



A+D Projekta, s.r.o.

Pod Orešinou 226/2

949 11 Nitra

Váš list zo dňa	Naša značka	Vybavuje / linka	Banská Bystrica
25.07.2018	OPA-RA- 139932/25248/18	Ing. arch. Surovec 048/4330 875	21.08. 2018

Vec: „**Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“ - vyjadrenie k PD pre SP

žiadateľ: **A+D Projekta, s.r.o.,** Pod Orešinou 226/2, Nitra

parcely: KN-C 363/2 k.ú. B. Bystrica

platná ÚPD: ÚPN-M Banská Bystrica,

Mesto B. Bystrica ste požiadali o vyjadrenie k vyššie uvedenej PD pre SP vyššie uvedenej stavby. PD vypracoval Ing.arch. Ivan Potančok, autorizovaný architekt. PD rieši hlavne zníženie energetickej náročnosti budovy. PD je členená na nasledujúce stavebné objekty:

- SO 01.1a Zateplenie obvodového plášťa
- SO 01.1b Zateplenie strešného plášťa
- SO 01.c Výmena otvorových konštrukcií
- SO 01.d1 Ostatné stavebné práce a bezbariérový prístup
- SO 01.d2 Zdravotechnika a plynoinštalácia
- SO 01.d3 Elektroinštalácia a bleskozvod
- SO 01.d4 Vykurovanie
- SO 01.2.1 Architektúra a stavebná časť
- SO 01.2.2 Dažďová kanalizácia

Pre mesto Banská Bystrica platí Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) v znení zmien a doplnkov. Dotknuté pozemky ležia vo funkčnej ploche **PZ 03 Polyfunkčná zástavba** - územie zastavané bytovými domami a občianskym vybavením. V zmysle určených regulácií uvedených funkcií v príslušnom regulačnom liste je vo vhodných funkciách uvedená aj administratíva. Vzhľadom nato, že sa jedná o rekonštrukciu existujúceho objektu bez zmeny hmotového riešenia, z územnoplánovacieho hľadiska konštatujeme, že predložený zámer v rozsahu predmetnej PD je v súlade s ÚPN-M BV. Bystrica.

Toto vyjadrenie nie je záväzným stanoviskom v zmysle §140b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie tiež nenahrádza iné stanoviská a odborné vyjadrenia o ktoré musí stavebník požiadať príslušné dotknuté orgány v zmysle platnej legislatívy.

S pozdravom

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-54-

Jan Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

21.8. 2018 *Chleba*
22. AUG. 2018 *[Signature]*