

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Olkuszu pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Olkusz z siedzibą przy ulicy Łukasińskiego 3, 32-300 Olkusz
NIP 637-000-19-57, REGON 272536273
reprezentowanym przez:

.....- Nadleśniczego Nadleśnictwa Olkusz
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą w
....., kod pocztowy przy ul., wpisaną do
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP,
REGON....., kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał
zakładowy w wys. i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP
....., REGON.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP
....., REGON.....oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP
....., REGON.....

- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą
....., NIP..... REGON.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym przez :

- a) -
- b) -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycją

pn: Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym

w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na inwestycją obejmującą realizację budowy budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2.

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie przedmiotu Umowy - od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie pełnienia nadzoru - dzień zakończenia realizacji inwestycji, rozumianej jako dzień zakończenia robót budowlanych i przekazywania obiektu do użytkowania - **17 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące warunki realizacji poszczególnych etapów wykonania usługi:
 - a) ETAP I - Weryfikacja i potwierdzenie poprawności złożonych w postępowaniu przetargowym dokumentacji w postaci kosztorysów ofertowych
 - b) ETAP II - Nadzór na realizacją inwestycji budowlanej w imieniu Zamawiającego

UWAGA! Zamawiający zastrzega, że realizacja usługi:

 - o której mowa w pkt. 1), możliwa będzie w przypadku złożenia ofert w pierwszym lub kolejnych postępowaniach;
 - o której mowa w pkt. 2) możliwa będzie w przypadku rozstrzygnięcia pierwszego lub kolejnych postępowań przetargowych zakończonych wyborem Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - c) terminowo dokonywać akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac realizowanych przez Wykonawcę;
 - d) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie;

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Przed przystąpieniem do nadzoru Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji terenowej w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy,
4. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań zawartych w obowiązujących przepisach ustaw i aktów wykonawczych.
6. Wykonawca gwarantuje, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową realizację przedmiotu umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację zamówienia. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy. (o ile dotyczy)
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Podwykonawców. (o ile dotyczy)
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. (o ile dotyczy)
10. Na etapie realizacji inwestycji do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane a w szczególności:
 - a) Analiza, weryfikacja oraz wyrażanie pisemnej opinii do przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, w tym harmonogramu, programów naprawczych, kosztorysów i innych.
 - b) Reprezentowania Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.
 - d) Sprawdzanie wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- e) Uzgadnianie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
- f) Opiniowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych zapytań do dokumentacji projektowej.
- g) Dokumentowanie na piśmie wydanych kierownictwu budowy poleceń, uzgodnień, wytycznych dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.
- h) Prowadzenie spotkań koordynacyjnych (rada budowy) związanych z realizacją inwestycji, w miarę potrzeb zgłaszanych przez Inwestora lub wykonawcę robót budowlanych. Sporządzanie ze spotkań protokołów i przekazywanie ich stronom niezwłocznie po spotkaniu.
- i) Sporządzanie raportów interwencyjnych dotyczących nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji i przekazywanie ich Zamawiającemu najpóźniej w terminie 2 dni od zdarzenia.
- j) Sporządzanie wniosków o naliczenie wykonawcy robót budowlanych kar umownych zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane i przekazanie ich Zamawiającemu.
- k) Weryfikacja i akceptacja rozwiązań technicznych w przypadku wprowadzenia zmian istotnych i nieistotnych w dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji.
- l) Sprawdzenie, odbiór i sporządzenie protokołów odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- m) Sprawdzenie ilości wykonanych robót i zatwierdzenie kosztorysu zamiennego (powykonawczego) robót, sporządzonego na podstawie obmiaru powykonawczego.
- n) Przygotowanie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji w tym:
 - Zebranie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej
 - Zebranie niezbędnych zaświadczeń odbiorów technicznych
 - Wykonanie przeglądów przed odbiorowych
 - Uczestnictwa w odbiorze końcowym prowadzonym przez Zamawiającego
 - Weryfikacja i potwierdzenie poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej.
- o) Przygotowanie dokumentów wymaganych do zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia robót budowlanych.

11. Obowiązki pozostałe:

- a) Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
- b) Obowiązkowy udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Czynności inspektora Nadzoru pełnić będą:

- a) W specjalności architektonicznej (imię i nazwisko) posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez
- b) W specjalności konstrukcyjno-budowlanej (imię i nazwisko) posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez
- c) W specjalności instalacji sanitarnej i wodnokanalizacyjnej pełni (imię i nazwisko) posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez
- d) W specjalności instalacji elektrycznych pełni (imię i nazwisko) posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez
- e) W specjalności instalacji gazowych pełni (imię i nazwisko) posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez

- f) W specjalności instalacji teletechnicznych pełni (imię i nazwisko) posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez
- g) W specjalności drogowej pełni (imię i nazwisko) posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na obszarze wykonywanych prac terenowych.
 3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych umową.
 4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac tylko osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem podwykonawców zgodnie z wymaganiami SWZ oraz przedłożoną ofertą. Zgodnie z ofertą w ramach podwykonawstwa zadania wykonywać będzie :
 - 1.....(dane podwykonawcy)(- zakres prac)
 - 2.....(dane podwykonawcy)(- zakres prac)
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji umowy wskazanych w ofercie oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza zlecić realizację usługi.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawstwa na etapie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podwykonawcy na zasobach którego wykonawca polegał przy wykazaniu warunków uczestnictwa w postępowaniu Wykonawca musi wykazać samodzielne spełnianie warunków w stopniu nie mniejszym niż zastępowany podwykonawca. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do nowego podwykonawcy.
4. W celu oceny czy wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów udostępnionych Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę takich samych dokumentów jak określone w siwz (dla podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby). Dokumenty te Wykonawca składa przed zawarciem umowy o podwykonawstwo pod rygorem braku akceptacji umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art 273 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia

wobec takiego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia w zakresie wskazanym w swz. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że proponowany podwykonawca podlega wykluczeniu wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Przed skierowaniem podwykonawcy do realizacji umowy wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do wglądu kopii umów z podwykonawcami. Wykonawca za działania podwykonawców odpowiada jak za własne działania.
7. W przypadku powierzenia przez wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcy wykonawca zobowiązuje się dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej Oferty za kwoty:

1. Cena netto za pełnienie nadzoru inwestorskiego: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT, tj.zł

Cena brutto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....) w tym:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW USŁUGI	CENA NETTO
1.	Etap I - Weryfikacja i potwierdzenie poprawności złożonych w postępowaniu przetargowym dokumentacji w postaci kosztorysów ofertowych	
2.	Etap II - Nadzór na realizacją inwestycji budowlanej w imieniu Zamawiającego	
OGÓŁEM		

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie usługi będzie się odbywało fakturami częściowymi za zrealizowane etapy zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą:
 - a) Zakończenie procedury wyboru Wykonawcy zgodnie z Ustawą PZP

- b) Protokoły odbiorów częściowych nadzorowanych robót budowlanych. Uwaga!: Wynagrodzenie za usługę stanowić będzie równowartość procentowego udziału zrealizowanego nadzoru inwestorskiego w całkowitym koszcie inwestycji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie płatne w terminie do **21 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający należyte wykonanie i przekazanie do użytkowania zrealizowanej inwestycji.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców oraz przedłożenia oświadczenia o niezaleganiu z należnościami względem podwykonawców.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1.1. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 1.2. niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 pkt. 1 i 2 Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie; jednak nie więcej niż 10% wartości umownej brutto określonej w §6 umowy;
 - 1.3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa § 12 niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy .
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10%.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 2.1 Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z umową, SWZ czy zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 2.2. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2.3 Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
 - 2.4 gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 15 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności: Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia. Zamawiający jest uprawniony do odebrania etapów prac wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Powyższe nie daje podstaw do naliczania kar umownych.

§ 10

Dopuszczalne zmiany umowy

1. W oparciu o art. 455 ustawy PZP, każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeśli wystąpienie tych zmian będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu.

- b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- c) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
- d) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
- e) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku niedotrzymania terminu przez wykonawcę robót budowlanych, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania powierzonego wykonawcy robót budowlanych.

2. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Rękojnia.

Okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy jest równy okresowi rękojmi za wady robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową, jednakże nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia jej odbioru.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1 Umowy, tj.
.....zł słownie/100)
- 2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie:
- 3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

§ 13

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
3. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznan - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest....., nr tel.....
8. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:....., nr telefonu
9. Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.
10. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
11. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
 - zał. nr 1 - SWZ
 - zał. nr 2 - Oferta wykonawcy
 - zał. nr 3 - Uprawnienia osób nadzorujących wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

§ 17

INFORMACJE W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olkusz, ul. Łukasińskiego 3, 32-300 Olkusz;
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, Julia Szablowska (adres korespondencyjny: 31-231 Kraków ul. Bociania 6a/22, e-mail: biuro@personal-data.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jednego z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY