

# **RYCHLOV - TRÁVNÍKY**

## ÚZEMNÍ ZÁSTAVBOVÁ STUDIE



**VALARCH** ATELIÉR





# ÚVODNÍ SLOVO AUTORA

Kompletní návrh územní studie v lokalitě Rychlov - Trávníky, jehož celá řešená plocha je v majetku města Bystřice pod Hostýnem bude doplňovat stávající sídelní strukturu. Páteřní ulice je napojena na stávající komunikaci a bude prodloužena. Na tuto komunikaci navazuje kolmá slepá ulice, zklidněného charakteru s dostatečným prostorem před jednotlivými uličními frontami. Tento předprostor na obou stranách bude zároveň sloužit jako odstavná plocha pro automobily k jednotlivým rodinným domům, jako nezastavěná instalační linie pro rozvody inženýrských sítí a v neposlední řadě, jako akumulací plocha pro dešťovou vodu z plochy komunikace.

Jednoduché členění objektů na obytnou a technickou část, dává jednotlivým parcelám v maximální možné míře soukromí a ideální orientaci ke světovým stranám. Jednoduchá uliční průčelí v kombinaci s vjezdy na pozemek a štítovou zdí obytných domů, tvoří jednolitou uliční frontu, která je nastíněna na přiložené ideové vizualizaci. Pokud by bylo použito přírodních tlumených fasádních tónů a materiálů, věřím, že celá nová ulice si zachová jednotný, příjemný charakter, bez zbytečných výstřelků.

Rád bych se v následných krocích projektové dokumentace podílel na dílčím rozpracování projektu s jednotlivými projektanty, ať už se jedná o veřejné osvětlení, komunikace, dlažby či jiné zpevněné plochy. Na celé dílo se vztahují autorská práva dle: zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon v účinném znění. Případný prodej dokumentace, další rozpracování dokumentace nebo jeho části, či jiná jednání, která by představovala zásah do autorských práv zhotovitele ze strany objednatele, jsou možná výhradně se svolením zhotovitele. V případě jakéhokoliv porušení autorských práv si zhotovitel činí nárok na finanční odškodnění, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.

Věřím, že celá lokalita bude důstojným prostředím pro život. Jak k vybudování jednotlivých domovů, tak příjemnému trávení života v Bystřici pod Hostýnem. Jedná se o jednoduchý ucelený obytný útvar, který navazuje na stávající prostředí.

V Bystřici pod Hostýnem v říjnu 2018  
Ing. arch. Tomáš Jalůvka



# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE			
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ			
a) <b>název staby</b>			
ÚZEMNÍ ZÁSTAVBOVÁ STUDIE - lokalita RYCHLOV TRÁVNÍKY			
b) <b>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)</b>			
katastrální území: Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]			
parcelní číslo: 1140	orná půda – 1334m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/3	orná půda – 344m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1141/1	orná půda – 2319m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/8	orná půda – 124m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1141/2	orná půda – 165m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1146/10	orná půda – 214m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1142/2	orná půda – 120m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1154/2	orná půda– 760m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1143/1	orná půda – 1116m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1155/2	orná půda – 756m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1143/2	orná půda – 36m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1156/2	orná půda– 1476m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/1	orná půda – 1475m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1157/2	orná půda– 948m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/2	orná půda – 239m <sup>2</sup>	parcelní číslo: 1157/2	orná půda– 948m <sup>2</sup>
parcelní číslo: 1144/3	orná půda – 21m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1145/1	orná půda – 245m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1145/2	orná půda – 334m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1146/1	orná půda – 3980m <sup>2</sup>		
parcelní číslo: 1146/2	trvalý travní porost– 399m <sup>2</sup>		
c) <b>předmět dokumentace</b>			
- jedná se o novostavbu komunikací a inženýrských sítí, které tvoří základní provozní a urbanistické členění celé lokality			
- celá lokalita bude napojena na veřejné sítě Eon, Vak Kroměříž, distribuce plynu. Odvod srážkových vod bude řešen v lokalitě pomocí zasakování /která by měla být ověřena zasakovací zkouškou/ nadbytek dešťové vody    bude volně zasakován na veřejných zelených plochách.			
- jako přístup k lokalitě bude využita stávající komunikace.			
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI			
a) <b>jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo b)</b>			
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí č.p. 137, Bystřice pod Hostýnem 76861			
b) <b>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fzická osoba podnikající) nebo c)</b>			
c) <b>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)</b>			
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE			
a) <b>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)</b>			
Ing. arch. Lenka Jalůvková, Tyršova 1098, Bystřice pod Hostýnem 76861, IČ: 04842499			
Ing. arch. Tomáš Jalůvka, Tyršova 1098, Bystřice pod Hostýnem, 76861, IČ: 02138824			
b) <b>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace</b>			
Ing. arch. Tomáš Jalůvka, Tyršova 1098, Bystřice pod Hostýnem 768 61, ČKA: 04647 - A.1			
c) <b>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace</b>			

-    výškopisné a polohopisné zaměření geodetickou kanceláří GEOTOM s.r.o. - Ing. Radek Vítámvás

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	
-    podklady z katastrální mapy nemovitostí a geodetického zaměření	
-    podklady od správců sítí	
-    konzultace s investorem	
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	
a) <b>rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území.</b>	
k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]	
p.č. 1140, 1141/1, 1141/2, 1142/2, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1145/2, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/8, 1146/10, 1154/2, 1155/2, 1156/2, 1157/2, 1158/2	
b) <b>dosavadní využití a zastavěnost území</b>	
-    na dotčených parcelách se nyní nenachází žádné stavební objekty	
c) <b>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)</b>	
Pozemky dotčené investičním záměrem se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.	
d) <b>údaje o odtokových poměrech</b>	
Z hydrogeologického hlediska jde o rovinatý pozemek propustného až středně propustného půdního profilu. Nová stavba nenaruší žádným způsobem stávající odtokové poměry.	
e) <b>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování</b>	
-    novostavba infrastruktury nutnou pro výstavbu rodinných domů je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou zastupitelstvem obce Bystřice pod Hostýnem	
-    z hlediska Územního plánu obce Bystřice pod Hostýnem vydaného dne 4. 11. 2015 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 10. 12. 2015	
f) <b>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území</b>	
Předmětná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 431/2012 Sb. Zejména: -    § 3 požadavky na vymezení ploch – stavba je umístěná v souladu s územním plánem -    § 24 staveniště – staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými terasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, na limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno.	
g) <b>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů</b>	
Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a vydávají souhlasná stanoviska. Bude doloženo v části E. DOKLADOVÁ ČÁST.	
h) <b>seznam výjimek a úlevových řešení</b>	
Na investiční záměr nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.	
i) <b>seznam souvisejících a podmiňujících investic</b>	
Investiční záměr nevyvolá žádné související ani podmiňující investice.	



j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území: Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

parcelní číslo: 1140	orná půda – 1334m²	parcelní číslo: 1146/3	orná půda – 344m²
parcelní číslo: 1141/1	orná půda – 2319m²	parcelní číslo: 1146/8	orná půda – 124m²
parcelní číslo: 1141/2	orná půda – 165m²	parcelní číslo: 1146/10	orná půda – 214m²
parcelní číslo: 1142/2	orná půda – 120m²	parcelní číslo: 1154/2	orná půda– 760m²
parcelní číslo: 1143/1	orná půda – 1116m²	parcelní číslo: 1155/2	orná půda – 756m²
parcelní číslo: 1143/2	orná půda – 36m²	parcelní číslo: 1156/2	orná půda– 1476m²
parcelní číslo: 1144/1	orná půda – 1475m²	parcelní číslo: 1157/2	orná půda– 948m²
parcelní číslo: 1144/2	orná půda – 239m²	parcelní číslo: 1157/2	orná půda– 948m²
parcelní číslo: 1144/3	orná půda – 21m²		
parcelní číslo: 1145/1	orná půda – 245m²		
parcelní číslo: 1145/2	orná půda – 334m²		
parcelní číslo: 1146/1	orná půda – 3980m²		
parcelní číslo: 1146/2	trvalý travní porost– 399m²		

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu .

b) účel užívání stavby

Objekt SO 01	bude sloužit jako komunikace.
Objekt SO 02	bude sloužit jako vodovodní řád.
Objekt SO 03	bude sloužit jako splašková kanalizace.
Objekt SO 04	bude sloužit jako dešťová kanalizace.
Objekt SO 05	bude sloužit jako rozvod elektrické energie Eon.
Objekt SO 06	bude sloužit jako rozvod plynovodu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Investiční záměr představuje stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Předmětná stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Objekt je bezbariérově přístupný.

- § 6 odst. 1, 2, 3, 4, a 6 – stavba nebude napojena na veřejné síť. Křížení a souběh navržených sítí technického vybavení je navrženo v souladu s ČSN 73 6005.
- Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§8 až § 16) stejně jako požadavky na stavební konstrukce (§18 až §27 a § 31) jsou navrženým řešením splněny.
- Technická zařízení objektu jsou navržena v souladu s § 32, 33, 35, 36 a 38 vyhlášky.
- §8 - Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Viz níže:
- §9 – mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak aby odolávala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, v daném případě zejména zatížení sněhem. Při řádném provádění stavby a běžné údržbě nedojde k zřízení, přetvoření, ohrožení provozuschopnosti staveb. V místě stavby se nenachází poddolované ani záplavové území.
- §10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Nakládání s odpadními vodami, odpady se v tomto případě neřeší, jelikož nevznikají. Konstrukce, které přichází do styku

- s vodou (střecha, stěny 1.NP) budou proti vlhkosti dostatečně chráněny hydroizolací a střešní krytinou. Tepelně technické a zvukoizolační vlastnosti jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.
- Požadavky na stavební konstrukce uvedené v §18 – zakládání staveb, §19 stěny a příčky, § 20 stropy, § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů, § 22 a 23 schodiště, § 24 komíny, §25 – střechy, §26 výplně otvorů, §27 zábradlí. Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami a budou podrobněji řešeny v realizační projektové dokumentaci.
  - §32 vodovodní přípojky, § 33 kanalizační přípojky, § 34 připojení staveb k distribučním sítím – veškeré rozvody budou provedeny v souladu s normovými hodnotami a bude na nich provedena příslušná revize.
  - § 36 ochrana před bleskem. Bleskosvod a uzemněný v základech objektu, není v tomto případě vyžadováno.
  - § 38 vytápění – objekt nebude vytápěn.

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb nestanoví, s výjimkou obecných požadavků stanovených pro všechny stavby, žádné zvláštní požadavky pro projednávané stavby. Požadavky na požární ochranu stavby a konstrukcí jsou podrobněji řešeny v samostatné části dokumentace – „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve které je řešen soulad stavby s příslušnými normovými hodnotami, na které se výše uvedená vyhláška odkazuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a vydávají souhlasná stanoviska. Bude doloženo v části E. DOKLADOVÁ ČÁST.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na investiční záměr nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 Komunikace - hlavní asfaltová	1600 m²
SO 02 Vodovodní řád	345 m
SO 03 Splašková kanalizace	345 m
SO 04 Dešťová kanalizace	18690 m²
SO 05 Rozvod elektrické energie	345 m
SO 06 Rozvod plynovodu	345 m
SO 07 Veřejné osvětlení	10 kusů

i) základní bilance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

STANOVENÍ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody nevznikají.

ODBORNÝ ODHAD MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

druh plochy	plocha (m²)	odtokový součinitel	redukováná plocha (m²)
A	1600	0,9	1440

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

- plocha A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy
- plocha B - lehce propustné zpevněné plochy
- plocha C - plochy kryté vegetací





Součet redukovanych ploch: 1440 m²  
Dlouhodobý srážkový úhrn: 750 mm/rok, tj.:0.75 m/rok  
Roční množství odváděných srážkových vod (Q) v m³: 1080 m³/rok  
Součet redukovanych ploch (m²) x dlouhodobý srážkový úhrn (m/rok) = Q (m³/rok)

POTŘEBA VODY

Objekt není napojen na vodovodní přípojku, tudíž nevzniká spotřeba vody.

BILANCE VSTUPNÍCH ENERGIÍ

Objekt není vytápěn ani nespotřebovává žádný jiný druh energie.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby 2019  
Předpokládaná lhůta výstavby je 8 měsíců

k) orientační náklady stavby

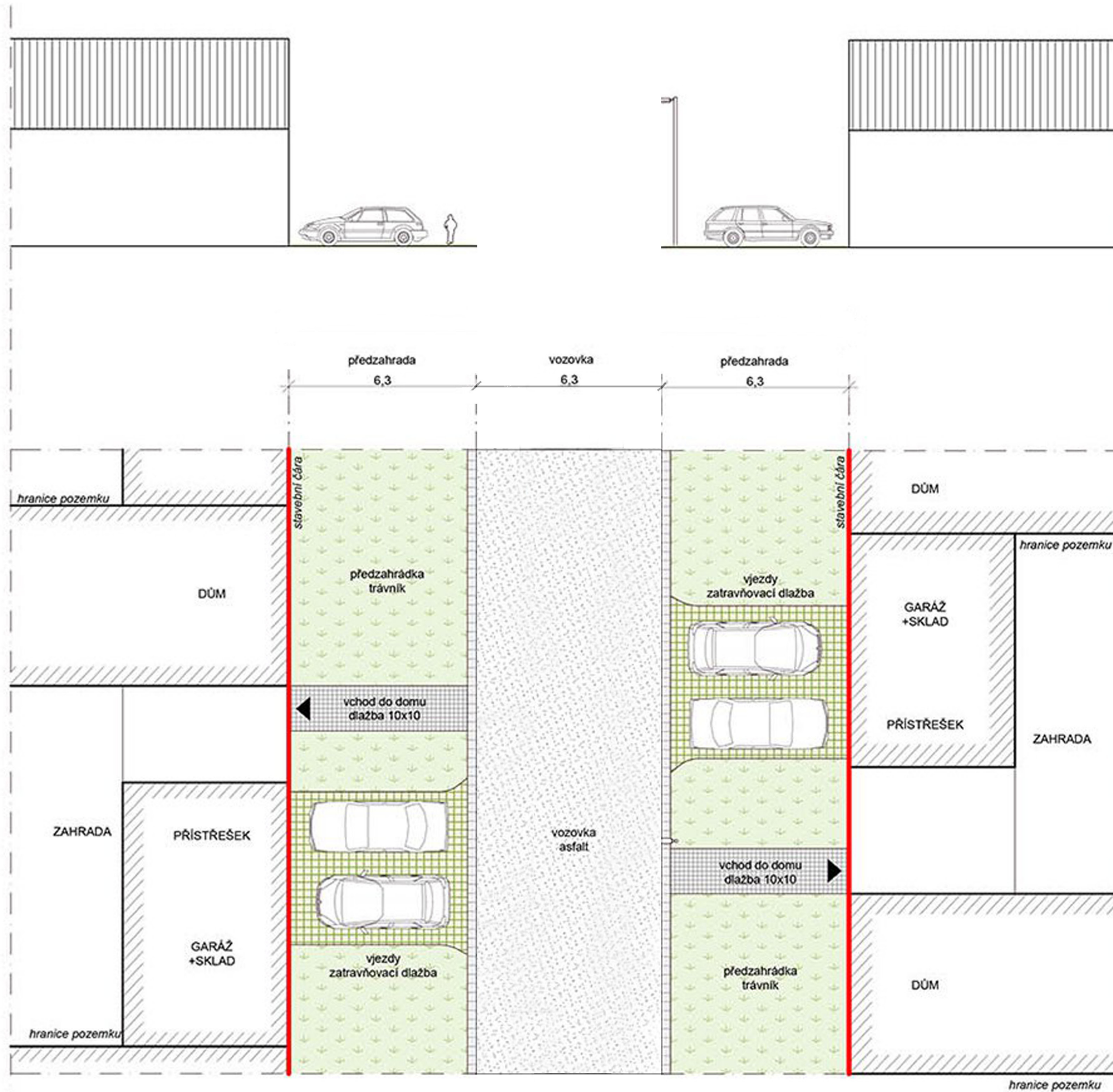
SO 01 Komunikace - hlavní asfaltová	4 320 000 ,- Kč
SO 01 Komunikace - vegetační dlažba	1 080 000 ,- Kč
SO 01 Komunikace - přístupové chodníky k domům	180 000 ,- Kč
SO 01 Komunikace - prodloužení stávajícího chodníku	300 000 ,- Kč
SO 02 Vodovodní řád	1 370 000 ,- Kč
SO 03 Splašková kanalizace	1 725 000 ,- Kč
SO 05 Elektrická energie	187 500 ,- Kč
SO 06 Rozvod plynovodu	1 520 000 ,- Kč
SO 07 Rozvod veřejného osvětlení 10 kusů osvětlení	400 000 ,- Kč
cena celkem	11 082 500 ,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 Komunikace - hlavní asfaltová	1600 m²
SO 02 Vodovodní řád	345 m
SO 03 Splašková kanalizace	345 m
SO 04 Dešťová kanalizace	18690 m²
SO 05 Rozvod elektrické energie	345 m
SO 06 Rozvod plynovodu	345 m
SO 07 Veřejné osvětlení	10 kusů



# PROVOZNÍ ŘEŠENÍ ULICE







# VIZUALIZACE

IDEOVÝ VZHLED ULICE







# **RYCHLOV - TRÁVNÍKY**

## VÝKRESOVÁ ČÁST







architekt / Ing.arch. Tomáš Jalůvka  
architekt / Ing.arch. Lenka Jalůvková

# ValArch.cz

zodpovědný projektant / Ing. arch. Tomáš Jalůvka (ČKA 4647)

katastrální území / *Rychlov u Bystřice pod Hostýnem* [617121]

investor / město Bystřice pod Hostýnem

název akce / **Územní zástavbová studie  
lokalita Trávníky**

datum / 09/2018

měřítko / 1:1000

stupeň PD / ÚS

na parc.č. / dle situace

výkres / Situace zájmového území





# ValArch.cz

výkres / *Situace nového uspořádání parcel*







## LEGENDA

- zelená plocha předzahrádky, vstup a vjezd z vegetační dlažby
- vymezení stavebního bloku
- zatravněná plocha s možností umístění retence srážkových vod
- zpevněné asfaltová komunikace s jednotnou výškou obrubníků bez výškového členění
- nezpevněná původní komunikace
- vjezd / vstup
- hranice parcel
- hranice řešeného území

- PARCELA 1 plocha parcely 1055m<sup>2</sup>
- PARCELA 2 plocha parcely 1045m<sup>2</sup>
- PARCELA 3 plocha parcely 1170m<sup>2</sup>
- PARCELA 4 plocha parcely 805m<sup>2</sup>
- PARCELA 5 plocha parcely 800m<sup>2</sup>
- PARCELA 6 plocha parcely 800m<sup>2</sup>
- PARCELA 7 plocha parcely 800m<sup>2</sup>
- PARCELA 8 plocha parcely 800m<sup>2</sup>
- PARCELA 9 plocha parcely 905m<sup>2</sup>
- PARCELA 10 plocha parcely 920m<sup>2</sup>
- PARCELA 11 plocha parcely 920m<sup>2</sup>
- PARCELA 12 plocha parcely 900m<sup>2</sup>
- PARCELA 13 plocha parcely 890m<sup>2</sup>
- PARCELA 14 plocha parcely 880m<sup>2</sup>
- PARCELA 15 plocha parcely 825m<sup>2</sup>

