

**Zápisnica č. 1 z vyhodnotenia ponúk**

podľa § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní")

Názov zákazky	Oprava 30 nájomných bytov
Druh zákazky	Stavebné práce
Finančný limit	Nadlimitná zákazka
Postup VO	§ 66 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní
Kritérium na vyhodnotenie ponúk	§ 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní
Celková predpokladaná hodnota zákazky	172 000 EUR bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 1	60 000 EUR bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 2	56 000 EUR bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 3	56 000 EUR bez DPH

I. Zoznam členov komisie

V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní bola na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti zriadená komisia:

Predseda a členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Predseda komisie: JUDr. Michal Ovsaník

Členovia komisie: Ing. Ján Výboh, Martin Jorík,

Člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky: Ing. Zuzana Štanclová.

II. Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 23.05.2022 o 10,00 h. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk pre zodpovedajúcu časť predmetu zákazky:

- v časti č. 1 s názvom „Oprava 10 nájomných bytov na Rezedovej ul. č. 3 v Bratislave“ boli predložené ponuky od nasledovných uchádzačov:

Por. č. ponuky uchádzača*	Názov uchádzača	Adresa sídla	Cena celkom (EUR s DPH)
1	ELINSS, s.r.o.	Žilinská cesta 507, 013 11 Lietavská Lúčka	69 967,93
2	GADAM s.r.o.	10. apríla 431/12, 911 01 Trenčín	70 102,97

- v časti č. 2 s názvom „Oprava 12 nájomných bytov v Bratislave“ od nasledovných uchádzačov:

Por. č. ponuky uchádzača*	Názov uchádzača	Adresa sídla	Cena celkom (EUR s DPH)
1	ELINSS, s.r.o.	Žilinská cesta 507, 013 11 Lietavská Lúčka	66 899,68

2	GADAM s.r.o.	10. apríla 431/12, 911 01 Trenčín	72 907,13
---	--------------	-----------------------------------	-----------

- v časti č. 3 s názvom „Oprava 8 nájomných bytov v Bratislave“ od nasledovných uchádzačov:

Por. č. ponuky uchádzača*	Názov uchádzača	Adresa sídla	Cena celkom (EUR s DPH)
1	ELINSS, s.r.o.	Žilinská cesta 507, 013 11 Lietavská Lúčka	67 063,57
2	GADAM s.r.o.	10. apríla 431/12, 911 01 Trenčín	66 058,88

* Poradové číslo bolo uchádzačovi pridelené podľa dátumu a času elektronického predloženia ponuky do IS JOSEPHINE

III. Vyhodnotenie ponúk

1. Verejný obstarávateľ vyhodnotil ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk „Najnižšia cena za celý predmet zákazky v eur s DPH“.

Poradie uchádzačov v časti č. 1 a v časti č. 2 predmetu zákazky:

Poradie uchádzača	Obchodné meno	Adresa sídla	časť č. 1 Cena celkom (EUR s DPH)	časť č. 2 Cena celkom (EUR s DPH)
1.	ELINSS, s.r.o.	Žilinská cesta 507, 013 11 Lietavská Lúčka	69 967,93	66 899,68
2.	GADAM s.r.o.	10. apríla 431/12, 911 01 Trenčín	70 102,97	72 907,13

Poradie uchádzačov v časti č. 3 predmetu zákazky:

Poradie uchádzača	Obchodné meno	Adresa sídla	časť č. 3 Cena celkom (EUR s DPH)
1.	GADAM s.r.o.	10. apríla 431/12, 911 01 Trenčín	66 058,88
2.	ELINSS, s.r.o.	Žilinská cesta 507, 013 11 Lietavská Lúčka	67 063,57

2. V súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní komisia vyhodnocovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Splnenie požiadaviek na predmet zákazky komisia posudzovala v súlade so súťažnými podkladmi a oznámením o vyhlásení verejného obstarávania. Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 99/2022 z 27.04.2022 pod značkou 22185-MSP a v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 26.04.2022 pod označením 2022/S 081-216948.
3. Pri posudzovaní ponuky u uchádzača GADAM s.r.o. komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) zistila nedostatky v časti č. 3 predmetu zákazky s názvom Oprava 8 nájomných bytov v Bratislave. Komisia identifikovala nedostatky pri predložení ponukovej ceny, ktorým je chýbajúci výkaz výmer v časti č. 3 predmetu zákazky. Komisia z uvedeného dôvodu nemala možnosť vyhodnotiť (overiť) celkovú hodnotu ponukovej ceny, ktorá je tvorená súčtom 8 samostatne ocenených bytov (výkazov výmer).

4. Podľa bodu 15.1.1 časti A. súťažných podkladov je uvedené, že ak uchádzač predkladá ponuku pre časť č. 3 predmetu zákazky, súčasťou ponuky má byť **ocenенý, kompletne vyplnený a oprávnenou osobou podpísaný výkaz výmer** podľa Prílohy č. 1c – Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, t.j. výkaz výmer, ktorý pozostáva z 8 samostatne ocenených bytov.
5. V predmetnom postupe zadávania zákazky komisia vyhodnocuje ponuky podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého sa vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.
6. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača GADAM s.r.o. zistila, že súčasťou jeho ponuky nie sú **žiadne doklady**, ktoré verejný obstarávateľ **požadoval predložiť** v rozsahu podľa odseku III.1.1) bodu 2. oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania pre účely preukázania splnenia podmienok účasti osobného postavenia, ani **doklady**, ktorými by uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti, ako ani Jednotný európsky dokument (**JED**), podľa ktorého je uchádzač oprávnený predbežne **preukázať splnenie všetkých podmienok účasti** zaškrtnutím políčka „**α: Globálny údaj pre všetky podmienky účasti**“.
7. V nadväznosti na uvedenú skutočnosť, komisia nepožiadala uchádzača o vysvetlenie ponuky podľa § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní keďže komisia pristúpi k vylúčeniu uchádzača GADAM s.r.o. (IČO 52582191). Konkrétne dôvody, ktoré viedli komisiu k vylúčeniu uchádzača budú uvedené v zápisnici z posúdenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní.

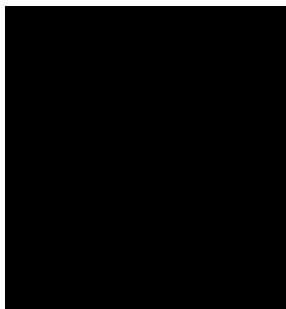
Podpisy predsedu a členov komisie:

JUDr. Michal Ovsaník

Ing. Ján Výboh

Martin Jorík

Ing. Zuzana Štanclová



V Bratislave, dňa 02.06.2022

Zápisnicu spracovala: Ing. Zuzana Štanclová