



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź

Rejon Energetyczny Łowicz
99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30
tel.: (46) 830 15 00, fax: (46) 830 12 02
e-mail: lowicz.old@pgedystrybucja.pl

Łowicz, dn. 08.07.2021 r.

L.dz.RM/HF/4712/2021

Urząd Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam dwa egzemplarze podpisanej umowy 02/RE04/2021 dotyczącej „Umowę udostępnienia infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego” oraz komplet załączników.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
Dyrektor
Miroslaw Jatczak

Projekt pisma przygotował:

Hubert Fijałkowski

*PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: Oddział Łódź.
Siedziba Oddziału Łódź pozostaje pod dotychczasowym adresem: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.*

**Umowa udostępnienia infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń
oświetlenia drogowego Nr: 02/RE04/2021**

zawarta w dniu 05.07.2021 roku w Łowiczu,

pomiędzy:

PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, którą reprezentuje:

1. Mirosław Jatczak - Dyrektor Rejonu Energetycznego Łowicz

zwaną w dalszej części Umowy **Udostępniającym**

a

Gminą Teresin z siedzibą 96-515 Teresin, ul. Zielona 20
którą reprezentuje:

1. Wójt Gminy – Marek Olechowski

zwaną w dalszej części Umowy **Korzystającym**

a łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: udostępnienie konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych nN, stanowiących własność Udostępniającego, zwanych w dalszej części Umowy Przedmiotem Umowy, w celu zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego, stanowiących własność Korzystającego, zwanych w dalszej części Umowy Urządzeniami).
2. Integralną częścią Umowy jest Załącznik nr 1, określający liczbę wykorzystywanych słupów Przedmiotu Umowy.
3. Udostępniający oświadcza, iż na dzień podpisania umowy urządzenia opisane w pkt 1 i 2 są wolne od wad fizycznych i prawnych.

§ 2

1. Prace związane z zabudową Urządzeń będą wykonywane zgodnie z zasadami przyłączania odbiorców obowiązującymi w PGE Dystrybucja SA, w tym Warunkami Technicznymi Przyłączenia określonymi w Załączniku nr 3.
2. Korzystający oświadcza, że wszelkie prace związane z zabudową Urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, będą wykonywane w jego zakresie i na jego koszt po uprzednim uzgodnieniu z Udostępniającym terminu, technologii i harmonogramu prac.
3. Umowa ma zastosowanie także do Urządzeń Korzystającego już istniejących na Przedmiocie Umowy.
4. Wykonanie i eksploatacja podwieszonych urządzeń oświetlenia drogowego nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) Udostępniającego w takim zakresie, w jakim Korzystający będzie korzystał z elektroenergetycznej infrastruktury technicznej Udostępniającego.

§ 3

Warunki wykorzystywania infrastruktury elektroenergetycznej

1. Urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz wszelkie użyte do ich montażu materiały, urządzenia instalacyjne, itp., stanowią własność Korzystającego i pozostają jego własnością również po rozwiązaniu Umowy.
2. Korzystający zleca Udostępniającemu prowadzenie eksploatacji zabudowanych Urządzeń/ W przypadku nie zlecenia Udostępniającemu eksploatacji urządzeń, Korzystający zawiera z Udostępniającym na czas trwania okresu gwarancji dzierżawionych urządzeń oraz na okres po jej upływie, porozumienie określające zasady współpracy przy prowadzeniu eksploatacji i konserwacji Urządzeń, (załącznik nr 4).
3. Strony prowadzić będą eksploatację Urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez:
 - a) planowe czynności eksploatacyjne, a w szczególności:
 - przeglądy techniczne urządzeń, aparatury pomiarowej i sterowniczej,
 - oględziny tras linii napowietrznych i kablowych,
 - przeglądy techniczne oprav i wnęk latarni,
 - malowanie i konserwacja metalowych konstrukcji latarni, szafek i tablic rozdzielczych,
 - wymianę oprav o złym stanie technicznym,
 - pomiary skuteczności ochrony od porażeń z częstotliwością przewidzianą przepisami,
 - kontrolę stanu oświetlenia w porze świecenia,
 - b) awaryjne czynności, a w szczególności:
 - wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
 - naprawę bądź wymianę uszkodzonych kabli,

- naprawę zerwanych przewodów,
- wymianę źródeł światła, opraw, oprawek, dławików i kondensatorów,
- wymianę uszkodzonych i połamanych słupów,
- wymianę wysięgników, uszkodzonych tabliczek słupowych drzwiczek wewnętrznych latarni,
- likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia drogowego,

§ 4

Utrzymanie techniczne i eksploatacja

1. Zobowiązuje się Korzystającego do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń stanowiących element infrastruktury w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na słupach elektroenergetycznych oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania. Prace instalacyjne oraz konserwacyjne mogą być wykonane wyłącznie w obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. technologii Prac Pod Napięciem (PPN) tylko przez osoby upoważnione przez Udostępniającego, posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia kwalifikacyjne.
 2. Korzystający przekaze wykaz wykorzystywanych słupów z podaniem ich liczby i numerów wraz z nazwami miejscowości i ulic stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
 3. Strony Umowy wyznaczają osoby upoważnione do realizacji Umowy, które zostaną ujęte w Załączniku nr 2, który będzie aktualizowany w przypadku zmian. O fakcie tym strony powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej.
 4. Realizowane przez Udostępniającego zabiegi eksploatacyjne, przebudowy, przyłączanie odbiorców, remonty, modernizacje, związane z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, takie jak: zmiana trasy i topologii linii elektroenergetycznej, wymiana słupów, przewodów i osprzętu linii elektroenergetycznej, likwidacja linii, itp., będą wykonywane po poinformowaniu Korzystającego. Udostępniający poinformuje Korzystającego o planowanych pracach na linii elektroenergetycznej w formie pisemnej z zachowaniem następujących terminów:
 - a) co najmniej 6 miesięcznego okresu wyprzedzenia daty rozpoczęcia prac związanych z likwidacją odcinka Przedmiotu Umowy lub jego przebudowy na kabel podziemny,
 - b) w przypadku wydania prawomocnych wyroków lub decyzji, dotyczących wykonania prac powyższych, zakreślających krótszy termin niż wskazany w lit. a), Wynajmujący poinformuje w ciągu trzech dni roboczych Korzystającego o konieczności wykonania wyroku lub decyzji w formie faksu oraz zobowiązuje się niezwłocznie przesać wyrok lub decyzję w formie skanu e-mailem. W takim przypadku termin ulega skróceniu zgodnie z prawomocnym wyrokiem lub decyzją.
- Powyższe zapisy nie dotyczą prac związanych z usuwaniem awarii.
5. Korzystający jest zobowiązany ponosić bieżące wydatki związane z utrzymaniem własnych urządzeń oświetlenia drogowego, utrzymywać je w należyтым stanie, przestrzegać zasad

prawidłowej eksploatacji, warunków technicznych oraz obowiązujących przepisów dotyczących ich użytkowania, korzystać z nich w sposób nie utrudniający korzystania z Przedmiotu Umowy przez innych korzystających oraz nie dokonywać jakichkolwiek modyfikacji i zmian Przedmiotu Umowy, na którym zainstalowane będą urządzenia oświetlenia drogowego.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez Udostępniającego uszkodzenia urządzeń spowodowane działaniem osób trzecich oraz oddziaływanie drzew i gałęzi.
2. Udostępniający nie odpowiada wobec Korzystającego za awarie urządzeń, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy powstałe w wyniku działania siły wyższej.
3. Korzystający zobowiązuje się rozpatrywać i zaspokajać wszelkie należności wynikające z roszczeń osób trzecich, w stosunku do którejkolwiek ze Stron, z tytułu montażu urządzeń na Przedmiocie Umowy.

§ 6

Oplaty

1. Strony ustalają, że miesięczna (kwartalna, półroczna, roczna) opłata za udostępnienie Przedmiotu Umowy w celu zabudowy Urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, od każdej wykorzystywanej konstrukcji wsporczej wynosi zł/mies. netto (słownie: podatek VAT wg obowiązującej stawki tego podatku.
2. Udostępniający naliczy podatek od towarów i usług (podatek VAT) do opłaty określonej w ust. 1 powyżej zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Faktury VAT wystawiane będą z góry do 10-go dnia miesiąca, za dany okres obrachunkowy.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto podane na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
5. W przypadku demontażu Przedmiotu Umowy, na których zostały zabudowane Urządzenia Korzystającego lub zaistnienia innej okoliczności uniemożliwiającej dalsze udostępnianie Korzystającemu Przedmiotu Umowy, Udostępniający prześle pisemną informację o tym fakcie wraz z nowym Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy z zachowaniem zapisów zawartych w § 4 ust. 3. Przesłany Załącznik nr 1 będzie podstawą do skorygowania łącznej liczby zajętych słupów Przedmiotu Umowy. Zmiana liczby zajętych słupów nie wymaga zmian w treści umowy. Zmiana wysokości opłaty za udostępnienie z powyższego tytułu następować będzie automatycznie od następnego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wpłynęła informacja do Korzystającego o zmianie zakresu udostępnienia.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty Udostępniający naliczy odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Stawka opłaty będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS, na podstawie pisemnej informacji przesłanej przez Udostępniającego do Korzystającego. Waloryzacja będzie obowiązywała od lutego danego roku.
8. Zmiana opłaty wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu.

§ 7

Czas trwania Umowy oraz okres rozwiązania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą Stron.
4. Udostępniającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do przywrócenia stanu zgodnego z Umową w terminie 30 dni, w przypadku:
 - a) dokonania cesji praw wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego;
 - b) przeniesienia własności Urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, lub ich części bez zgody Udostępniającego;
 - c) wystąpienia zaległości w opłacie za udostępnienie infrastruktury elektroenergetycznej za co najmniej 2 (dwa) pełne okresy płatności;
 - d) rażącego naruszania warunków Umowy przez Korzystającego.
5. Korzystającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do przywrócenia stanu zgodnego z Umową w terminie 30 dni, w przypadku rażącego naruszania warunków Umowy przez Udostępniającego.
6. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, demontaż urządzeń, o którym mowa w § 1 Umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty rozwiązania Umowy w uzgodnieniu z Wynajmującym. W przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania Udostępniający zdemontuje lub zleci demontaż urządzeń. Koszty demontażu pokryje Korzystający. Demontaż zostanie stwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 8

Warunki udostępniania Urządzeń stanowiących własność Najemcy

1. Korzystający zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Udostępniającego w każdym przypadku przeniesienia własności Urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, lub ich części na rzecz osób trzecich.
2. Przeniesienie prawa własności lub oddanie Urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy lub jego części do korzystania na podstawie umowy dzierżawy, najmu lub innego stosunku prawnego na rzecz osób trzecich nie powoduje automatycznie przejścia praw i zobowiązań z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.

§ 9

Klauzula poufności

1. Treść niniejszej Umowy jak również wszelkie dane i informacje przekazywane w związku z jej realizacją drugiej stronie mają charakter poufny i z tego względu Strony Umowy zobowiązują się nie ujawniać jej treści osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zastrzeżenie poufności informacji i danych nie dotyczy sytuacji, gdy:
 - a) Strony wzajemnie uzgodniły ich ujawnienie;
 - b) Strony są zobowiązane do ich ujawnienia na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.). Ujawnienie dotyczy tej części informacji, która jest prawnie wymagana. Strony zobowiązują informować się wzajemnie o ujawnieniu informacji lub danych;
 - c) PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (podmiot posiadający status spółki publicznej oraz status spółki dominującej w stosunku do Udostępniającego) – wniesie o przekazanie jej danych lub informacji poufnej, w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1382 z późn. zm.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t. j. Dz. U. 2014, poz. 133 z późn. zm.).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. W przypadku ujawnienia faktu podwieszenia urządzeń oświetlenia drogowego bez zgody PGE Dystrybucja S.A. naliczona będzie Korzystającemu jednorazowa opłata dodatkowa od każdego

nie objętego Umową słupa w wysokości 5 krotności należnej opłaty miesięcznej o której mowa w § 6 ust. 1, według wartości obowiązującej w dniu stwierdzenia podwieszenia. Jeżeli nie zachodzą warunki uniemożliwiające wydanie zgody na zalegalizowanie bezumownie zamontowanych urządzeń, PGE Dystrybucja S.A. może wyrazić zgodę na jej zalegalizowanie zgodnie z zasadami zawartymi w przedmiotowej umowie.

3. W przypadku naruszania przez Korzystającego, postanowień niniejszej umowy, w szczególności obowiązków wynikających z § 2 i § 3, Wynajmujący może nałożyć na Korzystającego karę umowną w wysokości 5% miesięcznej stawki czynszu brutto za każdy przypadek naruszenia. Udostępniający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Korzystającego postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie trwania umowy awarii i szkód urządzeń nie powstałych z winy Korzystającego uniemożliwiających realizację umowy, Korzystającemu przysługuje, po uprzednim wezwaniu Udostępniającego, prawo do obniżenia czynszu w wysokości 5% miesięcznej stawki czynszu brutto za każdy przypadek naruszenia.
5. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze negocjacje, w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy Stronami, które wynikają z zastosowania Umowy lub jej interpretacji.
6. Cesja praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zapis powyższy nie dotyczy sukcesji uniwersalnej, w szczególności sukcesji dokonanej w oparciu o ustawę Kodeks spółek handlowych.
7. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny rzeczowo właściwy dla siedziby Oddziału.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowania przepisy prawa polskiego, w tym m.in. Kodeksu cywilnego.
9. Korespondencja kierowana do Korzystającego wysyłana będzie na adres: 96-515 Teresin, ul. Zielona 20
10. Korespondencja kierowana do Udostępniającego wysyłana będzie na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Łowicz, 99-400 Łowicz ul. Mostowa30.
11. W razie, gdy Udostępniający utraci tytuł prawny do Przedmiotu Umowy w wyniku sprzedaży lub z jakiegokolwiek innego tytułu, albo Udostępniający zmieni siedzibę lub adres korespondencyjny, Udostępniający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o powyższym Korzystającego, pod rygorem traktowania przez Korzystającego Udostępniającego jako właściwego oraz przesyłania pism i wszelkiej korespondencji dla Udostępniającego pod dotychczasowy adres (siedzibę) ze skutkiem doręczenia.
12. W razie, gdy Korzystający utraci tytuł prawny do Urządzeń w wyniku sprzedaży lub z jakiegokolwiek innego tytułu, albo Korzystający zmieni siedzibę lub adres korespondencyjny, Korzystający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o powyższym Udostępniającego, pod rygorem traktowania przez Udostępniającego Korzystającego jako

właściwego oraz przesyłania pism i wszelkiej korespondencji dla Korzystającego pod dotychczasowy adres (siedzibę) ze skutkiem doręczenia.

13. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
14. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
15. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze Stron.

Udostępniający

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
Dyrektor
Miroslaw Jatczak

Korzystający

SKARBNIK GMINY

Agnieszka Rosa

WÓJT
Mateusz Olchowski

GMINA TERESIN

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel. 46 861 38 15 do 17

NIP 837 16 95 437

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 „Wykaz słupów wykorzystywanych do zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego”

Załącznik nr 2 „Wykaz osób wyznaczonych do kontaktów”

Załącznik nr 3 „Warunki techniczne przyłączenia” – zgodnie z zasadami przyłączania odbiorców obowiązującą w PGE Dystrybucja SA

Załącznik nr 4 „Zasady współpracy”

Protokół zdawczo – odbiorczy**z dnia 05.07.2021**

w sprawie udostępnienia infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego napowietrznych linii elektroenergetycznych nN, celem umieszczenia infrastruktury oświetleniowej będącej własnością Gminy Teresin.

/nazwa gminy lub urzędu/

Przekazujący:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w całości opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, adres: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58, w imieniu którego działa: **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Łowicz** z siedzibą w Łowiczu, adres: 99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30, reprezentowana przez:

Mirosław Jatczak – Dyrektor Rejonu Energetycznego Łowicz

Przejmujący:

Gmina Teresin,

reprezentowany przez:

Wójt Gminy – Marek Olechowski

1. Realizując podpisaną w dniu 05.07.2021 umowę nr 02/RE04/2021 na udostępnienia infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego, stanowiących majątek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Przekazujący przekazuje, a Przejmujący przejmuje konstrukcje wsporcze napowietrznych linii elektroenergetycznych nN, w zakresie umożliwiającym konserwację i eksploatację zamontowanej na nich infrastruktury oświetleniowej Przejmującego, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa stacji	Nr stacji	Ilość stanowisk SN (stacji transformatorowych SN/nN) wykorzystanych do montażu szafki pomiarowo-sterowniczej	Ilość stanowisk nN wykorzystanych do montażu szafki pomiarowo-sterowniczej	Ilość stanowisk nN wykorzystanych do montażu opraw oświetleniowych	Ilość stanowisk nN wykorzystanych do montażu przewodów oświetleniowych
1	Dębówka	4-0155			20	
2	Elżbietów 1	4-0189			9	
3	Elżbietów 2	4-0187			5	
4	Elżbietów 3	4-0190			8	
5	Gaj 1	4-0208			18	
6	Gnatowice 2	4-0215			11	
7	Gnatowice Nowe 1	4-0214			11	
8	Gnatowice Nowe 3	4-1371			11	
9	Gnatowice Nowe 5	4-1373			15	
10	Gnatowice Nowe 6	4-1374			15	
11	Granice Seroki	4-0218			10	
12	Hermanów	4-1141			3	
	Izbiska 1	4-0585			5	
13	Izbiska 2	4-0586			10	
14	Kawęczyn	4-1043			27	
15	Kawęczyn PGR	4-0325			1	
16	Lisice	4-0411			11	
17	Ludwików 1	4-0696			6	
18	Ludwików 2	4-0414			16	
19	Maszna 1	4-0481			30	
20	Maszna 2	4-1016			17	
21	Mauryców 1	4-0482			12	
22	Mauryców 2	4-0483			14	
23	Mauryców 3	4-0484			18	
24	Mikołajew	4-0485			26	
25	Mikołajew Stary	4-1142			11	
26	Paprotnia 1	4-0580			7	
27	Paprotnia 2	4-0579			16	
28	Paprotnia 3	4-1290			9	
29	Paprotnia Cmentarna 1	4-1203			39	
30	Paprotnia Cmentarna 2	4-1204			14	
31	Paprotnia Gaj 1	4-0574			21	

32	Paprotnia Gaj 2	4-1195			18	
33	Paprotnia Krańcowa	4-1209			14	
34	Paprotnia M. Kolbe	4-1202			10	
35	Paprotnia Maszna	4-0581			7	
36	Paprotnia Spacerowa	4-1201			13	
37	Paprotnia Srebrna	4-1212			8	
38	Paski Parcele	4-0582			44	
39	Paski Stare	4-0583			21	
40	Pawłowice SHR	4-0584			14	
41	Pawówek	4-1136			37	
42	Piasecznica 2	4-0589			8	
43	Piasecznica 3	4-1313			7	
44	Piasecznica 4	4-1314			9	
45	Piasecznica 6	4-1477			13	
46	Piasecznica Budki	4-0591			29	
47	Seroki 1	4-0693			23	
48	Seroki 2	4-1127			16	
49	Seroki 4	4-1490			0	
50	Seroki Parcel 2	4-0697			6	
51	Seroki Parcel 3	4-0695			14	
52	Skotniki	4-0712			21	
53	Skrzelew 1	4-0715			13	
54	Skrzelew 2	4-1137			15	
55	Strugi	4-0773			5	
56	Szymanów 1	4-0781			25	
57	Szymanów 2	4-1055			3	
58	Szymanów 3	4-0778			17	
59	Szymanów 4	4-1135			10	
60	Teresin 2	4-0800			26	
61	Teresin 3	4-1440			10	
62	Teresin 4	4-0956			4	
63	Teresin Graniczna 1	4-1091			14	
64	Teresin Graniczna 2	4-1092			34	
65	Teresin Graniczna 3	4-1093			21	
66	Teresin Graniczna 4	4-1094			32	
67	Teresin Graniczna 5	4-1349			17	
68	Teresin Guzowska	4-0792			13	

