



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia personálnych a sociálnych činností
a osobný úrad
odbor zdravotníctva
ODDELENIE VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
pracovisko Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica

Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
CPBB-ON-2018/000199-026/
24. 08. 2018

Naše číslo
SPOU-OZ1-2018/004296-002

Vybavuje/linka
Dr. Koprivová 860/6092

Banská Bystrica
10. 10. 2018

Vec

Okresný úrad Banská Bystrica - modernizácia a rekonštrukcia objektu - vyjadrenie k PD

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica, písomným podaním zaevidovaným dňa 12. septembra 2018 požiadalo Oddelenie verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva sekcie personálnych a sociálnych činností a osobného úradu Ministerstva vnútra SR pracovisko Banská Bystrica (ďalej len OVZ OZ SPSČaOÚ MV SR) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavebnej akcie „**Banská Bystrica, Okresný úrad – modernizácia a rekonštrukcia objektu**“, Skuteckého ulica č. 19 (ďalej len PD).

Predmetom riešenia je vypracovanie PD v rozsahu projektu na realizáciu stavby zameranej na zníženie energetickej náročnosti budovy. Výsledkom projektového riešenia je súborný návrh opatrení, ktoré podľa globálneho ukazovateľa primárnej energie objekt umožnia zaradiť do energetickej triedy „A1“.

Budova, ktorá je predmetom stavebných úprav, bola postavená v roku 1974 na parcele č. 363/2 katastrálneho územia Banská Bystrica. Je umiestnená vo svahovitom území, v zóne s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. Budova je pripojená na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektrickej energie, nízkonapäťové energie a na dopravný systém mesta. Pre zamestnancov a vozový park prevádzkovateľov sú plochy pre odstavovanie vozidiel umiestnené v hospodárskej časti areálu. Budova je 5-podlažná, z toho jedno podlažie je podzemné (čiastočne zapustené) – technické, sú tu umiestnené samostatné garáže, kotolňa, plynomerňa a funkčný CO kryt. Zostávajúce 4 podlažia sú určené pre administratívu. Strecha je jednoplášťová plochá s vnútornými dažďovými zvodmi. Nosná sústava budovy je kombinovaná, v suteréne (1. PP) je tvorená sústavou železobetónových pilierov a stropov. Nosnú sústavu 1. – 4.NP tvorí oceľový skelet a oceľové priehradové nosníky (systém BAUMS). Budova je konštrukčný a dispozičný trojtrakt s komunikačným priestorom

(chodbou) v strede dispozície a administratívnymi priestormi po oboch jej stranách. Vertikálne prepojenie podlaží je riešené jedným dvojramenným schodiskom umiestneným v 1.tretine budovy. Hlavný vstup do budovy je v úrovni 1. NP. Budova je spojovacím kľčkom v úrovni 1. a 2. NP stavebne prepojená s vedľajšou budovou. Obvodový plášť štítových stien a schodiskového traktu je murovaný z tehál CDM, zostávajúcu časť obvodového plášťa tvorí predsadený ľahký obvodový plášť z panelov s nosnou oceľovou rámovou konštrukciou z tenkostenných profilov, polovica panelu je vyplnená oknami, zvyšná časť je riešená ako sendvičová konštrukcia s tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien z exteriérovej strany kapotovaná plechom, z interiérovej strany drevovláknitou doskou.

Budovu v súčasnosti prevádzkujú dvaja užívatelia, ktorí sú zároveň aj správcami objektu: Ministerstvo vnútra SR a Regionálna potravinárska a veterinárna správa Banská Bystrica. Priestory budovy sú využívané čiastočne, 3. NP je nevyužívané. Objekt je poznačený nepravidelnou údržbou vnútorných a exteriérových priestorov, inštalácií.

Do stavebno-technického riešenia súvisiaceho s opatreniami energetickej efektívnosti budovy je zahrnuté:

- Zateplenie obvodového plášťa - nový obvodový plášť bude vytvorený ako murovaný z keramických tvárnic na maltu, na obvodové murivo sa prevedie kontaktný zateplovací systém – použijú sa fasádne dosky z expandovaného polystyrénu s prísadou z grafitu a v miestach požiarnych zábran z minerálnej vlny. Tepelná izolácia v oblasti sokla do výšky 600 mm nad upraveným terénom, t.j. v oblasti vystavenej účinkom odstrekujúcej vody sa zrealizuje z fasádnych izolačných dosiek z extrudovaného nenasiakavého polystyrénu s uzatvorenou bunkovou štruktúrou, ekologicky a hygienicky nezávadnou, odolnou voči plesniam, hubám, hlodavcom a hmyzu. Pre realizáciu nového obvodového plášťa budú zdemontované niektoré prvky v interiéri, napr. vetráciu jednotku s rekuperáciou tepla v laboratóriách, kuchynské linky s drezom v kuchynkách, hasiace prístroje, prvky sa uskladnia na vhodnom mieste a podľa následnosti stavebných prác sa spätne namontujú. Súčasťou montáže budú aj nové pripevňovacie prvky, zariadenia zdravotníckej sa napoja na kanalizáciu.
- Zateplenie strešného plášťa - konštrukcia strešného plášťa je navrhnutá ako bezúčelová jednoplášťová strecha s tepelnoizolačnou a parotesnou vrstvou, hydroizolačná vrstva strešného plášťa je súčasne strešnou krytinou.
- Výmena otvorových konštrukcií - navrhované exteriérové vstupné dvere a exteriérové okná majú konštrukciu z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom, okná sú jednoducho zasklené izolačným trojsklom, vstupné dvere sú jednoducho zasklené izolačným dvojsklom z vrstveného bezpečnostného skla s fóliou. Na otvárané krídla okien v kuchynkách budú osadené sieťky proti hmyzu. Na všetkých oknách okrem 1. PP budú nainštalované interiérové vertikálne žalúzie, ktoré budú zabráňovať prehriatiu miestností v letnom období. Garážové brány sa zrealizujú ako dvojkrídlové otváracé, krídla sú tepelne izolované a brány sú po celom obvode utesnené, v krídlach sú umiestnené presvetľovacie okienka s dvojitou akrylátovou výplňou a vetracie mriežky.
- Ostatné stavebné práce a bezbariérový prístup - pôvodná rampa sa odstráni a založí sa nová rampa, exteriérové zábradlie rampy a schodiska bude vo výške 900 mm, oceľové konštrukcie rampy budú chránené žiarovým pozinkovaním pred poveternostnými vplyvmi.
V zariadeniach osobnej hygieny sú navrhnuté sanitárne priečky zhotovené z vysokotlakých laminátov. Podhl'ady sa zrealizujú do hĺbky miestností cca 1,5 m zo štvorcových sadrokartónových alebo hliníkových kaziet alebo lamiel. Schodiskové stupne a podesta vonkajšieho schodiska sa opravajú a obložia schodiskovými stupňami. Zrealizuje

sa okapový chodník, zóna sa zasype štrkom, pod štrk sa položí netkaná geotextília proti prerastaniu buriny.

