

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

dla zadania realizowanego w ramach VIII edycji Piekarskiego Budżetu Obywatelskiego
2021 r. (realizacja w roku 2022 r.):

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2
w Piekarach Śląskich”**

**Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych
Kiss & Ride**

opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich” Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy	Województwo: Śląskie Powiat: Piekary Śląskie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 41-940 Piekary Śląskie Działki ewidencyjne nr: • 1899/206 własność Gmina Piekary Śląskie • 2858/81 własność Gmina Piekary Śląskie • 2737/81 własność Gmina Piekary Śląskie • 2738/81 własność Gmina Piekary Śląskie
Nazwa Zamawiającego oraz jego adres	Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie
Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy	1. Marek Mierczyk podpis 2. Marcel Chudziak podpis
Nazwy i kody (CPV)	Klasyfikacja prac projektowych Dział: - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne Grupy: - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne - 71300000-1 Usługi inżynieryjne Klasy: - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania Kategoria: - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych Klasyfikacja robót budowlanych Dział: - 45000000-7 Roboty budowlane Grupy: - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej Klasy: - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne - 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

Nazwy i kody (CPV)	- 45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
	Kategorie:	
	- 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	- 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	- 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	- 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
	- 45112500-0	Usuwanie gleby
	- 45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
	- 45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
	- 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
	- 45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	5
1.1.2.	Zakres prac projektowych	5
1.1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.1.6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.1.7.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników	8
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	8
2.1.1.	Przygotowanie terenu budowy	9
2.1.2.	Architektura	9
2.1.3.	Konstrukcja	9
2.1.4.	Wykończenia	9
3.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – wymogi ogólne.....	9
3.1.	Określenia podstawowe:	10
3.1.1.	Wymagania ogólne	11
3.1.2.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	11
3.1.3.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	12
3.1.4.	Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych	13
3.1.5.	Wymagania dotyczące środków transportu	13
3.1.6.	Wymagania dotyczące wykonania robót	13
3.1.7.	Wymagania dotyczące obmiaru robót.....	14
3.1.8.	Odbiory	14
3.1.9.	Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	16
3.1.10.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	16
3.1.11.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	16
3.1.12.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	17
3.1.13.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	17
3.1.14.	Stosowanie się do przepisów prawa	18
4.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	18
4.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	18
4.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	18

4.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18
4.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	19
4.5.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	19

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonania prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ bez protestu oraz wykonanie kompletnych robót budowlanych polegających na **utwardzeniu terenu oraz budowie zatok postojowych Kiss & Ride wraz z przebudową i budową chodników zlokalizowanych przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Piekarach Śląskich**, na działkach ewidencyjnych o numerach geodezyjnych: **1899/206, 2858/81, 2737/81, 2738/81**.

Działki stanowią własność Gminy, oznaczone są w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (*Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.*) symbolami:

- B273KDd (drogi dojazdowe) oraz
- B301KDw (tereny dróg wewnętrznych).

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę:

1. dwóch zatok postojowych Kiss & Ride (w dwóch odrębnych lokalizacjach na 2 miejsca postojowe każda) z kostki brukowej betonowej czerwonej, grubości min. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej, o łącznej powierzchni min. 150 m²,
2. przebudowę i budowę chodników z kostki brukowej betonowej szarej, grubości min. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej, o łącznej powierzchni min. 200 m²,
3. wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej szarej i grafitowej, grubości min. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej o łącznej powierzchni min. 700 m²,
4. remont istniejącego wjazdu do Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 (wymiana nawierzchni asfaltobetonowej na kostkę betonową grubości min. 8 cm z uzupełnieniem/wzmocnieniem podbudowy wg potrzeb) o powierzchni około 35 m²,
5. Odwodnienia terenu utwardzonego – rurociągiem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ks. Jerzego Popiełuszki,
6. Wykonanie robót przygotowawczych (wycinki żywopłotu i min. 2 drzew), towarzyszących i wykończeniowych (humusowanie, obsianie trawą).

Planowane dwie lokalizacje zatok postojowych Kiss & Ride i chodników oraz utwardzenie terenu zawarto w załączniku nr 6 do PFU.

Zamawiający zakłada, że w każdej z dwóch lokalizacji zostanie zaprojektowane i wybudowane minimum

2 zatoki postojowe na 2 miejsca postojowe każde (o minimalnych wymiarach 7,5 x 3,6 m).

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.2. Zakres prac projektowych

Zakresem prac projektowych jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, oraz innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w tym Prawa budowlanego, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonania prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego bez protestu przez właściwy organ (PNB/ZR) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, i obejmuje wykonanie:

- a) koncepcji uzgodnionej i zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego (koncepcja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych) – 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,
- b) projektu budowlanego i wykonawczego wraz z jego wszelkimi elementami składowymi zgodnie z przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego (w przypadku konieczności uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę), a w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę - dokumentacja projektowa niezbędna do dokonania takiego zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego. Dokumentacja projektowa niezależnie od formy i zawartości, wymaga pisemnego pozytywnego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia robót i przed rozpoczęciem robót budowlanych – 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,
- c) innych opracowań projektowych i dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa budowlanego i norm oraz zapisów PFU, niezbędnych do realizacji, zakończenia i użytkowania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub skutecznego dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, a także uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ bez protestu – po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,
- d) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / przygotowanie i złożenie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych z właściwego organu architektoniczno-budowlanego, (jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) – 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,
- e) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie / dokonanie skutecznego zgłoszenia

zakończenia robót przyjętego przez właściwy organ bez protestu.

Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia wykona i pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, materiały wyjściowe, mapy, zgody, inwentaryzacje, decyzje, uzgodnienia branżowe itd. niezbędne do kompletnego wykonania prac projektowych oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ bez protestu, oraz kompletnego wykonania i ukończenia robót budowlanych umożliwiających prawidłowe i zgodne z przepisami prawa oraz normami użytkowanie przedmiotu umowy.

Wszelkie czynności i koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ bez protestu, wraz z pozostałymi czynnościami i dokumentacjami opisanymi lub wynikającymi z PFU, zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlegają odrębnemu lub dodatkowemu rozliczeniu.

1.1.3. Zakres robót budowlanych

Miejsca postojowe, chodniki i teren utwardzony.

Zakres robót budowlanych obejmuje kompleksowe wykonanie wszelkich prac budowlanych - zaprojektowanych przez wykonawcę - w zakresie robót przygotowawczych, ziemnych, rozbiórkowych, wycinki zieleni, konstrukcyjnych, fundamentowych, montażowych, brukarskich, nawierzchniowych, ogólnobudowlanych, wykończeniowych, zagospodarowania terenu - niezbędnych do wykonania i ukończenia zadania, zapewniających stworzenie zatok postojowych Kiss & Ride (w dwóch odrębnych lokalizacjach), chodników i terenu utwardzonego w pełni funkcjonalnych i gotowych do eksploatacji oraz użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.

Zakres robót obejmuje:

- niezbędną i kompletną wycinkę krzewów i drzew (min. 2 szt.) wraz z karczowaniem – na podstawie prawomocnej decyzji na wycinkę zieleni uzyskanej przez Zamawiającego oraz dokonaniem nasadzeń zastępczych,
- roboty rozbiórkowe w tym rozbiórkę istniejącej nawierzchni zielenca (zdjęcie warstwy humusu) oraz rozbiórkę starego chodnika z nawierzchni asfaltowo-betonowej,
- rozbiórkę istniejących krawężników / obrzeży,
- cięcie asfaltu w miejscu ułożenia krawężnika najazdowego w linii jezdni z uzupełnieniem nawierzchni asfaltowej, oraz w miejscach połączenia nowych i starych chodników, wraz ze spoinowaniem,
- roboty ziemne,
- zabezpieczenie i odwodnienie robót,
- korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem istniejącego podłoża,
- wykonanie warstwy odsączającej min. 10 cm,
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej (grubość min. 30 cm – miejsca postojowe, grubość min. 25 cm – chodnik),
- **wykonanie 2 zatok postojowych Kiss & Ride (w dwóch odrębnych lokalizacjach na 2 miejsca postojowe każda) z kostki brukowej betonowej czerwonej, grubości min. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej, o łącznej powierzchni min. 150 m²,**
- **przebudowa i budowa chodników z kostki brukowej betonowej szarej, grubości min.**

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

- 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej, o łącznej powierzchni min. 200 m²,**
- **wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej szarej i grafitowej, grubości min. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej o łącznej powierzchni min. 700 m²,**
 - wykonanie oznakowania poziomego (piktogramów K+R) - malowanie grubowarstwowe koloru białego - 2 lokalizacje, 4 sztuki,
 - wykonanie oznakowania pionowego (znak K+R wg załączonego wzoru) – 2 lokalizacje, 4 komplety oznakowania,
 - **remont istniejącego wjazdu do Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 (wymiana nawierzchni asfaltobetonowej na kostkę betonową grubości min. 8 cm z uzupełnieniem /wzmocnieniem podbudowy wg potrzeb) o powierzchni około 35 m²,**
 - wymiana obrzeży wzdłuż remontowanego wjazdu na krawężnik drogowy wystający 15 x 30 oraz najazdowy 15 x 22 cm na ławie betonowej z oporem,
 - ułożenie krawężników betonowych najazdowych 15 x 22 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem – od strony jezdni ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki, z pozostałych stron **zatok** zabudować krawężnik drogowy wystający 15 x 30 na ławie betonowej z oporem,
 - ułożenie krawężników betonowych najazdowych 15 x 22 cm (na wjeździe) na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem – od strony jezdni ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki, z pozostałych stron **terenu utwardzonego (przy murze kalwarii)** zabudować krawężnik drogowy wystający 15 x 30 na ławie betonowej z oporem,
 - ułożenie obrzeży betonowych wzdłuż nowych chodników (oddzielenie od terenów zielonych - po obydwu stronach każdego chodnika),
 - zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej, roboty należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami oraz zaleceniami i warunkami wydanymi przez właścicieli infrastruktury podziemnej,
 - zabezpieczenie/przebudowa istniejącej infrastruktury naziemnej (słup teletechniczny, studnie teletechniczne, studnie rewizyjne kanalizacyjne, skrzynki wodociągowe, gazowe, hydrantowe itp.), roboty należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami oraz zaleceniami i warunkami wydanymi przez właścicieli infrastruktury,
 - nowe chodniki połączyć z chodnikami istniejącymi (połączenia z kostki betonowej jak wyżej,
 - przesortowanie, załadunek, wywóz, rozładunek i utylizacja gruzu, asfaltu, nadmiaru ziemi, materiałów rozbiórkowych, wyciętych pozostałości drzew, dłużyc, karpiny, korzeni i pozostałych elementów rozbiórkowych,
 - roboty odtworzeniowe terenów przyległych, z wykorzystaniem usuniętego humusu i humusu dowiezonego wraz z obsianiem trawą,
 - przesadzenie młodych drzew kolidujących z zadaniem,
 - uzupełnienie asfaltu w jezdni przy krawężnikach najazdowych i na chodnikach,
 - nadzory branżowe, uzgodnienia,
 - roboty porządkowe i wykończeniowe,
 - wykonanie odwodnienia powierzchni utwardzonych poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej (wpusty deszczowe drogowe, studnie rewizyjne) wpiętą do istniejącej kanalizacji deszczowej),
 - wykonanie i zamontowanie tablicy pamiątkowej, informującej, że miejsca postojowe i utwardzenie terenu powstały w ramach budżetu obywatelskiego.

Wymiar jednego miejsca postojowego K&R nie powinna być mniejsza niż 7,5 x 3,6 m. Miejsca usytuować równolegle do drogi. Przyjąć spadek poprzeczny 2% w kierunku jezdni, umożliwiający grawitacyjny spływ wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w ciągu ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki.

Szerokość chodników nie powinna być mniejsza niż 2,0 m. Chodniki winny być zlokalizowane na całej długości miejsc postojowych i opasać je w każdej lokalizacji z trzech stron. Nowe chodniki połączyć

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

w ciągu z istniejącymi. Powierzchnia łączna nowych chodników do zaprojektowania i wykonania to min. 200 m².

Wszelkie roboty, czynności i koszty związane z wykonaniem i ukończeniem kompletnych robót budowlanych oraz możliwością użytkowania obiektu zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlegają odrębnemu lub dodatkowemu rozliczeniu.

1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowany obszar inwestycji znajduje się przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 8 w Piekarach Śląskich, na działkach ewidencyjnych o numerach geodezyjnych: **1899/206, 2858/81, 2737/81**.

Niniejsze działki stanowią własność Gminy, oznaczone są w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (*Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.*) symbolami:

- B170u (tereny usług),
- B273KDd (drogi dojazdowe) oraz
- B301KDw (tereny dróg wewnętrznych).

1.1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powstałe zatoki postojowe Kiss & Ride będą przeznaczone dla rodziców/opiekunów dzieci/uczniów przywożonych do Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2.

Teren utwardzony przy murze kalwarii i ścieżce rowerowej będzie terenem ogólnodostępnym.

1.1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zestawienie powierzchni

- 2 zatoki postojowe Kiss & Ride (w dwóch lokalizacjach na 2 miejsca postojowe każda), o powierzchni min. 150 m²,
- przebudowa i budowa chodników o łącznej powierzchni min. 200 m²,
- remont istniejącego wjazdu do Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 (wymiana nawierzchni asfaltobetonowej na kostkę betonową grubości min. 8 cm z uzupełnieniem/wzmocnieniem podbudowy wg potrzeb) o powierzchni około 35 m²,
- utwardzenie terenu o łącznej powierzchni min. 700 m²,

1.1.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników

Dopuszcza się następujące odchylenia od wskazanych założeń:

- a) możliwe przekroczenia: 2%,
- b) możliwe pomniejszenia: 2%.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje zaprojektowania, wykonania i ukończenia kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnego z wymaganiami PFU i jego załączników, postanowieniami umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także sztuką budowlaną.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i

wskaźników ekonomicznych

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych przedstawiono poniżej wg następującego podziału.

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy zniwelować w zakresie minimalnym, dopasowując położenie miejsc postojowych, chodnika oraz terenu utwardzanego do niwelety terenu i komunikacji (istniejący chodnik, jezdnia, ścieżka rowerowa). Zachować w największym możliwym zakresie istniejącą zieleń. Kolidującą zieleń (drzewa i krzewy) wyciąć i wykarczować – na podstawie prawomocnej decyzji uzyskanej przez Zamawiającego. Zieleń zniszczoną lub usuniętą odtworzyć. Młode drzewa kolidujące z zadaniem przesadzić. Wykonać niezbędne roboty ziemne i rozbiórkowe. Powyższe roboty i czynności przewidzieć w dokumentacji projektowej.

2.1.2. Architektura

Zatoki postojowe, chodniki i teren utwardzony powinny zostać wykonane z kostki betonowej koloru odpowiednio: czerwonego, szarego oraz szarego i grafitowego.

2.1.3. Konstrukcja

Zatoki postojowe K&R:

- wykonanie warstwy odsączającej grubości min. 10 cm,
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej grubości min. 30 cm,
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej czerwonej o grubości min. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

Utwardzenie terenu:

- wykonanie warstwy odsączającej grubości min. 10 cm,
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej grubości min. 30 cm,
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej i grafitowej o grubości min. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

Chodniki:

- wykonanie warstwy odsączającej grubości min. 10 cm,
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej grubości min. 25 cm,
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej o grubości min. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

2.1.4. Wykończenia

Wykonać oznakowanie pionowego i poziomego zatok postojowych K&R. Uporządkować naruszony teren zielony, humusować, obsiać trawą (wraz z pielęgnacją). Uzupelnąć nawierzchnię asfaltobetonową jezdni na styku wjazdu na miejsca postojowe oraz wjazd na teren utwardzony przy krawężnikach najazdowych oraz na styku chodników. Połączyć nowe chodniki z istniejącymi.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – wymogi ogólne

3.1. Określenia podstawowe:

1. Warunki i wymogi minimalne wskazane w PFU dotyczą dwóch lokalizacji zatok postojowych, chodników i terenu utwardzonego.
2. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach wykonania i ukończenia przez wykonawcę przedmiotu zamówienia.
3. Materiały i urządzenia - wszelkie tworzywa i wyposażenie niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową, PFU i jego załącznikami, umową, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Koncepcja – koncepcja opracowana przez wykonawcę w ramach umowy i jej wynagrodzenia, na podstawie PFU i umowy, wymagająca uzyskania pisemnej pozytywnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny umocowany przedstawiciel Zamawiającego – osoby wskazane przez Zamawiającego w warunkach umownych lub w inny sposób przy zachowaniu warunków korespondencji wskazanych w umowie.
6. Dokumentacja projektowa – dokumentacja opracowana przez wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, podlegająca pisemnemu pozytywnemu zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / przed dokonaniem zgłoszenia rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę i przed rozpoczęciem robót.
7. Zatwierdzenia dokonywane przez przedstawiciela(li) Zamawiającego – zatwierdzenia dokonywane pisemnie przez osobę lub osoby wskazane z umowy, dokonywane uprzednio przed podjęciem prac, robót i innych czynności w toku realizacji zamówienia. Zamawiający w sposób szczególny wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez swoich przedstawicieli / przedstawiciela takich czynności /opracowań jak: zatwierdzenie koncepcji przed rozpoczęciem prac projektowych, zatwierdzenie dokumentacji projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, zatwierdzenie prawomocnej dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku braku uzyskania przez wykonawcę pozytywnych pisemnych zatwierdzeń, o których mowa wyżej, w określonych terminach, wykonawca realizuje prace projektowe i roboty budowlane na własne ryzyko. W razie, gdy zażąda tego przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie własnym kosztem i staraniem do poprawy / zmiany prac projektowych wraz z uzyskaniem nowego / poprawionego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub poprawy / zmiany lub wykonania innych robót budowlanych odpowiadających warunkom niniejszego przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały i urządzenia muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem. Jeżeli wykonawca zabuduje materiał lub urządzenie nieposiadające zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru, wykonuje roboty na własne ryzyko licząc się z możliwością ich rozebrania i ponownego prawidłowego wykonania zgodnie z poleceniem i

zatwierdzeniem tych materiałów, urządzeń oraz robót przez Inspektora nadzoru.

3.1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca wykona i ukończy przedmiot zamówienia zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami prawomocnego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ bez protestu i innymi regulacjami wynikającymi z Prawa budowlanego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami, WWiORB, umową oraz koncepcją zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych. Wykonawca zakupi i dostarczy wszelkie materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie robót w należyłym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót. Koszty związane z wymaganiami ogólnymi zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową, PFU wraz z załącznikami, WWiORB, umową, złożoną ofertą i obowiązującymi normami, przepisami w tym przepisami BHP, p.poż., sanitarnymi. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne, przygotowawcze i przyłączeniowe potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w drogi montażowe. Wykonawca odpowiada własnym kosztem i staraniem do doprowadzenia, utrzymania i likwidacji tych instalacji wraz z ponoszeniem wszelkich kosztów przyłączeniowych, administracyjnych, eksploatacyjnych, utrzymaniowych i likwidacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia oraz utrzymania wszelkich czynników i mediów do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót odpowiada za usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wykona we własnym

zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Koszty związane z organizacją robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu. Uzyskanie materiałów, map i danych geodezyjnych wyjściowych jest po stronie wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Wszelkie zniszczone w skutek prowadzenia prac elementy, obiekty, powierzchnie i zieleń wykonawca naprawi własnym kosztem i staraniem. Koszty związane z powyższym oraz obsługą geodezyjną i pozyskaniem danych oraz materiałów geodezyjnych zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, minimalnym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej i warunków PFU oraz umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów i urządzeń przedkładając na wniosek Inspektora nadzoru próbki, a co najmniej dokumenty wymagane przepisami prawa, PFU i umową. Zatwierdzenie materiałów lub urządzeń z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały i urządzenia z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i urządzenia do ich zbadania - na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza do zastosowania w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia kruszywa pohutniczego, odpadowego, przemysłowego, z recyklingu, żużli lub innych materiałów mogących negatywnie wpływać na środowisko i ludzi. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utworzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru i zorganizowane przez wykonawcę. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.4. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy, dostępny dla wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny należy bezwzględnie użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) tego sprzętu, oraz z ważnym dopuszczeniem przez urząd dozoru technicznego (UDT), jeżeli podlega dozorowi. Koszty związane z zapewnieniem i pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.5. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez zarządcę dróg. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych. Koszty związane z zapewnieniem i pracą środków transportu zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z opracowaną przez wykonawcę dokumentacją projektową,

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utworzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

PFU wraz z załącznikami, WWIORB, umową i z obowiązującymi przepisami oraz normami. W przypadku zaistnienia rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, PFU lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów lub urządzeń wybranych przez wykonawcę oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę własnym kosztem i staraniem. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Koszty związane z wykonaniem robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót ma charakter kontrolny w celu określenia zaawansowania robót i ich kompletności. Obmiar robót nie wpływa na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, przy zachowaniu pozostałych zapisów PFU i umowy.

3.1.8. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zakończone etapy prac, robót i czynności. Rodzaje odbiorów:

- a) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy.

A) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru w uzasadnionych przypadkach uprawniony jest do wyznaczenia innego terminu odbioru.

B) Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru częściowego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

C) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, PFU wraz z załącznikami, umową i WWiORB. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy (jeżeli wystąpi),
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów lub dokumenty równoważne,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z dokonaniem zgłoszenia do właściwego ośrodka geodezyjnego,
- pozostałe wskazane w postanowieniach umowy, PFU wraz z załącznikami i WWiORB.

W przypadku, gdy roboty nie będą ukończone lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja powykonawcza, Zamawiający wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót po ich zakończeniu przez wykonawcę i dokonaniu stosownego zgłoszenia i/lub po złożeniu kompletnej dokumentacji

powykonawczej, z zastrzeżeniem postanowień umownych w tym kar umownych. Koszty związane z czynnościami odbiorowymi zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.9. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania wszystkich prac towarzyszących i robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako prace towarzyszące i roboty tymczasowe Zamawiający traktuje w szczególności drogi tymczasowe, szalunki, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. oraz inne wskazane w PFU wraz z załącznikami, WWiORB i w umowie. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych niezaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, a także obsługi geodezyjnej zadania. Wykonawca własnym kosztem i staraniem w ramach prac towarzyszących i robót tymczasowych odpowiada za zabezpieczenie oraz oznakowanie robót, zabezpieczenie i oznakowanie wykopów oraz za odwodnienie wykopów. Koszty związane z wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych, a także związanych z obsługą geodezyjną zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem. Koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu prowadzonych robót (na terenie budowy) i zaplecza oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót przez personel wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z jego (ich) działaniami lub zaniechaniami (zaniechaniami). Koszty związane z ochroną przeciwpożarową w czasie wykonywania robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, obiektów i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, gazociągi, kable energetyczne, teletechniczne, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji, obiektów i urządzeń w czasie trwania budowy. Uznaje się, że w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględnione są wszelkie opłaty za nadzór użytkowników i właścicieli tych instalacji, obiektów oraz urządzeń, jaki jest wymagany w okresie prowadzenia robót. Koszty zabezpieczeń tych instalacji są po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót (nie przekraczając terminu umownego), które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji, ich zabezpieczeń, a także obiektów i urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego lub podwykonawców działania uszkodzenia instalacji, obiektów lub urządzeń na powierzchni ziemi i pod ziemią. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego, podwykonawców lub dalszych podwykonawców działaniami lub zaniechaniami. Wykonawca będzie na bieżąco informował o wszystkich umowach zawartych pomiędzy nim, a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach Umowy. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowego i bezkolizyjnego funkcjonowania terenu budowy, zaplecza i jego bezpośredniego otoczenia, w czasie prowadzenia robót budowlanych zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Powyższe czynności dotyczą także osób przebywających na terenie budowy niebędących

personalem wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy np. pracowników Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji robót zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

3.1.14. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach. Wszelkie starty, koszty postępowania, odszkodowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje wykonawca. Koszty związane z zapewnieniem powyższych warunków zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub rozliczeniu.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działki ewidencyjne o numerach: **1899/206, 2858/81, 2737/81, 2738/81** stanowią własność Gminy, oznaczone są w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (*Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.*) symbolami:

- B273KDd (drogi dojazdowe) oraz
- B301KDw (tereny dróg wewnętrznych).

MPZP – Załącznik nr 1.

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie – Załącznik nr 2.

4.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przytoczone w treści PFU, WWiORB i pozostałej części dokumentacji przetargowej, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Wszystkie pozostałe przepisy i normy, mające zastosowanie i wpływ na kompletność oraz prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Ponadto wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie sanitarnym, BHP i p.poż.

4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – nie dotyczy,
- b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy,
- c) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy,
- d) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy,
- e) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – nie dotyczy
- f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – nie dotyczy,
- g) inne:
 - wzór oznakowania pionowego Kiss & Ride – załącznik nr 2
 - mapa uzbrojenia terenu – załącznik nr 3,
 - ortofotomapa wraz z ewidencją działek – załącznik nr 4,
 - inwentaryzacja fotograficzna – załącznik nr 5,
 - planowane lokalizacje miejsc postojowych, chodników i terenu utwardzonego – załącznik nr 6.
 - WWiORB – załącznik nr 7,

4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać uzgodnień z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa winna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgód, decyzji, uzgodnień, opinii, warunków, map i innych informacji lub dokumentów niezbędnych do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia są po stronie wykonawcy. Całościowa obsługa geodezyjna na etapie prac projektowych, na etapie realizacji robót budowlanych i ich ukończenia jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Inspektora lub innego przedstawiciela Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji i harmonogram płatności. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy teren niezbędny dla prawidłowej realizacji inwestycji. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia trenu przyległego, chodników i jezdni od następstw związanych z budową.

Wywozu gruzu, nadmiaru ziemi, asfaltu, materiałów z rozbiórek, odpadów, pozostałości po wycince zieleni i karczowaniu oraz pozostałych elementów należy dokonywać na wysypisko lub w inne miejsce dostępne dla wykonawcy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie, a materiały zutylizować. Jeżeli z powyższego tytułu wykonawca uzyska jakiegokolwiek przychód, poinformuje o tym Zamawiającego, udokumentuje przychód, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy. Na żądanie Inspektora nadzoru, wykonawca będzie przedstawiał karty odpadu na powyższy zakres. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W związku z określeniem w pkt 2.1.4.2. PFU wielkości możliwych przekroczeń i pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników, Zamawiający nie przewiduje w związku z tą okolicznością zmiany wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiany innego postanowienia umownego. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy za rozbiórki i demontaże, jak również za wywóz tych materiałów i za ich utylizację. Uznaje się, że wszystkie rozbiórki i demontaże związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia niezbędne do jego kompletnego wykonania, ukończenia i odbioru zawarte są w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać odrębnej zapłacie. Zamawiający wymaga od wykonawcy kompletności realizowanego zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ bez protestu dla całego przedmiotu zamówienia (jeżeli będą wymagane). Nie wymienienie w PFU i pozostałych załącznikach w sposób szczegółowy jakiegokolwiek roboty lub czynności niezbędnej do zaprojektowania, wykonania, ukończenia i użytkowania obiektu, a wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, norm, sztuki budowlanej lub z pozostałych czynności i robót opisanych w PFU (powiązanych ze sobą technicznie lub technologicznie), nie upoważnia wykonawcy do ich niewykonania lub kierowania roszczeń w tym zakresie względem Zamawiającego.

**„Modernizacja terenu Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 2 w Piekarach Śląskich”
Utwardzenie terenu oraz budowa zatok postojowych Kiss & Ride**

Wykonawca zobowiązany jest prowadząc prace projektowe i roboty budowlane, w szczególności do:

- prowadzenia robót mając na względzie przepisy sanitarne, BHP, p.poż., oraz wszelkie uwarunkowania wynikające z charakterystyki funkcjonowania obiektów,
- ciągłego utrzymywania porządku na terenie robót i terenie bezpośrednio do niego przyległego, w szczególności na chodnikach i jezdni,
- umożliwienia bezpiecznej komunikacji pieszej i kołowej.

Koszty i starania związane z zajęciem pasa drogowego są po stronie wykonawcy i nie będą podlegać dodatkowej lub odrębnej zapłacie. Uznaje się, że powyższe zawiera się w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wykonawcy wskazanym w jego ofercie i umowie.

Koszty i starania związane z tymczasową i docelową organizacją ruchu w ul. Ks. Jerzego Popiełuszki oraz z zabezpieczeniem i oznakowaniem robót na czas ich realizacji (w pasie drogowym) są po stronie Wykonawcy i nie będą podlegać dodatkowej lub odrębnej zapłacie. Uznaje się, że powyższe zawiera się w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wykonawcy wskazanym w jego ofercie i umowie

Wszelkie prace, czynności i roboty budowlane wskazane w niniejszym PFU i załącznikach do niego lub wynikające z tych dokumentów, lub wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub norm, zawierają się w niezmiennym, ryczałtowym umownym wynagrodzeniu wykonawcy. Zamawiający w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, nie przewiduje jakichkolwiek dodatkowych rozliczeń lub zmiany ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.