



Bratislava, 28.04.2022

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Oprava 30 nájomných bytov**“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 99/2022 z 27.04.2022 pod značkou 22185-MSP, bola doručená nasledovná otázka:

Otázka č. 1:

Na základe priložených dokumentov (výkaz výmer) požaduje verejný obstarávateľ "Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž bytovej rozvodnice vrátane ističov" a taktiež "Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž vypínačov osvetlenia a zásuviek". Tiež požaduje revíziu správu elektroinštalácie z dôvodu znovu pripojenia elektriny. Moja otázka však je vzhľadom na to, že nedôjde ku kompletnej výmene elektroinštalácie len jej časti (káblové vedenie zostane pôvodné) – nemôžeme zaručiť, že na základe vypracovania revíznej správy nebudú nájdené závažné nedostatky takejto inštalácie a teda nebude možné bez dodatočných úprav znovu pripojiť takéto odberné miesto. Tiež by sme potrebovali k oceneniu súboru "Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž bytovej rozvodnice vrátane ističov" bližšiu špecifikáciu.

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ na základe doterajších realizovaných opráv bytov, nepredpokladá závažné nedostatky súvisiace s poruchou elektroinštalácie v takom rozsahu, ktoré by bránili opätovnému znovu pripojeniu odberného miesta. Doteraz realizované opravy boli drobného rozsahu ako výmena zásuviek, vypínačov, bytový zvonček a podobne a po ich odstránení boli vypracované a doručené revízne správy, postačujúce pre znovu pripojenie bytu u dodávateľov elektrickej energie. V prípade, že sa pri prácach objaví závažný problém s elektroinštaláciou, verejný obstarávateľ pristúpi k ich riešeniu vo vlastnej kompetencii podľa skutočností zistených v konkrétnom byte.

K oceneniu položky „Demontáž, likvidácia, dodávka a montáž bytovej rozvodnice vrátane ističov“, sa v prípade bytovej rozvodnice jedná o nadomietkové. Správne zrealizovanie výmeny bytovej rozvodnice nám bude zaručovať predložená revízna správa, a z tohto dôvodu verejný obstarávateľ neuvádza bližšiu špecifikáciu a vykonanie požadovaných prác ponecháva na odbornosti dodávateľa.

S pozdravom

Mgr. Michal Garaj v. r.
vedúci oddelenia verejného obstarávania