



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

evidenčné číslo súťaže: 6053/2022/DEN/04060

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK
NA ZÁKLADE KRITÉRIÍ, Z HĽADISKA SPLNENIA PODMIENOK
ÚČASTI A POŽIADAVIEK NA PREDMET ZÁKAZKY
podľa § 53 a § 40 zákona o verejnom obstarávaní

NÁZOV ZÁKAZKY

REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU NA RIAZANSKEJ ULICI „ŠKOLAK
KLUB – EXTERIÉR“

zadáanej postupom podlimitná zákazka bežným postupom podľa ustanovení § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Výzva na predkladanie ponúk zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 99/2022, pod zn. 22293 - WYP, zo dňa 27.04.2022.

Lehota na predkladanie ponúk: 17.05.2022 o 12:00 hod
Predpokladaná hodnota zákazky: 394 534,53 EUR bez DPH

A) Členovia Komisie verejného obstarávateľa na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Bronislava Hostačná člen komisie
Ing. Jozef Varga člen komisie
Ing. Zita Marušáková člen komisie
Mgr. Tomáš Čajda člen komisie bez práva vyhodnocovať
Mgr. Peter Jombík člen komisie bez práva vyhodnocovať
(ďalej len „komisia“)

B) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Návrh na plnenie kritéria v EUR s DPH
1.	PRO EXTERIER s.r.o. (IČO: 52157164, SK) Dátum predloženia: 10.05.2022 12:44:28	471 729,66
2.	VS stavby, s.r.o. (IČO: 44997931, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 10:31:19	473 293,32
3.	WORK stav s.r.o. (IČO: 52337847, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 11:41:26	471 032,45
4.	DRYADA garden, s.r.o., (IČO: 46475869, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 11:42:33	719 694,49
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 11:51:10	466 166,02

Vid' Zápisnicu z otvárania ponúk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

C) Vysvetlenie ponúk:

Dňa 01.06.2022 14:29:58 bola odoslaná uchádzačovi č. 5 VIREA s.r.o. IČO: 47797541, SK (ďalej len „uchádzač č. 5“) žiadosť o vysvetlenie podmienok účasti, cez komunikačné rozhranie zákazky prostredníctvom JOSEPHINE.

Dňa 02.06.2022 14:37:48 uchádzač č. 5 doručil vysvetlenie v stanovenej lehote cez komunikačné rozhranie zákazky, viď časti E) tejto zápisnice.

D) Vyhodnotenie ponúk podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné.

V zmysle § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia vyhodnotila ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk nasledovne:

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Kritérium „Celková cena za predmet zákazky v Eur s DPH“	Výsledné poradie
1.	PRO EXTERIER s.r.o. (IČO: 52157164, SK) Dátum predloženia: 10.05.2022 12:44:28	471 729,66	3.
2.	VS stavby, s.r.o. (IČO: 44997931, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 10:31:19	473 293,32	4.
3.	WORK stav s.r.o. (IČO: 52337847, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 11:41:26	471 032,45	2.
4.	DRYADA garden, s.r.o., (IČO: 46475869, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 11:42:33	719 694,49	5.
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK) Dátum predloženia: 17.05.2022 11:51:10	466 166,02	1.

Komisia konštatuje, že **uchádzač č. 5**. VIREA s.r.o. dosiahol na základe vyhodnotenia kritéria na vyhodnotenie ponúk najnižšiu cenu, čím sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

E) Vyhodnotenie ponúk na splnenie podmienok účasti:

Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie požadovaných podmienok účasti v súlade so zvoleným postupom verejného obstarávania a § 40 zákona o verejnom obstarávaní.

I. Uchádzač č. 5

a) Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2, prípadne podľa § 32 ods. 4 a/alebo 5, § 39 alebo § 152 zákona o verejnom obstarávaní.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil	Predložil ZHS. Preverené v ZHS Registračné číslo: 2020/12-PO- F5275 dňa 30.05.2022

Preverený ZHS tvorí prílohu tejto zápisnice.

b) Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenie podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní, ktoré preukazuje:

- podľa § 33 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní predložením **vyjadrenia banky** alebo pobočky zahraničnej banky.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie vyjadrenia alebo ekvivalentného dokladu od banky alebo pobočky zahraničnej banky alebo zahraničnej banky (banka)/bánk, v ktorej/rých má uchádzač vedený účet, o schopnosti uchádzača plniť finančné záväzky, ktoré/ý musí obsahovať informáciu o tom, že uchádzač nie je v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár a že jeho bežný účet nie je predmetom exekúcie a ktoré/ý nesmie byť staršie/ý ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky.

K vyjadreniu banky/bánk alebo ekvivalentnému/ým dokladu/om uchádzač zároveň predloží **čestné vyhlásenie** potvrdené/podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, že nemá vedené účty ani záväzky v inej/ých banke/ách ako tej/tých, od ktorej/ktorých predložil vyššie uvedené potvrdenie/a, resp. ekvivalentný/é doklad/y.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil	Predložil vyjadrenie Tatra Banka a.s. zo dňa 11.5.2022, 365.bank a.s. zo dňa 16.05.2022 a čestné vyhlásenie

c) Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní, ktoré preukazuje:

- podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní predložením:

- zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1.

bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,

2.

bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Verejný obstarávateľ požaduje, aby dosiahnutý objem uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je predmet zákazky bol v celkovom súhrne minimálne vo výške **350 000,- EUR bez DPH** (slovom: tristopäťdesiat tisíc eur bez DPH), spolu za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil po vysvetlení	Predložil zoznam v súhrnnej minimálnej požadovanej výške. 1. Položku Výstavba rodinných domov - na základe vysvetlenia predložil uchádzač dokument preukazujúci ich uskutočnenie, na základe ktorého boli uskutočnené. 2 - 4. Položky Rekonštrukcie je odberateľom verejný obstarávateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto. Uvedená kontaktná osoba je Ing. arch. Bronislava Hostačná, ktorá je členom komisie a na základe jej potvrdenia e-mailom „že boli uvedené stavebné práce vykonané uspokojivo“, verejný obstarávateľ tieto referencie nevysvetľoval a nežiadal doplnenie o uspokojivom vykonaní.

Vyhodnotil administrátor zákazky Mgr. Peter Jombík.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že **uchádzač č. 5** splnil požadované podmienky účasti.

F) Vyhodnotenie ponúk na splnenie požiadaviek na predmet zákazky

Komisia vyhodnocuje ponuky podľa podmienok určených vo Výzve na predkladanie ponúk obstarávania a v súťažných podkladoch. Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné.

Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytli uchádzači.

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača, ktorý sa po vyhodnotení kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na 1. mieste v poradí, nasledovne:

Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala nasledovné dokumenty a doklady:

20.2.1. Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov, ak to je relevantné;

t.j. obchodný názov a sídlo každého člena skupiny dodávateľov alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, IČ DPH, IBAN, meno a priezvisko kontaktnej osoby, telefónny kontakt a e-mailová adresa;

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil	Predložil identifikačné údaje

20.2.2. Podpísanú zmluvu o dielo (vrátane príloh) – zmluva o dielo bude podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, resp. za skupinu dodávateľov, ktorá bude v súlade s prílohou č. 2 týchto súťažných podkladov;



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

- návrh zmluvy o dielo je záväzný a uchádzač nie je oprávnený svojvoľne meniť jej ustanovenia alebo jej príloh;
- uchádzač vyplní v zmluve o dielo požadované informácie (identifikačné údaje a ponúknutú cenu, atď.);
- zmluva o dielo môže byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom osoby/osôb konajúcich v mene uchádzača alebo môže byť podpísaná listinná zmluva o dielo a predložená ako naskenovaný dokument (napr. formát pdf.).

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil	Predložil podpísanú zmluvu o dielo (vrátane príloh), subdodávateľov neuvádza

20.2.3. Doklad o zložení zábezpeky, ak sa vyžaduje, podľa pokynov uvedených v týchto súťažných podkladoch;

Neuplatnilo sa.

20.2.4. Doklady, preukazujúce splnenie požiadaviek na predmet zákazky v súlade s Opisom predmetu zákazky týchto Súťažných podkladov;

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil	Predložil doklady a nacený VV, ktorý tvorí prílohu zmluvy

20.2.5. Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil, a to v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené (informácie podľa § 49 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní);

Neuplatnilo sa.

20.2.6. **Podpísaný Návrh na plnenie kritéria**, ktorý bude v súlade s prílohou č. 1 týchto súťažných podkladov.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil	Predložil podpísaný NPK

20.2.7. **Doklady a dokumenty**, ktorými uchádzač preukáže splnenie **podmienok účasti**, alebo bude v ponuke predložený jednotný európsky dokument **podľa § 39** zákona o verejnom obstarávaní.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
5.	VIREA s.r.o. (IČO: 47797541, SK)	Splnil	Predložil doklady a dokumenty Vyhodnotenie viď ods. E

Komisia konštatuje, že **uchádzač č. 5** splnil **požiadavky na predmet zákazky**.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

G) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Neuplatnilo sa.

H) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neuplatnilo sa.

I) Poradie uchádzačov a identifikáciu úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy, ak ide o verejnú súťaž, informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti,:

Poradie uchádzačov je uvedené v časti D) tejto zápisnice.

Komisia konštatuje, že **úspešný uchádzač č. 5** dosiahol na základe vyhodnotenia kritéria na vyhodnotenie ponúk najnižšiu cenu, čím sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnil požadované podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky v plnom rozsahu. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi ponuku uchádzača prijať.

Podiel subdodávky nie je známy.

J) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou

Členovia komisie schvaľujú túto zápisnicu svojím podpisom a prehlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou z vyhodnotenia ponúk bez výhrady. Kolúzne konanie uchádzačov, ani konflikt záujmov nebol zistený.

Zápisnicu vyhotovil administrátor zákazky Mgr. Peter Jombík.

V Bratislave, 08.06 2022

Ing. Bronislava Hostačná

Ing. Jozef Varga

Ing. Zita Marušáková

Mgr. Tomáš Čajda

Mgr. Peter Jombík

Prílohy podľa textu