



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v súlade s § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Názov: Klimatizácia administratívnych priestorov
Lehota na predkladanie ponúk: 29.06.2022 10:00
Otváranie ponúk: 29.06.2022 10:05
Kritériá na hodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

Vyhodnotenie ponúk:

Predmetné verejné obstarávanie bolo realizované postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO, tzn. vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Lehota na predkladanie ponúk skončila 29.06.2022. Verejné obstarávanie bolo rozdelené na 4 časti. Vo všetkých 4 častiach predložili ponuky 2 uchádzači:

E.D.T spol. s r.o. (IČO:35731761)

COM-KLIMIA, s.r.o. (IČO:35936495)

Uchádzači predložili ponuky s nasledujúcimi návrhmi na plnenie kritérií:

E.D.T spol. s r.o.

K1: Celková cena v EUR s DPH	K2: Lehota dodania v dňoch	K3: Predĺženie záruky a servisu klimatizácii nad požadovaný rozsah (v rokoch)	K4: Technické parametre			K5: Počet osôb znevýhodnených na trhu práce, prostredníctvom ktorých bude uchádzač plniť zákazku
			Max. hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vnútornej jednotky (v db(A))	Max. hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vonkajšej jednotky (v db(A))	Energetická účinnosť celého klimatizačného systému (EER)	
1. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Sedlárska 4 v Bratislave						
35 140,15	35	2	39	62	4,62	3
2. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Laurinská 5 v Bratislave						
33 963,30	35	2	38	59	2,5	3
3. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Rudnayovo nám. 4 v Bratislave						
27 750,39	35	2	39	59	3,45	3
4. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Uršulínska 11v Bratislave						
7 029,72	15	2	35	55	6,8	3



COM-KLIMIA, s.r.o.

K1: Celková cena v EUR s DPH	K2: Lehota dodania v dňoch	K3: Predĺženie záruky a servisu klimatizácii nad požadovaný rozsah (v rokoch)	K4: Technické parametre			K5: Počet osôb znevýhodnených na trhu práce, prostredníctvom ktorých bude uchádzač plniť zákazku
			Max. hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vnútornej jednotky (v db(A))	Max. hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vonkajšej jednotky (v db(A))	Energetická účinnosť celého klimatizačného systému (EER)	
1. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Sedlárska 4 v Bratislave						
32 363,64	35	0	25	55	3,40	2
2. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Laurinská 5 v Bratislave						
34 710,00	35	1	1	60	2,45	1
3. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Rudnayovo nám. 4 v Bratislave						
27 631,66	35	1	25	55	4,60	1
4. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Uršulínska 11 v Bratislave						
4 848,96	35	1	22	49	6,8	3

Verejný obstarávateľ pri hodnotení ponúk zistil, že spoločnosť COM-KLIMA, s.r.o. nepredložila žiadne doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti stanovených v zmysle § 34 ods. 1 písm. a) ZVO ani Jednotný európsky dokument (JED). Verejný obstarávateľ preskúmal aj Evidenciu referencií, avšak ani tam sa nenachádzali relevantné doklady, ktorými by uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ vylúčil uchádzača pre nesplnenie podmienok účasti zo všetkých častí verejného obstarávania ešte pred vyhodnotením kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Verejný obstarávateľ následne pristúpil k hodnoteniu ponúk z hľadiska kritérií na vyhodnotenie ponúk uchádzača E.D.T. s.r.o. vo všetkých 4 častiach zákazky.

Verejný obstarávateľ zistil nasledovné nedostatky ponuky uchádzača:

- V kritériu č. 5 v návrhu na plnenie kritérií všetkých častí bol pri kritériu č. 5 „Počet osôb znevýhodnených na trhu práce, prostredníctvom ktorých bude uchádzač plniť zákazku“ uvedený výsledný počet bodov 3. Uchádzač však nemenoval žiadnu z osôb, v nadväznosti na čo verejný obstarávateľ prirodzene neuznal body za toto kritérium. Bodové hodnotenie uchádzača bolo preto znížené o tri body vo všetkých častiach zákazky. Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač ostal jediný v súťaži, tento úkon nemal vplyv na výsledné poradie.
- Verejný obstarávateľ odrátal bod aj pri bodovom hodnotení kritéria č. 4 v časti zákazky č. 1, konkrétne pri maximálnej hodnote akustického tlaku (hlučnosť) vonkajšej jednotky v dB (A), kde uchádzač navrhol 62 a vďaka chybe v excel tabuľke bol bod prirátaný. Ako vyplýva zo súťažných podkladov, 1 bod získa uchádzač, v ponuke ktorého budú klimatizačné zariadenia, ktorých maximálna hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vonkajšej jednotky bude rovnaká alebo nižšia ako 60 dB(A). Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač ostal jediný v súťaži, tento úkon nemal vplyv na výsledné poradie.
- Verejný obstarávateľ pri preverovaní splnenia požiadaviek na predmet zákazky zistil nezrovnalosti v ponuke časti 2 a 3. Konkrétne:
 - V časti 2 sa nachádzala položka 1.01, z ktorej vyplývala požiadavka na predmet zákazky, v zmysle ktorej má mať vonkajšia kondenzačná jednotka maximálny príkon 10,6 kW. V označení ponúkanej položky uchádzač uviedol, že ide o zariadenie HISENSE AVW-114HKFHH2. Z predloženého katalógového listu však vyplývalo, že príkon uvedeného zariadenia je 13,4 kW, čo prekračuje maximálnu povolenú hodnotu pre príkon tejto položky.

Verejný obstarávateľ požiadal o vysvetlenie uvedenej skutočnosti.



Uchádzač v odpovedi uviedol, že údaj z katalógového listu je správny - maximálny elektrický príkon vonkajšej jednotky je vyšší pri maximálnom zaťažení jednotky. Pri danej inštalácii však nie je využitý výkon vonkajšej jednotky na 100%, takže nikdy to uvedené maximum nedosiahne. Uchádzač ďalej uviedol, že je potrebné sa riadiť selekciou z návrhového programu zariadenia, kde pri navrhnutom systéme požiadavku spĺňa. Uchádzač zároveň predložil návrhovú selekciu pre objekt.

Verejný obstarávateľ vysvetlenie uchádzača akceptoval.

- 2) V časti 3 sa nachádzala položka 1.01, z ktorej vyplývala požiadavka na predmet zákazky, v zmysle ktorej má mať vonkajšia kondenzačná jednotka maximálny príkon 7,8 kW. V označení ponúkanej položky uchádzač uviedol, že ide o zariadenie HISENSE AVW-96HKFHH2. Z predloženého katalógového listu vyplývalo, že príkon uvedeného zariadenia je 8,12 kW, čo prekračuje maximálnu povolenú hodnotu pre príkon tejto položky.

Verejný obstarávateľ požiadal o vysvetlenie uvedenej skutočnosti.

Uchádzač odpovedal obdobne ako pri prvej otázke.

Verejný obstarávateľ vysvetlenie uchádzača akceptoval.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač spĺňa všetky zvyšné požiadavky na predmet zákazky vo všetkých 4 častiach zákazky.

Komisia skúmala ponuku aj z hľadiska skutočnosti, či ju je možné považovať za mimoriadne nízku. Ponuka uchádzača v jednotlivých častiach zákazky je nižšia ako predpokladaná hodnota jednotlivých častí zákazky od 500 eur bez DPH do 4 000 eur bez DPH. Komisia má za to, že nič nenasvedčuje tomu, že by mohla byť ponuka uchádzača považovaná za mimoriadne nízku.

Komisia skúmala, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom neidentifikovala žiaden konflikt záujmov. Žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

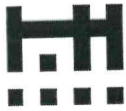
Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti JED, ako aj doklady.

Uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov. V súťaži bola stanovená podmienka účasti, v zmysle ktorej mal uchádzač preukázať platným certifikátom o odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi, min. kategória I, ktorý vydal Certifikačným orgánom pre chladiacu a klimatizačnú techniku alebo predložením ekvivalentného dokladu vydávaného príslušným certifikačným orgánom v štáte jeho sídla alebo miesta podnikania. Uchádzač mal preukázať aj odbornú spôsobilosť pri nakladaní s chladiacimi médiami (F plynmi) v zmysle zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uchádzač predložil požadované doklady, a preto možno skonštatovať, že spĺňa stanovené podmienky účasti.

Vo verejnom obstarávaní boli stanovené dve podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. a) ZVO.

V zmysle prvej mal uchádzač preukázať, že v priebehu posledných 3 rokov odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania realizoval aspoň 2 (dve) zákazky, predmetom ktorých bolo dodanie a montáž klimatizačného systému zloženého min. z 1 (jednej) vonkajšej a min. 7 (siedmich) vnútorných klimatizačných jednotiek. Uvedená podmienka sa vzťahovala na prvú časť zákazky,



avšak ak ju uchádzač preukázal, malo sa za to, že preukázal podmienky účasti aj vo všetkých zvyšných častiach zákazky.

Uchádzač predložil nasledovný zoznam referenčných zákaziek:

1. Inštalovanie multisplit klimatizácie pre odberateľa MPL Trading s.r.o. v roku 2020 v hodnote 13 875,28 eur, pričom predmetom dodania boli 2 vonkajšie a 10 vnútorných jednotiek. Relevancia tejto referencie bola overená u odberateľa.
2. Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie pre odberateľa Rozhlas a televízia Slovenska v roku 2020 v hodnote 272 240,64 eur, pričom v rámci dodania uchádzač realizoval inštalovanie 4 VRV klimatizačných systémov pozostávajúcich z jednej vonkajšej a 8-10 vnútorných jednotiek. Verejný obstarávateľ preveril relevanciu referencii prostredníctvom dostupných údajov (<https://www.crz.gov.sk/4467268/>) ako aj u odberateľa.
3. Uchádzač predložil aj ďalšiu referenciu, avšak už vyššie uvedené referencie preukázali splnenie podmienky účasti, preto verejný obstarávateľ upustil od preverovania ďalších referencií.

V zmysle druhej podmienky účasti mali uchádzači preukázať, že realizovali v priebehu posledných 3 rokov odo dňa vyhlásenia zákazky aspoň 2 zákazky, predmetom ktorých bol servis klimatizačného systému zloženého min. z 1 (jednej) vonkajšej a min. 7 (siedmych) vnútorných klimatizačných jednotiek. Uvedená podmienka sa vzťahovala na prvú časť zákazky, avšak ak ju uchádzač preukázal, malo sa za to, že preukázal podmienky účasti aj vo všetkých zvyšných častiach zákazky. Servisom sa pre účely splnenia tejto podmienky účasti rozumie aspoň raz ročne vykonaný servis klimatizačného systému a aspoň raz ročne vykonaná profylaktická prehliadka.

Uchádzač predložil nasledovný zoznam referenčných zákaziek:

1. Dodávka a montáž vzduchotechnického zariadenia v administratívnej budove UNMS SR v roku 2019-2021 pre odberateľa Úrad pre normalizáciu, metrológiu, skúšobníctvo SR a v rámci nej aj poskytnutie profilaktického a záručného servisu, pričom systém obsahoval 1 vonkajšiu a 41 vnútorných jednotiek. Verejný obstarávateľ relevanciu referencií overil v Evidencii referencií ako aj prostredníctvom <https://www.crz.gov.sk/3626532/>.
2. Záručný a profilaktický servis multisplitových jednotiek pre odberateľa Sociálna poisťovňa pre 19 vonkajších a 83 vnútorných jednotiek v rokoch 2019 a 2020. Verejný obstarávateľ uvedenú referencie preveril tak prostredníctvom https://www.crz.gov.sk/data/att/3206201_dokument1.pdf ako aj priamo u odberateľa, keďže nebola vystavená referencia v Evidencii referencií.
3. Uchádzač poskytuje požadované služby v požadovanom rozsahu aj pre verejného obstarávateľa na základe nasledujúcej zmluvy https://archivzverejnovanie.bratislava.sk/assets/File.ashx?id_org=700026&id_dokumenty=70358
4. Uchádzač predložil aj ďalšiu referenciu, avšak už vyššie uvedené referencie preukázali splnenie podmienky účasti, preto verejný obstarávateľ upustil od preverovania ďalších referencií.

Informácie v zmysle § 53 ods. 9 ZVO:

a) zoznam členov komisie

Ivan Šajti

Eva Berec

Vladimír Zdražil



Marian Szakáll

b) zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky vo všetkých 4 častiach zákazky

E.D.T. spol. s r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava

COM-KLIMA, s.r.o., A. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno

c) zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

COM-KLIMA, s.r.o., A. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno

Uchádzač nepredložil žiadne doklady na preukázania splnenia podmienok účasti, preto bolo nutné skonštatovať, že nespĺňa podmienky účasti.

d) dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk – neaplikuje sa

e) poradie uchádzačov a identifikáciu úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy, ak ide o verejnú súťaž, informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Identifikácia úspešného uchádzača:

E.D.T. spol. s r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava

Odôvodnenie výberu jeho ponuky:

Uchádzač predložil ponuku, ktorá spĺňa požiadavky na predmet zákazky ako aj podmienky účasti. Ako vidno z uplatnenia bodov pri kvalitatívnych kritériách, ponuka uchádzača je

K1: Celková cena v EUR s DPH	K2: Lehota dodania v dňoch	K3: Predĺženie záruky a servisu klimatizácii nad požadovaný rozsah (v rokoch)	K4: Technické parametre			K5: Počet osôb znevýhodnených na trhu práce, prostredníctvom ktorých bude uchádzač plniť zákazku	Výsle dný počet bodov
			Max. hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vnútornej jednotky (v db(A))	Max. hodnota akustického tlaku (hlučnosť) vonkajšej jednotky (v db(A))	Energetická účinnosť celého klimatizačného systému (EER)		
1. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Sedlárska 4 v Bratislave							
35 140,15	35	2	39	62	4,62	0	14,77
2. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Laurinská 5 v Bratislave							
33 963,30	35	2	38	59	2,5	0	22,67
3. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Rudnayovo nám. 4 v Bratislave							
27 750,39	35	2	39	59	3,45	0	20,98
4. časť: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Uršulínska 11 v Bratislave							
7 029,72	15	2	35	55	6,8	0	29,34

f) dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou – neuplatňuje sa

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 22.08.2022

Členovia komisie:

Ivan Šajti

Eva Berec

Vladimír Zdražil

Marian Szakáll