± 0,000 = 370,000 m.n.m. B.p.v.

architekt / Ing.arch. Tomáš Jalůvka  
architekt / Ing.arch. Lenka Jalůvková



zodpovědný projektant / Ing. arch. Tomáš Jalůvka (ČKA 4647)

katastrální území / Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

investor / město Bystřice pod Hostýnem

název akce / **Územní zástavbová studie  
lokalita Trávníky**

na parc.č. / dle situace

výkres / Situace funkčního členění lokality

datum / 09/2018  
měřítko / 1:1000  
stupeň PD / ÚS




















## LEGENDA

-  zelená plocha předzahrádky, vstup a vjezd ze zatravňovací dlažby
-  vymezení stavebního bloku s návrhem ideálního umístění RD
-  zatravněná plocha s možností umístění retence srážkových vod
-  zpevněné asfaltová komunikace s jednotnou výškou obrubníků bez výškového členění
-  nezpevněná původní komunikace
-  vjezd / vstup
-  hranice parcel
-  hranice řešeného území
-  polohopisné umístění vodovodu

PARCELA 1	plocha parcely 1055m <sup>2</sup>
PARCELA 2	plocha parcely 1045m <sup>2</sup>
PARCELA 3	plocha parcely 1170m <sup>2</sup>
PARCELA 4	plocha parcely 805m <sup>2</sup>
PARCELA 5	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 6	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 7	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 8	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 9	plocha parcely 905m <sup>2</sup>
PARCELA 10	plocha parcely 920m <sup>2</sup>
PARCELA 11	plocha parcely 920m <sup>2</sup>
PARCELA 12	plocha parcely 900m <sup>2</sup>
PARCELA 13	plocha parcely 890m <sup>2</sup>
PARCELA 14	plocha parcely 880m <sup>2</sup>
PARCELA 15	plocha parcely 825m <sup>2</sup>

± 0,000 = 370,000 m.n.m. B.p.v.

architekt / Ing.arch. Tomáš Jalůvka  
architekt / Ing.arch. Lenka Jalůvková

ValArch.cz

zodpovědný projektant / Ing. arch. Tomáš Jalůvka (ČKA 4647)

katastrální území / Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

investor / město Bystřice pod Hostýnem

název akce / **Územní zástavbová studie**  
**lokalita Trávníky**

datum / 09/2018  
měřítko / 1:1000  
stupeň PD / ÚS

na parc.č. / dle situace

výkres / Ideový polohopis vodovodu





## LEGENDA

polohopisné umístění vodovodu

- BOD 19 výška 296 27
- BOD 45 výška 296 81
- BOD 47 výška 297 11
- BOD 87 výška 297 91
- BOD 88 výška 297 92

## POZNÁMKA

Výškový rozdíl je dostatečný k minimálnímu požadovanému sklonu vedení, výškopis a polohopis je přiložen na samostatném datovém nosiči, bude sloužit jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace vodovodu.



± 0,000 = 370,000 m.n.m. B.p.v.

architekt / Ing.arch. Tomáš Jalůvka  
architekt / Ing.arch. Lenka Jalůvková

ValArch.cz

zodpovědný projektant / Ing. arch. Tomáš Jalůvka (ČKA 4647)

katastrální území / Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

investor / město Bystřice pod Hostýnem

název akce / **Územní zástavbová studie  
lokalita Trávníky**

datum / 09/2018  
měřítko / 1:1000  
stupeň PD / ÚS

na parc.č. / dle situace

výkres / Výškopis vodovod







# LEGENDA

- zelená plocha předzahrádky, vstup a vjezd ze zatravňovací dlažby
- vymezení stavebního bloku s návrhem ideálního umístění RD
- zatravněná plocha s možností umístění retence srážkových vod
- zpevněné asfaltová komunikace s jednotnou výškou obrubníků bez výškového členění
- nezpevněná původní komunikace
- vjezd / vstup
- hranice parcel
- hranice řešeného území
- polohopisné umístění splaškové kanalizace

PARCELA 1	plocha parcely 1055m <sup>2</sup>
PARCELA 2	plocha parcely 1045m <sup>2</sup>
PARCELA 3	plocha parcely 1170m <sup>2</sup>
PARCELA 4	plocha parcely 805m <sup>2</sup>
PARCELA 5	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 6	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 7	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 8	plocha parcely 800m <sup>2</sup>
PARCELA 9	plocha parcely 905m <sup>2</sup>
PARCELA 10	plocha parcely 920m <sup>2</sup>
PARCELA 11	plocha parcely 920m <sup>2</sup>
PARCELA 12	plocha parcely 900m <sup>2</sup>
PARCELA 13	plocha parcely 890m <sup>2</sup>
PARCELA 14	plocha parcely 880m <sup>2</sup>
PARCELA 15	plocha parcely 825m <sup>2</sup>

± 0,000 = 370,000 m.n.m. B.p.v.

architekt / Ing.arch. Tomáš Jalůvka

architekt / Ing.arch. Lenka Jalůvková

zodpovědný projektant / Ing. arch. Tomáš Jalůvka (ČKA 4647)

katastrální území / Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

investor / město Bystřice pod Hostýnem

název akce / **Územní zástavbová studie**

na parc.č. / dle situace

výkres / Ideový polohopis splašková kanalizace

datum / 09/2018

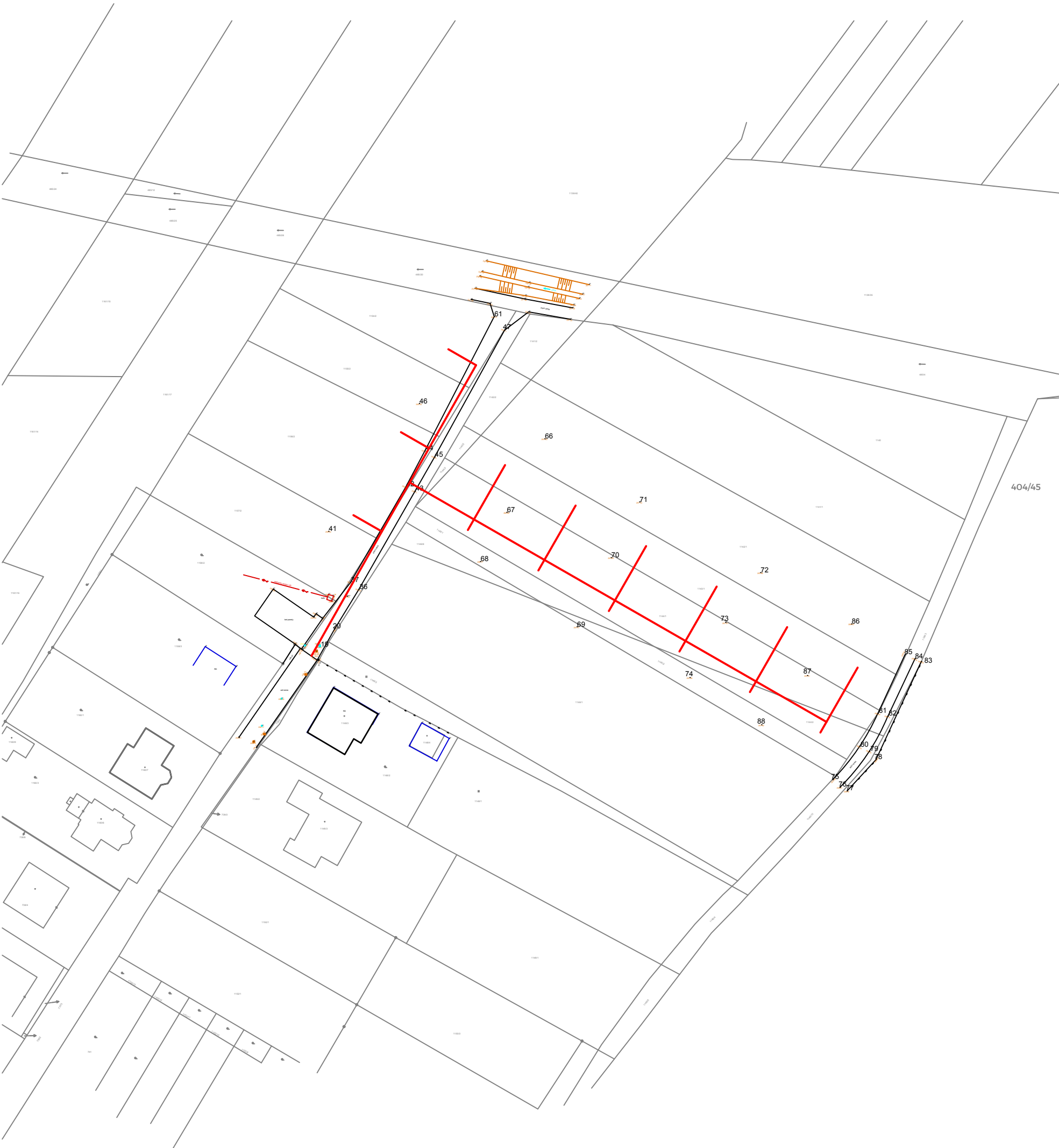
měřítko / 1:1000

stupeň PD / ÚS

**lokalita Trávníky**







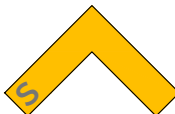
LEGENDA

polohopisné umístění splaškové kanalizace

- BOD 19 výška 296 27
- BOD 45 výška 296 81
- BOD 47 výška 297 11
- BOD 87 výška 297 91
- BOD 88 výška 297 92

POZNÁMKA

Výškový rozdíl je dostatečný k minimálnímu požadovanému sklonu vedení, výškopis a polohopis je přiložen na samostatném datovém nosiči, bude sloužit jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace splaškové kanalizace.



± 0,000 = 370,000 m.n.m. B.p.v.

architekt / Ing.arch. Tomáš Jalůvka  
architekt / Ing.arch. Lenka Jalůvková

ValArch.cz

zodpovědný projektant / Ing. arch. Tomáš Jalůvka (ČKA 4647)

katastrální území / Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

investor / město Bystřice pod Hostýnem

název akce / **Územní zástavbová studie  
lokalita Trávníky**

datum / 09/2018  
měřítko / 1:1000  
stupeň PD / ÚS

na parc.č. / dle situace

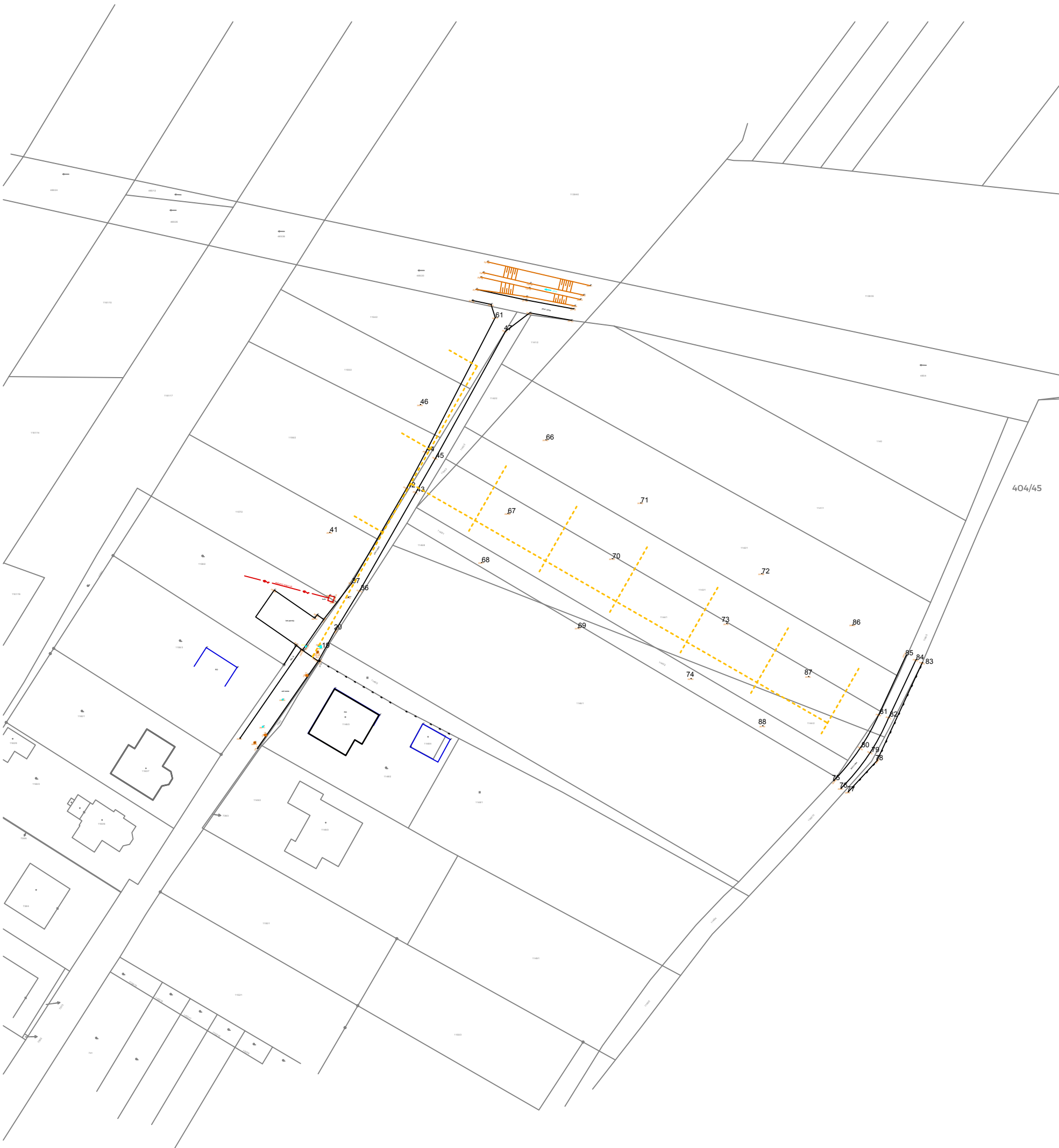
výkres / Výškopis kanalizace











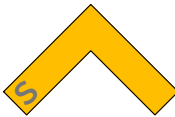
## LEGENDA

----- polohopisné umístění plynovodu

**BOD 19**      výška 296 27  
**BOD 45**      výška 296 81  
**BOD 47**      výška 297 11  
**BOD 87**      výška 297 91  
**BOD 88**      výška 297 92

## POZNÁMKA

Výškový rozdíl je dostatečný k minimálnímu požadovanému sklonu vedení, výškopis a polohopis je přiložen na samostatném datovém nosiči, bude sloužit jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace plynovodu.



**± 0,000 = 370,000 m.n.m. B.p.v.**

architekt / Ing.arch. Tomáš Jalůvka

architekt / Ing.arch. Lenka Jalůvková

# ValArch.cz

zodpovědný projektant / Ing. arch. Tomáš Jalůvka (ČKA 4647)

katastrální území / Rychlov u Bystřice pod Hostýnem [617121]

investor / město Bystřice pod Hostýnem

název akce / **Územní zástavbová studie  
lokalita Trávníky**

datum / 09/2018

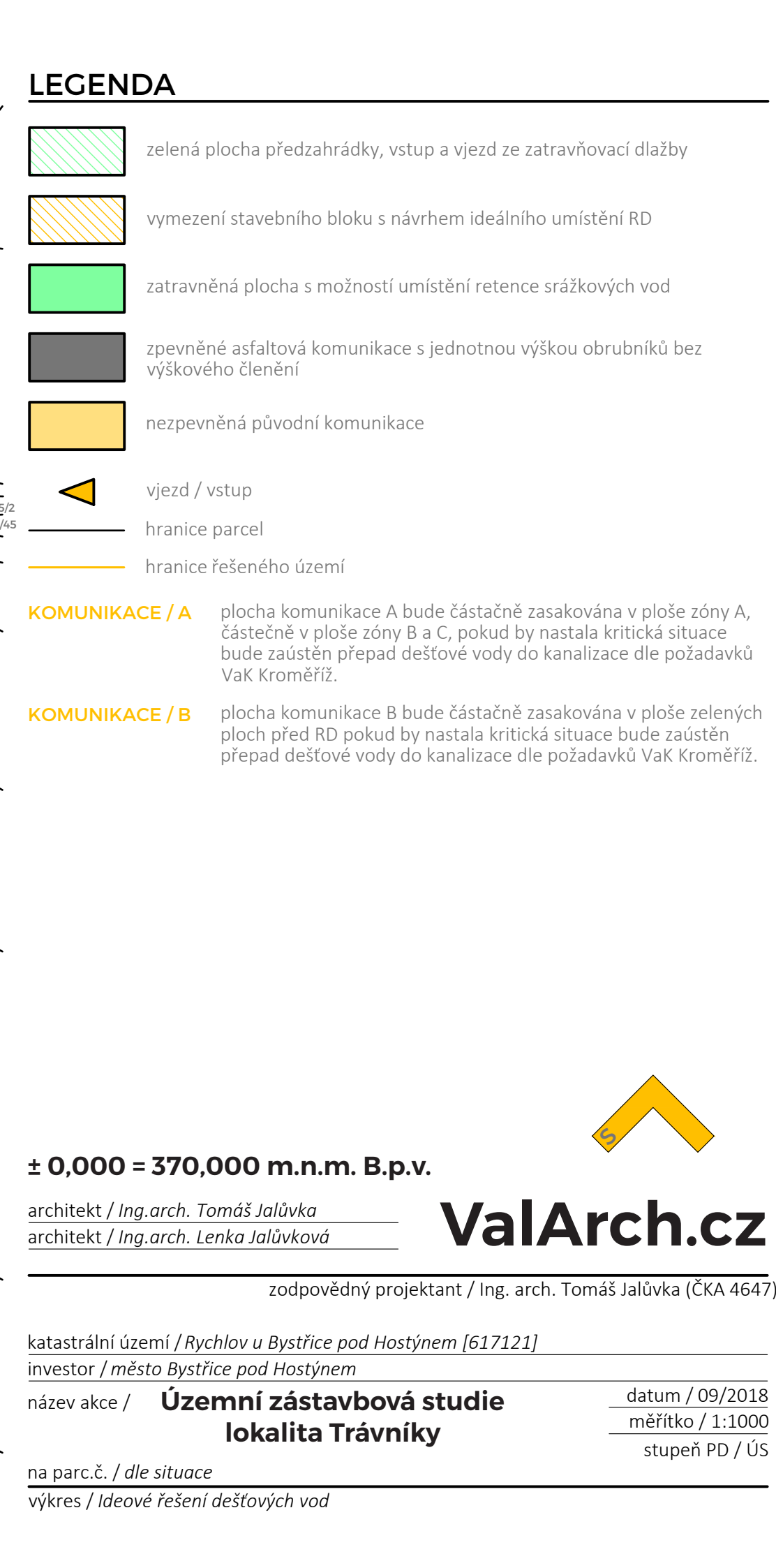
měřítko / 1:1000

stupeň PD / ÚS

na parc.č. / dle situace

výkres / Ideový polohopis plynovodu







# **RYCHLOV - TRÁVNÍKY**

---

## VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ











**VALARCH**  
ATELIÉR