

**Číslo konania**

OSaŽP/3583-103819/2021/MH

**Trnava**

25. 10. 2021

**Vybavuje**

Ing. Hrubý - 033/3236 205

## Stavebné povolenie

verejnou vyhláškou

Stavebník Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 10.02.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Cyklochodník Zelenečská – A.Žarnova – nám. SNP“ v rozsahu stavebných objektov „Spevnené plochy“ a „Sadové úpravy“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/3583-900082/2021/MH zo dňa 16.08.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 17.08.2021 do 01.09.2021 vrátane.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje líniovú stavbu

„Cyklochodník Zelenečská – A.Žarnova – nám. SNP“

v rozsahu stavebných objektov

„Spevnené plochy“ a „Sadové úpravy“

miesto stavby: Zelenečská ulica, Ulica Andreja Žarnova, Nám. SNP

pozemky parc.č: 8804/2, 8805/3, 8833/4, 8834/1, 8834/2, 8940, 8988, 8989, 8997, 8998/1, 8998/2, 8998/3, 9071, 9072/5 – „C“

905, 906, 959/1, 1070/6, 1071/1, 1150/1, 1150/2, 1152/1 – „E“

k.ú./obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

projektant: VIAproject, s.r.o. – Ing. Boris Aresta, Ulica Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši vybudovanie novej cyklistickej trasy od Zelenečskej ulice, cez Ulicu Andreja Žarnova až po námestie SNP.

Na začiatku trasy bude opravený chodník pri objekte na nároží, pričom sa vymení vrchná asfaltová vrstva chodníka, jestvujúce zábradlie bude odstránené a nahradené novým. Cyklisti sem budú zo Zelenečskej ulice vyvedení na svoj

samostatný obojsmerný jazdný pruh. Bezbariérovou úpravou prejdú oba priechody v tejto lokalite – čiže aj cez Zelenečskú ulicu aj cez Ulicu Tamaškovičova. Chodník a cyklochodník v tomto úseku budú vzájomne oddelené prvkami bezbariérovosti – kombináciou varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých. Cez Ulicu Tamaškovičova bude vyznačený priechod a cyklopriechod s doplnením prvkov bezbariérovosti. Na druhej strane priechodu cez Ulicu Tamaškovičova sa trasa cyklochodníka osamostatní a cez súčasnú plochu zelene povedie smerom k jestvujúcemu chodníku, ktorý vedie popri oplotení areálu FN Trnava. Na úseku cca 140 m (až po spojovaciu komunikáciu medzi ulicami Dohnányho a Andreja Žarnova) povedie cyklochodník v jednej nivelete v priamom styku s jestvujúcim chodníkom, vzájomne budú opäť oddelené kombináciou varovného a vodiaceho pásu dlažby, cyklochodník bude od plôch zelene oddelený zapusteným parkovým obrubníkom, od komunikácie vyvýšeným cestným obrubníkom. Jestvujúca prídlažba z kamenných kociek vrátane kamenného obrubníka bude odstránená. V úseku pred bytovým domom bude na ceste vyznačených 9 pozdĺžnych parkovacích státí rozmerov 2,2 m x 5,5 m, z bezpečnostného hľadiska bude trasa cyklochodníka od státí vzdialená o 0,75 m (riziko nárazu cyklistu do otvorených dverí auta resp. pri otváraní dverí).

Na úrovni spojovacej komunikácie sa cyklochodník vyvedie na cestu a po celej Ulici Andreja Žarnova povedie v šírke 2,5 m, od jazdného pruhu komunikácie bude opticky oddelený lepenými obrubníkmi systémom 1 m obrubník, 1 m voľno. Od strany chodníka sa odstráni prídlažba z kamenných kociek, jestvujúci kamenný obrubník zostane zachovaný (na potrebných miestach sa vymení), oproti nivelete cyklochodníka bude vyvýšený o cca 8 cm (z dôvodu tohto výškového rozdielu nie je nutné osádzať bezbariérové prvky pre oddelenie chodníka od cyklochodníka). Umiestnenie uličných vpustí v celom úseku zostane zachované, v prípade zlého technického stavu príde len k výmene. Na vjazde do areálu FN Trnava bude upravený priechod na plne bezbariérový. Ďalší nový priechod cez hlavnú komunikáciu bude na úrovni vrátnice do FN. Podľa nevyhnutnosti bude upravený jestvujúci bezbariérový priechod na vstupe na parkovisko tesne pred železničným mostom. Ďalší bezbariérový priechod bude riešený na odbočení na Ulicu Klempova.

