

podmienky súťaže návrhov

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV SÍDLISKA DIELY V NITRE

postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov (ďalej „SP SKA“)

V Nitre dňa 5.5.2022

Marek Hattas
Primátor mesta



OBSAH

1. Organizačné zabezpečenie

- 1.1. Vyhlasovateľ
- 1.2. Spracovateľ súťažných podmienok a súťažných pomôcok
- 1.3. Osoba zodpovedná vo veciach verejného obstarávania
- 1.4. Sekretár súťaže
- 1.5. Overovatelia súťažných návrhov

2. Opis predmetu súťaže

- 2.1. Názov súťaže
- 2.2. Predmet súťaže
- 2.3. Vymedzenie riešeného územia a väzieb na okolie

3. Druh súťaže

4. Účastníci súťaže

- 4.1. Podmienky účasti týkajúce sa odbornej spôsobilosti (platí pre všetkých účastníkov)
- 4.2. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (platí len pre úspešného účastníka)
- 4.3. Osoby vylúčené z účasti v súťaži
- 4.4. Podmienky anonymity súťažného návrhu

5. Požiadavky na obsah a formu

- 5.1. Urbanisticko-krajinársky návrh
- 5.2. Dokladová časť AUTOR

6. Odovzdanie a termíny

7. Kritériá hodnotenia ponúk

8. Porota

- 8.1. Členovia poroty
- 8.2. Hodnotiace stretnutie poroty

9. Ceny

10. Obhliadka

11. Komunikácia

- 11.1. Komunikácia s účastníkmi
- 11.2. Oznámenie výsledkov a zverejnenie návrhov
- 11.3. Postup v prípade zrušenia súťaže
- 11.4. Ďalší postup

12. Protokol zo zasadnutia poroty

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Autorské práva
- 13.2. Vylúčenie návrhov

14. Pomôcky súťaže návrhov





1. ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE

1.1. Vyhlasovateľ

názov: Mesto Nitra
v zastúpení: Marek Hattas
adresa: Štefánikova trieda 60, 949 01, Nitra, SR
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
telefón: 37/65 02 116
email: kancelaria.primatora@msunitra.sk
web: <http://www.nitra.sk>

1.2. Spracovateľ súťažných podmienok a súťažných pomôcok

názov: Útvar hlavného architekta, Mesto Nitra
v zastúpení: Ing. arch. Viktor Šabík
adresa: Štefánikova trieda 60, 949 01, Nitra, SR
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
telefón: 37/65 02 116
email: Viktor.Sabik@msunitra.sk
web: <http://www.nitra.sk>

1.3. Osoba zodpovedná vo veciach verejného obstarávania

meno: Ing. Miroslav Daniš
telefón: 037/65 02 270
email: Miroslav.Danis@msunitra.sk

1.4. Sekretár súťaže a kontaktná osoba vo veciach predmetu zákazky

meno: Ing. Soňa Minárechová
telefón: 037/65 02 262
email: Sona.Minarechova@msunitra.sk

1.5. Overovateľ súťažných návrhov

meno: Ing. arch. Eva Ligačová

2. OPIS PREDMETU SÚŤAŽE

2.1. Názov súťaže

Revitalizácia verejných priestranstiev sídliska Diely v Nitre

2.2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je urbanisticko-krajinárske riešenie verejného priestranstva na Dieloch.

Zadávatel' má v úmysle zadať na základe výsledkov súťaže zákazku na:

- spracovanie súťažného návrhu formou architektonickej štúdie
- dopracovanie etapy 1 – Medziblok č. 1 do formy použiteľnej v konaní o vydanie územného rozhodnutia
- dopracovanie etapy 1 – Medziblok č. 1 do formy použiteľnej v konaní o vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou pre realizačný projekt.
- autorský dozor
- súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.

- súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác na vyzvanie obstarávateľom

Navrhované riešenie by malo rešpektovať urbánne prostredie a zároveň odrážať súčasné trendy architektúry so zvážením možnosti zapracovania odkazu na špecifickú lokalitu, v ktorej sa nachádza.