- Zdravotechnika a plynoinštalácia - výmena zariadení s dopojením na existujúce rozvody kanalizácie, rovnako ako nový rozvod studenej a teplej vody pre stavbu. Rozvody teplej a studenej vody a cirkulácie zostanú pôvodné. Príprava TUV bude lokálna vždy v mieste spotreby v elektrických zásobníkových ohrievačoch (výpočet spotreby vody kalkulovaný na 117 zamestnancov).
- Vybudovanie WC pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na 1.NP, miestnosti na upratovanie a zázemia pre upratovačku.
- Realizácia súboru opatrení na odstránenie a zamedzenie šíreniu vlhkosti v konštrukciách, ktoré sú v kontakte so zeminou. Pre opravu zvislej a vodorovnej hydroizolácie CO krytu sa zrealizuje svahový výkop v potrebnom rozsahu. Hydroizolácia konštrukcií sa prevedie polymérasfaltovou hydroizolačnou stierkou proti zemnej vlhkosti a dažďovej vode prenikajúcej do pôdy. Hydroizolácia stenových konštrukcií nie je možné realizovať zo strany exteriéru, steny sa odizolujú zvnútra.
- Dažďová voda bude zo strechy budovy susedného vlastníka zachytená v povrchovom žľabe a dažďová voda z príľahlého svahu bude dažďovým uličným vpustom a dažďovou kanalizáciou odvedená do jestvujúcej jednotnej kanalizácie.
- Elektroinštalácia a bleskozvod - výmena všetkých zásuvkových a svetelných rozvodov na všetkých podlažiach okrem krytu CO v suteréne a 4. NP.
- Vykurovanie - kompletná výmena vykurovacích telies, rozvodov a zdroja tepla, pôvodné rozvody, vykurovacie telesá a zdroj tepla sa zdemontujú. Zdrojom tepla budú 2 teplovodné závesné kondenzačné kotly na spaľovanie zemného plynu Vitodens 200-49 s menovitým výkonom jedného 17 – 49 kW. Vykurovacie telesá, panelové radiátory sú na rozvod média z oceleového potrubia pripojené cez priamy radiátorový ventil. Radiátorový ventil sa doplní termostatickou hlavickou.
- Úpravy podláh - v miestnostiach dotknutých demontážou pôvodného obvodového plášťa a realizáciou nového murovaného obvodového plášťa sa zrealizujú do hĺbky miestností cca 1,5m nové podlahové konštrukcie. Nášlapné vrstvy podláh sú z PVC alebo laminátu, v priestoroch hygienických zariadení z keramickej dlažby. Styk stien s podlahou sa upraví soklovou lištou podľa typu podlahovej krytiny, prechod medzi pôvodnou a novou podlahou sa upraví prechodovou lištou.
- Interiérové povrchové úpravy stien sa zrealizujú do hĺbky miestností cca 1,5 m vápennocementovou omietkou, keramickým alebo dreveným obkladom, výška obkladu sa určí podľa pôvodných obkladov priamo na stavbe. Steny miestností sa vymaľujú maliarskym náterom pre použitie v interiéri. Podhl'ady sa zrealizujú do hĺbky miestností cca 1,5m zo štvorcových sadrokartónových alebo hliníkových kaziet alebo hliníkových lamiel.

V rámci búracích prác sa uvažuje s vybúraním konštrukcií (azbest), ktorých búranie/demontáž a likvidácia sa musí realizovať podľa osobitných predpisov organizáciou s oprávnením na búranie a likvidáciu takého odpadu. Pred začiatkom stavebných prác a odovzdaním staveniska dodávateľovi stavby, musí investor zabezpečiť uvoľnenie staveniska. Rozsah opatrení na uvoľnenie staveniska si dohodne investor s budúcim dodávateľom stavby.

V budove sa v súčasnosti nachádza pracovisko Oddelenia cudzineckej polície MV SR a Regionálnej veterinárskej a potravinovej správy (ďalej RVaPS BB).

Navrhované dispozičné členenie priestorov v budove OÚ v Banskej Bystrici:

1. PP: kotolňa, regulačná stanica plynu, 3 miestnosti s neovereným účelom, archív, CO kryt (3 x sklad, 5 x filter, 2 x umýváreň + WC, úpravňa vzduchu, strojovňa – úprava vzduchu, vodáreň, kuchyňa, jedáleň, očista, úniková chodba), 8 garáží a 1 dvojgaráž.
1. NP: pracovné priestory R VaPS BB a súkromných firiem BAR ZUZ, HANK s.r.o. (WC pre imobilných, miestnosti upratovačiek využívané aj Ministerstvom vnútra SR),
R VaPS BB - vstupná hala, vrátnica, miestnosť upratovačiek, miestnosť na upratovanie vybavená výlevkou a umývadlom, WC pre imobilných, 3 x laboratórium, 5 x kancelária, WC muži (2 umývadlá, 2 WC misy, 2 pisoáre), WC ženy (2 umývadlá, výlevka, 2 WC, 1 sprcha) so vstupom do miestnosti upratovačky, sklad, miestnosť elektrického rozvádzača,
HANK s.r.o. – 2 x tlačiarenská dielňa, 5 x kancelária, prípravovňa, sklad,
BAR ZUZ – pražiareň kávy, predajňa / kancelária, príručný sklad, sklad, kancelária, WC pre zamestnancov firmy (umývadlo v predsieni, WC misa).
2. NP: pracovné priestory R VaPS BB
5 x laboratórium, 18 x kancelária, zasadačka, kuchynka, serverovňa, miestnosť elektrického rozvádzača, WC muži (2 umývadlá v predsieni, 2 WC misy, 2 pisoáre), WC ženy (2 umývadlá a výlevka v predsieni, 2 WC misy, 1 sprcha), miestnosť upratovačky bez výlevky.
3. NP: pracovné priestory Ministerstva vnútra SR
16 x kancelária, 4 x archív, kuchynka (kuchynská linka s umývadlom), zasadačka, miestnosť el.rozvádzača, WC muži (2 umývadlá v predsieni, 2 WC misy, 2 pisoáre), WC ženy (2 umývadlá a výlevka v predsieni, 2 WC misy, 1 sprcha), miestnosť upratovačky bez výlevky.
4. NP: pracovné priestory Ministerstva vnútra SR
14 x kancelária, spisovňa, veľká zasadačka, archív, kuchynka (kuchynská linka s umývadlom), miestnosť el.rozvádzača, WC muži (2 umývadlá v predsieni, 2 WC misy, 2 pisoáre), WC ženy (2 umývadlá a výlevka v predsieni, 2 WC misy, 1 sprcha), miestnosť upratovačky bez výlevky.

Na 1. NP sú Ministerstvom vnútra SR i R VaPS využívané spoločné priestory vstupnej haly, chodby 1.03, skladu, schodiska, miestnosti pre upratovačku a miestnosti na upratovanie vybavenú výlevkou a umývadlom. Miestnosť pre upratovačku a miestnosť na upratovanie sú bez prirodzeného vetrania oknom. Priestory na 2. NP sú vyčlenené pre R VaPS BB.

Ministerstvo vnútra SR využíva pracovné priestory na 3. NP a 4. NP. Priestory všetkých kancelárií, zasadačky a kuchynky sú prirodzene vetrané. Bez prirodzeného vetrania sú predsienie záchodov pre mužov a pre ženy, sprchy 3.14, 4.14 a miestnosti pre upratovačku.

OVZ OZ SPSČaOÚ MV SR k danej problematike dáva nasledovné

vyjadrenie:

1. V Sprievodnej a súhrnnej technickej správe v bode 9.3. na str. 7 (druhá str. 7 – duplicitné číslovanie niektorých strán) sú uvádzané neplatné právne predpisy týkajúce sa zákona o ochrane, podpore a rozvoj verejného zdravia, hluku, vibrácií a tiež kompletná legislatíva týkajúca sa odpadov (zákon, vykonávacie vyhlášky, katalóg odpadov).
2. Podľa údajov uvádzaných v Sprievodnej a súhrnnej technickej správe na str. (druhá str. 2 – duplicitné číslovanie) písm. L odpad 17 06 05 – **stavebné materiály obsahujúce**

azbest, množstvo **0,65t**, pôvod: búracie práce na stavbe. Táto informácia nie je bližšie špecifikovaná – v akých materiáloch a v ktorých priestoroch. V takomto prípade je potrebné zabezpečiť jednotlivé stavebné činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci. Predložiť OVZ OZ SPSČaOÚ MV SR pracovisko Banská Bystrica konkrétne informácie týkajúce sa tejto problematiky bezodkladne.

Azbest je v súčasnosti zaradený ako karcinogén kategórie 1A, t. j. dokázaný karcinogén t. zn., že spôsobuje rakovinu. Z tohto dôvodu je nutné zabezpečiť počas prác súvisiacich s odstraňovaním azbestu zo stavieb opatrenia na ochranu verejného zdravia a realizovať rekonštrukciu za podmienok zabezpečenia náhradných priestorov zamestnancom z dôvodu ochrany ich zdravia. Zároveň túto činnosť môže realizovať len spoločnosť, ktorá má oprávnenie na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vydané úradom verejného zdravotníctva.

3. Vstupná rampa aj záchodová kabína pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia spĺňať požiadavky prílohy k vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Z dôvodu užívania objektu verejnosťou odporúčam WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyčleniť aj na užívanie stránkami – ženami aj mužmi alebo vyčleniť zariadenie osobnej hygieny – WC muži verejnosť, pretože WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie môže byť využívané verejnosťou – ženami (závisí od počtu vybavovaných stránok).
5. V PD je pri výpočte spotreby vody uvádzaný počet zamestnancov 117. Jedná sa o celkový počet zamestnancov vrátane zamestnancov MV SR, RVaPS BB a súkromných spoločností. Nie sú uvádzané informácie o počte zamestnancov – muži/ženy na jednotlivých podlažiach. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné zabezpečiť dodržanie kritérií uvedených v bode 18 prílohy č.1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (počet záchodových mís, umývadiel, sprch atď. na počet zamestnancov podľa pohlavia). Upozorňujem, že na 3. NP a 4. NP sú zriadené 2 sprchy pre ženy, ale ani jedna sprcha muži.
6. Vzhľadom na umiestnenie kuchynky na 3. NP, ktorá je prístupná z kancelárie č. 3.18 cez predsieň s umývadlom, nie je jasné, či je určená na používanie všetkých zamestnancov daného podlažia. V prípade, že je určená len pre potreby danej kancelárie, zabezpečiť dobudovanie dennej miestnosti (kuchynky) pre ostatných zamestnancov tohto podlažia v súlade s bodom 16 prílohy č.1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z. z. (dostatočne osvetlenú a vetranú, vybavenú umývadlom, resp. kuchynským drezom s prítokom teplej a studenej vody, chladničkou, zariadením na ohrev jedál a nápojov, stolom a stoličkami) alebo sprístupniť priestor priamym vstupom zo spoločného priestoru chodby.
7. Zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov objektu (chodby, schodiská, zariadení osobnej hygieny - WC, predsieň záchodov muži/ženy, sprchy ženy a miestnosti na upratovanie na 1., 3. a 4. NP) v súlade s požiadavkami uvedenými v Tabuľke č. 4 prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších

predpisov, kde sa požaduje pre priestor zariadení osobnej hygieny (WC, umývárne, šatne), miestností na upratovanie výmena vzduchu 10-krát za hodinu, pre chodby a schodiská 2 - 3-krát za hodinu. Podľa súčasnej legislatívy sa dvere nepovažujú za otvory na prívod vzduchu prirodzeným vetraním (§ 3 ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.). V prípade umiestnenia vetracích otvorov vo výške, zabezpečiť vybavenie okna pákovým mechanizmom ovládaným z podlahy miestnosti (podesty). Odporúčam vetracie otvory - okná opatriť sieťkami proti hmyzu predovšetkým v zariadeniach osobnej hygieny, kuchynkách. Zabezpečiť dostatočné vetranie predsiení WC ženy na 3. NP a 4. NP z dôvodu osadenia výleviek v týchto priestoroch (podľa výkresov A-18, A-19).

8. PD neudáva žiadne informácie o vetraní bezokenných priestorov a bez konkrétnych informácií nie je možné vyjadriť sa k danej problematike.
9. Zabezpečiť tienenie okien v priestoroch, kde si to vyžaduje účel využitia priestoru t. j. v zariadeniach osobnej hygieny – sprchy, šatne, WC z dôvodu zachovania súkromia v súlade s požiadavkou bodu 18 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z. z., na pracoviskách, kde sa pracuje so zobrazovacími jednotkami z dôvodu zabránenia oslneniu, nežiaducim odrazom alebo iného narušenia zrakového pohody zamestnancov v súlade s požiadavkou prílohy č. 1 k NV SR č. 276/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami, v miestnostiach archívov (registratúr) v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 628/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúrach, v ktorých slnečné žiarenie a teplo pôsobia na skladované materiály ako degradačné činitele.
10. Z dôvodu zásahu do vodovodných rozvodov počas rekonštrukcie, z hľadiska ochrany verejného zdravia overiť kvalitu pitnej vody laboratórnymi analýzami a výsledky rozboru predložiť pri kolaudačnom konaní Oddeleniu verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva sekcie personálnych a sociálnych činností a osobného úradu MV SR pracovisko Banská Bystrica.

Príloha
PD

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
oddelenie verejného zdravotníctva
vysunuté pracovisko
Okružná č. 19
97404 Banská Bystrica



mjr. MUDr. Agnesa Koprivová
regionálny hygienik MV SR