Zmluva o dielo

Oprava a údržba vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní")
(ďalej len ako „**Zmluva**")
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
(ďalej len ako „**Objednávateľ**")

a

.....
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zapísaný:
zastúpený:

bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**" alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**")

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s opravou a údržbou vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe: „Oprava a údržba vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave" (ďalej len ako „**Dielo**") za podmienok dohodnutých v Zmluve a toto Dielo odovzdať Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané Dielo bez vád a nedorobkov odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II
Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v zmysle príloh tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy a pokyny Objednávateľa tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať len taký materiál a technologické postupy, ktoré deklaroval v procese verejného obstarávania alebo vyššej kvality bez navýšenia odmeny podľa tejto Zmluvy.
5. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6. Akékoľvek zmeny materiálov alebo technologických postupov musia byť vopred písomne odsúhlasené zo strany Objednávateľa, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
7. Použitie materiálov a technologických postupov, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi zo strany Zhotoviteľa na vykonanie Diela nie je povolené.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
9. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri vykonávaní Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími záväznými predpismi. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k Dielu.
10. Zhotoviteľ je povinný určiť osobu zodpovednú za kompletný priebeh, realizáciu a odovzdanie stavebných prác .....
11. Objednávateľ počas doby vykonania Diela určuje za kontaktnú osobu Ing. Martinu Krakovskú, t. č. 0904 428 307
12. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru Ing. Martinu Krakovskú a Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho .....
13. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska 3 (slovom: tri) pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania staveniska Objednávateľom.
14. Zhotoviteľ spracuje a odovzdá Objednávateľovi harmonogram do podpisu zmluvy z jeho strany. Harmonogram bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Harmonogram**“).
15. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty na stavenisku v súlade s právnymi predpismi a na svoje náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
18. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
19. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavinenie Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.
21. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednáveteľa predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty. Zhotoviteľ" nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu Objednávateľa, pričom Objednávateľ musí Zhotoviteľa o zmenách informovať (i) písomne v súlade s čl. XIV tejto zmluvy, (ii)vykonaním záznamu do stavebného denníka alebo (iii) iným vhodným spôsobom.
22. V prípade, ak Zhotoviteľ" považuje pokyny Objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí Zhotoviteľ na opätovné požiadanie Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať kontaktnú osobu Objednávateľa uvedenú v článku XIV bod 3 Zmluvy.
23. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných subjektov.
24. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela.
25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.
26. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade že sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11

zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

27. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto Zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, ktorých uviedol vo svojej ponuke.
28. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
29. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie Zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
30. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 15 (slovom pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.

Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v bodoch 26 až 30 v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok III
Odmena

1. Odmena za vykonanie Diela (ďalej len ako „**Odmena**“) bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške .....eur (slovom: .....eur a centov) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Odmena je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a plnením ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Zmena výšky Odmeny je možná len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty a to len formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve.

Článok IV
Platobné podmienky

1. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Objednávateľ najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu Objednávateľom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ" predmetné podklady v zmysle pokynov Objednávateľa a predloží ich na odsúhlasenie Objednávateľovi
4. Faktúra za zrealizované a dokončené dielo vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať minimálne tieto údaje:
   a) označenie faktúry a jej číslo,
   b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
   c) označenie banky a čísla účtu Zhotoviteľa,
   d) miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
   e) číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
   f) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,

g) zdaniteľné obdobie,
h) deň vystavenia a odoslania faktúry,
i) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
j) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

5. Ku každej faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť:
   a) krycí list faktúry,
   b) zisťovací protokol,
   c) schválený súpis vykonaných prác.
6. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitosti uvedených v článku III ods. 5 tejto Zmluvy musí obsahovať:
   a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy na základe schválených súpisov prác,
   b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
   c) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
   d) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.
7. Splatnosť faktúr bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 dní od ich preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.
8. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi príslušnú časť Odmeny sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
9. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi neúplnú a/alebo nesprávne vyhotovenú faktúru v lehote jej splatnosti spolu s písomnou výhradou. Plynutie lehoty splatnosti sa v tomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym doručením doplnenej a/alebo opravenej faktúry.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať a nárokovať si náhradu bankových a iných poplatkov týkajúcich sa úhrad Odmeny. Zhotoviteľ rovnako nie je oprávnený požadovať preddavkové alebo zálohové platby.

Článok V
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termínoch podľa Harmonogramu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
   a) prevziať stavenisko v lehote do 3 dní od písomnej výzvy Objednávateľa formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného oboma zmluvnými stranami,
   b) začať vykonávať Dielo odo dňa prevzatia staveniska, t. j od dátumu prevzatia staveniska uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska,
   c) vykonať Dielo do 2 mesiacov od prevzatia staveniska, t. j od dátumu prevzatia staveniska uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska,
   d) uvoľniť a odovzdať stavenisko bez nečistôt a odpadu do 3 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dielo sa považuje za vykonané jeho prevzatím Objednávateľom podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok VI
Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný po riadnom vykonaní Diela písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania Diela Objednávateľovi.
2. Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo ako jeden celok.
3. Prevzatie Diela Objednávateľom sa uskutoční formou preberacieho konania, predmetom ktorého bude skúmanie splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
   a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
   b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
   c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
   d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,

e) stavebný denník,
f) doklad o naložení s odpadmi,
g) návody na použitie zabudovaných zariadení.

5. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
a) základné údaje o Diele,
b) zhodnotenie akosti Diela,
c) súpis zistených vád a nedorobkov,
d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
e) zoznam odovzdaných dokladov,
f) vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
i) dátum vyhotovenia preberacieho protokolu,
j) podpisy oprávnených osôb obidvoch Zmluvných strán.

6. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť Dielo prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami. Dielo sa v takomto prípade nepovažuje za odovzdané.

7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo nevykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne a zodpovedá tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný Dielo prevziať a Dielo sa považuje za odovzdané.

8. Odovzdaním Diela Objednávateľovi nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu a prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.

Článok VII
Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a bude mať počas záručnej doby dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne vady.

2. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť odovzdaním Diela Objednávateľovi podľa článku VI ods. 7 tejto Zmluvy, pričom platí, že počas odstraňovania vád záručná doba neplynie.

3. V prípade výskytu vád je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.

4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
a) do 24 hodín od doručenia oznámenia pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
b) do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia pri ostatných vadách.

5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu, pričom túto skutočnosť je povinný preukázať Zhotoviteľ.

6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.

Článok VIII
Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá technický dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.

2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam technický dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, pripadne iné príslušné orgány štátnej správy.
3. Denné záznamy sa píšu do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
4. Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok IX
Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.
4. Zmluvné strany za vzniknutú škodu nezodpovedajú v rozsahu podľa ust. § 376 Obchodného zákonníka.

Článok X
Poistenie a BOZP

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Odmeny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia spolu s originálom alebo overenou fotokópiou dokladu o uhradení poistného bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 6 tejto Zmluvy a musí byť preložená do prevzatia staveniska.
2. Poistná zmluva podľa tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa odovzdania staveniska až do konca záručnej doby.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
5. Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
   a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
   b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
   c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri vykonávaní Diela k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb alebo by ohrozovali majetok Objednávateľa alebo tretích osôb.
8. Objednávateľ je povinný dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, prepisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej

doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávnych predpisoch.

Článok XI
Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Odmeny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
3. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku X bod 9. Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady v zmysle článku VII bod 4. Zmluvy neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- Eur (slovom: tristo eur) za každý, aj začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy a to aj opakovane.
6. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry podľa tejto Zmluvy, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu a nezbavuje Zmluvnú stranu záväzku splniť si povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok XII
Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
3. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 5 k tejto Zmluve (ďalej len „**Príloha č. 5**“) výlučne na základe vopred udeleného súhlasu Objednávateľa a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
4. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom Diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 5 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „**údaje**“).
6. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ

nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (dvesto eur) za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.

7. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIII
Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení a záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú účinky aj po uplynutí platnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
   a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
   b) písomnou výpoveďou Objednávateľa,
   c) odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tohto článku Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
   a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
   b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurz na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
   c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
   d) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
4. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu vypovedať túto Zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie najmä, nie však výlučne:
   a) omeškanie Zhotoviteľa s dodržiavaním Harmonogramu o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
   b) omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním vád Diela v lehote podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
   c) porušenie povinnosti Zhotoviteľa disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami a certifikátmi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy,
   d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
   e) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto Zmluvy,
   f) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy,
   g) porušenie povinnosti registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ takáto povinnosť Zhotoviteľovi vznikne,
   h) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty z dôvodu jej neuhradenia Zhotoviteľom,
   i) ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Odmeny alebo jej časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po splatnosti určenej na základe riadne doručenej faktúry Zhotoviteľa.
7. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť deň nasledujúci po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
8. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úroky z omeškania a nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky už poskytnuté plnenia okrem tých plnení, ktorých povaha to vylučuje alebo ktoré už boli spotrebované.

Článok XIV
Komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 3 tohto článku Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenú:
   a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí, alebo
   b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá Zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia Zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**"), aj prípad, keď:
   a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
   b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ako kontaktné osoby určujú (kontaktné osoby môžu byť zmenené oznámením zaslaným emailom druhej zmluvnej strane kedykoľvek):
   3.1 za Objednávateľa je Ing. Martina Krakovská, mobil: +421 904 428 307, mail: martina.krakovska@bratislava.sk
   3.2 za Zhotoviteľa je xxxx, mobil: +421 xxx, mail:

XV
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán formou očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu (vrátane jej príloh) riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda všeobecnú platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky a príslušnými normami.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
7. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
   Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
   Príloha č. 2 – Výkaz Výmer
   Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií
   Príloha č. 4 – Harmonogram
   Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov
   Príloha č. 6 - Poistná zmluva,

Príloha č. 7 - zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo podľa § 34 ods. 1 písm. g)

Objednávateľ

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zhotoviteľ

V ....., dňa

.....
meno a priezvisko
funkcia

Príloha č. 5 Zmluvy

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky s názvom **„Oprava a údržba vnútorných priestorov BKIS Židovská 1 v Bratislave“.**

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)