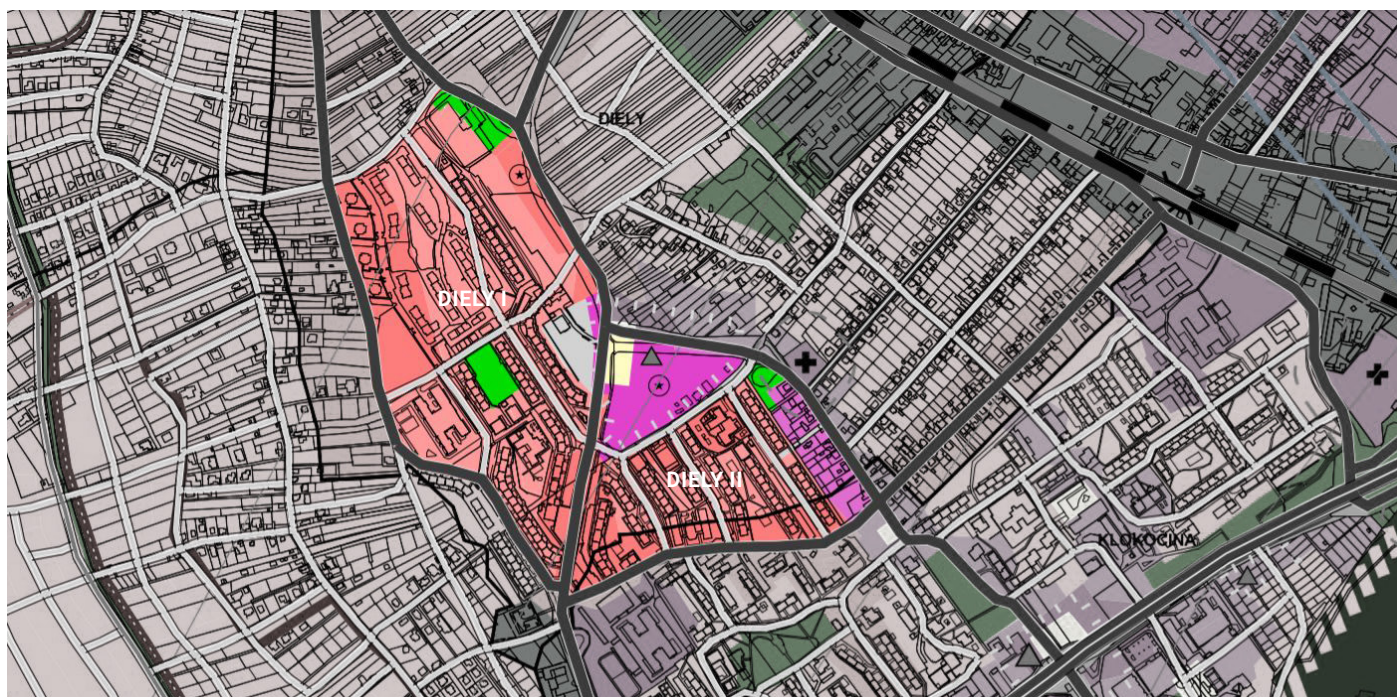
Pri návrhu je nutné sledovať ako architektonické, tak aj funkčné hľadisko, so zreteľom na investičnú a prevádzkovú efektívnosť.

Kód predmetu zákazky z CPV:

Hlavný predmet
Hlavný slovník:
71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Honorár za vykonanie nadväzujúcej zákazky bude stanovený s ohľadom na odporúčané ceny podľa sadzovníka UNIKA.

Návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.



2.3. Vymedzenie riešeného územia a väzieb na okolie

Riešeným územím súťaže návrhov sú verejné priestranstvá obytného súboru Diely I a Diely II. Súčasťou riešeného územia sú aj uzavreté areály, ktorými sú ZŠ a MŠ Beethovenova, ZŠ s MŠ Na Hôrke, MŠ Zvolenská, ktoré sú fyzicky oddelené od ostatných verejných priestranstiev plotmi. Návrh by mal toto vymedzenie reflektovať, neznamená to však, že športoviská a oddychové zóny v rámci areálov základných a materských škôl nie je možné vnímať ako organickú súčasť priestoru, ktorá môže byť čiastočne využívaná verejnosťou.

Medziblok č. 1, ktorý bude predmetom nadväzujúcej zákazky, je vymedzený existujúcou zástavbou bytových domov, polyfunkčným objektom obchodu a služieb na JZ okraji a otočiskom na Viničkách na SV. Takto definovaný verejný priestor má plochu približne 16 690 m². Z riešeného územia je vyňatá plocha obchodnej prevádzky a prilahlé parkovisko, kt. je však súčasťou riešenia koncepcie obytného súboru Diely.

