



### ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verejný obstarávateľ:</b> | Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica                                                                                                                                                                      |
| <b>Predmet zákazky:</b>      | Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša Banská Bystrica – modernizácia odborného vzdelávania.                                                                                                                                                     |
| <b>Druh postupu:</b>         | podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhoviska podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 30.03.2022 (ďalej len „ZVO“) |
| <b>Vyhlásené:</b>            | vo Vestníku verejného obstarávania č. 81/2022 dňa 31.03.2022 pod značkou oznámenia 18194 – WYP                                                                                                                                                 |
| <b>Predkladanie ponúk:</b>   | 28.04.2022 do 12:00, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine                                                                                                                                                            |
| <b>Otváranie ponúk:</b>      | 28.04.2022 o 13:00 hod, „on-line“ sprístupnenie ponúk na webovej adrese <a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a>                                                                                            |

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Ing. Monika Debnárová</b> | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |
| <b>Ing. Nora Oravcová</b>    | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |
| <b>Ing. Jana Lubyová</b>     | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |
| <b>Ing. Kamil Kordík</b>     | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy uvedenej vyššie. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
2. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
3. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie požiadaviek na predmet zákazky vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je zachytený v zápisnici z posúdenia splnenia podmienok účasti.

**Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:**

1. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201  
**Návrh na plnenie kritéria: 3 030 766,25 EUR s DPH**
2. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190  
**Návrh na plnenie kritéria: 3 084 414,92 EUR s DPH**
3. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741  
**Návrh na plnenie kritéria: 3 202 246,20 EUR s DPH**

Splnenie požiadaviek na predmet zákazky komisia hodnotila v súlade s § 53 ZVO a v súlade so súťažnými podkladmi, v ktorých verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzači vo svojich ponukách predložili:

- Doklady a dokumenty na preukázanie a opísanie spôsobu **splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky**, čiže:
  - ocenený výkaz výmer (rozpočet) vo formáte .pdf a .xls/.xlsx.;
  - podrobný vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác;
  - prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný;
  - samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky;
  - ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije).
- **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**, vypracovaný podľa časti "E. Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia", časti "D. Spôsob určenia ceny" a podľa časti "G. „Návrh uchádzača na plnenie kritérií". Formulár „Návrh na plnenie kritérií“ musí byť **podpísaný** osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.
- V prípade skupiny dodávateľov **ČESTNÉ VYHLÁSENIE SKUPINY DODÁVATEĽOV**, podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, v ktorom vyhlásia, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom **vytvoria všetci členovia skupiny dodávateľov pred uzavretím zmluvy s verejným obstarávateľom právne vzťahy potrebné z dôvodu riadneho plnenia zmluvy**. V prípade skupiny dodávateľov vystavené plnomocenstvo pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny (vrátane prijímania akejkoľvek korešpondencie a listín od verejného obstarávateľa), podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny.

**Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky.**

SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Ocenený výkaz výmer vo formáte .pdf a xls. Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a skonštatovala, že položky výkazu výmer sa zhodujú s položkami výkazu výmer predloženého verejným obstarávateľom a výkaz výmer je ocenený kompletne.
- Podpísaný návrh na plnenie kritéria. Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazom výmer.

- Vecný a časový harmonogram realizácie prác, v ktorom neboli zohľadnené nastavené termíny a etapy Plánovaného harmonogramu výstavby (príloha č. 4 SP).

V zmysle § 53 ods. 1 ZVO, ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.

Komisia na základe vyššie uvedeného odporučila verejnému obstarávateľovi, aby uchádzača požiadal o vysvetlenie ponuky – uvedených prác a termínov v harmonograme a o predloženie takého harmonogramu prác, v ktorom budú zohľadnené a zosúladené nastavené termíny a etapy plánovaného harmonogramu výstavby.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine vyzval uchádzača dňa 05.05.2022 na základe súkromnej správy na vysvetlenie ponuky. Žiadosť bola uchádzačovi doručená okamihom jej odoslania.

Dňa 09.05.2022 (t.j. v lehote 2 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie) bolo elektronicky doručené vysvetlenie súťažnej ponuky, v ktorom uchádzač predložil harmonogram prác, ktorý je vypracovaný v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

#### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Ponuka úspešného uchádzača **SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, podmienky účasti a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako víťazná, t. j. prvá v poradí, a teda bola vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Napriek skutočnosti, že ponuka uchádzača je oproti predpokladanej hodnote zákazky vyššia, komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom. Verejný obstarávateľ akceptuje ponúknutú cenu uchádzača.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Komisia zároveň konštatuje, že v súlade s § 53 ZVO nebol vylúčený ani jeden uchádzač a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 11.05.2022

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Ing. Monika Debnárová | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Nora Oravcová    | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Jana Lubyová     | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Kamil Kordík     | (potvrdené elektronicky) |