

Vysvetlenie súťažných podkladov č. III. (#224154):

Otázka č. 1

V zmluve je uvedený Čl. 2 bod 2.

o 2. Súčasťou súťažných podkladov je aj projektová dokumentácia a zadanie, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať.

V SP je predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v ktorej je uvedené v časti technická správa :

Klmpiarske výrobky

Podrobnosti a výpisy klmpiarskych výrobkov budú spracované v realizačnom stupni PD.

Zámočnicke výrobky

Podrobnosti a výpisy zámočnickych výrobkov budú spracované v realizačnom stupni PD.

Stolárske výrobky

Stolárske výrobky sa uplatnia v kuchynských linkách a v prefabrikovaných vnútorných parapetoch.

Podrobnosti a výpisy stolárskych výrobkov budú spracované v realizačnom stupni PD.

Predmetom diela nie je dodanie realizačnej PD. Predloží verejný obstarávateľ realizačný projekt ?

Odpoveď č. 1

Pozri odpoveď č.1, č. 2, č. 6 Vysvetlenia súťažných podkladov č. I.

Otázka č. 2

V zmluve je uvedený Článok 5 Cena za práce bod 13.3. b)

- b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)

Vzhľadom na skutočnosť keď ceny v cenníkoch CENKROS 4 / CENKROS sú nižšie ako sú reálne trhové ceny stavebných prác a materiálov uvedený text zmluvy je neprimeraný, nevyvážený a jeho uplatnenie je spôsob sankcie objednávateľa voči zhotoviteľovi a to najmä ak ide o zmenu ktorá je vyvolaná zlým projektovým návrhom alebo okolnosťami ktoré nemôže ovplyvniť zhotoviteľ.

Žiadame o preformulovanie bodu 13.3. b)

- 13.3. b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy ceny podľa Individuálnej kalkulácie zhotoviteľom pre práce a dodávky. Individuálnu kalkuláciu odsúhlasí objednávateľ. Kalkulačný vzorec individuálnej kalkulácie zhotoviteľa bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

Odpoveď č. 2

Verejný obstarávateľ vyhovel Vašej požiadavke a uvedené upravil.

Otázka č. 3

V zmluve je uvedený Článok 6 Platobné podmienky bod 2.

- 2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení realizácie jednotlivých logických celkov diela (objektov, častí objektov) podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktoré budú potvrdené technickým dozom objednávateľa, že boli zrealizované bez Vád a nedorobkov, prípadne v závislosti od dohody s objednávateľom.

Vzhľadom na nejasné zadefinovanie práva fakturovať keď nie je jasné zadefinovaný význam slovného spojenia " logický celok diela " a zároveň je uvedené slovné spojenie " prípadne v závislosti od dohody s objednávateľom"

Žiadame o jednoznačné zadefinovanie práva fakturovať prípadne standardizovať znenie v zmysle:

- 2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi raz za mesiac na základe potvrdených súpisov prác technickým dozorom objednávateľa.

Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ upravil podmienku fakturácie, aby bola stanovená jasne, Článok 6 Platobné podmienky bod 2:

„Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí diela v jednotlivých častiach, a to bez akýchkoľvek vád a nedorobkov, a to na základe objednávateľom podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Čiastkové faktúry môžu byť vystavené najskôr po zrealizovaní nasledovných častí diela takto:

- prvá faktúra po zrealizovaní 40 % z diela,
- druhá faktúra po zrealizovaní 40 % z diela,
- posledná - tretia faktúra v hodnote 20 % z diela bude vystavená najskôr po odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov.“

Otázka č. 4

V zmluve je uvedený Článok 8 Podmienky vykonania predmetu zmluvy bod 37.

-37. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu, v rámci ktorého je uzatváraná táto zmluva, zabezpečí realizáciu Diela oceneného zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtov a zadefinovaných položiek výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, a to z dôvodu nedostatočnej prípravy ponuky do verejného obstarávania a oboznámenia sa so všetkými podkladmi, pričom tieto odchýlky mohol zistiť vopred, je zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.

Bude budúci zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce v skutočných objemoch merných jednotiek príslušných položiek ?

V prípade že skutočne vykonané práce budú mať vyšší objem ako je objem príslušných položiek v prílohe č.1 nebude si môcť zhotoviteľ chýbajúci objem merných jednotiek príslušných položiek nárokovať na objednávateľa aj napriek tomu že ide o skutočne vykonané práce ?

V prípade že skutočne vykonané práce budú mať menší objem ako je objem príslušných položiek v prílohe č.1 bude si môcť nárokovať 100 % merných jednotiek pre príslušné položky uvedený v prílohe č. 1 - ocenený výkaz výmer ?

Odpoveď č. 4

V článku 5 Cena práce v bode 11., 12., 13. je upravený postup pri navyš/menej prácach.

Vami uvedený bod 37, článku 8 sa uplatní v prípade chýb v počítaní, výpočtoch (napr.: zlé zaokrúhľovanie a podobne).

Otázka č. 5

Podľa nášho názoru je doba realizácie 12 mesiacov nedostatočná, nakoľko doba realizácie ráta iba s časom potrebným na výkon činností a nie s časom na zníženie vlhkosti. Vzhľadom na skutočnosť že ide o sanácia zavlhnutej stavby je potrebné aby bol poskytnutý čas na zníženie nadbytočnej vlhkosti. Na základe hore uvedeného navrhujeme dobu realizácie 17 mesiacov.

Odpoveď č. 5

Verejný obstarávateľ je viazaný zmluvou o poskytnutí NFP (<https://www.crz.gov.sk/4835539/>), že realizáciu hlavných aktivít projektu ukončí najneskôr do uplynutia stanoveného obdobia oprávnenosti podľa právnych aktov EÚ, t.j. do 31. decembra 2023. Z uvedeného dôvodu nemôže predĺžiť dobu realizácie tak ako navrhujete.

Otázka č. 6

V predloženej projektovej dokumentácii nebola predložená diagnostika konštrukcie v súvislosti so zavlhnutím a teda nevieme z projektovej dokumentácie vyčítať príčinu zavlhnutia, nevieme stupňa

zasolenia, nevieme stupňa vlhkosti v konštrukciách, nevieme o rozsahu poškodenia konštrukcií, nevieme navrhovanú technológiu sanácie jej technickú, časovú a ekonomickú náročnosť vyhodnotiť. Z obhliadky stavby sa javili niektoré časti konštrukcií na konci svojej životnosti. Bez hore uvedených poznatkov nevieme posúdiť správnosť rozsahu výkazu výmer.

Predloží verejný obstarávateľ chýbajúcu dokumentáciu ?

Odpoveď č. 6

V rámci budovy, ktorá sa skladá z nepodpivničenej časti, jednopodlažnej časti a poschodovej časti, bude treba vyhotoviť nové omietky s ohľadom na rôzny technický stav stien (vlhkosť, druh muriva) a zaťaženie od budúcej vnútornej prevádzky. Z tohto dôvodu bol počas vyhotovenia výkazu výmer zvolený uvedený rozsah a množstvo položiek tak, aby počas realizácie bolo možné vyhotoviť nové omietky v každej časti budovy v požadovanom rozsahu a potrebnej kvalite.