3. DRUH SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ organizuje Verejnú súťaž návrhov v zmysle § 122 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej v texte len ako „ZVO“) v spojení so súťažným poriadkom SKA z 13. 4. 2016, s odchýlkami uvedenými v týchto podmienkach (ďalej v texte len ako „súťaž návrhov“). Vyhlasovateľ oznamuje, že na súťaž návrhov nadväzuje postup zadávania zákazky na poskytnutie služby podľa § 81 písm. h) a § 82 zákona o verejnom obstarávaní.

Podľa predmetu riešenia sa súťaž vyhlasuje ako **urbanisticko-krajinárska** (kombinovaná súťaž návrhov podľa § 1 ods. 1 písm. f) Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z. o súťaži návrhov).

Podľa účelu sa súťaž vyhlasuje ako **projektová**.

Podľa okruhu účastníkov sa súťaž vyhlasuje ako **verejná**.

Podľa počtu kôl sa súťaž vyhlasuje ako **jednokolová**.

V súťaži je prípustné predloženie variantných riešení. V prípade predloženia variantného riešenia je nutné predložiť jednotlivé varianty ako samostatné návrhy so všetkými náležitosťami.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Súťaže sa môže zúčastniť neobmedzený počet účastníkov. Účastníkom je každý, kto má záujem zúčastniť sa súťaže návrhov. V návrhu je účastník povinný preukázať požiadavku odbornej kvalifikácie, tak ako ustanovuje bod 4.1.

4.1. Podmienky účasti týkajúce sa odbornej spôsobilosti (platí pre všetkých účastníkov)

Súťaže návrhov sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účasti podľa týchto súťažných podmienok.

Súťažný návrh môže predložiť každý, kto spĺňa požiadavku na odbornú spôsobilosť, a to autorizáciu SKA v súlade s § 4 alebo § 4a, resp. autorizáciu Slovenskej komory stavebných inžinierov podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien a predpisov alebo oprávnenie podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v členských štátoch EÚ.

V prípade účasti riešiteľského tímu - kolektívu, musí túto podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu.

Ostatní členovia riešiteľského kolektívu si vzájomné vzťahy s touto osobou - účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom - dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný, aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom v postupe podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní.

Za účelom preukázania tejto podmienky sa vyžaduje predloženie dokladu preukazujúceho odbornú spôsobilosť, a to autorizáciu SKA v súlade s § 4 alebo § 4a, resp. autorizáciu Slovenskej komory stavebných inžinierov podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien a predpisov alebo oprávnenie podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka, na základe ktorej bude oprávnený poskytovať služby projektovej činnosti v Slovenskej republike. Všetky dokumenty musia byť predložené vyhlasovateľovi elektronicky,

pričom elektronickú formu dokumentu musí účastník vyhotoviť z originálu alebo z úradne overenej fotokópie originálu dokumentu (pokiaľ výslovne nie je určené inak).

Doklad o autorizácii sa nevyžaduje v prípade, ak má účastník aktuálny zápis vo verejne prístupnom registri napr. na stránke www.sksi.sk, www.komarch.sk alebo v inom, verejne prístupnom registri. V tomto prípade uchádzač uvedie v ponuke link na overenie oprávnenia.

4.2. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (platí len pre úspešného účastníka)

Vyhlasovateľ upozorňuje, že v rámci priameho rokovacieho konania, ktoré bude nadväzovať na ukončenú súťaž návrhov s primeraným použitím § 81 písm. h) a § 82 zákona o verejnom obstarávaní a s prihliadnutím na predpokladanú hodnotu zákazky nasledujúcej po uskutočnenej súťaži návrhov, bude overovať splnenie podmienok týkajúcich sa osobného postavenia účastníkov podľa § 32 ods. 1 a ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby v súlade s § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

4.3. Osoby vylúčené z účasti v súťaži

Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto vypracoval kritéria výberu účastníkov, vypracoval kritéria hodnotenia predložených návrhov alebo overoval súťažné podmienky podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní, ani jemu blízka osoba. Vyhlasovateľ uvádza, že bude zároveň považovať za konflikt záujmov situáciu, ak by účastníkom bol ten, kto:

A_ bol spracovateľom súťažných podmienok

B_ je členom poroty, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou

C_ je blízkou osobou, spoločníkom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa písmen a) až b) tohto bodu.

Obmedzenie sa nevzťahuje na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentu, ktorý je použitý ako súťažná pomôcka.

4.4. Podmienky anonymity súťažného návrhu

Návrhy doručené do informačného systému Josephine budú po lehote na predloženie súťažných návrhov komisionálne otvorené za prítomnosti sekretára súťaže a osoby zodpovednej vo veciach verejného obstarávania. Následne budú označené poradovým číslom vpísaným do štvorca veľkosti 3x3 cm v ľavom dolnom rohu.

Návrhy budú porote prezentované anonymne. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať meno a podpis účastníka, alebo heslo, prípadne inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k identifikácii účastníka a tým k porušeniu anonymity. Zadávatel' vylúči zo súťaže účastníka, ktorého návrh porušuje podmienky anonymity návrhu.

5. POŽIADAVKY NA OBSAH A FORMU

Účastník predkladá súťažný návrh rozdelený do dvoch častí. Prvá časť obsahuje navrhované urbanisticko-krajinárske riešenie s dôrazom na zachovanie anonymity a druhá časť s názvom „AUTOR“ obsahuje sprievodný doklad s údajmi o účastníkovi a autoroch.

Účastník doručí súťažný návrh elektronicky prostredníctvom informačného systému Josephine v lehote na predkladanie návrhov.

5.1. Urbanisticko-krajinársky návrh

Textová časť

Textová časť bude mať formát A4, odporúčaný obsah:

- anotáciu
- zoznam všetkých častí súťažného návrhu
- odôvodnenie urbanisticko-krajinárskeho riešenia
- popis konštrukčno - technického riešenia
- stratégiu adaptačných opatrení pre zmenu klímy
- tabuľku úžitkových plôch (podľa tabuľky bilancii v prílohe)

Grafická časť

Grafická časť bude vyhotovená vo formáte B1 na výšku, odporúčaný obsah:

- situáciu obytného súboru Diely v mierke 1:2000

UHA

- minimálne 2 vizualizácie z perspektívy chodca, z ktorých bude čitateľný koncept riešenia verejných priestorov obytného súboru Diely

- situáciu územia "Medziblok č.1" v mierke 1:500 (vrátane popisu druhovej skladby drevín)
 - minimálne 1 charakteristický rez a pohľad pre územie "Medziblok č.1" v mierke 1:500
 - axonometriu návrhu pre "Medziblok č.1"
 - minimálne 1 vizualizáciu z perspektívy chodca, z ktorých bude čitateľné riešenie verejných priestorov pre "Medziblok č.1"
 - **povinný zakres do nadhľadovej fotografie**
 - ďalšie výkresy a schémy podľa uváženia

Minimálny počet panelov je 2 ks, maximálny počet je 3 ks.

Vyhlasovateľ súťaže nepožaduje zaslanie fyzického 3D modelu a v prípade jeho doručenia nebude uvažovaný pri hodnotení návrhov.

5.2. Dokladová časť AUTOR

- vyhlásenie účastníka a autorov (vyplniť prílohu E)

6. ODOVZDANIE A TERMÍNY

Dátum vyhlásenia súťaže: **5.5.2022**

- lehota na podanie žiadosti o vysvetlenie súťažných podmienok:

do 30.6.2022, 13:00

- lehota na doručenie odpovede na vysvetlenie súťažných podmienok:

do 5 pracovných dní od podania žiadosti

- lehota na predkladanie súťažných návrhov:

do 14.7.2022, 13:00

- predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty:

28.7.2022

Zverejnenie a uzatvorenie súťaže

- lehota na oznámenie a zverejnenie výsledkov:

do 6 týždňov od hodnotiaceho

zasadnutia poroty

- lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom:

do 8 týždňov od oznámenia výsledkov

7. KRITÉRIÁ HODNOTENIA PONÚK

Porota väčšinou hlasovaním na základe diskusie prideli každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu k nasledovným kritériám:

- **Urbanisticko-krajinárske začlenenie do prostredia**

- **Environmentálna kvalita riešenia - koncepcia zaistenia priaznivej mikroklimy a základnej koncepcie nakladania s dažďovou vodou**

- **Funkčné a prevádzkové riešenie**

- **Ekonomická primeranosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov**

Porota bude hodnotiť koncepciu vnútornej organizácie v rozsahu obytného súboru Diely v podrobnosti 1:2000 a návrh Medzibloku č. 1 v podrobnosti 1:500 rovnakou váhou, teda v pomere 50:50 na výslednom hodnotení, podľa ktorého bude zostavené poradie zaslaných návrhov.

Spôsob uplatnenia kritéria: porota väčšinou hlasovaním na základe diskusie prideli každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu k vyššie uvedeným kritériám.

Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra. Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

Výsledné poradie, stanovené porotou, sa pomerovo preklopí do bodového hodnotenia v rozmedzí od 1 do 100 bodov, ktoré bude kritériom zadávaným osobou zodpovednou vo veciach verejného obstarávania do informačného systému Josephine.

Priame rokovacie konanie bude vedené s účastníkom, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

8. POROTA

8.1. Členovia poroty

Porota a pomocné orgány poroty plnia úlohy, ktoré sú definované v čl. 8 súťažného poriadku SKA.

Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci. Náhradníci sa zúčastňujú diskusie o návrhoch bez práva hlasovať. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej úvodnom zasadnutí.

Riadni členovia poroty

závislí:

- **Ing. arch. Viktor Šabík** - hlavný architekt mesta Nitra, autorizovaný architekt
- **Ing. Dávid Moravčík** - poslanec MZ, autorizovaný stavebný inžinier

nezávislí:

- **Ing. Lucia Gáborová** - krajinná architektka
- **Ing. arch. Ivan Gogolák** - autorizovaný architekt
- **Ing. Eugen Lipka** - krajinný architekt
- **Ing. arch. Lenka Kompasová** - autorizovaná architektka
- **Ing. Peter Pasečný** - autorizovaný krajinný architekt

Náhradníci poroty

Ing. arch. Lívia Dulíková - architektka, nezávislá na vyhlasovateľovi

Ing. Jarmila Králová, PhD. - poslankyňa MZ, fytopatologička, závislá na vyhlasovateľovi

Pomocné orgány poroty

- sekretár - **Ing. Soňa Minárechová**
- overovateľ súťažných návrhov - **Ing. arch. Eva Ligačová**

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov.

Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty bez práva vyhodnocovať a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o

poradí návrhov. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na každý predložený návrh v súťaži pred hodnotiacim zasadnutím poroty.

8.2. Hodnotiace stretnutie poroty

Sekretár informuje porotu o doterajšom priebehu súťaže a nasledujúcom postupe. Overovateľ predstaví svoje zistenia porote a tá na ich základe vylúči z posudzovania návrhy, ktoré závažným spôsobom nespĺnili požiadavky súťažných podmienok.

Návrhy, ktoré spĺnili požiadavky súťažných podmienok porota prijme do posudzovania. Experti poroty prednesú svoje zistenia a hodnotenia súťažných návrhov v rámci ich expertízy a zodpovedia prípadné otázky poroty.

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet riadnych členov. Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomného kvóra.

V prípade zhoršených epidemiologických podmienok je možné uskutočniť zasadnutie poroty online formou.

9. CENY

V súťaži budú na základe rozhodnutia poroty udelené ceny a odmeny nasledujúcim spôsobom:

Ceny a odmeny za:

1. miesto:	9.000 € s DPH
2. miesto:	5.000 € s DPH
3. miesto:	3.500 € s DPH

1. odmena:	600 € s DPH
2. odmena:	600 € s DPH

Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom inom rozdelení cien a odmien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

Ceny a odmeny budú vyhlasovateľom vyplatené na bankový účet účastníka. Ceny a odmeny udelené v súťaži budú zdanené podľa platnej legislatívy.

Predpokladaná hodnota nadväzujúcej zákazky bola prieskumom trhu stanovená na 59 267,67 € bez DPH (táto hodnota nezahŕňa ceny a odmeny, ktoré budú vyplatené v súťaži návrhov).



10. OBHLIADKA

Celé riešené územie je voľne prístupné, účastníci majú možnosť si toto územie individuálne v rámci prípravy návrhu obhliadnuť, čo vyhlasovateľ odporúča. Spoločná obhliadka nebude organizovaná.

11. KOMUNIKÁCIA

11.1. Komunikácia s účastníkmi

Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom, českom alebo anglickom jazyku, výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine. V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v Súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Jose-phine. Všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ uverejňovať vo svojom profile na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/21544/summary>.

Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov na portáli Josephine a na stránke obstarávateľa www.nitra.sk.

11.2. Oznámenie výsledkov a zverejnenie návrhov

Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkovi výsledok súťaže. Spraví tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom informačného systému Josephine. Vyhlasovateľ zároveň uverejní výsledok na svojom profile na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/21544/summary>.

Výsledky súťaže budú oznámené v informačnom systéme Josephine. Výsledok bude publikovaný na internetových stránkach vyhlasovateľa <https://www.nitra.sk>, <https://www.uzemnyplan.nitra.sk>, na internetovej stránke SKA <https://www.komarch.sk> a na portáli <https://www.archinfo.sk>.

Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú môcť byť po zverejnení výsledku súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

Účastník súťaže predložením návrhu súhlasí, že všetky súťažné návrhy budú po vyhodnotení zverejnené (vystavením, publikovaním v tlačenej, aj elektronickej forme).

Súťažiaci majú právo požiadať vyhlasovateľa, aby pri ich súťažných návrhoch neboli uvedené mená autorov.

Svoju vôľu môžu vyjadriť zaslaním požiadavky e-mailom sekretárovi súťaže do termínu predkladania súťažných návrhov.

11.3. Postup v prípade zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ zruší súťaž návrhov, ak:

A_ ani jeden účastník nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a účastník neuplatnil námietky v lehote podľa ZVO

B_ nedostal ani jeden návrh

C_ jej zrušenie nariadil úrad

Vyhlasovateľ môže zrušiť súťaž návrhov alebo jej časť aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila súťaž návrhov, ak sa v priebehu postupu súťaže návrhov vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži návrhov pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ak nebolo predložených viac ako jedna ponuka alebo ak navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky. Vyhlasovateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých účastníkov prostredníctvom informačného systému Josephine o zrušení súťaže návrhov s uvedením dôvodu.

11.4. Ďalší postup

V priamom rokovacom konaní bude k zákazke na poskytnutie služby nasledujúcej po súťaži návrhov oslovený ten uchádzač, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. V prípade, že sa zadávateľ s autorom víťazného návrhu v priamom rokovacom konaní nedohodnú, zadávateľ za rovnakých podmienok osloví uchádzača, umiestneného v súťaži na nasledujúcej pozícii.

Zákazka môže byť zadávaná aj po jednotlivých fázach, nielen ako celok, pričom zadávateľ si vyhradzuje právo k odkladacej alebo rozvázovacej podmienke v prípade nedostatku finančných prostriedkov k nasledujúcej fáze. Zadávateľ upozorňuje na skutočnosť, že rozdelenie zákazky do jednotlivých fáz nenaplnia Rozdelenie zákazky na časti v zmysle § 28 zákona o verejnom obstarávaní. Táto podmienka bude zmluvne dohodnutá.

Predmetom zákazky bude dodávka nasledujúcich služieb

spočívajúcich v dopracovaní súťažného návrhu:

1. Dopracovanie súťažného návrhu formou architektonickej štúdie,

2. Dopracovanie etapy 1 – Medziblok č. 1 do formy použiteľnej v konaní o vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), vrátane vizualizácií,

3. Dopracovanie etapy 1 – Medziblok č. 1 do formy použiteľnej v konaní o vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou pre realizačný projekt (v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA vrátane vizualizácií), súčasťou DSP a RP bude aj účasť projektanta na predstavení projektu rezidentom vo fáze rozpracovanosti

4. Autorský dozor (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA),

5. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.

6. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.

Bod 2. a 3. tejto podkapitoly budú podliehať finančnému krytiu obstarávateľa.

12. PROTOKOL ZO ZASADNUTIA POROTY

Zo zasadnutia poroty bude spracovaný protokol sekretárom architektonickej súťaže. Po spracovaní bude zápisnica zaslaná porote, ktorá má možnosť vyjadriť sa k nej a následne ju odsúhlasiť. Zápisnice z úvodných stretnutí poroty sa považujú za interný materiál, preto nebudú zverejnené. Zápisnica z hodnotiaceho zasadnutia poroty bude zverejnená na informačnom systéme Josephine.

Prílohami k protokolu budú:

- Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti
- Zápisnica z vyhodnotenia ponúk
- Zápisnica z otvárania ponúk
- Správa podľa § 24 ZVO
- Informácia o výsledku hodnotenia ponúk
- Ponuky jednotlivých uchádzačov

- Prezenčná listina z hodnotiaceho zasadnutia poroty
- Správa overovateľa
- Podpisový hárok k záverečnému protokolu súťaže

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Vyhlasovateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých účastníkov o zrušení súťaže návrhov s uvedením dôvodu prostredníctvom informačného systému Josephine.

13.1. Autorské práva

Návrh, ktorý predloží uchádzač v rámci súťaže a ktorý spĺňa definíčné znaky autorského diela je chránený podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“). Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade s Autorským zákonom.

Účastník sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na spracovaní návrhu tak, aby si tretia osoba nemohla uplatňovať voči vyhlasovateľovi žiadne nároky.

V prípade, že si tretia osoba uplatní voči vyhlasovateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, účastník sa zaväzuje nahradiť vyhlasovateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.

Súťažné návrhy nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu účastníkov inak, ako v súlade s autorským zákonom a podľa týchto súťažných podmienok.

Použitie autorského diela na iné účely, ako boli uvedené v týchto súťažných podmienkach, je však viazané na výslovný súhlas autorov.

13.2. Vylúčenie návrhov

Vylúčený bude návrh, ktorý je v rozpore s týmito súťažnými podmienkami. Zároveň platí, že účastník odovzdaním návrhu vyjadruje súhlas so súťažnými podmienkami.

Ak porota identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré účastník poskytol, pri zachovaní anonymity overovateľa požiadajú o vysvetlenie návrhu. Vysvetlením návrhu nemôže dôjsť k jeho zmene. Za zmenu návrhu sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.



Porota vylúči návrh účastníka v prípade, ak účastník nedoručí písomné vysvetlenie ponuky do

A_ dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti o vysvetlenie, ak porota neurčila dlhšiu lehotu a komunikácia sa uskutočňuje prostredníctvom elektronických prostriedkov,

B_ piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak porota neurčila dlhšiu lehotu a komunikácia sa uskutočňuje inak ako podľa prvého bodu.

V takomto prípade, ak to bude nevyhnutné, porota preruší rokovanie, a prostredníctvom overovateľov pri zachovaní anonymity vyzvú účastníka k doplneniu informácií. Následne po obdržaní odpovede na žiadosť o vysvetlenie od dotknutého účastníka stanovia nový termín zasadnutia poroty.

Porota vylúči na základe písomnej správy overovateľa zo súťaže návrhy, ktoré nespĺnili požiadavky podľa súťažných podmienok, najmä ak

A_ nevyhoveli požiadavkám na formu a vecný rozsah,

B_ nemajú požadované časti,

C_ neboli podané v lehote alebo na určené miesto,

D_ bola porušená anonymita návrhu alebo účastníka,

E_ účastník nepredložil doklady podľa súťažných podmienok ani v určenej lehote,

F_ nespĺňajú záväzné požiadavky v zmysle zadania

O vylúčení návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia bude účastník písomne upovedomený.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

14. POMÔCKY SÚŤAŽE NÁVRHOV

Prílohy:

A_ fotodokumentácia lokality

B_ video

C_ participácia - spracovanie dotazníka

D_ geodetické zameranie - Medziblok č. 1

E_ vyhlásenie autora - vzor

F_ riešené územie

G_ odporúčané rozloženie panelov

H_ tabuľka bilancií pre Medziblok č. 1

I_ približný urbanistický 3D model lokality

J_ návrh ZOD

K_ PD Regenerácia vnútrobloku Popradská - Kmeťova

L_ PD Revitalizácia vnútrobloku na Tokajskej ulici

M_ Stratégia prístupnosti mesta Nitra pre všetkých

N_ Konceptia rozvoja mesta Nitra

O_ Detské ihrisko Tokajská

P_ Nitra - Diely - Humanizácia a doriešenie obytného s.

R_ Návrh územného plánu zóny - Nitra - Mlynárce Diely

S_ Návrh územného plánu zóny Kynek - Šúdol, lokalita č.1

T_ Generel zelene

U_ Stratégia adapt. opatrení na zmenu klímy pre mesto NR

V_ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu

X_ Miestny územný systém ekologickej stability okresu

Y_ Návrh cyklickej dopravy

Z_ Bytový dom Kmeťova

Verejne dostupné:

Územnoplánovacie dokumentácie mesta Nitra
<https://www.nitra.sk/zobraz/obsah/18777>

Plán udržateľnej mobility mesta Nitra
<https://www.nitra.sk/zobraz/sekcii/pum-10441>

Analytická časť Manuálu tvorby verejných priestranstiev
<http://uzemnyplan.nitra.sk/nitra-viditelna/>