



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD,

V Ý Z V A

na predloženie ponuky

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby
„Dodávka tepla a TUV pre bytový dom“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa :

Názov organizácie: Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo organizácie: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: Ivan Brtáň

Telefón: 044/5565303

Fax: 044/5621396

E-mail: obstaravanie@mikulas.sk

2. Predmet zákazky – opis :

2.1. Predmetom zákazky je zabezpečenie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre bytový dom na ulici 1.mája 1913/113 v Liptovskom Mikuláši. Bytový dom má 50 bytových jednotiek. Jedná sa o BD s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Dodávka tepla a teplej úžitkovej voda pre BD je v súčasnosti dodávaná od spoločnosti ST.NICOLAUS a.s.. Menovaná spoločnosť požiadala ÚRSO o zrušenie povolenia na výrobu a rozvod tepla a z uvedeného nám spoločnosť dala výpoveď zo zmluvy o dodávke a odbere tepla k **31.12.2022**.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že mesto L.Mikuláš potrebuje **zabezpečiť dodávku tepla a TUV pre BD samostatne od 01.01.2023**.

Ako možný zdroj výroby tepla sa javí kotolňa priamo umiestnená v BD. V BD sa nachádzajú priestory, ktoré je možné využiť ako priestor pre technológiu kotolne. Takéto priestory (26 m²) mesto L.Mikuláš prenajme budúcemu dodávateľovi tepla a TUV pre BD.

Cena nájmu priestorov je 43 €.za m²/rok.

2.2. Za rok 2021 spotrebované teplo v celkovej výške 301 913 kWh a RPR je 558,7700 kW.

2.3. Predpokladaná hodnota zákazky : 108 266,76 Eur bez DPH

2.4. Kód spoločného slovníka obstarávania (CPV) :

65400000-7	Zásobovanie a rozvod iných druhov energie
------------	---

3. Typ zmluvy:

- 3.1. Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej aj „Zmluva“) v súlade s ustanoveniami § 19 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- 3.2. Podrobné vymedzenie základného obsahu zmluvných podmienok plnenia predmetu zákazky, tvorí samostatná príloha č. 5

4. Zdroj finančných prostriedkov a podmienky financovania :

- 4.1. Financovanie predmetu zákazky bude prostriedkov mesta Liptovský Mikuláš.
- 4.2. Platba za poskytnuté služby súvisiace s predmetom zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách (EUR), bankovým prevodom na účet dodávateľa, na základe dodávateľom predložených faktúr, ktoré musia obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, a všetky údaje a informácie požadované verejným obstarávateľom. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti daňového dokladu podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky a všetky údaje a informácie požadované verejným obstarávateľom, verejný obstarávateľ ju do 10 dní od doručenia vráti dodávateľovi na doplnenie, resp. opravenie. Súčasťou faktúry taktiež musí byť názov projektu a identifikáciu kódu projektu.
- 4.3. Splatnosť faktúr je obvykle 30 dní odo dňa jej doručenia verejnemu obstarávateľovi. V prípade, že doručená faktúra bude verejným obstarávateľom vrátená dodávateľovi na doplnenie, resp. opravenie podľa predchádzajúceho bodu tejto časti výzvy, lehota splatnosti takejto faktúry začne znovu plynúť dňom doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry verejnemu obstarávateľovi.
- 4.4. Ďalšie podrobnosti financovania predmetu zákazky sú uvedené v návrhu zmluvy, ktorý je uvedený v samostatnej prílohe č. 4

5. Miesto dodania predmetu zákazky:

- 5.1. Bytový dom ul. 1 .mája 1913/113, 031 01 Liptovský Mikuláš

6. Možnosť predloženia cenovej ponuky:

- 6.1. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Úspešný uchádzač predloží ponuku a dodá plnenie predmetu zákazky komplexne a v kvalite, vyplývajúcej z ponuky uchádzača a tak, aby celková cena za poskytnutie služby pokryla všetky záväzky z jeho ponuky a z uzatvorenej zmluvy.

7. Variantné riešenie:

- 7.1. Nie

8. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:

- 8.1. Predmet zákazky je potrebné poskytnúť **od 01.01.2023** v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla, t.j. úspešný uchádzač musí **zrealizovať výstavbu kotolne a začať dodávať teplo do objektu od 01.01.2023** v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla.

9. Oprávnený uchádzač :

- 9.1. Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnemu obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnemu obstarávateľovi spoločne. Všetci členovia skupiny dodávateľov vytvorenej na uskutočnenie predmetu zákazky musia udeliť splnomocnenie jednému z členov skupiny dodávateľov (lídrovi skupiny).
- 9.2. Oprávnený uchádzač môže vo verejnom obstarávaní predložiť iba jednu ponuku, a to: buď samostatne sám za seba alebo ako jeden z členov skupiny dodávateľov. V prípade, ak z ponuky uchádzača vyplýva viac rôznych návrhov na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní ponúk bude prihliadať len na ponuku, ktorá bola predložená ako posledná a na ostatné ponuky bude hľadieť rovnako ako na ponuky, ktoré boli predložené po lehote

na predkladanie ponúk, t. z. verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať posledný predložený návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk.

- 9.3. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku, tzn. fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vo svojom mene predloží ponuku vo verejnom obstarávaní, nemôže súčasne predložiť inú/ďalšiu ponuku ako člen skupiny dodávateľov. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

10. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi

- 10.1. Poskytovanie vysvetlení, odovzdávanie podkladov a komunikácia („ďalej len komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom/záujemcami a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 10.2. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 20 zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi.
- 10.3. JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér na elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>
- 10.4. Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
 - Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
 - Google Chrome
 - Microsoft Edge
- 10.5. Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú záujemcovi/uchádzačovi ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
- 10.6. Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail/e-mailly bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.
- 10.7. Ak je odosielateľom zásielky záujemca resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnému obstarávaniu môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnému obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručенú verejnému obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.
- 10.8. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-mailly sú taktiež doručované záujemcom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej zákazke.
- 10.9. Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k súťažným podkladom a k prípadným všetkým doplňujúcim podkladom (vysvetľovanie). Verejný obstarávateľ tieto všetky podklady / dokumenty bude uverejňovať ako elektronické dokumenty v príslušnej časti zákazky v systéme JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/20602/summary> a na PROFILE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/4971>.
- 10.10. Podania a dokumenty súvisiace s uplatnením revízných postupov sú medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi doručенé elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Doručovanie námietky a ich odvolávanie vo vzťahu k ÚVO je riešené v zmysle §170 ods. 8 b) zákona o verejnom obstarávaní.

11. Vysvetľovanie

- 11.1. V prípade potreby objasniť podklady a požiadavky na predmet zákazky môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie priamo cez systém JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com> .
- 11.2. Verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie k predloženej žiadosti o vysvetlenie všetkým zainteresovaným záujemcom bezodkladne za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred cez systém JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com>
- 11.3. Ak požiadavka záujemcu o vysvetlenie nebude doručená dostatočne vopred, vyhradzuje si verejný obstarávateľ právo na takúto požiadavku o vysvetlenie neodpovedať.
- 11.4. Uchádzači zodpovedajú za pozorné preštudovanie súťažných podkladov vrátane všetkých prípadných doplnení a úprav súťažných podkladov, ktoré môžu byť vydané v rámci vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky. V prípade, že uchádzač uspeje, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny ponuky vyplývajúce z chýb alebo opomenutí povinností uchádzača.

12. Registrácia :

- 12.1. Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .
- 12.2. Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi :
 - 12.2.1. v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutár danej spoločnosti. Autentifikáciu vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod.
 - 12.2.2. nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutára danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod.
 - 12.2.3. vložení plnej moci na kartu užívateľa po registrácii, ktorá je podpísaná elektronickým podpisom štatutára aj splnomocnenou osobou, alebo prešla zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovné dni v čase 8.00 – 16.00 hod.
 - 12.2.4. počkaním na autentifikačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla firmy do rúk štatutára uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na tento úkon sú obvykle 3 pracovné dni a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky.
- 12.3. Autentifikovaný uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obstarávaní vyberie predmetné obstarávanie a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

13. Obhliadka miesta

- 13.1. Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky sa bude realizovať pre každého záujemcu samostatne a to v týchto pracovných dňoch: 21.04.2022 a 22.04.2022. Presný čas si každý záujemca musí dohodnúť na telef. čísle 044/5565420, (Bc. Ľubomír Kandra).
- 13.2. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, aby sa zúčastnili obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky s cieľom, aby si sami na mieste overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu ponuky.
- 14.1. Účasť na obhliadke realizácie predmetu zákazky je dobrovoľná. V prípade, že sa záujemca nezúčastní obhliadky, bude sa mať za to, že porozumel týmto podkladom, čo však nevyklučuje, aby takýto uchádzač požiadal o vysvetlenie.
- 13.1. Na obhliadke bude všetkým záujemcom sprístupnené miesto realizácie predmetu zákazky. Počas obhliadky nie je možné žiadať o vysvetlenie Výzvy na predkladanie ponúk, nakoľko tieto je možné predkladať iba písomne cez el. systém JOSEPHINE.

14. Jazyk ponuky

- 14.1. Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v slovenskom jazyku to neplatí pre ponuku, ďalšie doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

15. Obsah ponuky

- 15.1. Ponuka predložená uchádzačom na musí obsahovať:
- 15.2. **Titulný list** - identifikačné údaje uchádzača – obchodný názov, adresa sídla uchádzača, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu uchádzača, IČO, IČ DPH, kontaktné telefónne čísla a e-mailová adresa,
- 15.3. **Návrh plnenia jednotlivých kritérií uchádzačom** (príloha č. 4)
- 15.4. **Čestné vyhlásenie „Konflikt záujmov“** (príloha č.1)
- 15.5. **Čestné vyhlásenie „Zákaz činnosti“** (príloha č. 2)
- 15.6. **Čestné vyhlásenie uchádzača**, že súhlasí s podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve, a o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (príloha č. 3)
- 15.7. **Doklady a dokumenty** potrebné na preukázanie podmienok účasti uchádzačov požadované vo výzve, a podľa bodu 19 tejto výzvy.
- 15.8. Kompletne vyplnený **Návrh zmluvy vrátane je príloh** podľa prílohy č. 5 s uvedením ceny, podpísaná štatutárnym zástupcom.
- 15.9. Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované vo výzve a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené v elektronickej podobe ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov pokiaľ nie je určené inak, musia byť platné a nesmú obsahovať nepravdivé a skreslené informácie.
- 15.10. Obsah predloženej ponuky musí zodpovedať všetkým požiadavkám verejného obstarávateľa na predmet zákazky, resp. na jeho samostatnú časť (keď sa uplatňuje) uvedených v časti podrobný opis predmetu zákazky, ako aj všetkých ďalších iných požiadaviek určených verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk (alebo v Oznámení ak sa uplatňuje) a v týchto súťažných podkladoch. Verejný obstarávateľ určuje požiadavky na predmet zákazky (uvedené v časti B. Opis predmetu zákazky), ktoré musia byť súčasťou ponuky uchádzača.
- 15.11. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložení požadovaných dokladov a dokumentov v systéme **JOSEPHINE** umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- 15.12. V predloženej ponuke prostredníctvom systému **JOSEPHINE** musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčaný formát je „PDF“) tak, ako je uvedené v týchto súťažných podkladoch a vyplnenie položkového elektronického formulára, ktorý zodpovedá návrhu na plnenie kritérií uvedenom v súťažných podkladoch.
- 15.13. V zmysle § 22 ZVO je verejný obstarávateľ povinný zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a o informáciách označených ako dôverné a o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu uchádzač poskytol. Na tento účel uchádzač označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné. Za dôverné informácie je na účely tohto zákona možné označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory. Ustanoveniami prvej a druhej vety nie sú dotknuté ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, ukladajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie SR dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia ukladajúce verejnému obstarávateľovi a úradu zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu.
- 15.14. Ak ponuka uchádzača obsahuje informácie, ktoré sú podľa uchádzača dôverné, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí. Verejný obstarávateľ odporúča, aby ponuka uchádzača obsahovala uchádzačom vypracovaný „Zoznam dôverných informácií“ s identifikáciou čísla strany, čísla odseku, bodu a textu obsahujúceho dôverné informácie.
- 15.15. Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia lehoty oznámenej verejným obstarávateľom, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk podľa rozhodnutia verejného obstarávateľa. Prípadné predĺženie lehoty bude uchádzačom dostatočne vopred oznámené formou elektronickej komunikácie v systéme **JOSEPHINE**.
- 15.16. Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

16. Predkladanie ponúk a lehota na predkladanie ponúk:

16.1. Lehota na predkladanie ponúk je 27.04.2022 do 13.00 hod.

- 16.2. Uchádzač predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk. Ponuka je vyhotovená elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) ZVO a vložená do systému **JOSEPHINE** umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- 16.3. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme **JOSEPHINE** umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- 16.4. Po úspešnom nahraní ponuky do systému **JOSEPHINE** je uchádzačovi odoslaný notifikačný informatívny e-mail (a to na emailovú adresu užívateľa uchádzača, ktorý ponuku nahral).
- 16.5. Uchádzač môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky).
- 16.6. Uchádzač môže predložiť **len jednu ponuku** (§ 49 ods. 7 ZVO). Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 16.7. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom pošty, iného doručovateľa poštových zásielok, faxom alebo osobne na takúto ponuku sa bude prihliadať ako keby nebola predložená
- 16.8. V prípade, ak uchádzač predloží elektronickú ponuku v rozpore s § 20 zákona o verejnom obstarávaní, takáto ponuka bude z procesu verejného obstarávania vylúčená podľa § 49 ods. 4 ZVO.
- 16.9. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom predložiť ponuku v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

17. Spôsob určenia ceny :

- 17.1. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa považujú ceny uvedené v ponuke za ceny maximálne.
- 17.2. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- 17.3. Ceny budú vyjadrené v euro a budú platné počas trvania zmluvy.
- 17.4. Ak uchádzač je platcom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
 - Sadzba DPH a výška DPH
 - Navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH
- 17.5. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- 17.6. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle výzvy z hľadiska poskytnutia služby.

18. Kritérium na hodnotenie ponúk :

- 18.1. Najnižšia cena za predmet zákazky vrátane DPH,
- 18.2. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého cena po prepočte v zmysle tabuľky v prílohe č. 4 – NÁVRH - plnenia kritérií uchádzačom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia. Tento prepočet je len za účelom vyhodnotenia ponúk

19. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk :

- 19.1. Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne oznámi prostredníctvom IS JOSEPHINE všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel. V oznámení uvedie dôvody neprijatia jeho ponuky, identifikáciu úspešného uchádzača, resp. úspešných uchádzačov, informácie o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky.

20. Podmienky účasti :

- 20.1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len uchádzač, ktorý spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v súlade s ustanovením § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO.
- Verejnému obstarávateľovi **je umožnený prístup k údajom z informačných systémov verejnej správy** podľa § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), tzn. že uchádzač nie je povinný predkladať doklad v zmysle § 32 ods. písm. e) ZVO, okrem iného než živnostenského oprávnenia vydaného podľa osobitných predpisov.
- 20.2. Podmienku účasti § 32 ods. 1 písm. f) ZVO uchádzač preukáže Čestným vyhlásením – príloha č. 2.
- 20.3. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO - konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami. Túto podmienku uchádzač preukáže čestným vyhlásením - príloha č. 1
- 20.4. Uchádzač predloží povolenie na výrobu a dodávku tepla vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

21. Ďalšie informácie :

- Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje podmienky verejného obstarávateľa, ako výlučné podmienky tejto verejnej súťaže.
- Od uchádzačov sa očakáva, že si dôkladne preskúmajú a budú dodržiavať všetky pokyny, formuláre zmluvné ustanovenia a špecifikácie obsiahnuté v tejto Výzve. Nedodanie ponuky obsahujúcej všetky požadované údaje a dokumentáciu alebo predloženie ponúk, ktoré nedostatočne zodpovedajú Výzve, do stanoveného konečného termínu, bude mať za následok vylúčenie ponuky.
- Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval Výzvu, a všetky doplnky k tejto Výzve vydané v priebehu súťaže a taktiež, aby si obstaral spoľahlivé informácie súvisiace so všetkými podmienkami a záväzkami, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo realizáciu diela. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho predtým uvedených povinností.
- Uchádzač je povinný dodať všetky dokumenty požadované ustanoveniami tejto Výzvy a tieto musia byť presne v súlade s podmienkami a ustanoveniami obsiahnutými v tejto Výzve. Ponuky, ktoré nebudú v zhode s požiadavkami tejto Výzvy budú vylúčené.
- Verejný obstarávateľ bude akceptovať len ponuky vypracované a predložené v zmysle tejto výzvy a zároveň si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk,
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk, ak nebudú zodpovedať finančným možnostiam verejného obstarávateľa alebo predložené obchodné podmienky budú v rozpore s požiadavkami verejného obstarávateľa a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená a ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať.
- Verejný obstarávateľ zruší zadanie tejto zákazky, ak:
 - a) nebola predložená žiadna ponuka,
 - b) ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky tejto výzvy
- Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom výsledok štandardným spôsobom (oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk).
- Zmluvu je potrebné uzatvoriť do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk
- Úspešný uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm.f) ZVO . Ustanovenie § 11 ZVO týmto nie je dotknuté.
- Hospodársky subjekt môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle §152 ods.1 zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov alebo Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom podľa § 39 alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.

Prílohy :

- č.1. Čestné vyhlásenie „Konflikt záujmov“
- č.2. Čestné vyhlásenie „Zákaz činnosti“
- č.3. Čestné vyhlásenie
- č.4. Zmluva o dodávke a odbere tepla

V Liptovskom Mikuláši 12.04.2022

.....
Ivan Brtáň
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
Primátor mesta

Príloha č. 1

Čestné vyhlásenie „Konflikt záujmov“

Zákazka na poskytnutie služby, zákazka s nízkou hodnotou postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

„Dodávka tepla a TUV pre bytový dom“

.....(doplniť názov uchádzača).....
zastúpený.....doplniť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu..... ako
uchádzač, ktorý predložil ponuku v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len „**súťaž**“) vyhláseného na obstaranie vyššie uvedeného predmetu zákazky (ďalej len „**zákazka**“) výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou na <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/439027> a <https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/20602/document/list> týmto

čestne vyhlasujem, že

v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v súťaži,
- som neposkytol a neposkytnem akékoľvek či i len potencionálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akékoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné pravdivé a úplné informácie.

V dňa

meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, podpis

Príloha č. 2

Čestné vyhlásenie „Zákaz účasti“

Zákazka na poskytnutie služby, zákazka s nízkou hodnotou postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

„Dodávka tepla a TUV pre bytový dom“

.....(doplniť názov uchádzača).....
zastúpený.....doplniť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu..... ako
uchádzač, ktorý predložil ponuku v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len „**súťaž**“)
vyhláseného na obstaranie vyššie uvedeného predmetu zákazky (ďalej len „**zákazka**“) výzvou na
predkladanie ponúk uverejnenou na <http://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie-zakaziek/detail/dokumenty/439027>
a <https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/20602/document/list> týmto

čestne vyhlasujem, že

nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

V dňa

meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, podpis

Príloha č. 3

Čestné vyhlásenie

Zákazka na zákazka na poskytnutie služby, zákazka s nízkou hodnotou postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

„Dodávka tepla a TUV pre bytový dom“

.....(doplniť názov uchádzača).....
zastúpený.....doplniť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu..... ako
uchádzač, ktorý predložil ponuku v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len „**súťaž**“)
vyhláseného na obstaranie vyššie uvedeného predmetu zákazky (ďalej len „**zákazka**“) výzvou na
predkladanie ponúk uverejnenou na <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/439027>
a <https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/20602/document/list> týmto

čestne vyhlasujem, že

že súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve, a všetky údaje a doklady uvedené
v ponuke sú pravdivé a úplné.

V dňa

meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, podpis

Príloha č. 4

NÁVRH
plnenia kritérií uchádzačom na vyhodnotenie ponúk :
Dodávka tepla a TUV pre bytový dom

Identifikácia uchádzača :

Kritérium na vyhodnotenie ponúk :

1. Cena za dodanie predmetu zákazky

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR vrátane DPH
Fixná zložka ceny tepla (EUR/kW)		
Variabilná zložka ceny tepla (EUR/kWh)		

Celková spotreba rok 2021 (kWh)	Variabilná zložka ceny tepla (EUR/kWh)	Cena v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR vrátane DPH
301 913 kWh			
RPR rok 2021 - (kW)	Fixná zložka ceny tepla (EUR/kW)		
58,77 kW			
	C E L K O M		

Čestne vyhlasujeme, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky.
V prípade rozdielnych údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude zo súťaže vylúčená.

Podpis
(Osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

Dátum :

Príloha č. 5

Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzatvorená v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Dodávateľ

Názov organizácie:

Sídlo organizácie:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde....., oddiel sro, vložka

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Odberateľ

Názov organizácie:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo organizácie:

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO:

00315524

DIČ :

2021031111

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

Č.účtu:

1600443002/5600

IBAN :

SK89 5600 0000 0016 0044 3002

Tel.:

044/5565 111

Fax:

044/562 13 96

E-mail:

lmikulas@mikulas.sk

(ďalej len „**odberateľ**“)

Preambula

Táto zmluva o dodávke a odbere tepla sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky „Dodávka tepla a TUV pre bytový dom“.

I.

Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je dodávka a odber:

a) tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK),

b) tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“),

c) vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „voda na TÚV“) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.

2. Odberné miesto: „Obytný dom 50 b.j.“ súp.č 1913 na pozemku parc.č. KN-C 5498/8 v k.ú. Liptovský Mikuláš, nachádzajúci sa na ul. 1.mája, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, vrátane príslušných tepelných prípojok a rozvodov tepla v objekte slúžiacich výlučne pre objekt bytového domu.

3. Tepelno - technické zariadenie:

II. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom technickom zariadení s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Dodávka tepla sa meria zariadením dodávateľa, ktoré je špecifikované v Charakteristike tepelno-technického zariadenia a odberného miesta (Príloha č. 1) s uvedením regulačného príkonu platného pre príslušné regulačné obdobie, požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste, objednaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti, umiestnenia určeného meradla, technických parametrov teplotnosnej látky, vykurovacej krivky, resp. odberového diagramu.
3. Dodávateľ je povinný dodávku tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Rozpočítavanie množstva dodaného tepla bude dodávateľ vykonávať v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte.
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa).
 - d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v objekte zariadenia na výrobu tepla, neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.7 písm. a) až e) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“).
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení a zabezpečí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.
 - g) v prípade nesplnenia povinností v bodoch a) až f) tohto odseku zodpovedá odberateľ za všetky škody tým spôsobené.
5. Teplotnosné médium je po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Vzhľadom na klimatické podmienky dodávky tepla sa zmluvné strany dohodli, že dodávateľ tepla môže začať s dodávkou tepla pre vykurovanie aj mimo vykurovacieho obdobia, pokiaľ vonkajšia priemerná teplota vzduchu počas dvoch dní klesne pod 13°C. Vykurovanie sa ukončí, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vystúpi nad 13° C.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
9. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku t, objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TUV.

III.

Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Dodávateľ je povinný dodávky TÚV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Rozpočítavanie množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody bude dodávateľ vykonávať v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
3. Odberateľ zodpovedá za stav izolácie rozvodov TÚV v dome od zariadení na meranie TÚV. Ak budú tepelné straty v dôsledku poškodenej izolácie v rozvodoch TÚV za doskovým výmenníkom (v sekundárnom okruhu) neprimerané, odberateľ zabezpečí opravu izolácií tohto rozvodu.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelno-technického zariadenia.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
3. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o správnosti merania meračov tepla dodávateľ zabezpečí overenie merača. Ak výsledok overenia je v súlade s jeho stanovenými parametrami, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ. V opačnom prípade náklady znáša dodávateľ.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla a TÚV plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 17 ods. 1 a §18 ods. 1 zákona o tepelnej energetike.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní. Odpočet určených meradiel dodaného množstva TÚV na odbernom mieste vykoná dodávateľ po ukončení kalendárneho roka. V prípade zmeny určenej ceny tepla Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „URSO“) vykoná dodávateľ odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV a určených meradiel dodaného množstva TÚV na odbernom mieste do troch dní od účinnosti Rozhodnutia URSO.
3. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV podľa postupu uvedenom v článku IV bod 1. tejto zmluvy. V prípade neoprávneného odberu môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť pokutu až do výšky 3 000,- EUR, no minimálne 150,-EUR. V prípade neumožnenia prístupu k určenému meradlu dodávateľ tepla určí spotrebu odberateľa v zmysle článku IV. bod 1. tak, aby výsledná kalkulácia na okruhu TTZ bola v zmysle normatívnych ukazovateľov uvedených v platných atestoch TTZ.
4. Bežné aj mimoriadne – havarijné opravy a servis meracích zariadení na meranie pretečeného množstva TÚV a dodávaného tepla do sústavy ÚK na odberných miestach vykoná dodávateľ podľa ním spracovaného harmonogramu.
5. Náklady podľa bodu 4. znáša v plnom rozsahu dodávateľ. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu zariadeniami na meranie dodaného tepla do sústavy ÚK a obehovým čerpadlom umiestneným na meracom module na meranie pretečeného množstva TÚV znáša v plnom rozsahu odberateľ, nakoľko uvedené meracie zariadenia výlučne slúžia len odberateľovi .

VI.

Cena tepla, fakturácia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. Za platnú cenu tepla považujú zmluvné strany maximálnu cenu určenú Rozhodnutím URSO pre príslušné regulačné obdobie. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa v dostatočnom predstihu a pri najbližšej mesačnej fakturácii doručí

Oznámenie o cene tepla (Príloha č. 2). Prílohou č. 3 tejto zmluvy je platné Rozhodnutie URSO o určení ceny tepla. Každé ďalšie nové Rozhodnutie URSO o cene tepelnej energie nahrádza predchádzajúce rozhodnutie a stáva sa súčasťou tejto zmluvy odo dňa svojej účinnosti.

2. Odberateľ sa zaväzuje poukazovať dodávateľovi preddavkové platby za dodávku tepla na ÚK a TÚV a vody na TÚV mesačne vopred vo výške stanovenej platobným predpisom preddavkových platieb najneskôr v deň uvedený ako deň splatnosti preddavku (Príloha č. 4).
3. Dodávateľ doručí odberateľovi platobný predpis pre každý kalendárny rok zvlášť. Preddavkové platby vypočíta na každý mesiac z regulačného príkonu odberného miesta na ÚK a TÚV a kúpnej ceny platnej v čase vydania platobného predpisu. Mesačnú zálohovú platbu za odber SV na prípravu TÚV dohodli zmluvne strany vo výške 1/12 z vyfakturovaného odberu za predchádzajúci kalendárny rok v jednotkovej cene vodného a stočného platnej pre príslušný kalendárny rok.
4. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru v zmysle § 71 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 7 dní odo dňa vyhotovenia faktúry. Prílohou faktúry sú aj príslušné mesačné odpočty určených meradiel. Mesačná faktúra bude znížená o predpísanú preddavkovú platbu podľa predchádzajúcich odsekov 2. a 3.
5. V prípade, ak odberateľ nezaplatí mesačnú faktúru v lehote splatnosti dodávateľovi, odberateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne.
6. Konečné vyúčtovanie dodávky množstva tepla na ÚK a prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, resp. regulačného obdobia, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku, resp. do 31. marca nasledujúceho roku po ukončení regulačného obdobia. Vyúčtovanie je splatné do 7 dní odo dňa odoslania faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa alebo odberateľa.
Konečné vyúčtovanie musí obsahovať:
 - počiatočné a konečné stavy meračov, prípadne ďalších údajov, na základe ktorých bolo vypracované konečné vyúčtovanie.
 - vysporiadanie zálohových platieb.Zmluvné strany sú povinné zaplatiť vzájomne vzniknuté pohľadávky z ročného vyúčtovania do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry. V prípade neuhradenia vzájomných pohľadávok v určenej lehote zaväzujú sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Vyúčtovanie nákladov na výrobu a dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV vykoná dodávateľ tepla podľa Výnosu ÚRSO platnom pre daný regulačný rok resp. regulačné obdobie.
8. Po skončení roka sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdelení medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku.
9. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh. V prípade nemeráných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve v čl. V.
 - b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV), za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.
 - c) množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).
Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa.
 - d) ocení spotrebu vody na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa.
 - e) ocení regulačný príkon dohodnutý pre príslušný kalendárny mesiac podľa prílohy č. 5 cenou fixnej zložky ceny tepla EUR/kW pre ÚK a TÚV.
10. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
11. Odberateľ uplatní reklamáciu fakturácie u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok

šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu. Ak bude fakturácia opravená, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu. Ak dodávateľ do 30 dní neodpovie na príslušnú reklamáciu, považuje sa táto reklamácia dodávateľom za uznanú a oprávnenú.

VII. Reklamácie

1. Prípadné nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV je odberateľ povinný na odbernom zariadení prešetriť. V prípade výskytu závady na odbernom mieste, odberateľ závalu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, súpisné číslo domu a rozsah nedostatku.
2. Dodávateľ po obdržaní hlásenia o prípadnej závade toto hlásenie prešetrí. Ak sa zistí, že k nedostatku došlo na strane dodávateľa tento neodkladne odstráni, respektíve dohodne s odberateľom termín jeho odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky.

VIII. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 4 zákona o tepelnej energetike, a to ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
2. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak,
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosti dodávky tepla,
 - c) odberateľ splní podmienky podľa odseku 4 § 20 zákona o tepelnej energetike a uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ splní podmienky podľa odseku 4 § 20 zákona o tepelnej energetike a uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
4. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
5. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá URSO.
6. Dodávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ nezaplatí mesačnú faktúru vo vystavenej výške, v lehote splatnosti a následne ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určí dodávateľ. Tak isto je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ neuhradí nedoplatok vyplývajúci z ročného vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Článok IX. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu v prípadoch a za podmienok uvedených v § 26 zákona o tepelnej energetike.

Článok X. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom druhej zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na postupe pri zisťovaní a odstraňovaní porúch na prípojkách ÚK a TÚV odberateľa tak, že dodávateľ vykonáva na vlastné náklady opravy na rozvodoch po základy objektu odberného miesta. Uzatváracie armatúry pre odberné miesto nachádzajúce sa v objekte opravuje na vlastné náklady odberateľ. V prípade, že uzatváracie armatúry pre odberné miesto sú inštalované iba na rozvode mimo objektu, odberateľ vykonáva na vlastné náklady opravu týchto uzatváracích armatúr. Pri zistení poruchy je dodávateľ aj odberateľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie alebo obmedzenie vzniku ďalších strát.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehotou stanovenej v Čl. II. bod 9 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu alebo doplnenie zmluvy doručí písomný návrh dodatku druhej zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) dní. V prípade, ak zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia súhlasí, doručí druhej zmluvnej strane písomnú akceptáciu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky, ktoré majú mať v rámci tejto zmluvy písomnú formu a nie je uvedené inak, sa považujú za doručené dňom prevzatia. Ak zásielku druhá zmluvná strana odmietne prevziať, považuje sa za jej doručenie deň odmietnutia jej prevzatia. V ostatných prípadoch je zásielka doručená dňom, kedy sa vráti zmluvnej strane – odosielateľovi, ak bola doručovaná doporučené na adresu druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy – príjemcu uvedenú v záhlaví, prípadne na adresu, ktorú po účinnosti zmluvy písomne oznámil príjemca na doručovanie odosielateľovi.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o tepelnej energetike, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších právnymi a cenovými predpismi platnými pre energetické odvetvia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V

v Liptovskom Mikuláši

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....

konateľ

.....

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Prílohy:

- č. 1 – Charakteristika tepelno-technického zariadenia a odberného miesta
- č. 2 – Oznámenie o cene tepla
- č. 3 – Rozhodnutie ÚRSO o cene tepelnej energie
- č. 4 - Platobný predpis preddavkových platieb