom s obhliadkou boli zistené nasledovné skutočnosti:

1. Projektant časti elektroinštalácia konštatoval, že jestvujúca kábelová prípojka je vo vyhotovení hliník s jutovou ochranou proti vode (viď foto). Jej konštrukcia, resp. manipulácia s prípojkou vo väzbe na odpojenie od jestvujúceho hlavného rozvádzača a napojenie plánovaného nového hlavného domového rozvádzača nie je možná, hliníkové prevedenie neumožňuje kábel ohýbať alebo akokoľvek s ním manipulovať, pretože pri takejto činnosti dochádza k jeho poškodzovaniu – prelomeniu a následne k jeho prerušeniu, tzn. k znefunkčneniu. Z tohto dôvodu navrhuje zrealizovať od vonkajšej prípojnej skrine po plánovaný nový hlavný rozvádzač (cca 45 m) novú sekundárnu (vnútroareálovú) kábelovú prípojku elektrickej energie. Žiadam investora o stanovisko.



2. Podľa zápisu z pracovného rokovania dňa 1.3.2018 bolo dohodnuté, že vnútorné priestory budovy dotknuté zateplením obvodového plášťa budú opravené/upravené do pôvodného stavu do hĺbky 1500 mm od obvodového plášťa (bod 2. zápisu, odrážka 11), tzn., že pôvodné povrchy podláh (keramika, PVC a laminátové plávajúce podlahy), stien

(keramický obklad, maľba na omietke) a stropov (FeAl podhl'ad, sádrokartónový kazetový podhl'ad, maľba na omietke) poškodené pri odstraňovaní pôvodného sendvičového OP odstránia a nahradia novými povrchmi. Obnova povrchových úprav stropov (sádrokartónový podhl'ad, maľba na omietke), stien (keramický obklad, maľba na omietke) a podláh (keramická dlažba) je týmto spôsobom uskutočniteľná. Obnova povrchových úprav podláh z laminátu (plávajúca podlaha) a z PVC je problematická v niektorých miestnostiach nemožná.

Zdôvodnenie:

- laminátové podlahy sa ukladajú ako plávajúce na penovú fóliu a medzi sebou sa spájajú na zámok. Dotknutú časť nie je možné odstrániť odrezaním, pretože by pri tomto spôsobe došlo k poškodeniu rezacieho nástroja (náráz rezacej časti do podlahy) a následne k ohrozeniu zdravia obsluhy. Lamely sa musia rozobrať. Spätne použitie lamiel sa nedá zaručiť, je potrebné rátať si ich poškodením pri demontáži. Po prevedení stavebných prác súvisiacich so zateplením obvodového plášťa sa doplní dotknutá časť podlahy novými lamelami. Pri tomto spôsobe spätnej úpravy povrchov podláh nie je možné zaručiť ich rovnorodý vzhľad a technické prevedenie. Z tohto dôvodu projektant navrhuje vymeniť laminátové podlahy celoplošne v miestnostiach, kde nie sú lamely kladené rovnobežne s líniou obvodového plášťa, cca 50 % dotknutých plôch. V miestnostiach s rovnobežným kladením sa jestvujúce lamely do hĺbky 1500 mm odnímu a po zrealizovaní prác sa doplnia novými lamelami rovnakej konštrukcie.

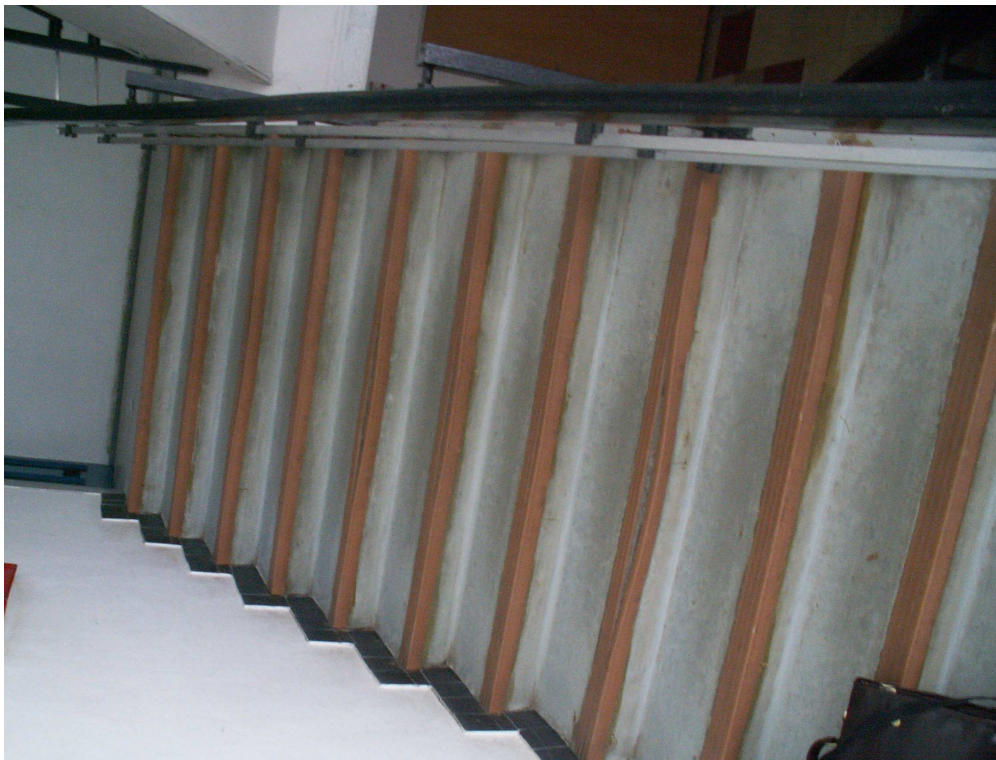
- jestvujúce PVC podlahy sú celoplošne lepené, pásy sú ukladané rovnobežne s líniou jestvujúceho obvodového plášťa (cca 50%) alebo kolmo na obvodový plášť (cca 50%). Podľa vyjadrenia montážnych organizácií nie je možné zabezpečiť odstránenie jestvujúcej PVC podlahy kladenej kolmo na líniu obvodového plášťa v presnej a rovnej línii 1500 mm od jestvujúceho OP. Pracovník, vykonávajúci túto činnosť nevie odhadnúť správnu hĺbku rezu tak, aby nepoškodil nástroj, prípadne svoje zdravie nepredvídateľným nebezpečenstvom. Zároveň neodporúča opatriť kontakt pôvodnej podlahy z PVC a nového PVC prechodovou lištou, zmenou výšky sa vytvára prechodová bariéra, ktorá bráni bez kolíznemu pohybu po povrchu podlahy (napr. stoličky a kreslá na kolieskových podvozkoch).

- jestvujúce PVC podlahy na 3. NP sú po životnosti, nášlapná časť je opotrebovaná, škáry medzi jednotlivými pásmi sú nad prípustnú mieru – viac ako 5 mm, čo spôsobuje problém pri ich prekonávaní (napr. stoličkou na kolieskovom podvozku), pásy sa oddeľujú od podkladu – vid'.foto.



Na základe vyššie popísaných skutočností navrhuje projektant celoplošnú výmenu podláh z PVC v dotknutých priestoroch. Je potrebné si uvedomiť, že dodávateľská organizácia musí za vykonané stavebné práce poskytnúť záruku. Dávať záruku za užívateľské vlastnosti podláh v miestnostiach s kombinovaným typom povrchov (staré a nové) je problematické.

- povrchová úprava schodiskových stupňov je z PVC so schodovou lištou s protišmykovými drážkami. Schodiskové lišty sú opotrebované a na niektorých miestach poškodené tak, že môže dôjsť k ohrozeniu zdravia pracovníkov v dôsledku zakopnutia o poškodenú lištu.



- proti zatekaniu vody (pri údržbe) cez voľné okraje schodiskových ramien, sú z boku ramien pripevnené azbestocementové dosky. Tento materiál je charakterizovaný ako zdraviu škodlivý – vid'. foto.



Na základe vyššie uvedených skutočností navrhuje projektant vymeniť nášľapné vrstvy schodiskových ramien, najmä vo väzbe na výmenu okien a zateplenie OP v schodiskovom module a zachovanie bezpečnosti a zdravia pri práci.

Zapísal: Ing.arch.Ivan Potančok