

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI Č. 1

v zmysle § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: **Obec Nitra nad Ipľom**
Adresa: Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Nitra nad Ipľom
V zastúpení: Bc. Tivadar Berky, starosta obce
IČO: 00648388
DIČ: 2021097232
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0060 5019 2001
Krajina: Slovenská republika
Internetová adresa organizácie: <http://nitranadiplom.sk/index.php/sk/>

Kontaktné miesto: **Scholaris s.r.o.**, Kalvária 3, Nitra 949 01
Kontaktná osoba: Ing. Annamária Lukáčová
Telefón: +421 904 090 344
E-mail: scholarisvo@skolam.sk

Predmet zákazky: **Zlepšené formy bývania s prvkami prestupného bývania, Nájomné bytové domy, Nitra nad Ipľom_II**
Číslo obstarávania: 22150 - WYP
Výzva zverejnená: vo VVO č. 98/2022 - 26.04.2022
Postup VO: Podlimitná zákazka podľa § 112 zákona o verejnom obstarávaní (jednobaľkový systém, superrevertzný postup - § 112 ods. 7 písm. b))
Lehota na predkladanie ponúk: 19.05.2022 10:00:00
Otváranie ponúk: 19.05.2022 10:30:00

1) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. č. uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritérií Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom Predbežné poradie
1.	19.05.2022 09:27:24	elektronicky cez systém Josephine	1.403.402,95 1. v poradí

2) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača 1. v poradí:

P.č.	Podmienky účasti	KOLEK, s.r.o. Mikušovská cesta 5319 Lučenec 984 01 IČO: 36 001 465
Osobné postavenie		
1.	Výpisy z registra trestov	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
2.	Potvrdenie súdu - konkurz	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
3.	Potvrdenie súdu - likvidácia	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
4.	Potvrdenie súdu - reštrukturalizácia	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
5.	Potvrdenie sociálnej poisťovne	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
6.	Potvrdenie zdravotných poisťovní	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
7.	Potvrdenie Daňového úradu	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.

8.	Potvrdenie Colného úradu	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
9.	Doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
10.	Čestné vyhlásenie podľa písm. f)	Zápis v ZHS č. 2020/5-PO-D3622 platný od 22.05.2020 do 22.05.2023.
Ekonomické postavenie		Nevyžaduje sa
Technická spôsobilosť		
11.	<p>§ 34 ods. 1 písm. b) Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky (pozemná stavba) a potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác: uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme 850.000,00 Eur bez DPH súhrnne za všetky požadované roky a všetky zákazky uvedené v zozname, predloženom uchádzačom, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.</p>	<p>Predložil Zoznam stavebných prác v celkovej hodnote 932 992,07 € bez DPH vrátane dôkazov o plnení – referenčných listov:</p> <p>Obec Ratka: Rekonštrukcia kultúrneho domu a športovo-spoločenských priestorov v obci Ratka – 123.624,66 € bez DPH Obdobie: 05/2019 – 03/2021, dátum vyhotovenia RL <u>06.05.2020</u>.</p> <p>Dohľadané informácie: zmluva: https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/ratka/193969 – 123.624,66 € bez DPH, podpis: 28.11.2017, termín: do 22 mesiacov od účinnosti. https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/ratka/269507</p> <p>faktúry: https://www.rzof.sk/Faktury/Detail/ratka/238868 - 1.7.2019 (60 964,52 € s DPH), https://www.rzof.sk/Faktury/Detail/ratka/248301 - 9.12.2019 (30 971,95 € s DPH), https://www.rzof.sk/Faktury/Detail/ratka/252474 - 27.1.2020 (44 934,08 € s DPH), https://www.rzof.sk/Faktury/Detail/ratka/260238 - 6.5.2020 (11 479,03 € s DPH).</p> <p>Obec Nové Hony: Dom smútku Nové Hony – 90.006,04 € bez DPH Obdobie: 10/2018 – 12/2020</p> <p>Dohľadané informácie: zmluva: https://www.novehony.sk/files/2017-12-04-134844-Zmluva_KOLEK.pdf - 90.006,04 € bez DPH, podpis: 27.11.2017, termín: do 12 mesiacov od účinnosti https://www.novehony.sk/files/2019-10-14-141231-dodatok_Kolek.pdf - termín ukončenia: do 30.10.2020 https://www.novehony.sk/files/2020-08-19-100712-dodatok_2_Kolek.pdf</p> <p>faktúry: https://www.novehony.sk/files/2020-12-15-134550-F_129.pdf - 14.12.2020 (15.442,04 € bez DPH) https://www.novehony.sk/files/2020-10-30-133132-F_114.pdf - 30.10.2020 (49.506,52 € bez DPH) https://www.novehony.sk/files/2020-10-01-103326-F_105.pdf - 29.09.2020 (10.960,13 € bez DPH) https://www.novehony.sk/files/2020-08-14-121009-F_83.pdf - 31.07.2020 (14.097,35 € bez DPH)</p>