V úseku medzi Ulicami Klempova a Kollárova budú odstránené tri stromy, vybrané sú tri nové miesta na výsadbu nových stromov. V mieste, kde sa k dvom jestvujúcim jazdným pruhom komunikácie pridružuje ďalší – odbočovací, sa zmení spôsob oddelenia cyklotrasy od komunikácie – lepené obrubníky vystrieda najskôr postupne sa zvyšujúci cestný obrubník a následne už cestný obrubník s prevýšením oproti nivelete komunikácie. Dôvodom je opätovné pripojenie sa cyklotrasy na úroveň jestvujúceho chodníka, od ktorého bude opäť oddelený kombináciou varovného a vodiaceho pásu dlažby spolu so zapusteným parkovým obrubníkom. Z dôvodu pripojenia sa cyklochodníka na chodník a z dôvodu zabezpečenia požadovaných širok jazdných pruhov na komunikácii bude v tomto úseku vzaté z jestvujúceho chodníka šírka cca 1,0 m. Dva jestvujúce vpuste budú premiestnené na nové miesta na okraj komunikácie. Cez komunikáciu bude pred križovatkou v upravenej polohe vybudovaný nový bezbariérový priechod. Na rohu objektu OTP banky bude opravená časť povrchu chodníka, nový povrch bude dlažobný. Bezbariérový priechod aj cyklopriechod bude riešený cez Ulicu Kollárova.

V úseku od Ulice Kollárova po námestie SNP bude zrušené súčasné šikmé parkovanie. Opraví sa jestvujúci asfaltový chodník – nový povrch bude dlažobný, šírka bude cca 2,2 m vrátane kombinácie varovného a vodiaceho pásu dlažby, ktorou bude chodník oddelený od novo vybudovaného cyklochodníka. Zo strany cyklochodníka bude opäť osadený aj zapustený cestný obrubník. Šírka cyklochodníka bude aj v tomto úseku 2,5 m, ďalších 90 cm bude tvoriť bezpečnostný odstup od komunikácie, na ktorej bude vyznačených 15 pozdĺžnych parkovacích státí. Súčasťou je aj 7 nových miest pre osadenie stromov, pôvodné budú odstránené. Na ulici zostanú dva jazdné pruhy. Aj v tomto úseku bude odstránená jestvujúca prídlažba z kamenných kociek vrátane kamenného obrubníka. Na konci trasy bude dobudovaná časť priechodu cez Ulicu Andreja Žarnova, použité budú bezbariérové prvky.

V rámci stavby bude na ulici nám. SNP (jednosmerná komunikácia medzi Ulicou Hospodárska a Andreja Žarnova) vybudovaných po ľavej strane komunikácie v súčasných plochách chodníka a zelene nové parkovisko pre osobné autá so šikmým radením – spolu bude vybudovaných 31 státí. Pozdĺžne státi po pravej strane budú zrušené. Šírka komunikácie bude po vybudovaní státí 3,5 m. Povrch státí bude z dlažby typu ARTE. Parkovisko bude lemované vyvýšeným cestným obrubníkom. V styku státí a komunikácie bude uložená betónová prídlažba. Jestvujúce stĺpy verejného osvetlenia zostanú zachované. Odvodnenie parkoviska bude zabezpečené jednak do jestvujúcich uličných vpustí ale aj formou vsakovania cez dlažbu.

Súčasťou projektu sú aj sadové úpravy pozostávajúce z výrubu vybraných stromov, orezu vybraných jestvujúcich stromov a výsadby nových stromov na vybraných miestach.

Osadené a vyznačené bude nové trvalé dopravné značenie.

Konštrukcia nového cyklochodníka v zeleni a v styku s jestvujúcim chodníkom:  
asfaltový betón červený AC11, O 40 mm  
asfaltový spojovací postrek 0,4 kg/m<sup>2</sup>

asfaltový betón AC22, L 50 mm  
asfaltový postrek penetračný 0,35 kg/m<sup>2</sup>  
kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6 150 mm  
štrkodrva fr. 0-63 mm ŠD 150 mm  
spolu 390 mm

Konštrukcia cyklochodníka a chodníka v časti rekonštrukcie pri rožnom objekte kruhovej križovatky:

asfaltový betón červený/sivý AC11, O 40 mm  
asfaltový spojovací postrek 0,4 kg/m<sup>2</sup>  
uloženie výstužnej geosyntetickej mreže  
asfaltový postrek penetračný 0,35 kg/m<sup>2</sup>  
zfrézovanie betónového povrchu chodníka  
odstránenie vrchnej asf. vrstvy hr. 40 cm  
spolu 40 mm

Konštrukcia cyklochodníka na úseku Andreja Žarnova pred OR PZ:

asfaltový betón sivý AC11, O 40 mm  
asfaltový spojovací postrek 0,4 kg/m<sup>2</sup>  
uloženie výstužnej geosyntetickej mreže  
asfaltový postrek penetračný 0,35 kg/m<sup>2</sup>  
zfrézovanie betónového povrchu chodníka  
odstránenie vrchnej asf. vrstvy hr. 40 cm  
spolu 40 mm

Konštrukcia parkoviska:

betónová dlažba BD 100 mm  
lôžko z drveného kameniva fr. 4/8 mm L 30 mm  
štrkodrva fr. 0-32 mm ŠD 150 mm  
štrkodrva fr. 0-63 mm ŠD 150 mm  
spolu 430 mm

Konštrukcia chodníka pre peších na časti trasy prd OR PZ:

betónová dlažba BD 80 mm  
lôžko z drveného kameniva L 30 mm  
štrkodrva fr. 0-32 mm ŠD 150 mm  
spolu 260 mm

Bezbariérovosť:

- bezbariérovo riešené priechody pre chodcov – zapustený cestný obrubník do úrovne komunikácie, sklon príľahlej plochy chodníka, použitie kombinácie varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých, vedenie vodiaceho prúžku osou priechodu  
- vzájomné oddelenie vedenia chodníka a cyklochodníka kombináciou varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná líniová stavba „Cyklochodník Zelenečská – A.Žarnova – nám. SNP“ v rozsahu stavebných objektov „Spevnené plochy“ a „Sadové úpravy“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 8804/2, 8805/3, 8833/4, 8834/1, 8834/2, 8940, 8988, 8989, 8997, 8998/1, 8998/2, 8998/3, 9071, 9072/5 – parcely reg. „C“ resp. na pozemkoch parc. č. 905, 906, 959/1, 1070/6, 1071/1, 1150/1, 1150/2, 1152/1 – parcely reg. „E“, v k. ú. Trnava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

3. Stavba navrhnutých spevnených plôch bude umiestnená v súlade s výkresmi situácie jednotlivých úsekov (výkresy č. 1,2,3,4). Všetky uvedené výkresy, ako aj ostatné výkresy (okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia) sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

5. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.

8. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

9. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určení Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. ODaKS/1594-84623/2016/Pol zo dňa 28.12.2016 a zn. ODaKS/28501-6455/2017/Pol zo dňa 22.02.2017 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky týchto určení.

10. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

11. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub vybraných drevín bol rozhodnutím Obce Zavar zn. OSaŽP/31715-45033/2017/Gká zo dňa 22.05.2017 vydaný súhlas s podmienkou náhradnej výsadby. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedeného rozhodnutia.

12. Investor zabezpečí presné vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.

13. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

14. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/033688-002 zo dňa 17.09.2020

# pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

# zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

# realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/033856-002 zo dňa 03.09.2020

# pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch

# ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia prípadne zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/034274-002 zo dňa 01.10.2020

# stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/NS/0589/2020/Mo zo dňa 19.08.2020

# stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 20.08.2020

# stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

TAVOS, a.s. Piešťany:

13820/2020/AOp zo dňa 19.08.2020

# stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Siemens, s.r.o.:

PD/TT/048/20 zo dňa 09.09.2020

# pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne

# v prípade, ak by sa pri realizácii parkoviska na námestí SNP existujúce káble VO našli v miestach pod budúcim parkoviskom, káble požadujeme preložiť

# existujúce stožiare VO na nám. SNP požadujeme ochrániť pred poškodzovaním parkujúcimi vozidlami vybudovaním zábran

# pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka

# pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FKKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou

# v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie

# k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať pána Michálka

# prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi

# prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady

# práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO

# v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Trnavská teplárenská, a.s.:

KO-1252/2020/Ku zo dňa 24.08.2020

# vo vyznačenej lokalite sa nachádza horúcovodná prípojka 2xDN200 na Žarnovej ulici a 2xDN80 na Kollárovej ulici spolu s dispečerským káblom a HDPE rúrkami

# križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s našim horúcovodom riešiť v zmysle STN 73 6005

# v návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

# nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.

# stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí

# práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou

# počas realizácie stavby stavebník prizve našich zástupcov k obhliadke rozkopávky – prípravy územia

TT-IT, s.r.o.: mail zo dňa 26.08.2020

# v uvedenej lokalite sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete TOMNET. Ide o HDPE chráničky 40 mm uložené prevažne v chodníku v hĺbke cca 0,5 m. Priebeh sietí je zakreslený na priloženom nákrese modrou prerušovanou čiarou. Okrem vedenia sa na uvedenej trase nachádzajú aj 2 zemné a 1 chodníková šachta. V prípade potreby je možné zaslanie trasy v dgn súbore.

# Pri výstavbe cyklochodníka príde k stretu s našim vedením na viacerých miestach. Všetky vedenia a šachty požadujeme zachovať tak, aby v prípade križovania bolo uložené pod telesom chodníka v dostatočnej hĺbke. Rovnako požadujeme zachovať aj chodníkovú šachtu na Ulici Andreja Žarnova pred budovou OTP Baky.

# Realizáciu výkopových prác v miestach stretu s našou trasou požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. Pred samotnou realizáciou je potrebné vytýčenie v teréne.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 28.07

- # u predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. Č. 1393/2020
- # pred zahájením stavby je u nás potrebné zabezpečiť vytýčenie dotknutej siete
- # v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- # v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- # pred zásypom pozvať nášho zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené
- # zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- # križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.:

BA-2570/2020 zo dňa 05.08.2020

- # v záujmovom území príde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- # dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

OTNS, a.s.:

4120/2020 zo dňa 24.09.2020

- # v záujmovom území sa nachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.
- # dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

KPÚ Trnava:

KPUTT-2020/16196-2/863751/Švh zo dňa 12.08.2020

- # súhlas za dodržania podmienky uvedenej v záväznom stanovisku

ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy:

15037/2020/O230-13 zo dňa 26.08.2020

- # realizáciou stavby nesmie prísť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
- # realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR a prebytočná zemina ani iný odpad vzniknutý pri realizácii stavby nesmie byť skladovaný na týchto pozemkoch
- # rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 3100/2a.15/255/2018/SM/OSMTT/OMPV zo dňa 12.02.2018 vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s právom stavby
- # v prípade akýchkoľvek stavebných prác pod železničným mostom a v jeho blízkosti (výkopov a pod.) je potrebné preveriť cestou ŽSR OR Trnava existenciu podzemných vedení v správe ŽSR a požiadať o vyjadrenie i ŽSR Mostný obvod v Košiciach
- # pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný
- # počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi
- # zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka
- # stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
- # dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava:

3100/2a.15/255/2018/SM/OSMTT/OMPV zo dňa 12.02.2018

# návrh rieši vybudovanie cyklochodníka a to rekonštrukciou povrchovej úpravy jestvujúcej komunikácie v k.ú. Trnava cez pozemok reg. „E“ p.č. 905 LV 11249 v správe ŽSR  
# nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia  
# toto stanovisko je len čiastkovým stanoviskom a nenahrádza súhrnné stanovisko za ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR – GR, odbor expertízy O420  
# pred realizáciou stavby a pred vydaním stavebného povolenia vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah – nájomná zmluva s právom stavby

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad:  
26268/2020/SŽDD/72610 zo dňa 21.09.2020

# stavba má byť zriadená v OPD železničnej trate Bratislava – Žilina v žkm 46,520 cez podjazd pod železničnou traťou  
# súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy (OPD) za dodržania nasledujúcich podmienok:  
# stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.  
# realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa  
# stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy  
# stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom  
# po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu  
# stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 15037/2020/O230-13 zo dňa 26.08.2020  
# vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavby tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu  
# toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:  
OU-TT-OCDPK-2021/024738 zo dňa 25.08.2021

# dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

NASES:

330-2020/2-5959 zo dňa 27.07.2020

# v záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v našej správe  
# stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

ELTODO SK, a.s.:

500720/PJ zo dňa 28.07.2020

# v záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia prevádzkovateľa SANET  
# v prípade potreby prekládky žiadame predložiť na schválenie PD prekládky  
# pred realizáciou stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET správcu trasy Orange, naša optika je u nich v prenájme a nemáme presnú dokumentáciu k vytýčeniu

15. Osobitné podmienky:

# keďže Ulice Tamaškovičova a Zelenečská nie sú miestnymi cestami, je preto potrebné požiadať o vydanie určení prenosného dopravného značenia Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rovnako taj je treba postupovať aj v prípade potreby vydania určenia trvalého dopravného značenia.  
# zapustenie cestných obrubníkov v miestach všetkých priechodov a cyklopriechodov riešiť s nulovým prevýšením oproti komunikácii  
# osou každého priechodu pre peších je nutné viesť vodiaci prúžok  
# realizáciu stavby riešiť tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr však ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj kompletne ozelenenie podľa schváleného projektu Sadových úprav  
# pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení neskoršieho VZN č. 564  
# odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel  
# ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi vrátane naloženia s výkopovou zeminou  
# počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch

# po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie  
# výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere  
# v prípade znečistenia príľahlých komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečiť ich pravidelné a bezodkladné čistenie  
# stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v danej lokalite

16. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).

18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a ods. 1 stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

20. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

21. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

22. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

23. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

24. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a geometrický plán overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

25. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

26. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. ODaKS/36481-90479/2017/Seč zo dňa 02.01.2018 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

27. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Žiadateľ - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 10.02.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť



o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Cyklochodník Zelenečská – A.Žarnova – nám. SNP“ v rozsahu stavebných objektov „Spevnené plochy“ a „Sadové úpravy“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 8804/2, 8805/3, 8833/4, 8834/1, 8834/2, 8940, 8988, 8989, 8997, 8998/1, 8998/2, 8998/3, 9071, 9072/5 – parcely reg. „C“ resp. na pozemkoch parc. č. 905, 906, 959/1, 1070/6, 1071/1, 1150/1, 1150/2, 1152/1 – parcely reg. „E“, v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením verejnou vyhláškou zn. OŠaŽP/3583-90082/2021/MH zo dňa 16.08.2021, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 17.08.2021 do 01.09.2021 vrátane.

Záväzné stanovisko Obce Zavar v zmysle § 140b stavebného zákona k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 15.02.2017 pod zn. OŠaŽP/29059-8635/2017/MH. V ňom Obec Zavar ako určený stavebný úrad, súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a zároveň konštatoval, že stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znaní zmien a doplnkov).

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, nakoľko predložený projekt rieši iba opravu jestvujúcich spevnených plôch miestnych komunikácií a pridružených chodníkov pre peších.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, Trnavská teplárenská, a.s., Siemens Mobility, s.r.o., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. Piešťany, TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKY, spol. s r.o., STEFE Trnava, s.r.o., Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy, ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OTNS, a.s., NASES, ELTODO SK, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovaná stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona líniovou stavbou. Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo z tohto dôvodu doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa im rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Vlastnícke právo stavebníka k vybraným pozemkom bolo zistené z výpisov z listov vlastníctva č. 5000 a 11228 dňa 25.10.2021 pod č. žiadostí 890122 a 890124 a z kópie katastrálnej mapy z toho istého dňa pod č. žiadosti 208553, overených cez portál CSRÚ [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk).

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha:

3x projektová dokumentácia (2x pre stavebníka, 1x k spisu)

Príloha na vyvesenie:

výkres situácie navrhnutých plôch

JUDr. Peter Bročka LL.M.  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava  
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. projektant: VIAproject, s.r.o. – Ing. Boris Aresta, Ulica Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
5. Mestský úrad v Trnave – odbor právny
6. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Hudcovičová)
7. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

Doručenie verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 26.10.2021 do 10.11.2021 (vrátane)

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava