Výzva na predloženie ponuky v zákazke „Oprava a údržba vnútorných priestorov BKIS Židovská 1“[1]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: **„Oprava a údržba vnútorných priestorov BKIS Židovská 1“** podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Katarína Bohovicová, katarina.bohovicova@bratislava.sk

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie opravy a údržby vnútorných priestorov v BKIS Židovská 1 v Bratislave.

Opravy a údržba zahŕňajú úpravu a maľovanie povrchov stien a stropov, odstránenie pôvodných nášľapných vrstiev, dodávku a realizáciu nových nášľapných vrstiev (koberec, vinyl, baletizol), obojstranné čalúnenie dverí, osadenie drezov, keramický obklad, sanáciu omietky v priestore átria, vyčistenie/úpravu žľabu v okolí svetlíka – práce vo výške nad 15m, dodávku a montáž plexiskla na zábradlie átria.

Vybrané podmienky (podrobne v Zmluve, ktorá je prílohou č. 3 tejto výzvy):

1. Miestom plnenia a odovzdania Diela je budova BKIS Židovská 1 v Bratislave.
2. Zhotoviteľ spracuje a odovzdá Objednávateľovi harmonogram do podpisu zmluvy z jeho strany.
3. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť odovzdaním Diela Objednávateľovi.

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

45000000-7 Stavebné práce

[1] Interné číslo výzvy: MAGS OVO 50496/2022

45212000-6	Stavebné práce na stavbe budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie
45442100-8	Maliarske a natieračské práce
45410000-4	Omietkarské práce
44112200-0	Podlahové krytiny
45432110-8	Kladenie podláh

4. Predpokladaná hodnota zákazky

77 500,- eur bez DPH

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka je rozdelená na časti: **Nie**

6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania je: **Zmluva**.

7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: BKIS Židovská 1
Čas: prevziať stavenisko v lehote **do 3 dní** od písomnej výzvy Objednávateľa, vyhotovenie Diela musí byť **zrealizované najneskôr do 2 mesiacov od prevzatia staveniska**

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude preberací protokol. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce.

b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti:

c) podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy.

Min. požadovaná úroveň: verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač disponoval osobou stavbyvedúceho s osvedčením (protokolom) SKSI o vykonaní skúšky pre činnosť stavbyvedúci na odborné zameranie – pozemné stavby. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR. Ak je osoba zapísaná vo verejne prístupnom

zozname, ktorý preukazuje, že táto osoba je držiteľom príslušného dokladu postačuje uviesť webovú adresu, na ktorej si môže verejný obstarávateľ danú skutočnosť overiť (napr. https://verejnyportal.sksi.sk/search).

d) Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO: uchádzač preukáže zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byt doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom
   1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,
   2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak takéto potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplnený dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah na základe ktorého boli uskutočnené.

3.3 **Min. požadovaná úroveň:** Zoznamom stavebných prác musí uchádzač preukázať uskutočnenie prác rovnakého alebo obdobného charakteru, ako je predmet zákazky v minimálnej kumulatívnej hodnote 210 000 EUR bez DPH. Za obdobnú zákazku sa považuje zákazka, predmetom ktorej bola stavebná rekonštrukcia alebo realizácia nových stavebných prác týkajúcich sa pozemných stavieb. Môže ísť najmä o nasledovné práce: stavebné práce na stavbe/rekonštrukcií budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie, maliarske a natieračské práce, omietkarské práce vrátane sanácie omietok, kladenie podláh, práce vo výške nad 15m s použitím lešenia, dodávka a montáž plexiskla na zábradlie.

V prípade ak uchádzač predkladá zmluvu, referenciu alebo dôkaz o plnení stavebných prác, ktorých uskutočnenie časovo presahuje posudzované obdobie, uchádzač v zozname uvedie zvlášť hodnotu iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola zrealizovaná v posudzovanom období. V prípade, ak stavebné práce realizoval uchádzač ako člen združenia skupiny dodávateľov, vyčísli a započíta iba finančný objem, uskutočňovaný ním samotným. V prípade, ak obsahuje referencia alebo dôkaz o plnení stavebných prác stavebné práce, ktoré sú aj iné ako stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru, vyčísli, odčlení a započíta iba finančný objem za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru týkajúceho sa predmetu zákazky.

Zmluvná cena zákaziek bude vyjadrená v EUR (ak je hodnota vyjadrená v inej mene, prepočítava sa hodnota na EUR kurzom ECB platným ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy).

Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 2 tejto Výzvy alebo dokladmi stanovenými verejným obstarávateľom alebo požadovanými dokladmi. **Od uchádzača na predbežnom 1. mieste si verejný obstarávateľ vyžiada doklady podľa tohto bodu.**

10. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného https://josephine.proebiz.com/sk/.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. Skrátený návod registrácie rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť TU.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

Skrátený návod rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

11. Predkladanie ponúk

Lehota: **11.05.2022** do **11:00:00**
Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
https://josephine.proebiz.com/sk/tender/22024/summary

Obsah ponuky: Riadne vyplnená príloha č. 2 „Návrh na plnenie kritérií“

Ponuka sa považuje za doručenú až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnému obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **Najnižšia cena za celý predmet zákazky v eurách s DPH**.

Cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky, dopravou, montážou a odstránením stavebných odpadov.

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

13. Ďalšie informácie

a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikať – živnostenské oprávnenie alebo

výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.

V Bratislave dňa 26.4.2022

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií
Príloha č. 3 – Návrh zmluvy o dielo