



Mestská časť Bratislava–Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

INECO, s.r.o.

Ing. Jozef Salva, PhD.

Mladých budovateľov 2

974 11 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa: - /17. 12. 2021

Naše číslo: UP/CS 705/2022/3/UP9

Vybavuje/kontakt: Ing. Frišlovičová/ kl. 416

V Bratislave dňa 24. 03. 2022

Vec

„KVET ZEVO OLO s dodávkou tepla do SCZT Ba-východ“ – záväzné stanovisko

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 17. 12. 2021 žiadosť spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, zastupujúcej spoločnosť OLO a. s., Ivanská cesta 22, Bratislava 821 04 o vyjadrenie v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 12 zákona č. 39/2013 z. z. k projektovej dokumentácii stavby a o záväzné stanovisko k tejto stavbe v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku k stavbe ako podklad pre účely vydania zmeny integrovaného povolenia (stavebného povolenia v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z.) v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. pre prevádzku Zariadenie na energetické využitie odpadu (ZEVO).

Identifikačné údaje stavby (podľa predložených podkladov):

Názov stavby: **KVET ZEVO OLO s dodávkou tepla do SCZT Ba-východ**
Investor/Stavebník: Odvoz a likvidácia odpadu, a. s., Ivanská cesta 1906/22, 821 04 Bratislava
Budúci prevádzkovateľ: ZEVO OLO, a. s., Vlčie hrdlo 3102/72, 821 07 Bratislava
Umiestnenie stavby: existujúci areál ZEVO prevádzkovaný spoločnosťou OLO, a. s. a existujúci areál Výhrevne Juh prevádzkovaný spoločnosťou BAT, a. s. t. j. pozemky KN reg. „C“ parc. č. (k. ú. Ružinov, Bratislava II):
• **3979/6,36,2** (vlastník OLO, a. s. a BAT a. s.)
Stupeň PD: projekt pre stavebné povolenie
Dátum vypracovania PD: 11/2021
Projektant stavby: Energoprojekt EDS, s.r.o. (Pavol Synak a Ing. Koloman Prónay)

Informácie o navrhovanom riešení (podľa predložených podkladov):

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového zdroja tepla a elektriny v kontajnerovom vyhotovení, ktorý bude dočasnou energetickou stavbou budovanou v areáli ZEVO OLO, nakoľko po plánovanej výstavbe nového kotla K3 na spaľovanie odpadov a nového turbogenerátora, bude predmetný zdroj tepla a elektriny odstavený a bude využívané iba potrubie horúcovodnej potrubnej trasy pre vyvedenie tepelného výkonu cca 30 MW do SCZT Bratislava-východ. Nový zdroj s príslušenstvom umiestnený v troch kontajneroch bude situovaný na voľných plochách ZEVO, mimo hlavného výrobného bloku ZEVO. Mimo kontajnerov bude časť potrubí novej horúcovodnej potrubnej trasy vedená v areáli BAT Vh-Juh (odberateľ tepla z novo inštalovaného zariadenia), Vlčie hrdlo a areálom ZEVO. Ostatné časti stavby KVET sa realizujú vo vnútorných priestoroch objektov ZEVO a vyžadujú minimálne stavebné úpravy.

Účelom je výstavba nového zdroja tepla a elektriny zabezpečujúceho:

- výrobu a dodávku tepla v horúcej vode zo ZEVO OLO do systému centrálného zásobovania teplom (SCZT) Bratislava-východ v areáli BAT Výhrevňa Juh, Vlčie hrdlo;
- výrobu elektriny v točivej redukcii/protitlakovej parnej turbíne v ZEVO, pričom vyrobená elektrina bude dodávaná pre vlastnú spotrebu ZEVO.

Z technického hľadiska ide o vybudovanie nového zdroja tepla a elektriny pozostávajúceho z:

- novej točivej redukcie tlaku pary z tlaku 1,9 MPa na tlak 0,80 MPa s výrobou elektriny, umiestnenej v kontajneri v areáli ZEVO,
- novej výmenníkovej stanice para/horúca voda s obehovými čerpadlami, umiestnenej v dvoch kontajneroch v areáli ZEVO OLO a potrubí horúcovodnej trasy v areáli ZEVO OLO,
- nových potrubí horúcovodnej trasy a napojenia na SCZT Bratislava-východ v areáli BAT Výhrevňa Juh.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Kontajnery turbogenerátora a výmenníkovej stanice

SO 01. 1 Točivá redukcia

SO 01. 2 Výmenníková stanica

SO 01. 3 Spojovacie potrubie

SO 01. 4 Elektrotechnické zariadenie

SO 01. 5 Meranie a regulácia

SO 01. 6 EPS

SO 02 Stavebné úpravy v areáli Spaľovne

SO 03 Prípojka HV do areálu BAT, a.s. – Vh-Juh

Predmetná stavba je navrhovaná v území, pre ktoré stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) nasledovné funkčné využitie:

- územia technickej vybavenosti, **energetika a telekomunikácie**, kód funkcie **602**, stabilizované územie,
- územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva, **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**, kód funkcie **802**, stabilizované územie.

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov po overení súladu navrhovanej stavby s priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia, ktoré je určené v ÚPN dáva k navrhovanej stavbe z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Stavba „KVET ZEVO OLO s dodávkou tepla do SCZT Ba-východ“ neovplyvňuje v záujmovom území stavby dodržanie podmienok regulácie stanovenej Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Navrhovaná stavba nemá zásadný vplyv na priestorové usporiadanie daného územia, jeho funkčné využitie a intenzitu využitia daného územia z hľadiska stanovenej regulácie.

Záver:

Mestská časť Bratislava-Ružinov na základe predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „KVET ZEVO OLO s dodávkou tepla do SCZT Ba-východ“ na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 3979/6,36,2 v k. ú. Ružinov.

V zmysle § 39a ods. (3) písm. d) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**, vzhľadom k tomu, že bude umiestnená v uzavretom priestore existujúcich stavieb, pričom nedôjde k zmene pôdorysného ohraničenia ani výškového usporiadania priestoru v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Energoprojekt EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava.

Tento doklad, vydaný Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako orgánom územného plánovania, je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **záväzným stanoviskom na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.**



Ing. Martin Chren
starosta



R

RF544697080SK



RF544697080SK

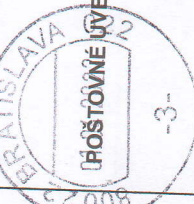
Odosielateľ

**MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA - RUŽINOV**
Mierová 21
827 05 Bratislava 212
04.04.22

Demá pečiarka
podateľ pošty

Používateľ
správne PSČ
účinite tým
dodaj
vasej zásielky

Miesto pre výplatiné



POŠTOVNE UVEROVANÉ

-3-



3/OLB/2010