



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Verejný obstarávateľ: Mesto Nitra

Verejné obstarávanie s názvom: „Obnova Starého parku v Nitre“

Zverejnené: oznámením o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ zo dňa 22.04.2022 pod zn. 2022/S 079-210955 a vo Vestníku ÚVO č. 97/2022 zo dňa 25.04.2022 pod č. 21704 – MSP

ZÁPISNICA Z VYHODNOCOVANIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A VYHODNOCOVANIA PONÚK predložených vo verejnom obstarávaní

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej aj ako „komisia“):

s právom vyhodnocovať: predseda: Ing. Jaroslav Jazvinský
členovia: Ing. Štefan Lančarič, PhD.
Ing. Vladimír Matula
Mgr. Ján Greššo

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.
Mgr. Karol Meliška

I. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku

V rámci predmetného obstarávania v lehote na predkladanie ponúk predložili ponuku traja uchádzači identifikovaní v Tabuľke č. 1, čo potvrdili členovia komisie na vyhodnotenie ponúk prítomní na otvárani ponúk.

Tabuľka č. 1 - Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v rámci verejného obstarávania s uvedením ich návrhu na plnenie:

Por. číslo	ID	Uchádzač	Doručené	Celková cena v EUR s DPH
1.	81245	B&R Construction s.r.o. (IČO: 45373744, SK), sídlo: Medená 5, Bratislava 811 02	12.9.2022 08:53:56	4 166 260,36
2.	81281	OHLA ŽS, a.s (IČO: 46342796, CZ), sídlo: Tuřanka 1554/115B, Brno-Slatina 62 700	12.9.2022 09:50:43	4 197 481,20
3.	81284	DYNAMIK HOLDING, a.s. (IČO: 34134557, SK), sídlo: Štúrova 22, Nitra 949 01	12.9.2022 09:57:54	4 070 592,62

I. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku

Na základe zvoleného kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH, bolo zostavené nižšie uvedené poradie predložených ponúk.

Tabuľka č. 2 - Poradie ponúk zostavené na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk – najnižšej celkovej ceny:

Por. číslo	ID	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH
1.	81284	DYNAMIK HOLDING, a.s. (IČO: 34134557, SK), sídlo: Štúrova 22, Nitra 949 01	4 070 592,62
2.	81245	B&R Construction s.r.o. (IČO: 45373744, SK), sídlo: Medená 5, Bratislava 811 02	4 166 260,36
3.	81281	OHLA ŽS, a.s. (IČO: 46342796, CZ), sídlo: Tuřanka 1554/115B, Brno-Slatina 62 700	4 197 481,20

III. Vyhodnotenie splnenia formálnych požiadaviek na obsah ponuky:

Komisia v súlade s bodmi 23.2 a 26.1 Súťažných podkladov vyhodnotila splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky vo vzťahu k predloženej ponuke uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste po vyhodnotení ponúk na základe zvoleného kritéria, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH. V zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Poradie na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk	1.
Uchádzač	DYNAMIK HOLDING, a.s. (IČO: 34134557, SK), sídlo: Štúrova 22, Nitra 949 01
Identifikačné údaje o uchádzačovi	predložené
Návrh zmluvy (podpísaný štatutárom)	predložený
Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer a podpísaný krycí list)	predložený
Návrh na plnenie kritérií	predložený
Banková záruka	predložená
Doklady a dokumenty k preukázaniu splnenia podmienok účasti	predložené

IV. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača umiestneného predbežne na 1. mieste - **DYNAMIK HOLDING, a.s.** sa vykonalo na základe nižšie uvedených dokladov.

1. Uchádzač DYNAMIK HOLDING, a.s. predložil za účelom preukázania splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásenie o zápise do Zoznamu hospodárskych subjektov s uvedením registračného č. zápisu a linkom na webovú stránku ÚVO, na ktorej tento zápis eviduje.

Komisia overila platnosť zápisu uchádzača v zozname hospodárskych subjektov – pod reg. č. 2020/2-PO-A6938, platným do 17.02.2023.

Uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia.

2. Verejný obstarávateľ na účel splnenia podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní vyžadoval, aby uchádzač preukázal, „že v priebehu predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky v minimálnej súhrnnej hodnote 1.500.000,- EUR bez DPH, z toho aspoň 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru v minimálnej hodnote 700.000,- EUR bez DPH (ďalej aj ako „referenčné stavebné práce“).

Za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky sa považujú práce na vybudovaní alebo revitalizácii parkov alebo sadové úpravy (realizované ako samostatný stavebný objekt („SO“) uvedený v projektovej dokumentácii/rozpočte diela.“

Uchádzač DYNAMIK HOLDING, a.s. predložil za účelom preukázania splnenia podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní nasledovné dokumenty:

- zoznam uskutočnených stavebných prác, v ktorom identifikoval 10 zákaziek, pri ktorých uvádzal aj konkrétnu hodnotu „sadových úprav“ uvedených v rozpočte diela v samostatnom „SO“, ktoré boli realizované v rozhodnom období určenom verejným obstarávateľom;
- 9 potvrdení odberateľov o realizovaných stavebných prácach a odkaz na jednu referenciu uvedenú v Evidencii referencií vedenej ÚVO, na ktorých boli uvedené celkové ceny diel, bez identifikovania hodnoty zhotovených SO týkajúcich sa „sadových úprav“, ako požadoval verejný obstarávateľ v príslušných Súťažných podkladoch;
- keďže jednu referenciu predložil uchádzač od inej osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní (spol. DYNAMIK REAL 2, s.r.o., IČO: 36 635 995), s ktorou má uzavretú zmluvu o poskytovaní technických a odborných kapacít, za účelom preukázania splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní predložil uchádzač vyhlásenie spol. DYNAMIK REAL 2, s.r.o o zápise do Zoznamu hospodárskych subjektov s uvedením registračného č. zápisu a linkom na webovú stránku ÚVO, na ktorej tento zápis eviduje. Komisia overila platnosť zápisu uchádzača v zozname hospodárskych subjektov – pod reg. č. 2019/12-PO-E3126, platným do 06.12.2022.

Komisia verejného obstarávateľa požiadala uchádzača o predloženie dôkazu o plnení týkajúceho sa realizácie uchádzačom deklarovanej hodnoty sadových úprav ako samostatného SO v rozhodnom období v rámci ním identifikovaného projektu, ktorý potvrdil odberateľ alebo o predloženie dôkazov v inej forme v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a s požiadavkami uvedenými v príslušnej časti Súťažných podkladov týkajúcej sa podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti.

Uchádzač vo vysvetlení predložil Potvrdenia o plnení podpísané odberateľmi, v ktorých vyhlásili okrem hodnoty realizácie celej zákazky (v súlade s pôvodnými potvrdeniami) aj hodnotu a obdobie realizácie sadových úprav v rámci daného projektu.

Uchádzač splnil požiadavky na predmetnú podmienku účasti referenciami (potvrdeniami odberateľov) s predmetmi plnenia:

- i) Južné mesto – zóna C2 – etapa I. a II. s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 338.086,55 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2018 zrealizovanej pre objednávateľa CRESCO REAL ESTATE a.s.
- ii) Južné mesto – zóna C3 s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 755.577,56 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2020 zrealizovanej pre objednávateľa CRESCO REAL ESTATE a.s.
- iii) Južné mesto – zóna C4-1 s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 431.692,35 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2021 zrealizovanej pre objednávateľa CRESCO REAL ESTATE a.s.
- iv) CESAM III. s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 28.460,34 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2019 zrealizovanej pre objednávateľa CEHIP s.r.o.
- v) BESICO MARTIN – Logistická hala - I. etapa s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 28.810,03 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2019-2020 zrealizovanej pre objednávateľa BESICO MARTIN, s.r.o.
- vi) Muehlbauer Automation, Nitra – nový závod a výrobná hala s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 32.422,00 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2019-2020 zrealizovanej pre objednávateľa Muehlbauer Automation s.r.o.
- vii) Deutsche Schule Bratislava s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 15.549,91 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2020 – 01/2022 zrealizovanej pre objednávateľa Združenie rodičov Spoločnej nemecko-slovenskej školy v Bratislave.
- viii) MFS – Hala s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 130.777,00 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2020-2021 zrealizovanej pre objednávateľa Magna PT s.r.o.
- ix) Obchodné centrum Hexagon I. a II. etapa „Areál Pozana“ s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 177.410,16 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2020-2021 zrealizovanej pre objednávateľa F.L.R. INVEST s.r.o.
- x) Výstavba bytového domu OVÁL v meste Topoľčany s hodnotou zrealizovaných sadových úprav v rozhodnom období: 27.251,75 EUR bez DPH a termínom realizácie r. 2019 zrealizovanej pre objednávateľa Mesto Topoľčany – referencia vystavená pre spol. DYNAMIK REAL 2, s.r.o., IČO: 36 635 995, s ktorou má uchádzač, ako s tzv. „inou osobou“ podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, uzavretú zmluvu o poskytovaní technických a odborných kapacít.

Komisia na základe predložených doplnených dokumentov skonštatovala splnenie podmienky účasti týkajúcej sa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

3. Verejný obstarávateľ na účel splnenia podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní (vo vzťahu k stavbyvedúcemu) ako požiadavku na „minimálnu požadovanú úroveň štandardov“ v Súťažných podkladoch uviedol, že uchádzač preukáže odbornú kvalifikáciu a odbornú prax aspoň jedného stavbyvedúceho, a to predložením dokladu o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na inžinierske stavby (...) a údajmi o praxi stavbyvedúceho preukazujúcimi minimálne 2 preukázateľné praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb v pozícii stavbyvedúceho na stavbe charakteru výstavby alebo rekonštrukcie spevnených cestných alebo pozemných komunikácií alebo vybudovania alebo revitalizácie parkov alebo sadových úprav (realizovaných ako samostatný stavebný objekt („SO“) uvedený v projektovej dokumentácii/rozpočte diela (...)).
Uchádzač predložil osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním na inžinierske stavby č. a životopis stavbyvedúceho Róberta Mydliara, ktorý je zamestnancom inej osoby - DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o., a teda podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní,

s ktorou má uchádzač uzatvorenú zmluvu o poskytovaní technických a odborných kapacít. Za účelom preukázania splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní predložil uchádzač vyhlásenie spol. DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. o zápise do Zoznamu hospodárskych subjektov s uvedením registračného č. zápisu a linkom na webovú stránku ÚVO, na ktorej tento zápis eviduje. Komisia overila platnosť zápisu uchádzača v zozname hospodárskych subjektov – pod reg. č. 2021/2-PO-D5944, platným do 23.02.2024.

Komisia v rámci svojej činnosti skonštatovala, že informácie, z ktorých by bola zrejmá identifikácia objednávateľa, zákazky a súvisiacej lokality/nehnutelnosti, nie sú vo vzťahu k osobe p. Mydliara (ako stavbyvedúceho) uvedené v životopise ani v inej časti ponuky v plnom požadovanom rozsahu. Preto komisia žiadala uchádzača predložiť doplnené údaje k časti životopisu „Praktické skúsenosti (Referenčné stavby)“, ktorými by doplnil neúplné informácie o objednávateľovi prác (identifikácia najmä podľa obchodného mena), o konkrétnych referenčných stavbách (identifikácia zákazky), o lokalite/nehnutelnosti, ktorej sa práce týkali.

Uchádzač vo vysvetlení predložil doplnený životopis p. Mydliara v požadovanom rozsahu.

Uchádzač teda preukázal odbornú kvalifikáciu stavbyvedúceho poskytnutého inou osobou predložením Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním na inžinierske stavby p. Róberta Mydliara č. 12068*20*, pričom požiadavku na odbornú prax preukázal v profesijnom životopise p. Mydliara o.i. identifikovanou stavbami: 1) rekonštrukcia električkovej trate, rekonštrukcia ul. Štúrova zrealizovanej (Cesty Košice) pre objednávateľa STRABAG, a.s., investor: Mesto Košice; 2) CESAM III – výrobné a skladové haly a vonkajšie SO a inžinierske siete, objednávateľ DYNAMIK HOLDING, a.s., investor: CEHIP s.r.o..

Komisia na základe predložených doplnených dokumentov skonštatovala splnenie podmienky účasti týkajúcej sa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k stavbyvedúcemu.

4. Verejný obstarávateľ na účel splnenia podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní (vo vzťahu k arboristovi) ako požiadavku na „minimálnu požadovanú úroveň štandardov“ v Súťažných podkladoch uviedol, že uchádzač preukáže odbornú kvalifikáciu a odbornú prax aspoň jedného „arboristu“, a to predložením aspoň jedného z verejným obstarávateľom uvedených certifikátov (poprípade ekvivalentného) vystavených na meno arboristu a údajmi o praxi arboristu preukazujúcimi minimálne 2 praktické skúsenosti v pozícii „arboristu“ na realizovaných zákazkách.

Uchádzač predmetné požiadavky splnil predložením certifikátu „SCA – Slovenský certifikovaný arborista“ arboristu p. Tibora Urminčeka (spol. TBR s.r.o., IČO 46 987 797) a 2 referenciami v jeho životopise: 1) zdravotno-bezpečnostný rez stromov pre mesto Vráble a 2) ošetrovanie stromov na námestí pre mesto Štúrovo. Uchádzač zároveň predložil zmluvu o poskytovaní technických a odborných kapacít uzatvorenú so spol. TBR s.r.o., ktorá je inou osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, za ktorú predložil aj doklady za účelom preukázania splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. d) a f) zákona o verejnom obstarávaní a osobné údaje potrebné na overenie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní v rámci systému oversi.sk, keďže verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch deklaroval, že má v súčasnosti prístup v súlade so zákonom č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) k údajom z informačných systémov týkajúcich sa overenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a), b), c) a e) zákona o verejnom obstarávaní.

Komisia verejného obstarávateľa na základe predložených dokladov, ako aj na základe údajov zistených z informačných systémov verejnej správy (oversi.sk) skonštatovala splnenie podmienok účasti osobného postavenia predmetnou „inou osobou“ (TBR s.r.o.) a zároveň skonštatovala splnenie podmienky účasti týkajúcej sa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k arboristovi.

Komisia skonštatovala, že uchádzač spĺňa všetky podmienky účasti, tak ako boli požadované.

Komisii nie sú známe iné dôvody na vylúčenie uvedené v § 40 zákona o verejnom obstarávaní.

V. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky:

Odborne príslušní členovia komisie zodpovední za vyhodnotenie ponúk z vecného hľadiska konštatovali, že:

- potom, ako porovnali celkovú cenu za predmet zákazky s rozpočtom diela určeného projektantom, na základe ktorého bola určená predpokladaná hodnota zákazky (PHZ), ako aj jednotkové ceny položiek uchádzačom predloženého vyplneného výkazu výmer, pričom neidentifikovali významný rozdiel medzi uchádzačom uvedenými cenami oproti cenám v rozpočte vytvorenom autormi projektovanej dokumentácie a príslušného rozpočtu diela. Komisia v súlade s § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní skonštatovala, že ponúknutá cena je primeraná cenám na relevantnom trhu a nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky.
- uchádzač ocenil výkaz výmer v požadovanom rozsahu (súlad položiek a množstiev výkazu výmer s poslednou verziou výkazu výmer zverejneného v rámci lehoty na predkladanie ponúk), a teda ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky v rozsahu súladu výkazu výmer a predloženého rozpočtu uchádzača;
- podpísaná zmluva o dielo je v súlade so záväznou verziou zmluvy o dielo zverejnenou verejným obstarávateľom;
- uchádzač predložil bankovú záruku v požadovanej hodnote (70.000,- EUR) a v požadovanej dobe trvania na účel zabezpečenia jeho ponuky.

Komisia skonštatovala splnenie požiadaviek na predmet zákazky uchádzačom DYNAMIK HOLDING, a.s..

Uchádzač DYNAMIK HOLDING, a.s. predložil vo svojej ponuke celkovú cenu za predmet zákazky v hodnote **4.070.592,62 EUR s DPH**, ktorá bola **najnižšou ponúknutou celkovou cenou spomedzi predložených ponúk**.

Komisia na základe vyššie uvedeného skonštatovala splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky uchádzačom. Komisia tiež skonštatovala, že úspešným uchádzačom predložená ponuka nie je mimoriadne nízkou ponukou.

Komisia skonštatovala, že ponuka **uchádzača DYNAMIK HOLDING, a.s.** vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám uvedeným v príslušnom oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch a v ich prílohách zverejnených v predmetnom verejnom obstarávaní.

Ponuka tohto uchádzača sa umiestnila **na 1. mieste v záverečnom poradí ponúk**, uchádzač **DYNAMIK HOLDING, a.s.** sa teda stal **úspešným uchádzačom** a komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača a vyzvať ho na poskytnutie súčinnosti k podpisu zmluvy o dielo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zároveň odporúča neprijať ponuky uchádzača B&R Construction s.r.o. a uchádzača OHLA ŽS, a.s., ktorí predložili ponuky s celkovými cenami v EUR s DPH za predmet zákazky, ktoré boli vyššie ako celková cena úspešného uchádzača.

V. Záver

Členovia komisie prehlasujú, že skutočnosť, že nie sú v konflikte záujmov vo vzťahu k uchádzačom, platí aj po oboznámení sa s obsahom predložených ponúk uchádzačov.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Nitre dňa 4.10.2022

Zápisnicu spísal: Karol Meliška

Súlad obsahu zápisnice so skutočnosťou potvrdzujú svojimi podpismi:

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk:

s právom vyhodnocovať:	predseda:	Ing. Jaroslav Jazvinský
	členovia:	Ing. Štefan Lančarič, PhD
		Ing. Vladimír Matula
		Mgr. Ján Greššo
bez práva vyhodnocovať:		Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.
		Mgr. Karol Meliška