

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-70/2021/Pk-166
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/5564402
e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 21.07.2021



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.05.2021 podal

Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava

v zastúpení **MSÚ Trnava - odborom investičnej výstavby,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na dobu dočasnú počas nájomnej zmluvy a jej dodatkov

na stavbu,

Lávka v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn v Trnave

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 10259 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava.

Stavba obsahuje:

SO 01 Drevená pevná lávka: nosné drevené stĺpy priemeru 200 mm sú založené na prefabrikovaných základových pätkách rozmeru 1,2x1,2x0,5 m. Priečne nosníky, ktoré sú od seba vzdialené 2,815 m sú prierezu 80x220 mm. Obvodové (pozdĺžne nosníky sú prierezu 80x250 mm. Po bokoch lávky prebiehajú trámy na ktorých je osadená konštrukcia zábradlia, vytvorená z drevených kruhových prvkov priemeru 60 mm osovej vzdialenosti 130 mm, vystužených oceľovou pásovinou prierezu 10x60 mm. Podlaha je z drevených dubových lát prierezu 50x125 mm. Vonkajší priemer kruhového móla (lávky) je 55,0 m vnútorný priemer je 49,0 m, šírka je 3,0 m (v časti je premenlivá až do 5,25 m). Celková plocha drevenej lávky je 490,80 m².

SO 02 Modulárny pontón: Je plávajúca konštrukcia obdĺžnikového tvaru, pôdorysného rozmeru 94,090 x 3,395 m, slúžiaca na sprístupnenie drevenej lávky. Je vytvorený z modulov Tdoc CUBE H26 485x485x260 mm (194 x 7 x 1 modul). Bude ne jednom konci kotvený v

troch miestach do objektu drevenej lávky, na opačnom konci do betónového kotevného bloku rozmerov 3,4 x 1,42 m.

SO 03 Sadové úpravy: Sú riešené dvoma spôsobmi. a to výsadbou na dne koreniacich vodných rastlín o ploche 640 m² a na vodnej hladine plávajúce mokrade vyskladané zo zapestovaných rohoží osadených hygrofytmi o ploche 160 m².

SO 04 Plávajúci kvetináč: Je objekt dvanásťuholníkového tvaru s polomerom 4,0 m, ktorý bude slúžiť ako kvetináč pre strom (*Alnus Glutinosa*) na dekoratívne účely o celkovej ploche 48,0 m². Konštrukcia kvetináča je zhotovená z plechov rôznych hrúbok doplnená o výstuhu. Koncepcia návrhu spočíva vo vytvorení dostatočnej plochy a priestoru pre vzduchovú dutinu, ktorá zabezpečí, že konštrukcia ako celok bude plávať.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Architekti Šercel Švec, s.r.o., Karpatská 7, 811 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Stredisko prevádzky objektov Hlohovec stanovisko dňa 12.05.2021 č. ASM- 80 - 1067/2021

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou plánovanej stavby "Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn" p.č. 10259 v k.ú. Trnava - Kamenný mlyn, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie dňa 26.10.2017 č. OU-TT-OSZP1-2017/029223/Ma

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

A) vydáva súhlas žiadateľovi podľa:

- § 14 ods. 2 písm. a) zákona v znení § 13 ods. 2 písm. m) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela.

B) povoľuje výnimku žiadateľovi zo zakázanej činnosti ustanovenej v:

- §14 ods.1 písm. a) zákona v znení § 13 ods.1 písm a) zákona na vjazd a státie s motorovým vozidlom,

- § 14 ods. 1 písm. c) zákona pohyb návštevníkov mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 28.04.2017 č. OU-TT-OSZP3-2017/015722/ŠSOH/Šá

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 22.05.2017 č. OU-TT-OSZP3-2017/015752/ŠVS/MK

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Investor požiada pred zahájením prác tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle §27 ods.1, písm. a) vodného zákona o vybudovanie predmetnej stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch.

2. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

4. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS súhlas dňa 10.07.2017 č. UO-TT-OSZP3-2017/022093/ŠVS/MK

OÚ TT-ŠVS ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona súhlas na stavbu: "Umiestnenie lávky v priestore rybníka v lokalite Kamenný mlyn v Trnave". Podmienky súhlasu:

1. Dodržať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja stanovisko dňa 21.04.2021 č. OU-TT-OSZP1-2021/012288-002

Tunajší úrad už v riešenej veci žiadateľovi vydal rozhodnutie č. OU-TT-OSZP1-2017/029223/Ma zo dňa 26.10.2017, ktorým pre riešenú stavbu vydal požadovaný súhlas a povolil potrebné výnimky zo zakázaných činností podľa ustanovení §14 zákona. Toto rozhodnutie je stále platné.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave vyjadrenie dňa 10.04.2018

K predmetnej stavbe sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 09.02.2017 č. 6611703735

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk,

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský pozemkový fond súhlas dňa 25.06.2021 č. SPFZ088580/2021
SPF ako budúci prenajímateľ Vám ako budúcemu nájomcovi oznamuje, že súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na pozemku SPF v rozsahu nájomnej zmluvy č. 00752/2021-PNZ-P40160/21.00 pre účely predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci integrovaného regionálneho operačného programu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 25.01.2017 č. TD/EX/0051/2017/Po

V záujmovom území sa nachádza STL plynovod PN 80 kPa

- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-distribúcia, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

SVP š.p., OZ Piešťany vyjadrenie dňa 26.05.2017 č. CS SVP OZ PN 4271/2017/2

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany z hľadiska technicko-prevádzkového k zriadeniu danej stavby nemá pripomienky. Realizáciou objektov stavby nedôjde k trvalým zásahom do majetku v správe našej organizácie. Akékoľvek iné zásahy do majetku SVP, š.p. požadujeme uviesť do pôvodného stavu.

ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty stanovisko dňa 28.09.2017 č. CHKO MK/35-003/2017

K projektu nemáme významnejšie výhrady. Funkcia rybníka ako oddychového a potravného biotopu vyššie spomenutých druhov vodných vtákov podľa nášho názoru nebude lokalizáciou objektu móla v severnej časti vodnej plochy ohrozená.

Štátna ochrana prírody SR vyjadrenie dňa 26.05.2017 č. CS SVP OZ PN 4271/2017/2

SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany z hľadiska technicko-prevádzkového k zriadeniu danej stavby nemá pripomienky. Realizáciou objektov stavby nedôjde k trvalým zásahom do majetku v správe našej organizácie. Akékoľvek iné zásahy do majetku v správe SVP, š.p., požadujeme uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 13.02.2017 č. 1814/2017/AOp

V záujmovom území sa nachádza verejná kanalizácia - zdvojený kanalizačný privádzač DN 250mm a DN 315 mm v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti. Orientačné vedenie našich sietí sme zakreslili do priloženej kópie z katastrálnej mapy. Pred začatím výkopových prác je nutné presnú polohu verejných sietí v prevádzke a majetku našej spoločnosti vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s. Piešťany v teréne.

ZSE Distribúcia vyjadrenie dňa 01.03.2018

V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Záposlovenskej distribučnej a.s..

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Záposlovenskej distribučnej, a.s.. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s., telefónne číslo 0800 111 567.

9. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
10. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

12. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 04.05.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
v zastúpení MSÚ Trnava - odborom investičnej výstavby,
2. Agrofarma Budmerice, s.r.o., Budmerice 242, 900 86 Budmerice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

- projektant:

5. Architekti Šercel Švec, s.r.o., Karpatská 7, 811 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
7. Spoločný obecný úrad - k spisu