

Príloha č. 2 Špecifikácia predmetu zákazky

1. Zámočnícke práce - bežné opravy a údržba :
 - okien, dverí, priemyselných brán, opravy samozatváračov, prístreškov, mreží, zábradlí, zábran, oplotení budov, pozemkov, doplnkových konštrukcií, objektových brán,
 - výroba ostatných kovových konštrukcií, zvaračské práce (plynom C02, el. oblúkové zváranie),
 - opravy, údržba, servis zámkov, vložiek, kľúčov, závor a ostatných súčastí uzamykania,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
2. Vodoinštalčné práce - bežné opravy a údržba:
 - vodovodných armatúr, batérií, sifónov, toaliet, pisoárov, vodární, splachovačov, ventilov, dopĺňacích a vypínacích zariadení, umývadiel, vaničiek, sprchovacích boxov, vaní, odpadových a kanalizačných potrubí, objektových kanalizačných prípojk, revízných a vodomerných šacht, požiarnych vodovodov, tlakových potrubí studenej a teplej vody,
 - bytových a objektových vodomerov a meradiel spotrebovaného média,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na potrubných rozvodoch vody a zariadeniach na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Kúrenárske práce - bežné opravy a údržba:
 - vykurovacích zariadení a systémov kotolní, vykurovacích systémov - napríklad údržba horúcovodných a sekundárnych rozvodov, odvzdušňovanie systémov, demontážne a montážne práce na vykurovacích telesách, rozvodoch vykurovania, teplej vody, výmeny ventilov, armatúr, čerpadiel, prietokových zásobníkov, ohrievačov vody, konvektorov, registrov a ostatných vykurovacích zariadení, plynových potrubí a zariadení
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na zariadeniach (napr. zváracie) na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Plynoinštalčné práce:
 - odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení na základe požiadaviek objednávateľa,
 - bežné opravy a údržba plynových potrubí a zariadení.
5. Maliarske a natieračské práce - bežné opravy a údržba:
 - vápenno cementových povrchov stien a ostatných stavebných konštrukcií,
 - náterov a malieb ocelových drevených povrchov a materiálov,
 - povrchov, náterov a malieb ostatných zariadení (okná, dvere, rámy, nábytky, lavičky),
 - protipliesňové úpravy a nátery povrchov,
 - fasádnych povrchov budov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
6. Stolárske, tesárske a sklenárske práce - bežné opravy a údržba:
 - okien, dverí, dverných zárubní, obkladov, výplní a ostatných konštrukcií (vrátane tesárskych),
 - kancelárskych nábytkov a zariadení, kuchynských zostáv v bytových a nebytových priestoroch,

- parketových, laminátových povrchov, tvrdých a mäkkých podlahových krytín,
- sklených výplní okien, dverí, brán, výkladov a ostatných konštrukcií do oceľových, plastových a drevených rámov,
- ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.

7. Elektroinštalačné práce - bežné opravy a údržba:

- vnútorných a vonkajších elektrických rozvodov, rozvádzačov,
- prvkoch ochrany, istiacich prvkov a zariadení pred nebezpečným dotykovým napätím,
- svetelnej, zásuvkovej a ovládacej elektroinštalácie,
- el. zariadení po odborných prehliadkach a skúškach,
- elektrických vykurovacích telies, konvektorov, akumulčných pecí, tepelných žiaričov,
- ohrievačov vody, zásobníkov,
- bleskozvodových zariadení,
- ručných elektrických prenosných zariadení a ich súčastí,
- ovládacích, zásuvkových, napájacích a silových káblových rozvodov,
- svetelných a spínacích káblových rozvodov,
- slaboprúdových a signalizačných káblovaní,
- čerpadiel, prečerpávacích zariadení vody, splaškovej kanalizácie.

Odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení v zmysle platných STN na zariadeniach NN, VN; odborné prehliadky a skúšky bleskozvodových zariadení v zmysle platných STN; odborné skúšky a prehliadky prenosných el. zariadení, ručné zariadenia v zmysle STN 331610 a STN 331600; preventívne prehliadky ostatných elektrospotrebičov a zariadení - na základe požiadaviek objednávateľa v súlade s platnou legislatívou.

Ostatné súvisiace práce a činnosti (napr. dopĺňanie schém v rozvodniciach a el. rozvádzačoch) na základe požiadaviek objednávateľa.

8. Čistiace a upratovanie služby nad rámec štandardných čistiacich a upratovacích služieb:

- je dodávateľ povinný bezodplatne poskytnúť v súvislosti s uskutočnením opravy a údržby, ktorých potreba vykonania priamo súvisí s uskutočnením opravy a údržby na základe požiadaviek objednávateľa.

9. Bežné stavebné opravy a údržba stavebných konštrukcií a zariadení:

- stavebných konštrukcií domov a budov, omietkových povrchov, keramických a ostatných obkladov
- výmuroviek, interiérového a exteriérového muriva, sadrokartónových priečok a konštrukcií, podstropných podhl'adových konštrukcií,
- podkladových vrstiev, dlažieb a dlaždíc,
- podlahovín z PVC,
- fasádnych povrchov budov,
- prístupových chodníkových a komunikačných plôch prináležiacich k budovám a objektom,
- ostatných komunikácií, vrátane oplotení, obrubníkov, zberačov,
- striech, strešných pláš'ov, klampiarskych konštrukcií a ostatných súvisiacich prvkov na domoch a budovách,
- vstupných schodov, nášľapníc a súvisiacich konštrukcií,
- ostatné bežné stavebné opravy a údržba zariadení a konštrukčných prvkov, nehnuteľností a prípadné sanačné a asanačné práce na objektoch a budovách podľa

požiadaviek objednávateľa.

10. Sanácia objektov :

- špeciálne stavebné práce
- prípravné práce
- zvislé konštrukcie betónové
- zvislé konštrukcie murované
- stropy, strechy, podhlľady
- omietkové systémy
- potery a mazaniny

Potrubie

Izolácie

11. Demolácia objektov :

- demolácia konštrukcií z prostého betónu
- demolácia konštrukcií postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov z prostého betónu
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute

12. Búranie a podchytávanie konštrukcií :

- búranie základov
- búranie muriva, pilierov, priečok
- búranie stropov, klenieb, schodísk, prekladov
- búranie podláh
- vybúranie otvorov
- vybúranie výplní otvorov
- vybúranie rozvodov sietí
- vysekanie rýh a zárezov
- otlčenie omietok, zateplení a obkladov
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute
- podchytávanie konštrukcií
- podchytenie nadzákladového muriva
- podchytenie základového muriva
- podchytenie schodov a podest
- podchytenie strešných väzníkov
- podchytenie priečok
- podchytenie stropov

13. Vypratanie priestorov :

- vypratanie a vystaňovanie bytových a nebytových priestorov od nábytkových a ostatných zariadení na základe požiadaviek objednávateľa.

14. Ostatné práce :

- práce pri sťahovaní a presune materiálov, nábytkov a ostatných zariadení podľa požiadaviek objednávateľa,
- odčerpávanie zaplavených vodomerných šácht,

- kontrola, servis a údržba protipožiarňch vybavení a zariadení budov.