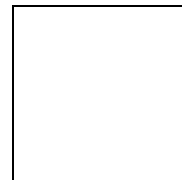


MŠ PIFFLOVA – rekonštrukcia kuchyne ŠJ a prestavba časti HP a školského bytu na triedy MŠ

DIEL:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY	:	MŠ PIFFLOVA - rekonštrukcia kuchyne ŠJ a prestavba časti HP a školského bytu na triedy MŠ
INVESTOR	:	Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Bohrova 1, 851 01 Bratislava. IČO: 31 811 485
MIESTO STAVBY	:	Pifflova 1240/10, 851 01 Bratislava - Petržalka
ČÍSLO PARCELY	:	p.č. 4525, 4526 a 4559/1, k.ú. Petržalka
AUTOR PROJEKTU	:	Ing. arch. Marián MIKUŠ – ATELIÉR M Myslina 159, 066 01 Humenné, IČO: 32 373 945
VYPRACOVAL	:	Ing. arch. Marián MIKUŠ, reg.č.: 0482 AA
STUPEŇ	:	Realizačná dokumentácia stavby
TYP STAVBY	:	Stavebné úpravy



1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY	:	MŠ PIFFLOVA - rekonštrukcia kuchyne ŠJ a prestavba časti HP a školského bytu na triedy MŠ
INVESTOR	:	Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Bohrova 1, 851 01 Bratislava. IČO: 31 811 485
MIESTO STAVBY	:	Pifflova 1240/10, 851 01 Bratislava - Petržalka
ČÍSLO PARCELY	:	p.č. 4525, 4526 a 4559/1, k.ú. Petržalka
ZODP. PROJEKTANT	:	Ing. arch. Marián MIKUŠ – ATELIÉR M Myslina 159, 066 01 Humenné, IČO: 32 373 945
VYPRACOVAL	:	Ing. arch. Marián MIKUŠ, reg.č.: 0482 AA
STUPEŇ	:	Realizačná dokumentácia stavby
TYP STAVBY	:	Stavebné úpravy

Spracovatelia profesií:

D.1	-Architektonicko-stavebné riešenie	Ing. arch. Marián Mikuš
D.2	-Elektroinštalácia	Ing. Lukáš Belko
D.3	-Zdravotechnika	Ing. Helena Prikkelová
D.4	-Vzduchotechnika	Ing. Miroslava Šipulová
D.5	-Plynoinštalácia	Ing. Helena Prikkelová
D.6	-Vykurovanie	Ing. Stanislav Mečiar
D.7	-Technológia stravovacej prevádzky	Ing. arch. Marián Mikuš
D.8	-Požiarne bezpečnosť stavby	Ing. Helena Falisová
E.	-Celkové náklady stavby	HICO, s.r.o.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Objekt materskej školy na Pifflovej ulici č. 10 sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Petržalka v časti Dvory II. Pozostáva z 3-och blokov (A, B, C), pričom bloky A a B sú dvojpodlažné a blok C je jednopodlažný. Po realizácii predmetného projektu bude materská škola 9-triedna.

V bloku A (MŠ 120) na prízemí sa nachádza hala, denná miestnosť pre nepedagogických zamestnancov, sklad hračiek na pobyt vonku, hygienické zariadenia pre zamestnancov a hostí, 2 triedy s vlastnou hygienou:

1. trieda - herňa 77,28 m², spálňa 36,09 m²,

2. trieda - herňa 74,55 m², spálňa 38,50 m²,

Na poschodí bloku A sa nachádzajú 3 triedy s hygienou:

3. trieda - herňa 87,54 m², spálňa 38,92 m²,

4. trieda - herňa 76,16 m², spálňa 36,01 m²,

5. trieda - 78,56 m², kabinet na didaktickú techniku, riaditeľňa a archív.

V bloku B sa nachádza univerzálna sála 72,12 m², využívaná aj ako zberná trieda, jedáleň 68,99 m², denná miestnosť personálu 34,81 m² a 6. trieda s hygienou - 93,80 m², ktorá je vytvorená vďaka novému návrhu usporiadania priestorov zázemia školskej jedálne.

V hospodárskej časti bloku B sa nachádza aj kuchyňa školskej jedálne so zázemím. V samostatnom objekte pred zásobovacím vstupom je priestor na skladovanie obalov a odpadu. Zo zásobovacieho vstupu je prístupná kancelária vedúcej školskej jedálne, sklad chladených potravín, suchý sklad na potravín, sklad zeleniny s hrubou prípravou zemiakov a zeleniny. V kuchyni sú oddelené úseky - výtlač vajec, čistá príprava zeleniny, mäsa, múčna príprava, mliečna príprava, denná príprava, varňa, výdaj, umývanie kuchynského riadu a v oddelenej časti umývanie stolového riadu. Školská jedáleň má samostatný vstup pre

personál, šatňu s hygienou a ekonomat. Kapacita novonavrhovanej školskej jedálne je 240 jedál/deň, personál tvoria 4 pracovníci kuchyne a vedúci.

V bloku C (DJ 55) na prízemí po zrealizovaní predmetného projektu budú 2 vstupné haly, WC zamestnancov, 4 kabinety, denná miestnosť pedagogických zamestnancov, učebňa a 3 triedy s hygienou:

7. trieda - herňa 76,83 m², spálňa 38,64 m²,

8. trieda - herňa 55,34 m², spálňa 35,23 m²

9. nová trieda: herňa 62,27 m², spálňa 41,10 m², prestavaná zo služobného bytu a časti triedy Ružičiek.

Na poschodí bloku C sa nachádza 1 trieda so spálňou a príslušenstvom:

10. trieda - herňa 86,29 m², spálňa 49,95 m²; terasa, pedagogická knižnica, archív, WC zamestnancov a izolačná miestnosť.

Celková kapacita materskej školy po rekonštrukcii je 210 detí, rozdelených do deviatich tried.

K objektu materskej školy patrí rozsiahly oplotený areál určený na pobyt vonku, telovýchovné, rekreačné aktivity a záujmovú a hrovú činnosť detí. Vonkajšie plochy zaberajú 4234 m², čo zodpovedá legislatívne daným normám na jedno dieťa. Plocha je členená na trávnatú časť vo výmere 2804 m², pieskoviská vo výmere 250 m², terasy vo výmere 360 m², oddychové schodiská a spevnené plochy vo výmere 820 m², v zmysle legislatívnych noriem. Súčasťou areálu sú hrové atrakcie, spĺňajúce technické požiadavky veku detí. Areál nie je prístupný verejnosti.

3. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

- Zastavaná plocha:	1 622 m ²
- Úžitková plocha:	2 658 m ²
- Obstavaný priestor:	8 524 m ³
- Počet nadzemných podlaží – Blok „A“ MŠ 120:	2
- Počet nadzemných podlaží – Blok „B“ HP:	1
- Počet nadzemných podlaží – Blok „C“ DJ 55:	2
- Konštrukčná výška:	3 300 mm
- Svetlá výška:	3 000 mm

4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Predmetná projektová dokumentácia bola spracovaná na základe nasledovných projektových podkladov:

- digitálna technická mapa hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava M 1:500
- lokálny program investora
- nekompletná pôvodná projektová dokumentácia zapožičaná investorom
- vlastné zameranie objektu

5. PREHĽAD STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Prestavovaná budova tvorí jeden stavebný objekt:

SO.01 - Stavebné úpravy

Stavba nie je delená na prevádzkové súbory nakoľko stavba nemá výrobný charakter.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nie je vecne, ani časovo viazaná na okolitú výstavbu. Stavba nevyvoláva súvisiace investície.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Užívateľom a zároveň prevádzkovateľom bude stavebník, t.j. Mestská časť Bratislava-Petržalka.

8. PREDPOKLADANÝ TERMÍN VÝSTAVBY

Termíny sú predpokladané nasledovne :

Termín začatia stavby :	06/2021
Termín dokončenia stavby :	09/2021
Lehota výstavby :	4 mesiace

9. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Vid'. E./ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY