

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

ev. č. objednávateľa: 107 (1787/2021/ODDVOI)

ev. č. zhotoviteľa:

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:
„Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša Banská Bystrica – Modernizácia odborného vzdelávania“
(ďalej len ako „**dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho
kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2020919098
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK26 8180 0000 0070 0067 4883
**Osoby oprávnené rokovať
vo veciach Zmluvy:** Mgr. Martin Daniš, riaditeľ odboru verejného obstarávania a investícií
JUDr. Jakub Izák, vedúci oddelenia administratívno-technickej
podpory
**Osoby oprávnené rokovať
v technických
(realizačných) veciach:** Ing. Nora Oravcová, odborná referentka pre investície
Telefón/ fax: 048/432 55 28, 0940 624 549
E mail: nora.oravcova@bbsk.sk
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SOAR sk, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:
10898/L
Štatutárny orgán: Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva
IČO: 50 442 201
DIČ: 2120333248
IČ DPH : SK2120333248
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
- zmluvných: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
- technických: Roman Nakladov, stavbyvedúci

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2022 Zmluvu o dielo ev. č. objednávateľa 1787/2021/ODDVOI a ev. č. zhotoviteľa: DM/01/2022 (ďalej len ako „ZoD“) a dňa 15.12.2022 Dodatok č. 1 – ev. č. objednávateľa 212 (1787/2021/ODDVOI) (ďalej len ako „Dodatok č. 1“), na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom: „**Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša Banská Bystrica – Modernizácia odborného vzdelávania**“ (ZoD v znení Dodatku č. 1 ďalej len ako "Zmluva"). ZoD nadobudla účinnosť dňa 05.07.2022 a Dodatok č. 1 nadobudol účinnosť dňa 17.12.2022.
2. V súlade s ustanovením čl. VI ods. 12, čl. IX ods. 1 a čl. XVI ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, a to z dôvodu potreby zmeny rozsahu prác na diele, nakoľko pri realizácii prác na diele bola zistená potreba uskutočnenia naviac prác z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 tejto preambuly.
3. Zmena Zmluvy formou tohto dodatku je nevyhnutná z dôvodu, že v priebehu vykonávania stavebných prác bola zistená potreba vykonania naviac prác, tak ako tieto vyplývajú z podpísaných zmenových listov, špecifikovaných v ods. 4 tejto preambuly. Zmena rozsahu prác na diele spôsobuje rozšírenie zmluvne dohodnutého rozsahu diela o realizáciu nových prác nevyhnutných pre riadne a správne zrealizovanie diela a s tým súvisiacu zmenu termínu realizácie diela a zmenu celkovej ceny za dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súvislosti s realizáciou naviac prác podľa tohto dodatku nevie o žiadnych ďalších skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie náklady na práce alebo iné výkony v zmysle Zmluvy.
4. Potreba vykonania naviac prác je špecifikovaná v nasledovných odsúhlasených zmenových listoch, ktoré tvoria prílohu č. 3 tohto dodatku:
 - **Zmenový list č. 3** súvisí s nevyhnutnou realizáciou tepelnej izolácie a difúznej ochrannnej fólie z dôvodu nevyhnutnosti dosiahnutia lepších tepelnoizolačných vlastností obvodového plášťa v sume **11 112,83 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 5** súvisí s doplnením položiek nevyhnutných na realizáciu základu výťahovej šachty a prác s tým súvisiacich, ktoré vyplynuli počas výstavby po obhliadke statikom v sume **3 964,22 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 6** súvisí s nevyhnutnou realizáciou búracích prác podľa skutočného stavu na stavbe, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **17 344,50 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 7** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác v elektroinštalácii, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **1 986,46 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 8** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa úpravy dĺžky zábradlia v átriu z dôvodu nutnosti posunu požiarneho schodiska kvôli elektrickým káblom, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **8 592,68 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 9** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa rozvážačov v zmysle projektovej dokumentácie, pričom vo výkaze výmer chýbalo 8 ks, v celkovej sume **26 578,94 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 10** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa štrkovej lišty v sume **18 301,45 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 11** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa zmeny trasy ústredného vykurovania v súvislosti s projektom RTVS, ktorého realizácia začala pred realizáciou nadstavby, v sume **4 074,55 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 12** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa slaboprúdových inštalácií, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **7 234,92 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 13** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa nerovností v pôvodnej stropnej skladbe a potreby dobetónovania podkladu, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **1 236,00 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 14** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa rohových lišt na stupňoch v sume **1 274,16 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 15** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa kapotáže a ostenia dverí v sume **1 333,80 Eur s DPH**,

- **Zmenový list č. 16** súvisí s nevyhnutnou zmenou v časti fotovoltika z dôvodu, že niektoré navrhnuté komponenty sa už v súčasnosti nevyrábajú, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **-44 182,86 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 17** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa plochy sadrokartónových priečok z dôvodu vyosenia pôvodnej stavby, v sume **1 914,37 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 18** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa podsypového materiálu pod podlahou z dôvodu nerovnosti stropnej dosky, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **14 497,39 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 19** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa tepelnej izolácie nad akustickým podhladom v sume **3 308,22 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 20** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa odvetrania priestorov RTVS v sume **1 677,55 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 21** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa nivelačného poteru v sume **6 372,30 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 22** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa lišty na atike v sume **473,45 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 23** súvisí so zámenou omietok za sadrokartónové konštrukcie v sume **-112,22 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 24** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa drevotrieskových dosiek pod sieťové žľaby v sume **3 208,30 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 25** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa zmeny trasy ústredného vykurovania v súvislosti s kolíziou vzniknutou v súvislosti s realizáciou projektu kreatívneho centra RTVS v priestoroch školy, v sume **4 722,10 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 26** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich predĺženia výustiek na vzduchotechniku z dôvodu statickej potreby doplnenia oceľovej konštrukcie predsteny v aule pre sadrokartón, v sume **1 561,20 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 27** súvisí s príplatkom za motorické ovládanie žalúzií, ktoré nebolo súčasťou výkazu výmer, v sume **1 782,00 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 28** súvisí nevyhnutnou realizáciou naviac prác v súvislosti so slaboprúdovou elektroinštaláciou k správne fungovaniu audiovizuálnej techniky, v sume **2 430,67 Eur s DPH**.
5. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“), nakoľko ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ (zhotoviteľ), zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov a zmena spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov ako aj z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, nakoľko potreba zmeny Zmluvy vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.

Čl. I PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, dohoda zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.1. Čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Termíny realizácie diela:

- 1.1. prevzatie staveniska zhotoviteľom: do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**
- 1.2. začiatok realizácie: bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska zhotoviteľom, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**
- 1.3. dokončenie realizácie: najneskôr do 360 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.“**

1.2. Čl. V. ods. 3 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Celková cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH: 2 635 102,24 Eur

DPH vo výške 20%: 527 020,45 Eur

Cena s DPH: 3 162 122,69 Eur

(slovom: trimilióny stošesťdesiatdvatisícstodvadsaťdva Eur a 69 eurocentov s DPH)“

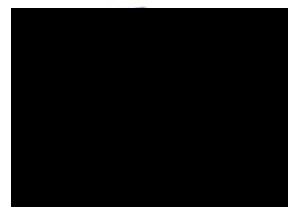
1.3 Týmto dodatkom sa zároveň s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, mení Príloha č. 1 Zmluvy – Rozpočet/Ocenený výkaz výmer zhotoviteľa ako neoddeliteľná súčasť Zmluvy tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 1 nahrádza jej novým znením, ktoré zohľadňuje zmeny uvedené v tomto dodatku a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho Príloha č. 1.

1.4 Týmto dodatkom sa zároveň s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, mení Príloha č. 2 Zmluvy - Vecný a časový harmonogram postupu prác tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 2 Zmluvy nahrádza jej novým znením, ktoré zohľadňuje zmeny uvedené v tomto dodatku a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 2.

Čl. II

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.** Týmto dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.** Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
- 4.** Akékoľvek ustanovenie tohto dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č. 1: Rozpočet/Ocenený výkaz výmer zhotoviteľa

Príloha č. 2: Upravený vecný a časový harmonogram postupu prác

Príloha č. 3: Zmenové listy č. 3, 5 až 28

V Banskej Bystrici dňa: 7.6.2023

V Žiline dňa: 6.6.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter,

predseda

Banskobystrického samosprávneho kraja

SOAR sk, a.s.

Bc. Gregor Hudec,

predseda predstavenstva

Ing. Matúš Holý

riaditeľ Úradu BBSK

na základe poverenia

zo dňa 5.6.2023



Int. J. Math. Math. Sci.
2009, 2009:100
doi:10.1155/2009/100