	<p>Obec Nitra nad Ipľom: Prístavba prístrešku k domu smútku Nitra nad Ipľom – 32.349,00 € bez DPH Obdobie: 29.11.2017 – 29.09.2020, dátum vyhotovenia RF 29.09.2020</p> <p>Dohľadané informácie: zmluva: http://www.nitranadiplom.sk/dokumenty/zverejnene/2017_zm/zm_2017-11-29_kolek.pdf - 32.349,00 € bez DPH, termín: 1.7.2018 – 31.12.2018, podpis: 29.11.2017 http://www.nitranadiplom.sk/dokumenty/zverejnene/2018_zm/dz_2018-11-01_kolek.pdf - úprava termínu: 6 mesiacov od prevzatia staveniska, http://www.nitranadiplom.sk/dokumenty/zverejnene/2020_zm/dzm_2020-08-18_kolek.pdf zmena účtu.</p> <p>Faktúra: dohľadané v uč. obce</p> <p>Š A M O T K A , výrobné družstvo – Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti ŠAMOTKA – 134.258,10 € bez DPH, obdobie: 08.2019-12.2020, vystavený RL: 20.04.2021</p> <p>Žiadosť o vysvetlenie nesúladu celkovej zmluvnej ceny uvedenej na referenčnom liste Obec Kováčová (552.754,27 € bez DPH) so skutočne vyfakturovanou sumou a zmluvnou sumou upravenou dodatkom č. 3 k zmluve o dielo (538 941,12 € bez DPH).</p> <p>Žiadosť o predloženie vyhlásenia o uskutočnení stavebných prác s uvedením presných lehôt uskutočnenia stavebných prác, k všetkým predloženým referenciám/referenčným listom, keďže neboli vyhotovené podľa § 12 zákona o VO. Lehoty uskutočnenia stav. prác požadujeme najmä s ohľadom na nezrovnalosti v uvedených zmluvných obdobiach a dátumoch vystavenia na referenčných listoch.</p>
<p>12.</p> <p>§ 34 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 35 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001 v oblasti predmetu zákazky... - Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb... - Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov... 	<ul style="list-style-type: none"> - KOLEK, s.r.o. - certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001:2015 v oblasti: Realizácia stavebných projektov v oblasti pozemného, dopravného a inžinierskeho staviteľstva, č. certifikátu: Q – 8182/20, vydaný QSCert, spol. s r.o., platný do 29.03.2023. - Licencia vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb č. 20/279/LIO kapacity PLAST-MONT, s. r. o., platnej do 01.12.2023 = zapísaný v ZHS pod č. 2021/4-PO-F6141. <p>Predložil aj zmluvu o využití technických a odborných kapacít, zmluva podpísaná: 16.05.2022 vrátane <u>prehlásenia o neexistencii dôvodov na vylúčenie.</u></p> <p><u>Zmluva sa vo svojich ustanoveniach v článku 2.2 a 2.5 odkazuje na §34 ods. 1) písm. j) = má byť správne písm. d), v článku 2.1. ...na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a až h).... = má byť správnena vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až g).... = Žiadosť o opravu formálnych chýb predloženej zmluvy o využití technických a odborných kapacít, napr. formou dodatku alebo iným vhodným spôsobom.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - KOLEK, s.r.o. – Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov č. 22/099/LIE, platná do: 06.05.2023.

<p>13.</p>	<p>§ 34 ods. 1 písm. g) Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <p>A. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi stavbyvedúceho pre pozemné stavby: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii stavbyvedúceho, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 rokov odbornej praxe v pozícii stavbyvedúceho na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého bude požadovaná prax jasne identifikovateľná;</p> <p>b) praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb ako stavbyvedúci na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba), a to v kumulatívnej hodnote týchto stavieb 850.000,00 Eur bez DPH - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>c) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie SKSI v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch znení neskorších predpisov s odborným zameraním k predmetu zákazky – pozemné stavby 10 alebo ekvivalent dokladu.</p> <p>B. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi revízneho technika VTZ EZ podľa § 24 vyhlášky č. 508/ 2009 Z. z.: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii revízneho technika, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>d) minimálne 5 praktických skúseností v oblasti revízie VTZ EZ na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>e) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti revízneho technika vyhradených technických zariadení elektrických (E2 – technické zariadenie s napätím do 1</p>	<p>A. stavbyvedúci pre pozemné stavby Ing. Milan Mrva = zamestnanec uchádzača KOLEK, s.r.o. (doložil aj pracovnú zmluvu) Osvedčenie SKSI č. 05646 so zameraním na pozemné stavby:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> <p>Podkategória: 10 pozemné stavby</p> </div> <p>(kópia osvedčenia overená cez verejne dostupnú databázu: https://verejnyportal.skisi.sk/search/profile/14704)</p> <p>Životopis:</p> <p>- stavbyvedúci v spoločnostiach od roku 1992 – doposiaľ (uvedené preukazuje prax min. 5 rokov) – uvedené preukazuje aj zoznam – výber stavebných prác na pozícii stavbyvedúci, kde sa nachádza 5 prak. skúseností v hodnote 932.992,07 € bez DPH.</p> <p>B. Revízny technik VTZ EZ – Bc, Stanislav Varga = zamestnanec uchádzača, predložil dohodu o pracovnej činnosti zo dňa 12.05.2022.</p> <p>Osvedčenie č. 0231/30/09/EZ-E-E1-A,B/OS na činnosť Elektrotechnik špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok elektrických zariadení, v rozsahu: elektrické zariadenia bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu a v objektoch s nebezpečenstvom výbuchu vydané 02.10.2009 + potvrdenia o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy 2013, 2018.</p> <p><u>= pýtali sme revízneho technika podľa § 24 vyhlášky č. 508/ 2009 Z. predložil doklady k Elektrotechnikovi špecialistovi = Žiadosť o vysvetlenie.</u></p> <p>E1 = je lepšie ako E2 = t.j. splnil</p> <p>Životopis:</p> <p>- uvádza 7 prak. skúseností – revízie VTE 2018-2022 (kompletné východiskové revízie vrátane bleskozvodu: 1. Domov seniorov Lučenecké kúpele II. etapa, 2. Termická BIO elektrárň Kokava, PS-06 Zásobovanie propánom, 3. Domov seniorov Lučenecké kúpele I. etapa, 4. Zmena stavby RD za Zariadenie pre seniorov, Veľké Teriakovce, 5. Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu Tomášovce</p>
------------	--	---

	<p>000 V vrátane bleskozvodu) pri činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickým v objekte triedy B vrátane bleskozvodu v zmysle § 24 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo ekvivalentný doklad.</p> <p>C. Údaje o vzdelaní a odbornej revízny technik VTZ plynového: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v uvedenej pozícii, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 praktických skúseností v oblasti revízie VTZ plynového na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>b) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti revízneho technika vyhradených technických zariadení plynových (Prehliadky a skúšky technických zariadení plynových pred uvedením do prevádzky a počas prevádzky - pre technické zariadenie plynové skupiny B g) v zmysle § 16 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo ekvivalentný doklad.</p>	<p>zmena stavby pred jej dokončením, 6. Autosalón Peugeot-Citroen, 7. Materská škôlka Lovinobaňa, SO 01.6 - riešenie vnútorných rozvodov + prípojka a bleskozvod)</p> <p>C. Revízny technik VTZ plynového – Ján Šimon zamestnanec kapacity uchádzača - EUROSTAV s.r.o.</p> <p>Osvedčenie 0023-IBB/2017 PZ RT Aa,b,c,d,f,g,h,i Ba,b,c,d,f,g,h,i na činnosť RT – revízny technik vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny A a B - vydané Inšpektorátom práce Banská Bystrica 24.02.2017, vrátane potvrdenia o absolvovaní aktualizáčnej odbornej prípravy v roku 2021.</p> <p>Osvedčenie 002-IBB/2017 PZ O Aa,b,c,d,f,g,h,i na činnosť O – osoba na opravu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny A - vydané Inšpektorátom práce Banská Bystrica 24.02.2017, vrátane potvrdenia o absolvovaní aktualizáčnej odbornej prípravy v roku 2021.</p> <p>Potvrdenie o odbornej praxi Ján Šimon vo firme EUROSTAV s.r.o.: - preukazuje zoznam 6 stavieb (Rekonštrukcia plynovej kotolne ZŠ Dobšinského Rimavská Sobota, Rekonštrukcia plynovej kotolne Obecny úrad Bušince, Rekonštrukcia centrálného rozvodu stlačeného vzduchu VŠNsp Lučenec n.o., Rekonštrukcia centrálného rozvodu kyslíku VŠNsp Lučenec n.o., Rekonštrukcia centrálny plynovej kotolne PJK Číž kúpele, Zníženie energetickej náročnosti budovy Nový chirurgický pavilón VŠNsp Lučenec n.o.) = <u>Absentuje životopis Ján ŠIMON = Žiadosť o vysvetlenie.</u></p> <p>EUROSTAV s.r.o. - zapísaný v ZHS pod č. 2020/3-PO-E4257 (+ živ. list na vykonávanie ohlasovanej živnosti montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení) + zmluva o využití technických a odborných kapacít, podpísaná 17.05.2022, vrátane <u>prehlásenia o neexistencii dôvodov na vylúčenie.</u></p> <p><u>Zmluva sa vo svojich ustanoveniach v článku 2.2 a 2.5 odkazuje na §34 ods. 1) písm. j) = má byť správne písm. g), v článku 2.1. ...na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a až h)... = má byť správnena vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až g)... = Žiadosť o opravu formálnych chýb predloženej zmluvy o využití technických a odborných kapacít, napr. formou dodatku alebo iným vhodným spôsobom.</u></p>
14.	<p>§ 34 ods. 1 písm. h) Verejný obstarávateľ požaduje predložiť: certifikát Systému environmentálneho manažérstva ISO 14001 v oblasti predmetu zákazky, ktorým uchádzač potvrdí splnenie noriem environmentálneho manažérstva alebo ekvivalentný doklad.</p>	<p>KOLEK, s.r.o. - certifikát Systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015 v oblasti: Realizácia stavebných projektov v oblasti pozemného, dopravného a inžinierskeho staviteľstva, č. certifikátu: Q – 8182/21, vydaný QSCert, spol. s r.o., platný do 02.08.2024.</p>
Celkové vyhodnotenie podmienok účasti		Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z.

3) Zoznam uchádzačov, ktorí boli požiadaní o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z.

KOLEK, s.r.o. - Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. zo dňa 08.06.2022

4) Zoznam/návrh vylúčených uchádzačov, ktorí nespĺnili podmienky účasti a dôvod vylúčenia:
Neuplatňuje sa.

5) Poznámky:

Neuplatňuje sa

Spracoval: Ing. Annamária Lukáčová

Dátum spracovania: 08.06.2022