

Investor: Mesto Nitra , Štefánikova treida 60 , 950 06 Nitra
Generálny projektant: S.A.I. spol.s.r.o. , Šúdolská 83 , 949 11 Nitra
Dátum: apríl 2017

DOKUMENTÁCIA PRE OHLASOVACIU POVINNOSŤ

REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ-KMEŤOVA , NITRA

**POZEMOK P.Č. 462/3
NITRA - POPRADSKÁ - KMEŤOVA**

A: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Spracovateľ projektu : Ing.arch. Ivan Šuráni

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov stavby: **Regenerácia vnútrobloku Popradská-Kmeťova**
Miesto stavby: **Nitra – Diely , Popradská-Kmeťova**
Okres: **Nitra**
Kraj : **Nitriansky**
Investor: **Mesto Nitra , Štefánikova treida 60 , 950 06 Nitra**
Plocha riešeného územia : **22 649 m²**

Projektovú dokumentáciu spracovali:

1. Architektúra: Ing. Arch.Ivan Šuráni
2. Sadové úpravy: Ing.Denisa Halajová, PhD.
3. Výkaz výmer a rozpočet : Ing. Igor Janečka

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU.

A.2.1 Prehľad východiskových podkladov:

K spracovaniu PD investor poskytol polohopisný a výškopisný plán parcely . Pred začatím projektových prác sa previedol tvaromiestny prieskum parcely a prerokoval sa koncept riešenia projektu s obstarávateľom PD a zhotovila sa fotodokumentácia. Podkladom pre spracovanie boli podklady získané na internete.

A.2.2 Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia:

Parcela č.462/3 sa nachádza v katastrálnom území Mlynárce. Nachádza sa vo svahovitom teréne. Doposiaľ sa parcela využívala ako voľná zatrávnená plocha určená na oddych , na ktorej sú zrealizované ihriská, skateboardová dráha , amfiteáter , lavičky , smetné koše a výsadba zelene .

Fotodokumentácia skutkového stavu :

Pohľad na priestor pre Work-outdoorové ihrisko - Fitpoint



Pohľad na priestor pre Work-outdoorové ihrisko - Fitpoint



Priestor pamätného kameňa



Priestor pamätného kameňa



A.2.3 Zdôvodnenie stavby na danom území.

Investor plánuje na parcele zlepšenie enviromentálnych aspektov prostredníctvom dobudovania prvkov zelenej infraštruktúry , čím chce prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia a znížovanie hluku v danom území. Doplnením zelene sa zlepšia pomery zadržiavania povrchovej dážďovej vody. Výsadbou v okrajových častiach územia sa vytvorí izolačná zeleň ktorá bude izolovať prach a hluk od okolitých komunikácií. Taktiež investor plánuje doplnenie prvkov drobnej architektúry-prvky urbánneho designu – multifunkčné posilňovacie ihrisko pre mládež a dospelých , lavičky, smetné koše a stojan na bicykle. V danej lokalite sa nachádza pamätný kameň umiestnený na trávnej ploche. Investor plánuje dotvorenia priestoru okolo kameňa.

A.2.4 Vybavenie stavby.

Riešené územie je vo svahovitom teréne. Tvorí ho zatrávnená plocha s náletovými drevinami a výsadba stromov. Sú tu zrealizované :

- detské drevené ihrisko
- asfaltová športová plocha
- asfaltová plocha s U-rampou
- športová plocha s umelým povrchom
- oceľová konštrukcia zvonice a javiska z obdobia návštevy pápeža.
- betónová plocha – javisko
- hľadisko pre 319 divákov
- skateboardová prekážková dráha a skateboardový bazén
- betónové schodisko
- chodníky a spevnené pochy
- drobná architektúra – lavičky , smetné koše , stojany na bicykle
- verejné osvetlenie

Navrhované prvky – prestavba porastov drevín – výruby a nová výsadba

prvky drobnej architektúry – ihrisko , lavičky , smetné koše , stojan na bicykle

dotvorenie pamätného kameňa

Z riešeného územia je potrebné odstrániť chorú a nevhodnú zeleň a zrealizovať terénne úpravy pre zrovnanie terénu a pre vybudovanie ihriska a dotvorenie pamätného kameňa .

Návrh zelene je v samostatnej prílohe.

A.3 STAVEBNÉ OBJEKTY

Riešený areál je rozdelený na nasledovné stavebné objekty :

SO 1 PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN

SO 2 - PRVKY URBÁNNEHO DESIGNU

SO 2-1 WORK OUTDOOROVÉ IHRISKO

SO 2-2 MESTSKÝ MOBILIÁR

SO 2-3 DOTVORENIE PAMATNÉHO KAMEŇA

A.4 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE.

Stavba nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu a iné investície. Počas výstavby je nutné realizovanú časť komplexu uzavrieť - oplotiť . Počas výstavby budú použité stavebné bunky a suché mobilné wc. Počet a druh si určí konkrétny dodávateľ predmetnej časti stavby .

A.5 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV.

Užívateľom stavby budú obyvatelia sídliska .

A.6 TERMÍN ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY.

Investor má záujem o čo najskoršiu realizáciu stavby. Tejto požiadavke budú podriadené aj termíny zahájenia a ukončenia stavby.

A.7 CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU.

Sú spracované v rozpočte (samostatná príloha)

ZOZNAM PRÍLOH :

**ARCHITEKTÚRA
PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN
VÝKAZ VÝMER**

ZOZNAM PRÍLOH :

**ARCHITEKTÚRA
PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN
VÝKAZ VÝMER**

ZOZNAM PRÍLOH :

**ARCHITEKTÚRA
PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN
VÝKAZ VÝMER**

ZOZNAM PRÍLOH :

**ARCHITEKTÚRA
PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN
VÝKAZ VÝMER**

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť

A. Sprievodná správa

B. Technická správa

Výkresová časť

1. Situácia širších vzťahov-katastrálna mapa	1:2000
2. Koordinačná situácia	1:500
3. SO 2-1 Workoutdoorové ihrisko – pôdorys , axonometria	1: 20
4. SO 2-1 Workoutdoorové ihrisko – pohľady	1: 20
5. SO 2-2 Mestský mobiliár	1: 20
6. SO 2-3 Dotvorenie pamätného kameňa	1: 20

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť

A. Sprievodná správa

B. Technická správa

Výkresová časť

1. Situácia širších vzťahov-katastrálna mapa	1:2000
2. Koordinačná situácia	1:500
3. SO 2-1 Workoutdoorové ihrisko – pôdorys , axonometria	1: 20
4. SO 2-1 Workoutdoorové ihrisko – pohľady	1: 20
5. SO 2-2 Mestský mobiliár	1: 20
6. SO 2-3 Dotvorenie pamätného kameňa	1: 20