

## A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

## a) název stavby

ÚZEMNÍ ZÁSTAVBOVÁ STUDIE - lokalita RYCHLOV TRÁVNÍKY

## b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

katastrální území: Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

parcelní číslo: 1140	orná půda – 1334m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/3	orná půda – 344m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1141/1	orná půda – 2319m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/8	orná půda – 124m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1141/2	orná půda – 165m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/10	orná půda – 214m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1142/2	orná půda – 120m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1154/2	orná půda – 760m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1143/1	orná půda – 1116m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1155/2	orná půda – 756m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1143/2	orná půda – 36m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1156/2	orná půda – 1476m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/1	orná půda – 1475m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1157/2	orná půda – 948m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/2	orná půda – 239m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1157/2	orná půda – 948m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/3	orná půda – 21m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1145/1	orná půda – 245m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1145/2	orná půda – 334m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1146/1	orná půda – 3980m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1146/2	trvalý travní porost – 399m <sup>2</sup>		

## c) předmět dokumentace

- jedná se o novostavbu komunikací a inženýrských sítí, které tvoří základní provozní a urbanistické členění celé lokality
- celá lokalita bude napojena na veřejné sítě Eon, Vak Kroměříž, distribuce plynu. Odvod srážkových vod bude řešen v lokalitě pomocí zasakování /která by měla být ověřena zasakovací zkouškou/ nadbytek dešťové vody bude volně zasakován na veřejných zelených plochách.
- jako přístup k lokalitě bude využita stávající komunikace.

## A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

## a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo b)

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí č.p. 137, Bystřice pod Hostýnem 76861

## b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo c)

## c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

## a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

Ing. arch. Lenka Jalůvková, Tyršova 1098, Bystřice pod Hostýnem 76861, IČ: 04842499

Ing. arch. Tomáš Jalůvka, Tyršova 1098, Bystřice pod Hostýnem, 76861, IČ: 02138824

## b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. arch. Tomáš Jalůvka, Tyršova 1098, Bystřice pod Hostýnem 768 61, ČKA: 04647 - A.1

## c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- výškopisné a polohopisné zaměření geodetickou kanceláří GEOTOM s.r.o. - Ing. Radek Vítámvas

- podklady z katastrální mapy nemovitostí a geodetického zaměření
- podklady od správců sítí
- konzultace s investorem

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území.

---

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

p.č. 1140, 1141/1, 1141/2, 1142/2, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1145/2, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/8, 1146/10, 1154/2, 1155/2, 1156/2, 1157/2, 1158/2

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

---

- na dotčených parcelách se nyní nenachází žádné stavební objekty

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

---

Pozemky dotčené investičním záměrem se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

### d) údaje o odtokových poměrech

---

Z hydrogeologického hlediska jde o rovinatý pozemek propustného až středně propustného půdního profilu. Nová stavba nenaruší žádným způsobem stávající odtokové poměry.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

---

- novostavba infrastruktury nutnou pro výstavbu rodinných domů je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou zastupitelstvem obce Bystřice pod Hostýnem
- z hlediska Územního plánu obce Bystřice pod Hostýnem vydaného dne 4. 11. 2015 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 10. 12. 2015

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

---

Předmětná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 431/2012 Sb.

Zejména:

- § 3 požadavky na vymezení ploch – stavba je umístěná v souladu s územním plánem
- § 24 staveniště – staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými terasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, na limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

---

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a vydávají souhlasná stanoviska. Bude doloženo v části E. DOKLADOVÁ ČÁST.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

---

Na investiční záměr nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

---

Investiční záměr nevyvolá žádné související ani podmiňující investice.

## j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území: Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

parcelní číslo: 1140	orná půda – 1334m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/3	orná půda – 344m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1141/1	orná půda – 2319m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/8	orná půda – 124m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1141/2	orná půda – 165m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/10	orná půda – 214m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1142/2	orná půda – 120m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1154/2	orná půda – 760m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1143/1	orná půda – 1116m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1155/2	orná půda – 756m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1143/2	orná půda – 36m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1156/2	orná půda – 1476m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/1	orná půda – 1475m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1157/2	orná půda – 948m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/2	orná půda – 239m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1157/2	orná půda – 948m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/3	orná půda – 21m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1145/1	orná půda – 245m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1145/2	orná půda – 334m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1146/1	orná půda – 3980m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1146/2	trvalý travní porost – 399m <sup>2</sup>		

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu .

### b) účel užívání stavby

Objekt SO 01 bude sloužit jako komunikace.  
Objekt SO 02 bude sloužit jako vodovodní řád.  
Objekt SO 03 bude sloužit jako splašková kanalizace.  
Objekt SO 04 bude sloužit jako dešťová kanalizace.  
Objekt SO 05 bude sloužit jako rozvod elektrické energie Eon.  
Objekt SO 06 bude sloužit jako rozvod plynovodu.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Investiční záměr představuje stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Předmětná stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové zóně.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Objekt je bezbariérově přístupný.

- § 6 odst. 1, 2, 3, 4, a 6 – stavba nebude napojena na veřejné sítě. Křížení a souběh navržených sítí technického vybavení je navrženo v souladu s ČSN 73 6005.
- Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§8 až § 16) stejně jako požadavky na stavební konstrukce (§18 až §27 a § 31) jsou navrženým řešením splněny.
- Technická zařízení objektu jsou navržena v souladu s § 32, 33, 35, 36 a 38 vyhlášky.
- §8 - Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Viz níže:
- §9 – mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak aby odolávala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, v daném případě zejména zatížení sněhem. Při řádném provádění stavby a běžné údržbě nedojde k zřícení, přetvoření, ohrožení provozuschopnosti staveb. V místě stavby se nenachází poddolované ani záplavové území.
- §10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Nakládání s odpadními vodami, odpady se v tomto případě neřeší, jelikož nevznikají. Konstrukce, které přichází do styku

s vodou (střecha, stěny 1.NP) budou proti vlhkosti dostatečně chráněny hydroizolací a střešní krytinou. Tepelně technické a zvukoizolační vlastností jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

- Požadavky na stavební konstrukce uvedené v §18 – zakládání staveb, §19 stěny a příčky, § 20 stropy, § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů, § 22 a 23 schodiště, § 24 komíny, §25 – střechy, §26 výplně otvorů, §27 zábradlí. Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami a budou podrobněji řešeny v realizační projektové dokumentaci.
- §32 vodovodní přípojky, § 33 kanalizační přípojky, § 34 připojení staveb k distribučním sítím – veškeré rozvody budou provedeny v souladu s normovými hodnotami a bude na nich provedena příslušná revize.
- § 36 ochrana před bleskem. Bleskosvod a uzemnění v základech objektu, není v tomto případě vyžadováno.
- § 38 vytápění – objekt nebude vytápěn.

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb nestanoví, s výjimkou obecných požadavků stanovených pro všechny stavby, žádné zvláštní požadavky pro projednávané stavby. Požadavky na požární ochranu stavby a konstrukcí jsou podrobněji řešeny v samostatné části dokumentace – „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve které je řešen soulad stavby s příslušnými normovými hodnotami, na které se výše uvedená vyhláška odkazuje.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a vydávají souhlasná stanoviska. Bude doloženo v části E. DOKLADOVÁ ČÁST.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na investiční záměr nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO 01 Komunikace - hlavní asfaltová	1600 m <sup>2</sup>
SO 02 Vodovodní řád	345 m
SO 03 Splašková kanalizace	345 m
SO 04 Dešťová kanalizace	18690 m <sup>2</sup>
SO 05 Rozvod elektrické energie	345 m
SO 06 Rozvod plynovodu	345 m
SO 07 Veřejné osvětlení	10 kusů

#### **i) základní bilance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

##### **STANOVENÍ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD**

Splaškové vody nevznikají.

##### **ODBORNÝ ODHAD MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD**

druh plochy	plocha (m <sup>2</sup> )	odtokový součinitel	redukováná plocha (m <sup>2</sup> )
A	1600	0,9	1440

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

- plocha A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy
- plocha B - lehce propustné zpevněné plochy
- plocha C - plochy kryté vegetací

Součet redukovanych ploch: 1440 m<sup>2</sup>

Dlouhodobý srážkový úhrn: 750 mm/rok, tj.:0,75 m/rok

Roční množství odváděných srážkových vod (Q) v m<sup>3</sup>: 1080 m<sup>3</sup>/rok

Součet redukovanych ploch (m<sup>2</sup>) x dlouhodobý srážkový úhrn (m/rok) = Q (m<sup>3</sup>/rok)

#### POTŘEBA VODY

Objekt není napojen na vodovodní přípojku, tudíž nevzniká spotřeba vody.

#### BILANCE VSTUPNÍCH ENERGIÍ

Objekt není vytápěn ani nespotřebovává žádný jiný druh energie.

#### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby 2019

Předpokládaná lhůta výstavby je 8 měsíců

#### k) orientační náklady stavby

SO 01 Komunikace - hlavní asfaltová	4 320 000 ,- Kč
SO 01 Komunikace - vegetační dlažba	1 080 000 ,- Kč
SO 01 Komunikace - přístupové chodníky k domům	180 000 ,- Kč
SO 01 Komunikace - prodloužení stávajícího chodníku	300 000 ,- Kč
SO 02 Vodovodní řád	1 370 000 ,- Kč
SO 03 Splašková kanalizace	1 725 000 ,- Kč
SO 05 Elektrická energie	187 500 ,- Kč
SO 06 Rozvod plynovodu	1 520 000 ,- Kč
SO 07 Rozvod veřejného osvětlení 10 kusů osvětlení	400 000 ,- Kč
cena celkem	11 082 500 ,- Kč

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 Komunikace - hlavní asfaltová	1600 m <sup>2</sup>
SO 02 Vodovodní řád	345 m
SO 03 Splašková kanalizace	345 m
SO 04 Dešťová kanalizace	18690 m <sup>2</sup>
SO 05 Rozvod elektrické energie	345 m
SO 06 Rozvod plynovodu	345 m
SO 07 Veřejné osvětlení	10 kusů