69	Teresin Pocztowa	4-0795			30	
70	Teresin Poprzeczna	4-1077			26	
71	Teresin PZZ	4-1052			5	
72	Teresin Rynkowa	4-1076			29	
73	Teresin Szymanowska	4-0793			33	
74	Teresin Torowa	4-1074			16	
75	Teresin Zielona	4-1078			33	
76	Teresin Zielonka	4-1079			22	
77	Topołowa 2	4-0796			10	
78	Topołowa 3	4-1111			0	
79	Witoldów	4-1044			23	
SUMA					1264	

- a) łączna ilość stanowisk słupowych linii SN (stacji transformatorowych SN/nN) wykorzystanych, w celu podwieszenia oświetleniowych szafek pomiarowo-sterowniczych – szt.
 - b) łączna ilość urządzeń oświetlenia podwieszonych na stanowiskach słupowych linii nN – 1264 szt.
2. Stan techniczny przekazywanych konstrukcji wsporczych, w zakresie umożliwiającym konserwację i eksploatację zamontowanej na nich infrastruktury oświetleniowej :
Stan dobry,
 3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Po przeczytaniu protokół podpisano.

Przekazujący:

.....

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz

Dyrektor
Mirosław Jatczak

.....

/pieczęć, podpis/

Przejmujący:

SKARBNIK GMINY
Aloja
Agnieszka Rosa

..... **Marek Stęchowicki**

GMINA TERESIN

96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 38 15 do 17
NIP 837 16 95 437

.....

/pieczęć, podpis/



Wykaz osób wyznaczonych do kontaktu

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Łowicz:

1. Wydział Majątku Sieciowego - Hubert Fijałkowski, tel. 46 830 13 13,
kom. 695 891 101, e-mail: Hubert.Fijałkowski@pgedystrybucja.pl

Urząd Gminy Teresin:

1. Marian Czyżewski, tel. 530-986-297
e-mail: marian.czyzewski@teresin.pl



PGE Dystrybucja S.A.

....., dnia..... r.

...../.....

Załącznik nr 1 do Umowy Nr o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

[Imię i nazwisko/Nazwa]

[Adres]

[Kod] [Poczta]

**Warunki przyłączenia nr dla Podmiotu grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:

Etap n*

Lokalizacja:

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: Stacja zasilająca
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego:
3. Moc przyłączeniowa/moc istniejąca: kW – zasilanie podstawowe* rezerwowe*
- 3.1. Etap n*
4. Rodzaj przyłącza:
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażen przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN – C*; TT*).
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej, w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - 14.1. warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2. realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
 - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń,
 - 15.2. zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 15.3.

Warunki przyłączenia opracował:

Warunki zatwierdził:

* – postanowienia do indywidualnego uzgodnienia

Zasady współpracy przy prowadzeniu eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

1. Dokumenty związane

- 1.1. Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
- 1.2. Instrukcja organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych.
- 1.3. Instrukcja prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w systemie samodopuszczeń w sieci PGE Dystrybucja S.A. w Oddziale Łódź.
- 1.4. Instrukcja organizacji i wykonywania prac pod napięciem w sieci dystrybucyjnej o napięciu do 1 kV.
- 1.5. Instrukcja przeprowadzania odbiorów obiektów budowlanych związanych z dystrybucją energii elektrycznej oraz przyjmowania ich do eksploatacji w Oddziale Łódź.
- 1.6. Instrukcja zasad nadawania, weryfikacji, zawieszania, cofania upoważnień do wykonywania prac eksploatacyjnych oraz określonych czynności przy urządzeniach elektroenergetycznych eksploatowanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

2. Postanowienia ogólne

- 2.1. Niniejsze zasady określają sposób prowadzenia eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź przez podmioty zewnętrzne (zwane dalej Konserwatorami) na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego (zwanymi dalej Gminami).
- 2.2. Zasady nie mają zastosowania do obwodów wydzielonych oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy.
- 2.3. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą i właściwym Rejonem Energetycznym reprezentującym PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź (zwanym dalej RE), Gmina zobowiązana jest do opracowania i uzgodnienia Instrukcji Współpracy Ruchowej.
- 2.4. Gmina zobowiązana jest do przekazywania na bieżąco do RE aktualizacji danych Konserwatora oraz zatrudnionych przez niego pracowników, którzy wykonywać będą czynności związane z konserwacją urządzeń oświetlenia ulicznego. W przypadku zmiany Konserwatora Gmina w ciągu 7 dni roboczych zobowiązana jest do powiadomienia o tym fakcie właściwy RE.
- 2.5. Osoby zajmujące się konserwacją oświetlenia ulicznego muszą posiadać:
 - a) aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Min. Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z dnia 21 maja 2003 r, nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami),
 - b) upoważnienia podstawowe i dodatkowe do wykonywania prac w technologii PPN w zakresie sieci i urządzeń nN do 1 kV zgodnie z „Instrukcją zasad nadawania, weryfikacji, zawieszania, cofania upoważnień do wykonywania prac eksploatacyjnych oraz określonych czynności przy urządzeniach elektroenergetycznych eksploatowanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź”.
- 2.6. Zmiany w sposobie sterowania oświetleniem ulicznym, jak również rozbudowę i modernizację oświetlenia ulicznego należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym RE. Dopuszczenie do eksploatacji

po wykonaniu powyższych prac musi być poprzedzone odbiorem technicznym przy udziale pracowników RE na podstawie sporządzonej przez inwestora dokumentacji technicznej wcześniej uzgodnionej z RE.

2.7. Bez zgody RE Gmina nie będzie:

- a) dokonywać zmian miejsca zainstalowania opraw, lamp, latarni, urządzeń sterujących, itp. elementów wyposażenia sieci oświetleniowej,
- b) wymieniać wspomnianych elementów na inne rodzaje, typy i rozwiązania techniczne,
- c) demontować wyposażenia sieci przekazanego do eksploatacji przez RE.

3. Zasady organizacji pracy przy eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetlenia

3.1. Wszelkie czynności wykonywane są w oparciu o zapisy zawarte w „Instrukcji organizacji bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A.”.

3.2. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac związanych z konserwacją oświetlenia ulicznego przy urządzeniach PGE Dystrybucja Oddział Łódź bez wcześniejszego powiadomienia odpowiednich służb dyspozytorskich Obszarowego Centrum Dyspozytorskiego (zwanym dalej CD).

3.3. W przypadkach, gdy dla wykonywania czynności związanych z konserwacją oświetlenia ulicznego konieczne jest przygotowanie strefy pracy (w tym wyłączenie obwodów należących do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź) Konserwator zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia planowych prac. Dla prac planowych zgłoszenia należy dokonać co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem.

3.4. Wszelkie czynności ruchowe związane z przygotowaniem i zlikwidowaniem strefy pracy dla prac realizowanych przez konserwatorów, wykonuje RE odpłatnie zgodnie z „Taryfa dla Usług Dystrybucji Energii Elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”.

Dotyczy to między innymi:

- a) wyłączenia spod napięcia i zakładania uziemień przenośnych na liniach niskiego napięcia z zainstalowanymi przewodami i urządzeniami oświetlenia ulicznego oraz zdejmowania uziemień i ponownego załączania tych urządzeń pod napięcie,
- b) wyłączenia spod napięcia rozdzielnic 0.4 kV, ewentualnie transformatorów w stacjach 15/0,4 kV (dla wymiany i napraw tablic sterowniczych zasilających oświetlenie uliczne, wymiany uszkodzonych podstaw bezpiecznikowych czy przewodów głównego obwodu zasilania oświetlenia ulicznego, itp.) oraz ponownego załączania tych urządzeń pod napięcie,
- c) dopuszczania do prac w rozdzielniach 0,4 kV stacji budynkowych 15/0,4 kV,
- d) wyłączenia spod napięcia linii elektroenergetycznych krzyżujących obwody oświetleniowe lub pozostających w zblizeniu do nich, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa przy pracach konserwacyjnych i naprawczych na urządzeniach oświetlenia ulicznego,
- e) innych przypadków wymagających przygotowania strefy pracy.

3.5. Prace związane z konserwacją oświetlenia ulicznego wykonywane na urządzeniach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź realizowane są na polecenie pisemne z wyłączeniem prac określonych w punkcie 3.6 poniżej.

3.6. Bez polecenia mogą być wykonywane:

- a) czynności związane z ratowaniem życia i zdrowia ludzkiego oraz z zabezpieczeniem urządzeń

- i instalacji przed zniszczeniem,
- b) regulacje czasu działania oświetlenia,
 - c) wymiany źródeł światła w oprawach o nieuszkodzonych obudowach, gdy prace są wykonywane poza strefą prac w pobliżu napięcia (odległość nie mniejsza niż 0,3 m do przewodów będących pod napięciem 0,4 kV) a praca wykonywana jest z podnośnika, przy użyciu kasku i rękawic dielektrycznych;
 - d) wymiany bezpieczników lampowych o nieuszkodzonych obudowach, umieszczonych poniżej przewodów znajdujących się pod napięciem, gdy prace są wykonywane poza strefą prac w pobliżu napięcia (odległość nie mniejsza niż 0,3 m do przewodów będących pod napięciem 0,4 kV), a praca wykonywana jest z podnośnika, przy użyciu kasku oraz rękawic dielektrycznych.

3.7.W przypadkach określonych w punkcie 3.6 Konserwator zobowiązany jest do powiadomienia dyżurnego dyspozytora CD w RE. Powiadomienie takie może być zrealizowane w formie telefonicznej. Dla prac wymienionych w punktach 3.6.b – 3.6.d powiadomienie musi nastąpić najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przed rozpoczęciem jakichkolwiek czynności na urządzeniach. Dla czynności z punktu 3.6.a powiadomienie takie musi nastąpić bezpośrednio po wykonanych czynnościach.

3.8. Preferowaną metodą prac na urządzeniach oświetlenia ulicznego jest technika prac pod napięciem (PPN) zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Instrukcji organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych”.

3.9. Gmina zobowiązana jest do niezwłocznego usunięcia uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia ulicznego lub zabezpieczenia miejsca awarii, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i straty w majątku, po uzyskaniu informacji w tym zakresie .

3.10 W przypadku zaniku napięcia na urządzeniach oświetlenia ulicznego upoważniony pracownik Gminy lub Konserwator powinien porozumieć się z dyspozytorem CD celem upewnienia się, czy przerwa w dopływie energii elektrycznej jest spowodowana zanikiem napięcia w sieci RE, czy też uszkodzeniem na urządzeniach oświetlenia ulicznego.

3.11 Konserwatorom zabrania się:

- a) otwierać szafek rozdzielczych 0,4 kV stacji słupowych i pomieszczeń stacji wewnętrznych 15/0,4 kV (nie będących wydzielonymi szafkami oświetlenia ulicznego),
- b) dokonywać wyłączeń obwodów elektroenergetycznych, niezwiązanych bezpośrednio z konserwowanymi urządzeniami oświetleniowymi,
- c) zrywać plomby na licznikach energii elektrycznej,
- d) dokonywać samowolnie zmian w sposobie zasilania obwodów oświetlenia ulicznego,
- e) prowadzić konserwację oświetlenia ulicznego w sposób, który prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń,
- f) prowadzić konserwację oświetlenia ulicznego bez przestrzegania przepisów, wymogów bhp oraz zapisów niniejszych zasad (stwierdzenie takiego faktu spowoduje niedopuszczenie Konserwatora do pracy przy urządzeniach należących do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź o czym Gmina zostanie powiadomiona na piśmie).

