

## SÚŤAŽNÉ PODKLADY – vysvetlenie

zo dňa 13.12.2018

<b>Predmet zákazky:</b>	<b>„Bytový dom A, B (19+19bj)“</b>
<b>Postup a metóda:</b>	postup podľa § 113 a 114, podlimitná bez využitia elektronického trhu
<b>Typ zákazky:</b>	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
<b>Vyhlásené:</b>	vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 241/2018, dňa 07.12.2018, značka 17563-WYP

---

### Otázka č. 1:

*„Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či poskytnuté výkazy výmer sú spracované na celý predmet zákazky, t.j. Bytový dom A a súčasne aj Bytový dom B?“*

**Odpoveď:** Výkaz výmer s názvom: „SO 01\_02\_Bytový dom A\_B“ je pre jeden bytový dom, a preto je potrebné oceniť tento výkaz výmer a použiť ho dvakrát, jeden pre bytový dom A a jeden pre bytový dom B; ostatné výkazy výmer pre objekty SO 03-SO 10 sú spoločné pre oba bytové domy A aj B a je potrebné ho oceniť jedenkrát;

### Otázka č. 2:

*„Žiadame verejného obstarávateľa o poskytnutie projektovej dokumentácie na časť Vykurovanie v SO 01 Bytový dom A a SO 02 Bytový dom B a SO 05 Teplovod, nakoľko sa v balíku súťažných podkladov nenachádzajú.“*

**Odpoveď:** verejný obstarávateľ doplnil požadovanú projektovú dokumentáciu, za chybu sa ospravedľuje.

### Otázka č. 3:

Uchádzač žiada o zosúladenie lehoty, počas ktorej sú ponuky platné (lehoty viazanosti) uvedenej v súťažných podkladoch a v zverejnenej Výzve na predkladanie ponúk.

**Odpoveď:** verejný obstarávateľ zosúladiť uvedenú lehotu na 31.03.2019, ktorú v prípade potreby predĺži.

### Otázka č. 4:

Uchádzač žiada o zmenu - „zreálnenie“ výšky stanovenej realizačnej zábezpeky uvedenej v návrhu Zmluvy o dielo, nakoľko ju považuje za neprimerane vysokú a diskriminačnú.

**Odpoveď:** verejný obstarávateľ upraví výšku realizačnej zábezpeky na 15 % z celkovej ceny diela s DPH.

Uvedenú výšku zábezpeky nepovažuje za diskriminačnú, nakoľko je určená za rovnakých podmienok a v rovnakej výške pre všetky hospodárske subjekty, ktoré sa zapoja do procesu verejného obstarávania. Na zabezpečenie zábezpeky môže uchádzač využiť i externé zdroje, pričom náklady súvisiace s poskytnutím/vybavením zábezpeky si môže uchádzač následne zahrnúť do ceny na predmet zákazky.

Aj verejný obstarávateľ chce mať istotu reálneho ukončenia stavby v požadovanej kvalite a termíne, nakoľko žiada o poskytnutie finančného príspevku zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, konkrétne zo Štátneho fondu rozvoja Bratislava a z Ministerstva dopravy a výstavby SR. Poskytnutie uvedeného príspevku je podmienené splnením stanovených podmienok zo strany poskytovateľa. Týmto finančným nástrojom (realizačnou zábezpekou) chce verejný obstarávateľ hlavne obmedziť prípadne špekulatívne praktiky niektorých realizátorov zákaziek, zanedbateľná nie je ani ochrana Mesta pred prípadnými pohľadávkami voči zhotoviteľovi, čo by ovplyvnilo možnosti čerpania finančného príspevku.

Na základe uvedeného verejný obstarávateľ požaduje ustanovenie zmluvy o dielo ohľadom realizačnej zábezpeky a vzhľadom k predmetu zákazky a jeho financovaniu za primerané, dokonca až nevyhnutné.