

Číslo konania

OSaŽP/1102-94251/2021/MH

Trnava

09. 09. 2021

Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

## Stavebné povolenie

verejná vyhláška

Stavebník Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 18.05.2020 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník“ v rozsahu stavebných objektov „SO Spevnené plochy“, „SO Sadové úpravy“ a „SO Verejné osvetlenie“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerušil stavebné konanie rozhodnutím zn. OSaŽP/36136-74441/2020/MH zo dňa 31.07.2020 a následne bolo konanie opätovne prerušené rozhodnutím zn. OSaŽP/36136-114394/2020/MH zo dňa 18.11.2020.

Po doložení požadovaných dokladov uvedených v rozhodnutiach o prerušení špeciálny stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/1102-89507/2021/MH zo dňa 12.08.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 12.08.2021 do 27.08.2021 (vrátane). Celý projekt bol v priebehu prerušení rozdelený na dve etapy.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a po rozdelení projektu v priebehu konania na dve etapy, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje časť líniovej stavby

„Cestička pre cyklistov a chodník“

v rozsahu stavebných objektov

„SO Spevnené plochy“ – I. etapa, „SO Sadové úpravy“ – I. etapa a časť II. etapy

a celý stavebný objekt „SO Verejné osvetlenie“

miesto stavby: Ulica Piešťanská a Ulica Vladimíra Clementisa

pozemky parc.č: 5308/2, 5327/6, 5680/12, 5680/31, 9061/1, 9061/2 – parcely reg. „C“

1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/6, 1314/103, 1333/1, 1333/101 – parcely reg. „E“

5292/634, 5304/6, 5304/7, 5304/8, 5308/10, 5308/11, 5326/96, 5326/97, 5326/98, 5326/99, 5326/100 – nové parcely reg. „C“ odčlenené z pôvodných parcel č. 5292/115, 5304/5, 5308/6, 5326/8, 5326/30, 5326/31, 9061/1

na základe GP č. 62/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 26.06.2020 pod č. G1-851/2020

k.ú./obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

hl. projektant: Viaproject, s.r.o. – Ing. Boris Aresta, Ulica Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši vybudovanie cyklocestičky a chodníka pre peších v lokalite Piešťanskej ulice v Trnave. Plánovaná stavba bude nadväzovať na jestvujúci chodník a cyklochodník vybudovaný v rámci komunikácie Východnej ulice za TESCOM.

Obe trasy povedú po pravej strane komunikácie (v smere do mesta), pozdĺž oplotenia areálu vodárne až po priechod cez rameno kruhovej križovatky (smer Ulica Veterná), cyklochodník bude vedený bližšie k ceste, vzájomne budú od seba oddelené kombináciou varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých. V úvodnej časti trasy od napojenia po vjazd do areálu vodárne (oba vjazdy do areálu budú opravené) bude cyklochodník od komunikácie oddelený plochou zelene (v styku cyklochodníka a zelene bude osadený zapustený cestný obrubník), od vjazdu už bude cyklochodník budovaný v priamom styku s komunikáciou, od ktorej bude oddelený vyvýšeným cestným obrubníkom. Chodník pre peších bude od plôch zelene oddelený zapusteným parkovým obrubníkom, v mieste priameho kontaktu s betónovým základom oplotenia areálu vodárne nie. Povrch cyklochodníka bude z červeného asfaltu, chodník bude dlažbový. Ich sklon kvôli odvodneniu bude smerom ku komunikácii resp. k zelene. Šírka cyklochodníka bude 2,5 m, šírka chodníka bude 2,0 m vrátane prvkov bezbariérovosti.

V mieste súčasnej autobusovej zastávky je navrhnutá nová, plnohodnotná zastávka s nájazdovým a výjazdovým klinom, novou plochou nástupišťa vrátane prvkov bezbariérovosti, prístrešku a zábradlia, ktoré oddelí plochu nástupišťa od vedených trás cyklochodníka a chodníka. Pre odvodnenie plochy autobusového zálivu je navrhnutý líniový odvodňovací žľab, odstránený bude jestvujúci betónový múrik. Zároveň sú v jej okolí navrhnuté aj malé plochy zelene.

V mieste priechodu cez rameno kruhovej križovatky (smer Piešťanská cesta) sa trasy cyklochodníka a chodníka oddelia – cyklochodník povedie v trase, ktorá kopíruje vedenie komunikácie (teraz tade vedie chodník), chodník obíde plochu zelene so stromami a napojí sa na jestvujúci priechod pre chodcov cez rameno (smer Ulica Veterná), pričom priechod bude upravený bezbariérovo. Cyklochodník týmto priechodom povedie taktiež (resp. vedľa neho), z toho dôvodu tu bude upravený aj bezpečnostný ostrovček tohto ramena kruhovej križovatky.

V rámci siete verejného osvetlenia budú na trase osadené nové stĺpy verejného osvetlenia (VO) resp. na časti osvetlenia na Ulici Vladimíra Clementisa príde len k výmene svietidiel na jestvujúcich stožiaroch. Na začiatku trasy až po vjazd do areálu vodárne budú medzi oplotením areálu a chodníkom osadené tri nové stožiare, ďalšie už budú umiestnené na druhej strane komunikácie (kábel VO pod komunikáciou bude uložený v chráničke). Na tejto strane cesty bude umiestnených 10 nových stĺpov VO a 3 pôvodné pred kruhovou križovatkou budú odstránené. Na úseku od kruhovej križovatky po odbočenie na parkovisko Kauflandu budú na jestvujúcich stožiaroch vymenené iba svietidlá resp. jednoramenné nahradia dvojramenné v počte 5ks. Dvoma novými stožiarimi bude nasvietený priechod a cyklopriechod cez rameno kruhovej križovatky – smer Piešťanská cesta, takisto aj rameno smer Ulica Veterná a medzi týmito ramenami bude osadený nový dvojramenný stožiar. Prechody kábla VO cez komunikácie budú riešené chráničkou.

V rámci plôch zelene príde k realizácii celej I. etapy a časti II. etapy. V potrebnom rozsahu príde k výrubu stromov a kríkov, ošetrovaniu orezom alebo ochrane počas realizácie stavby. Navrhnutá je výsadba nových stromov, kríkov, trvaliek, cibulovín a trávnikov.

Osadené a vyznačené bude trvalé dopravné značenie.

Konštrukcia chodníkov pre peších:

betónová dlažba BD 60 mm

drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 30 mm

štrkodrava fr. 0-32 mm ŠD 150 mm

štrkodrava fr. 0-63 mm ŠD 200 mm

spolu 440 mm

Konštrukcia cyklochodníka:

asfaltový betón AC11, O 40 mm

spojovací asf. postrek 0,4 kg/m<sup>2</sup>

asfaltový betón AC22, L 50 mm

penetračný asf. postrek 0,35 kg/m<sup>2</sup>  
kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6 150 mm  
štrkodrva fr. 0-63 mm ŠD 200 mm  
spolu 440 mm

Konštrukcia autobusovej zastávky:  
cementobetónová doska CB III 200 mm  
kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 150 mm  
štrkodrva fr. 0-63 mm ŠD 250 mm  
spolu 600 mm

Bezbariérovosť:

- bezbariérovo riešené priechody pre chodcov – zapustený cestný obrubník do úrovne komunikácie, sklon priľahlej plochy chodníka, použitie kombinácie varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých, vedenie vodiaceho prúžku osou priechodu
- vzájomné oddelenie vedenia chodníka a cyklochodníka kombináciou varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých
- na nástupišti kombinácia varovného a vodiaceho pásu dlažby

Pre uskutočnenie líniovej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná líniová stavba „Cestička pre cyklistov a chodník“ v rozsahu stavebných objektov „SO Spevnené plochy“ – I. etapa, „SO Sadové úpravy“ – I. etapa a časť II. etapy a celý stavebný objekt „SO Verejné osvetlenie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 5308/2, 5327/6, 5680/12, 5680/31, 9061/1, 9061/2 – parcely reg. „C“, na pozemkoch parc. č. 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/6, 1314/103, 1333/1, 1333/101 – parcely reg. „E“ a na pozemkoch parc. č. 5292/634, 5304/6, 5304/7, 5304/8, 5308/10, 5308/11, 5326/96, 5326/97, 5326/98, 5326/99, 5326/100 – nové parcely reg. „C“ oddelené z pôvodných parciel č. 5292/115, 5304/5, 5308/6, 5326/8, 5326/30, 5326/31, 9061/1 na základe GP č. 62/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 26.06.2020 pod č. G1-851/2020, v k. ú. Trnava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

3. Stavba navrhnutých spevnených plôch bude umiestnená v súlade s koordinačným výkresom stavby a výkresom situácie zo stavebného objektu SO Spevnené plochy, ostatné stavebné objekty (zeleň a VO) budú zrealizované v zmysle príslušných výkresov situácií. Všetky výkresy, okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia, sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

4. Stavba bude ďalej umiestnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím Obce Zavar ako príslušného a určeného stavebného úradu vydaného pod zn. OSaŽP/4430-88592/2019/Bj zo dňa 24.07.2019, ktoré bolo vydané formou verejnej vyhlášky.

5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

6. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.

9. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

10. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. OD/1700-27597/2020/Seč zo dňa 07.04.2020 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub vybraných drevín boli vydané nasledujúce rozhodnutia, ktorých podmienky je stavebník povinný dodržať:

– rozhodnutie Obce Zavar zn. OSaŽP/34305-71988/2019/Gká zo dňa 28.05.2019

– rozhodnutie Obce Cífer zn. CIF-961/2020/Má-1449 zo dňa 07.12.2020

– rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o ŽP zn. OU-TT-OSZP3-2020/028374-006 zo dňa 08.09.2020

13. Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.

14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/014848-002 zo dňa 23.03.2020

# pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

# zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

# realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/015768-002 zo dňa 26.02.2020

# pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2010 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

# ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia prípadne zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/014843-002 zo dňa 17.02.2020

# stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/NS/0162/2020/Mo zo dňa 21.02.2020

# stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 28.02.2020

# stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

TAVOS, a.s. Piešťany:

4103/2020/AOp zo dňa 04.03.2020

# stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Siemens, s.r.o.:

PD/TT/020/20 zo dňa 01.04.2020

# stavebník dodrži všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Trnavská teplárenská, a.s.:

KO-502/2020/PSz zo dňa 10.03.2020

# vo vyznačenom záujmovom území stavby sa nachádzajú naše horúcovodné siete rôznych dimenzií a taktiež dispečerské káble a HDPE rúrky

# križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s našim horúcovodom riešiť v zmysle STN 73 6005

# v návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

# nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.

# stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí

# práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a vykonávané ručným spôsobom

# počas realizácie stavby stavebník prizve našich zástupcov k obhliadke rozkopávky – prípravy územia

TT-IT, s.r.o.: mail zo dňa 06.05.2020

# v uvedenej lokalite sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete TOMNET. Ide o HDPE chráničku 40 mm, jej poloha je označená na výkrese. Chránička je uložená spolu s vedením spoločnosti Orange.

# v prípade potreby posunu alebo prehĺbenia trasy pri realizácii výstavby bude trasa riešená spoločne s vedením Orange

# požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem

# pred samotnou výstavbou je potrebné požiadať o vytýčenie sietí v teréne

Slovak Telekom, a.s.:

6612011857 zo dňa 05.05.2020

# v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

# stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 25.02.2020

# u predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. Č. 342/2020

# pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u nás vytýčenie dotknutej siete

# v ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop

# v prípade obťaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu

# pred zásypom pozvať nášho zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené

# zásyp našich káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami

# križovanie s našou sieťou je nutné realizovať popod ňu

MICHLOVSKY, spol. s r.o.:

BA-0709/2020 zo dňa 24.02.2020

# v záujmovom území príde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

# dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

OTNS, a.s.:

830/2020 zo dňa 20.02.2020

# v záujmovom území sa nachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.

# pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia:

# pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.

# požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300

# realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách

# pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu

# jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom

# nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute

# vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť

# oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

# v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS

# žiadame, aby bol zástupca našej spoločnosti prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh

# stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek

# v prípade, že v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami

# všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora

# bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

#### 16. Osobitné podmienky:

# v prípade obmedzenia dopravy na zastávke treba kontaktovať odbor dopravy pre zabezpečenie informovania cestujúcej verejnosti

# zapustenie cestných obrubníkov v mieste priechodu a cyklopriechodu riešiť s nulovým prevýšením oproti komunikácii

# v prípade osadenia dopravných značiek na trase cyklotrasy musia byť značky osadené v podjazdnej výške, teda min. 2,5 m nad povrchom

# do bezbariérových prvkov použitých na autobusovej zastávke je nutné doplniť aj signálny pás navádzajúci na miesto nástupu do prvých dverí vozidla (TP 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách). V prípade potreby je nutné posunutie autobusového prístrešku.

# všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj ozelenenie areálu podľa predloženého projektu SO sadové úpravy, vypracovaného Ing. Júliou Straňákovou 10/2019

# investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné a kolaudačné povolenie

# v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov

# na koreňovej zóne stromov resp. pod korunami stromov sa nesmú vykonávať žiadne výkopové práce, ukladať výkopová zemina alebo stavebné materiály. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.

# pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení neskoršieho VZN č. 564

# odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel

# ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi vrátane naloženia s výkopovou zeminou

# počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch

# po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie  
# výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere  
# v prípade znečistenia príľahlých komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečiť ich pravidelné a bezodkladné čistenie  
# stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v danej lokalite

17. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).

19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a ods. 1 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

22. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

23. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

24. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a geometrický plán overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

27. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. ODaKS/1609-27599/2020/Seč zo dňa 07.04.2020 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

28. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Žiadateľ Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 18.05.2020 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie

stavebného povolenia na líniovú stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník“ v rozsahu stavebných objektov „SO Spevnené plochy“, „SO Sadové úpravy“ a „SO Verejné osvetlenie“.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku, vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OSaŽP/36136-74441/2020/MH zo dňa 31.07.2020 a vyzval stavebníka, aby v stanovenej lehote doložil požadované doklady:

- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemkom určeným na výstavbu, ktoré v čase vydania rozhodnutia o prerušení nie sú vo vlastníctve žiadateľa/stavebníka
- rozhodnutie, ktorým sa povoľuje výrub stromu/stromov, ktoré neboli uvedené v prvotnom rozhodnutí Obce Zavar pre územné konanie so súhlasom na výrub zn. OSaŽP/34305-71988/2019/Gká zo dňa 28.05.2019

Dňa 06.11.2020 podal stavebník žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie požadovaných dokladov, následkom čoho špeciálny stavebný úrad konanie opätovne prerušil rozhodnutím č. OSaŽP/36136-114394/2020/MH zo dňa 18.11.2020 a vyzval stavebníka na doloženie totožných dokladov.

Dňa 29.01.2021 predložil stavebník rozhodnutie obce Cífer zn. Výst.CIF-961/2020/Má-1449 zo dňa 07.12.2020, ktorým sa povoľuje výrub stromov, ktoré neboli uvedené v prvotnom rozhodnutí obce Zavar a zároveň aj rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie zn. OU-TT-OSZP3-2020/028374-006 zo dňa 18.12.2020.

Vzhľadom na neukončené majetko-právne usporiadanie pozemkov zasiahnutých výstavbou bola projektová dokumentácia rozdelená na dve etapy (pričom neusporiadané pozemky sú súčasťou 2. etapy), preto stavebník dňa 29.01.2021 zároveň požiadal o vydanie stavebného povolenia na 1. etapu a časť stavebných objektov z 2. etapy, ktoré nezasahujú do nevysporiadaných pozemkov. Na základe tejto požiadavky špeciálny stavebný úrad vydal toto stavebné povolenie s povolením realizácie stavebných objektov v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Napriek rozdeleniu stavby na dve etapy bolo potrebné doložiť vlastnícke alebo iné právo k viacerým pozemkom zasiahnutým výstavbou. Tieto doklady boli prikladané postupne, po ich doložení špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní, predloženú žiadosť preskúmal podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania písomnosťou zn. OSaŽP/1102-89507/2021/MH zo dňa 12.08.2021, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 12.08.2021 do 27.08.2021 vrátane.

Záväzné stanovisko Obce Zavar v zmysle § 140b stavebného zákona k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 26.05.2020 pod zn. OSaŽP/36154-73716/2021/MH. V ňom Obec Zavar ako určený stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a zároveň konštatoval, že stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znaní zmien a doplnkov).

Na predmetnú stavbu bolo dňa 24.07.2019 vydané Obcou Zavar ako príslušným a určeným stavebným úradom územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby zn. OSaŽP/4430-88592/2019/Bj. Navrhovaná stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím a jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, OR PZ v Trnave – ODI, Trnavská teplárenská, a.s., Siemens Mobility, s.r.o., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s., TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Slovak Telekom, a.s., OTNS, a.s., NASES,



ELTODO SK, a.s., ARRIVA Trnava, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovaná stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona líniovou stavbou. Zároveň ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo z týchto dôvodov doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa im rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Vlastnícke právo stavebníka k vybraným pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 dňa 09.09.2021 pod číslom žiadosti 873973 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 202933, overených cez portál CSRÚ [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk). Iné právo k ostatným pozemkom zasiahnutým výstavbou bolo preukázané doložením kúpnu zmluvou, zmluvami o zriadení vecného bremena, nájomnou zmluvou a delimitačným protokolom.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

#### Príloha:

3x projektová dokumentácia (2x pre stavebníka, 1x k spisu)

#### Príloha na vyvesenie:

kópia koordináčnej situácie

JUDr. Peter Bročka LL.M.  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava  
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. hl. projektant: Viaproject, s.r.o. Ing. Boris Aresta, Ulica Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
5. Mestský úrad v Trnave – odbor právny
6. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Augustínová)
7. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

Doručenie verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 14.09.2021 do 29.09.2021 (vrátane)

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava